

Protokoll nr 23/2023

Sammanträdesdatum: 2023-12-19

Tid: 09:30-16:40, ajournering 10:30-10:40, 12:00-13:30 samt 14:50-15:00

Plats: Sessionssalen

Paragrafer: § 704-778

Närvarande

Ledamöter

Johannes Hulter (S), Ledamot och ordförande

Hampus Magnusson (M), Ledamot och 2:e vice ordförande

Johan Zandin (V), Ledamot och 1:e vice ordförande

Martin Wannholt (D)

Elisabeth Borg (S)

Adam Wojciechowski (MP) till och med § 772, ej § 721

Eva Flyborg (L)

Jörgen Fogelklou (SD)

Beatrice Klein (V)

Mats Ahdrian (KD)

Emmyly Bönfors Jansson (C) till och med § 772

Tjänstgörande ersättare

Petra Elf (MP) för Adam Wojciechowski (MP) § 721

Övriga ersättare

Mattias Theliander (S)

Åsa Hartzell (M), via teams ej § 741

Joel Wickman (M) till och med § 772

Tamara Nesic (S)

Petra Elf (MP) ej §§ 728-729, 731 och 737

Övriga närvarande

Henrik Kant, stadsbyggnadsdirektör ej § 750, Sofie Wäremalm, nämndsekreterare,

Isabelle Gustavsson, nämndadministratör, Lisa Holmdahl Pedersen, chefsjurist, Ann

Bergermark Rintala, pressansvarig/kommunikationsstrateg, Tomas Carlsson,

avdelningschef utveckling och styrning §§ 710-712, Erik Olsson Stenkil, avdelningschef

ekonomi §§ 709-710, Jenny Adler, avdelningschef strategi och taktik §§ 713-717, 743,

778, Henrik Levin, avdelningschef detaljplan §§ 718-738, Carita Sandros, avdelningschef

bygglov §§ 739-742, 744-771, Arash Borhan verksamhetsutvecklare § 716, Pia Areblad,

projektledare Business Region Göteborg AB § 743, Alexander Danilovic, enhetschef

strategi och taktik §§ 717, 778, Jessica Andersson, projektledare § 777, Emma Josefsson,

projektledare § 777, Oskar Andersson, politisk sekreterare S §§ 704-742, Kristoffer

Filipsson, politisk sekreterare C och Timothy Tréville, politisk sekreterare SD.



Protokoll nr 23/2023

Sammanträdesdatum: 2023-12-19

Personalföreträdare

Maria Bylund §§ 704-717, 776, och Mikael Sköld §§ 704-712, 776

Justeringsdag: 2024-01-02

Underskrifter

Sekreterare

Sofie Wäremalm

Ordförande

Justerande

Johannes Hulter (S)

Hampus Magnusson (M)

Justering av protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla
2024-01-03



§ 704

Närvaro

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Närvaron antecknas efter första sidans förteckning.



§ 705

Extern närvaro

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Extern närvaro godkänns för Pia Areblad, projektledare Business Region AB § 743.



§ 706

Val av justerare

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Hampus Magnusson (M) utses till justerare.

§ 707

Godkännande av dagordning

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Dagordningen godkänns med följande tillägg och ändringar:

- Omedelbar justering läggs till i ärende 39, *Bygglov för nybyggnad av industribyggnad, NOVO block 1, skede 1 på Sörred 15:7.*
- Ärende 44, *Bygglov för fasadändring på vårdcentral och installation av hiss på Guldheden 62:1*, flyttas och läggs som ärende 82b. Information tillkommer även i ärendet.
- Ärende 50, *Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad med uteservering 2023, Familjen på Lorensberg 5:3*, utgår då ytterligare underlag har inkommit i ärendet.
- Ärende 51, *Rivningslov för rivning av skolbyggnad på Lunden 69:3*, utgår då ytterligare underlag har inkommit i ärendet.
- Ärende 57, *Rättelseföreläggande att riva trädäck och plank, byggsanktionsavgift samt föreläggande att riva trädäck inom strandskyddsområdet på Brännö S:2 och Brännö 3:218*, utgår som beslutsärende och blir istället ett informationsärende.
- Ärende 75, *Bygglov för nybyggnad av stationshus med kontorslokaler, restaurang och butiker, Västlänken, på Gullbergsvass 20:3*, flyttas och läggs som ärende 38b.
- Ärende 87, *Information om handlingsplan 3 (2024 – 2025) för Göteborgs Stads näringslivsstrategiska program*, flyttas och läggs som ärende 42b.
- Ärende 90, *Information om aktuellt säkerhetsläge december 2023* utgår och tas upp på stadsbyggnadsnämndens sammanträde i februari 2024.
- Ärende 92, *Utredning av spårvägar för avlastning av Brunnsparken och Drottningtorget*, utgår och tas upp på stadsbyggnadsnämndens sammanträde i februari 2024.

