

Återremissyrkande
särskilt yttrande

Demokraterna, Moderaterna
Liberalerna, Kristdemokraterna

2023-06-08

Ärende 19

Yrkande angående Fastställande av aktiviteter för social hållbarhet inom förvaltningsfasen Citygate

Förslag till beslut

I Exploateringsnämnden:

1. Ärendet återremitteras och
 - a. Exploateringsförvaltningen får i uppdrag att säkerställa en ökad ambitionsnivå och högre kvaliteter i fler aktiviteter under en längre tid för social hållbarhet inom förvaltningsfasen.
 - b. Exploateringsförvaltningen får i uppdrag att efter projektets slut följa upp och för nämnden redovisa måluppfyllelsen inom ekologisk och social hållbarhet.

Yrkandet

Detta ärende rör hanteringen av den typ av direktanvisningar med tveksam motivering som Fastighetsnämnden och Exploateringsnämnden under senare år i stor enighet bedömt som ytterst olämpliga. Men även när markreservationen beslutades 2014-06-13 yrkade Moderaterna och Folkpartiet om att återremittera ärendet för att i stället göra en markreservation i enlighet med beslutad ny markanvisningspolicy, vilket den dåvarande Fastighetsnämnden avslag. Då aktören fick denna markanvisning primärt motiverat med målsättning om "spjutspetskrav" inom hållbarhet är det särskilt viktigt att nämnden ställer höga krav på måluppfyllelse och att en noggrann uppföljning sker.

De sociala aktiviteter i förvaltningsfasen som nu föreslås i tjänsteutlåtande är till stora delar aktiviteter som är helt normalt engagemang för ansvarfulla företag inom bygg- och fastighetsbranschen. Dessutom är de flesta av aktiviteterna öppet uttryckta som ambition om genomförande i stället för ett säkerställt krav på genomförande, tillsammans med en totalparagraf att innehållet helt kan ändras i dialog mellan aktör och förvaltningen. Det finns mycket lite konkret för nämnden som det går att ta fasta på. Därför uppdras förvaltningen att säkerställa fler aktiviteter med en ökad ambitionsnivå och högre kvalitet som verkar över längre tid än endast under 2023 och 2024 för att aktören ska uppfylla utlovad social hållbarhet inom förvaltningsfasen.

Nämnden önskar även en uppföljning och kort rapportering av hur väl ambitionerna som uttrycktes i markreservationen inom de ekologiska och sociala dimensionerna har uppfyllts, och särskilt att

- *"byggnadens arkitektoniska utformning ska signalera ekologisk hållbarhet i form av gröna tak/väggar för biologisk mångfald och utjämning av dagvatten, samt gröna visuella inslag i form av växter som signaleffekt."*
- *"att projektet kan fungera som studieobjekt i framtida forskningsprojekt och kommer därför att involvera aktörer som t ex Vinnova, Mistra Urban Futures, CMB och Johanneberg Science Park i ett tidigt skede. Projektet bedöms också ha stor relevans för forskning på institutionen för socialt arbete på Göteborgs universitet, till exempel inom socionomprogrammet."*

- *”Arbetet inom den sociala dimensionen planernas bedrivs i enlighet med de föresatser och målsättningar som följer av de två internationella standarder inom området som finns för tillfället; SA8000 och ISO26000 och en utvärdering av standardernas bidrag till måluppfyllelsen planeras vid projektets avslut.”*