§ 708

Anmälan om jäv

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Adam Wojciechowski (MP) anmäler jäv under § 721

Petra Elf (MP) anmäler jäv under §§ 728-729, 731 och § 737

Åsa Hartzell (M) anmäler jäv under § 741

Henrik Kant anmäler jäv under § 750

§ 709 Ärendenummer SBF-2023-02020

Ekonomisk uppföljning och prognos november 2023

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Ekonomisk uppföljning och prognos november 2023 godkänns.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-12-11, med bilaga.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 710 Ärendenummer SBF-2023-01255

Stadsbyggnadsnämndens budget och tid- och arbetsplan 2024

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förslaget till nämndens budget 2024 godkänns.
2. Förslaget till tid- och arbetsplan 2024 godkänns.
3. Uppdra åt stadsbyggnadsdirektören att leda genomförandet av budget 2024.

Ledamöterna från M, D, L, KD och C deltar inte i beslutet.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-11-13, med bilagor.
2. Yttrande M, D, L, KD 2023-12-19, protokollets bilaga 1.

Information

Henrik Kant, stadsbyggnadsdirektör, och Erik Olsson Stenkil, avdelningschef ekonomi, lämnar en muntlig information i ärendet samt informerar om att en redaktionell ändring i bilaga 1, Budget 2024, är gjord.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokollsanteckning

Protokollsanteckning C:

”Centerpartiet hade ett eget förslag till budget för 2024 i kommunfullmäktige. Föreliggande nämndbudget grundar sig på de styrande partiernas politiska prioriteringar som skiljer sig från Centerpartiets prioriteringar varför vi väljer att inte delta i beslutet.”

§ 711 Ärendenummer SBF-2023-01930

Beslut om inriktning och vidare projektering Lokalanpassningar av Traktören, Köpmansgatan 20

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner projekтинriktningen att gå vidare med en fortsatt utredning för anpassning av Traktören i enlighet med föreslagna punkterna i förstudien enligt bilaga "Förstudierapport Lokalanpassningar av Traktören Köpmansgatan 20 2023-10-27".
2. Stadsbyggnadsnämnden godkänner projekтинriktningen att teckna ett Fas-1-avtal med samverkansentreprenör.
3. Stadsbyggnadsnämnden godkänner projekтинriktningen att fortsätta utredningen avseende evakueringen som ett underprojekt.
4. Stadsbyggnadsnämnden godkänner projekтинriktningen att beställa inhyrning av mötesrum i centrala delar av staden som separat inhyrningsuppdrag.
5. Stadsbyggnadsnämnden godkänner att stadsfastighetsnämnden går vidare med förstudien till programskede/fortsatt utredning till en budgeterad kostnad av 1800 tkr.
6. Stadsbyggnadsnämnden godkänner projekтинriktningen och går vidare med en fortsatt utredning av Traktören verksamhetsanpassningar av arkivutrymme och att det hanteras inom arbetet med Lokalanpassningar av Traktören, Köpmansgatan 20 enligt punkt 1.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-11-21, med bilagor.

Information

Henrik Kant, stadsbyggnadsdirektör, lämnar en muntlig information i ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 712 Ärendenummer SBF-2023-01901

Sammanträdestider för stadsbyggnadsnämnden 2024

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden fastställer datum och tid för nämndsammanträden 2024, i enlighet med tjänsteutlåtandet.
2. Stadsbyggnadsnämnden fastställer Sessionssalen, Köpmansgatan 20, som plats för nämndsammanträden fram till evakuering av Traktören under 2024.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-10-23.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 713 Ärendenummer SBF-2023-01633

Svar på remiss - Motion av Emmyly Bönfors (C) om att utreda möjligheten att göra om Rosenlundsverket till en nattklubb/kulturscen

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Motionen av Emmyly Bönfors (C) om att utreda möjligheten att göra om Rosenlundsverket till en nattklubb/kulturscen tillstyrks.
2. Tjänsteutlåtandet översänds till Stadsledningskontoret som yttrande över motionen.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-11-23, med bilagor.
2. Yrkande M, D, L, KD, SD, protokollets bilaga 2.

Yrkanden

Emmyly Bönfors (C) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Hampus Magnusson (M) yrkar avslag till tjänsteutlåtandet och bifall till yrkande M, D, L, KD.

Jörgen Fogelklou (SD) yrkar avslag till tjänsteutlåtandet och skriver på sig på yrkande från M, D, L, KD.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet avslå yrkande från M, D, L, KD, SD och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för bifall till tjänsteutlåtandet och nej för bifall till yrkande M, D, L, KD, SD”.

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Elisabeth Borg (S), Adam Wojciechowski (MP), Beatrice Klein (V), Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD) och Mats Ahdrian (KD) röstar nej.

Med sex ja-röster mot fem nej-röster beslutar nämnden att bifalla tjänsteutlåtandet.



Protokoll nr 23/2023

Sammanträdesdatum: 2023-12-19

§ 714 Ärendenummer SBF-2023-01592

Svar på remiss - Förbud mot bottentrålning i marina skyddade områden (SOU 2023:20)

Paragraf 714 justerades omedelbart i separat protokoll.



§ 715 Ärendenummer SBF-2023-01657

Svar på remiss - Förslag till Göteborgs Stads program för jämlika livsvillkor och jämlik hälsa 2024-2030

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 6 februari 2024.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-11-17, med bilaga.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet till den 6 februari 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 716 Ärendenummer SBF-2023-00665

Remiss av Göteborgs Stads policy för parkering

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 6 februari 2024.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-11-24, med bilagor.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 6 februari 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 717 Ärendenummer SBF-2023-01163

Information om uppdraget med utökning och uppdatering av Göteborgs utvidgade innerstad (GUI)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-11-24.

Information

Alexander Danilovic, enhetschef strategi och taktik, lämnar en muntlig information i ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 718 Ärendenummer SBF-2023-00128

Antagande av detaljplan för bostäder vid Stabbegatan inom stadsdelen Sävenäs, samt ändring av detaljplan för del av stadsdelen Sävenäs

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Jörgen Fogelklou (SD) bordläggs ärendet till den 6 februari 2024.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-11-29, med bilagor.

Yrkanden

Jörgen Fogelklou (SD) yrkar på att bordlägga ärendet till den 6 februari 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Jörgen Fogelklou (SD) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 719 Ärendenummer SBF-2023-00140

Utställning av detaljplan för centrum, bostäder med mera inom kvarteret Gösen inom stadsdelen Gamlestaden

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Låta ställa ut detaljplan för centrum, bostäder med mera inom kvarteret Gösen inom stadsdelen Gamlestaden.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-11-23, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 720 Ärendenummer SBF-2023-00064

Granskning av detaljplan för bostäder vid Överstegatan inom stadsdelen Lunden

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Jörgen Fogelklou (SD) bordläggs ärendet till den 6 februari 2024.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-10-27, med bilagor.
2. Yrkande M, D, L, KD 2023-12-19, protokollets bilaga 3
3. Yttrande S, V, MP 2023-12-19, protokollets bilaga 4

Yrkanden

Jörgen Fogelklou (SD) yrkar på att bordlägga ärendet till den 6 februari 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Jörgen Fogelklou (SD) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 721 Ärendenummer SBF-2023-00838

Granskning av detaljplan för utbildningslokaler vid Almquistgatan inom stadsdelen Kyrkbyn

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Genomföra granskning om detaljplan för utbildningslokaler vid Almquistgatan inom stadsdelen Kyrkbyn.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-11-13, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Adam Wojciechowski (MP) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

§ 722 Ärendenummer SBF-2023-00444

Samråd och granskning av detaljplan för verksamheter vid Lillhagsvägen inom stadsdelen Skogome

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Genomföra samråd om detaljplan för verksamheter vid Lillhagsvägen inom stadsdelen Skogome.
2. Låta granska detaljplan för verksamheter vid Lillhagsvägen inom stadsdelen Skogome.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-11-20, med bilagor.
2. Yttrande C 2023-12-19, protokollets bilaga 5

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 723 Ärendenummer SBF-2023-01259

Stadsbyggnadsförslag för verksamheter söder om Holmvägen (Tuve 38:31, 38:38 m.fl) inom stadsdelen Tuve

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Kommunen avser att inleda detaljplanläggning för verksamheter söder om Holmvägen inom stadsdelen Tuve.
2. Planarbetet bedöms påbörjas år 2025 och bedöms ta ca 2 år.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-11-24, med bilaga.
2. Yrkande C 2023-12-19, protokollets bilaga 6.

Yrkanden

Emmyly Bönfors (C) yrkar bifall till yrkande C.

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet och avslag till yrkande C.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bifalla tjänsteutlåtandet och avslå yrkande från C finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för bifall till tjänsteutlåtandet och nej för bifall till yrkande C”.

Vid upprop röstar Hampus Magnusson (M), Johan Zandin (V), Martin Wannholt (D), Elisabeth Borg (S), Adam Wojciechowski (MP), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD), Beatrice Klein (V), Mats Ahdrian (KD) och Johannes Hulter (S) ja, medan Emmyly Bönfors (C) röstar nej.

Med tio ja-röster mot en nej-röst beslutar nämnden att bifalla tjänsteutlåtandet och avslå yrkande C.

§ 724 Ärendenummer SBF-2023-01346

Stadsbyggnadsförslag för bostäder med särskild service vid Askims Sörgårdsväg (Hult 5:8 och 31:1) inom stadsdelen Askim

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Kommunen avser att inleda detaljplanläggning för bostäder med särskild service vid Askims Sörgårdsväg (Hult 5:8 och 31:1) inom stadsdelen Askim
2. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för bostäder med särskild service vid Askims Sörgårdsväg (Hult 5:8 och 31:1) inom stadsdelen Askim med utökat förfarande.
3. Planarbetet bedöms påbörjas år 2024 och tar 1 år.
4. Inriktning för fortsatt planarbete ska vara en yteffektiv exploatering som maximerar användbar friyta, exempelvis genom att bebyggelse allokeras i tomtgräns mot gatan, samt att så långt som möjligt säkerställa att verksamheten innehåll anpassas till områdets förutsättningar.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande samt i enlighet med yrkande S, V, MP, C, M, D, L, KD.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-11-20, med bilagor.
2. Yrkande S, V, MP, C, M, D, L, KD 2023-12-19, protokollets bilaga 7
3. Yrkande SD, protokollets bilaga 8

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till yrkande S, V, MP, C.

Hampus Magnusson (M) yrkar bifall till yrkande S, V, MP, C och meddelar att M, D, L, KD skriver på sig på yrkandet.

Jörgen Fogelklou (SD) yrkar bifall till yrkande SD.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bifalla yrkande S, V, MP, C, M, D, L, KD och avslå yrkande SD och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



Protokoll nr 23/2023

Sammanträdesdatum: 2023-12-19

Reservation

Jörgen Fogelklou (SD) reserverar sig mot beslutet i förmån för eget yrkande.

§ 725 Ärendenummer SBF-2023-01453

Planbesked för verksamhetslokaler vid Gullbergs Strandgata (Gullbergsvass 4:2) inom stadsdelen Gullbergsvass

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Meddela sökanden att kommunen avser att inleda detaljplaneläggning för verksamhetslokaler samt pröva lämpligheten för en blandning av innehåll såsom bostäder, skola och förskola vid Gullbergs Strandgata (Gullbergsvass 4:2) inom stadsdelen Gullbergsvass.
2. Planarbetet bedöms påbörjas tidigast år 2025.
3. Huvudinriktning för fortsatt planarbete ska vara att tillskapa en betydande andel bostadsyta, exempelvis i form av studentbostäder.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande samt i enlighet med yrkande S, V, MP, C, M, D, L, KD.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-11-24, med bilagor.
2. Yrkande S, V, MP, C, M, D, L, KD 2023-12-19, protokollets bilaga 9
3. Yrkande SD 2023-12-19, protokollets bilaga 10

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till yrkande S, V, MP, C.

Hampus Magnusson (M) yrkar bifall till yrkande S, V, MP, C och meddelar att M, D, L, KD skriver på sig på yrkandet.

Jörgen Fogelklou (SD) yrkar på att återremittera ärendet i enlighet med yrkande SD och anmäler att han inte kommer att delta i beslutet om återremissyrkandet faller.

Beslutsgång 1

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att ärendet ska avgöras idag och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för att ärendet ska avgöras idag och nej för beslut om återremiss”.



Protokoll nr 23/2023

Sammanträdesdatum: 2023-12-19

Vid upprop röstar Hampus Magnusson (M), Johan Zandin (V), Martin Wannholt (D), Elisabeth Borg (S), Adam Wojciechowski (MP), Eva Flyborg (L), Beatrice Klein (V), Mats Ahdrian (KD), Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) ja, medan Jörgen Fogelklou (SD) röstar nej.

Med tio ja-röster mot en nej-röst beslutar nämnden att ärendet ska avgöras idag.

Beslutsgång 2

Ordföranden föreslår vidare att nämnden ska besluta att bifalla yrkande S, V, MP, C, M, D, L, KD och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Reservation

Jörgen Fogelklou (SD) reserverar sig mot beslutet i förmån för eget yrkande.

§ 726 Ärendenummer SBF-2023-00760

Planbesked för bostäder vid Gamla Flygplatsvägen (Amhult 107:1) inom stadsdelen Torslanda

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Meddela sökanden att kommunen avser att inleda detaljplaneläggning för bostäder vid Gamla Flygplatsvägen (Amhult 107:1) inom stadsdelen Torslanda.
2. Planarbetet bedöms påbörjas år 2026 och bedöms ta ca 3 år.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-11-23, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 727 Ärendenummer SBF-2023-00239

Planbesked för bostäder vid Gamla Flygplatsvägen (Amhult 107:2) inom stadsdelen Torslanda

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Meddela sökanden att kommunen avser att inleda detaljplaneläggning för bostäder vid Gamla Flygplatsvägen (Amhult 107:2) inom stadsdelen Torslanda.
2. Planarbetet bedöms påbörjas år 2026 och bedöms ta ca 3 år.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-11-23, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 728 Ärendenummer SBF-2023-00828

Planbesked för bostäder vid Flygvädersgatan inom stadsdelen Biskopsgården

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 6 februari 2024.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-12-01, med bilagor.
2. Yrkande S, V, MP, C 2023-12-19, protokollets bilaga 11.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet till den 6 februari 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Petra Elf (MP) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

§ 729 Ärendenummer SBF-2023-01527

Planbesked för bostäder m.m. vid Friskväderstorget (Biskopsgården 51:15) inom stadsdelen Biskopsgården

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 6 februari 2024.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-12-01, med bilagor.
2. Yrkande S, V, MP, C 2023-12-19, protokollets bilaga 12.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet till den 6 februari 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Petra Elf (MP) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

§ 730 Ärendenummer SBF-2023-00845

Planbesked för bostäder vid Skogsrydsgatan (Älvsborg 655:206 m.fl.) inom stadsdelen Älvsborg

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Meddela sökanden att kommunen inte avser upprätta detaljplan för bostäder vid Skogsrydsgatan (Älvsborg 655:205 m.fl.) inom stadsdelen Älvsborg i Göteborg.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-11-23, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 731 Ärendenummer SBF-2023-01834

Planbesked för bostäder vid Topasgatan (Järnbrott 164:20) inom stadsdelen Järnbrott

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 6 februari 2024.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-11-24, med bilagor.
2. Yrkande S, V, MP, C 2023-12-19, protokollets bilaga 13.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till yrkande S, V, MP, C.

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet till den 6 februari 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Petra Elf (MP) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

§ 732 Ärendenummer SBF-2023-01640

Startplan 2024

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Inriktning för samtliga projekt i startplan ska vara att följa stadens inriktning om klassisk kvartersstad eller traditionell trädgårdsstad som bebyggelsestruktur, vilket innebär att tillkommande bebyggelse i första hand placeras längs med gata, kvarter i första hand är kringbyggda samt att modernistisk planering med fristående punkthus, lameller och samlade markparkeringar undviks.
2. Inriktning för fortsatt planarbete på Gnistgatan ska vara att mer än hälften av tillkommande bostadsbebyggelse utformas som småhus.
3. Inriktning för fortsatt planarbete på Bergsjösvängen och Bergsjövägen ska vara att minst tre fjärdedelar av tillkommande bostadsbebyggelsen utformas som småhus.
4. Inriktning för fortsatt planarbete på Temperaturgatan ska vara att utöka planområdet för att inkludera de småhus från planprogrammet som ligger i anslutning.
5. Inriktning för fortsatt planarbete för Sandeklevsskolan ska vara att utöka planområden för att inkludera ett antal småhus.
6. Inriktning för fortsatt planarbete för Topasgatan ska vara i enlighet med ny inriktning i planbesked.
7. Om den ändrade inriktningen för startplanen inte är möjlig för något av planarbetena ska förvaltningen återkomma till nämnden för ny bedömning.
8. I övrigt godkänna tjänsteutlåtandets förslag till beslut.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande samt i enlighet med yrkande S, V, MP, C.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-12-04, med bilagor
2. Yrkande S, V, MP, C 2023-12-19, protokollets bilaga 14
3. Yrkande M, D, L, KD 2023-12-19, protokollets bilaga 15.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till yrkande S, V, MP, C.

Protokoll nr 23/2023

Sammanträdesdatum: 2023-12-19

Hampus Magnusson (M) yrkar på att återremittera ärendet i enlighet med yrkande M, D, L, KD och anmäler att ledamöterna i M, D, L, KD inte deltar i beslutet om yrkande om återremiss faller.

Beslutsgång 1

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att ärendet ska avgöras idag och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för att ärendet ska avgöras idag och nej för beslut om återremiss”.

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Elisabeth Borg (S), Adam Wojciechowski (MP), Beatrice Klein (V), Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L) och Mats Ahdrian (KD) röstar nej.

Jörgen Fogelklou (SD) avstår från att rösta.

Med sex ja-röster mot fyra nej-röster beslutar nämnden att ärendet ska avgöras idag.

Beslutsgång 2

Ordföranden föreslår vidare att nämnden ska besluta att bifalla yrkande S, V, MP, C och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Reservationer

Ledamöterna från M, D, L, KD reserverar sig mot beslutet i förmån för eget yrkande.

§ 733 Ärendenummer SBF-2023-00182

Rättelse enligt förvaltningslagen 36 § - Detaljplan för förskola vid Solvädersbyn inom stadsdelen Biskopsgården

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

En rättelse enligt förvaltningslagen 36 § görs på plankartan i antagandehandlingen för detaljplan för förskola vid Solvädersbyn inom stadsdelen Biskopsgården.

Plankartan som legat till underlag till detaljplanen som antagits 2023-08-22 av stadsbyggnadsnämnden. Texten GRANSKNINGSHANDLING och GRANSKNING under informationsrutan på plankartan har kryssats över. Plankartan har även uppdateras med korrekt datum.

Rättelsen innebär att texten, GRANSKNINGSHANDLING och GRANSKNING överstryks samt att plankartan uppdateras med korrekt datum.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-11-08, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 734 Ärendenummer SBF-2023-00058

Antagande av detaljplan för bostäder (BmSS) vid Göketorpsgatan inom stadsdelen Torp

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Anta detaljplan för bostäder (BmSS) vid Göketorpsgatan inom stadsdelen Torp i Göteborg, upprättad den 2022-12-13 och reviderad den 2023-10-16.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) och Jörgen Fogelklou (SD) 2023-11-21

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-10-16, med bilagor.
2. Inkommet yttrande/rättsutlåtande från medlemmar i Brf Göketorpsgatan 28.
3. Yrkande M, D, L, KD 2023-12-19, protokollets bilaga 17
4. Yrkande SD 2023-12-19, protokollets bilaga 18

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Hampus Magnusson (M) yrkar bifall till yrkande M, D, L, KD.

Jörgen Fogelklou (SD) yrkar bifall till yrkande SD.

Beslutsgång 1

Ordföranden antecknar det egna förslaget som huvudförslag. Ordföranden ställer därefter proposition på yrkande från M, D, L, KD mot yrkande SD, för vilket som ska utses som motförslag, och finner att motförslaget blir M, D, L, KD.

Beslutsgång 2

Ordföranden föreslår att vidare att nämnden ska bifalla tjänsteutlåtandet och avslå yrkande från M, D, L, KD och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Reservationer

Ledamöterna från M, D, L, KD och SD reserverar sig mot beslutet i förmån för eget yrkande.

§ 735 Ärendenummer SBF-2023-00085

Granskning av detaljplan för centrumutveckling vid Kilsgatan inom stadsdelen Gullbergsvass

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Låta granska detaljplan för centrumutveckling vid Kilsgatan inom stadsdelen Gullbergsvass i Göteborg.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Jörgen Fogelklou (SD) 2023-11-21.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-10-27, med bilagor.
2. Yrkande SD 2023-12-19, protokollets bilaga 19.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Jörgen Fogelklou (SD) yrkar på att återremittera ärendet i enlighet med yrkande SD och meddelar att han inte kommer att delta i beslutet om återremissyrkandet faller.

Beslutsgång 1

Ordföranden föreslår först att nämnden ska avgöra ärendet idag och avslå yrkande om återremiss och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition ”Ja för att ärendet ska avgöras idag och nej för beslut om återremiss”.

Vid upprop röstar Hampus Magnusson (M), Johan Zandin (V), Martin Wannholt (D), Elisabeth Borg (S), Adam Wojciechowski (MP), Eva Flyborg (L), Beatrice Klein (V), Mats Ahdrian (KD), Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) ja, medan Jörgen Fogelklou (SD) röstar nej.

Med tio ja-röster mot en nej-röst beslutar nämnden att ärendet ska avgöras idag.



Beslutsgång 2

Ordföranden föreslår vidare att nämnden ska bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Reservation

Jörgen Fogelklou (SD) reserverar sig mot beslutet i förmån för eget yrkande.

§ 736 Ärendenummer SBF-2023-01127

Planbesked för bostäder vid Plejadgatan (Lindholmen 6:11 med flera) inom stadsdelen Lindholmen

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 6 februari 2024.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2023-11-21.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-10-25, med bilagor.
2. Yrkande C 2023-12-19, protokollets bilaga 20

Yrkanden

Emmyly Bönfors (C) yrkar bifall till yrkande C.

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 6 februari 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 737 Ärendenummer SBF-2023-01316

Planbesked för bostäder öster om Wadköpingsgatan och vid Farmors gata (Backa 77:1-3, 79:5 med flera) inom stadsdelen Backa

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Emmyly Bönfors (C) bordläggs ärendet till den 6 februari 2024.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2023-11-21.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-10-27, med bilagor.

Yrkanden

Emmyly Bönfors (C) yrkar på att bordlägga ärendet till den 6 februari 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Emmyly Bönfors (C) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Petra Elf (MP) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

§ 738 Ärendenummer SBF-2023-01465

Planbesked för bussdepå norr om Hammarkullen (Hjällbo 117:1) inom stadsdelen Hjällbo

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Meddela sökanden att kommunen avser att inleda detaljplaneläggning för buss-depå norr om Hammarkullen inom stadsdelen Hjällbo.
2. Planarbetet bedöms påbörjas år 2025 och bedöms ta 1-2 år.
3. Det fortsatta planarbetet ska utreda hur planområdets möte med Hjällbovägen kan utformas för att skapa ett tryggare, mer stadsmässigt och attraktivt stråk.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande samt i enlighet med yrkande S, V, MP.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2023-11-21.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-10-21, med bilagor.
2. Yrkande S, V, MP 2023-12-19, protokollets bilaga 21

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till yrkande S, V, MP

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bifalla yrkande S, V, MP och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 739 Ärendenummer SBF-2023-02103

Bygglov för nybyggnad av stationshus med kontorslokaler, restaurang och butiker, Västlänken, på Gullbergsvass 20:3 (SBN 2023-006451)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Bifalla ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL samt 9 kap. 31b § PBL, för en liten avvikelse.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-12-10, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



Protokoll nr 23/2023

Sammanträdesdatum: 2023-12-19

§ 740 Ärendenummer SBF-2023-02051

**Bygglov för nybyggnad av industribyggnad, NOVO block 1,
skede 1 på Sörred 15:7 (SBN 2023-006457)**

Paragraf 740 justerades omedelbart i separat protokoll.

§ 741 Ärendenummer SBF-2023-02050

Bygglov för nybyggnad av två flerbostadshus med komplementbyggnader samt rivning på Hästevik 1:197 (SBN 2023-006188)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 6 februari 2024.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-11-24, med bilagor.
2. Yrkande M, D, L, KD 2023-12-19, protokollets bilaga 16.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 6 februari 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Åsa Hartzell (M) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

§ 742 Ärendenummer SBF-2023-02052

Bygglov för nybyggnad av garage samt tillbyggnad av enbostadshus på Bö 21:16 (BN 2021-005852)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 6 februari 2024.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-11-27, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststäplat 2023-12-07, samt förvaltningens bemötande av detta.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet till den 6 februari 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 743 Ärendenummer SBF-2023-01942

Information om handlingsplan 3 (2024 – 2025) för Göteborgs Stads näringslivsstrategiska program

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas.

Information

Pia Areblad, projektledare på Business Region Göteborg, informerar om

- Vad Göteborgs Stads näringslivsstrategiska program är
- Tidplan 2023 – 2028
- Övergripande mål – antal nya jobb
- Indikatorer näringslivsstrategiska programmet
- Organisering inom stadsbyggnadsförvaltningen
- Infrastruktur och tillgänglighet, leverans HP 2 och inför HP 3
- Markberedskap och fysisk planering, leverans HP 2 och inför HP 3
- Företagsklimat, leverans HP 2 och inför HP 3
- Innovationskraft, leverans HP 2 och inför HP 3



§ 744 Ärendenummer SBF-2023-02055

Bygglov för nybyggnad av parhus på Hulan 4:9 (SBN 2023-002323)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-11-22, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 745 Ärendenummer SBF-2023-02054

Bygglov för anläggande av mast samt teknikbod på Hulan 1:9 (SBN 2023-001861)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Bifalla ansökan om bygglov utanför område med detaljplan med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Bevilja startbesked med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-11-22, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 746 Ärendenummer SBF-2023-02062

Bygglov för tillbyggnad på enbostadshus på Näset 46:5 (SBN 2023-004457)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Bifalla ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL samt 9 kap. 31 b och 31 d §§ PBL, för en liten avvikelse sammantaget med befintliga avvikelser.
2. Bevilja startbesked med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-11-17, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 747 Ärendenummer SBF-2023-02063

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus på Näset 118:1 (SBN 2023-000643)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Bifalla ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Beslutet förenas med följande villkor: Med stöd av 9 kap. 38 § PBL bestäms att byggherren inom 18 månader från det att beslutet fått laga kraft ska vidta följande ändringar i det redan utförda byggnadsverket, så att det överensstämmer med det nu beviljade bygglovet:
 - Rundat burspråk mot norr med bredd 5,80 meter, från underkant bjälklag över källare till takfot, markerat A i bilaga 4, ska rivas och ersätts av fasad indragen 0,30 meter från angränsande fasadytor i enlighet med utförande markerat med E i bilaga 4.
 - Framdraget mittparti i takfall mot norr med bredd 5,8 meter, från takfot till taknock, samt rundad balustrad och tak ovan burspråk mot norr, markerat B i bilaga 4, ska rivas och ersätts av yttertak i liv med angränsande takytor i enlighet med utförande markerat med F i bilaga 4.
 - Bjälklag på nivå +17,50. Hela planet ska rivas, undantaget ytan för teknik och installationer i byggnadens mitt; som mot öst och väst begränsas av liv på murstockar/schakt, mot söder av den välvda väggen mot hall/trapphus och mot norr av liv på underliggande väggar till klädkammare. Ytan som ska rivas är markerad C i bilaga 4. Ytan som är undantagen ifrån rivning är markerad G i bilaga 4.
 - Befintlig byggnadsarea med huvudmått 15,90 meter x 13,08 meter ska minskas till 15,60 meter x 12,80 meter. Se bilaga 5.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-11-21, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 748 Ärendenummer SBF-2023-02079

Åtgärdsföreläggande gällande att iordningställa tomten på fastigheten Näset 118:1 (BN 2016-006670)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden förelägga

XXXXX XXXXXXXX, (XXXXXXXX-XXXX)

XXXXX XXXXXXXX, (XXXXXXXX-XXXX)

XXXXX XXXXXXXX, (XXXXXXXX-XXXX) samt

XXXXX XXXXXXXX, (XXXXXXXX-XXXX)

så som fastighetsägare, att senast en (1) månad från det att beslutet vunnit laga kraft, iordningställa tomten på fastigheten Näset 118:1 genom att avlägsna byggmaterialet på tomten, markerat på bilaga 5, med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-11-23, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 749 Ärendenummer SBF-2023-02049

**Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad med uteservering på
Hotell Eggers på Nordstaden 702:42 och Nordstaden 702:32
(SBN 2023-006324)**

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Återremittera ärendet för grannhörande.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S, V, MP, C, M, D, L, KD.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-11-21, med bilagor.
2. Yrkande S, V, MP, C, M, D, L, KD 2023-12-19, protokollets bilaga 22.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att återremittera ärendet i enlighet med yrkande S, V, MP, C, M, D, L, KD.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden återremittera ärendet i enlighet med yrkande S, V, MP, C, M, D, L, KD och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 750 Ärendenummer SBF-2023-02061

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat en rivning av växthus samt tillbyggnad utan startbesked på Änggården 34:1 (SBN 2023-006853)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 38 587 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, 9 kap. 3 a §, samt 9 kap. 16 § 4 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat en rivning av växthus utan startbesked.

2. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 73 290 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ PBL, samt 9 kap. 7 § 4 p. PBF, för att ha påbörjat en tillbyggnad utan startbesked.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-11-28, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Henrik Kant anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.



§ 751 Ärendenummer SBF-2023-02060

Byggsanktionsavgift för att inte ha återställt bangolfanläggning innan tiden för tidsbegränsat lov som gått ut på Heden 705:1 (SBN 2023-000456)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 111 825 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 31 § 3 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att inte ha återställt en bangolfanläggning som omfattats av ett tidsbegränsat bygglov innan tiden för det tidsbegränsade bygglovet gick ut.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-11-27, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststäplat 2023-12-05, samt förvaltningens bemötande av detta.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 752 Ärendenummer SBF-2023-02072

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat en tillbyggnad av enbostadshus utan startbesked på Gårdsten 81:9 (BN 2020-008864)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) och xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 30 975 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 7 § 1 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat en åtgärd, tillbyggnad av enbostadshus, utan startbesked.

Fastighetsägarna ska enligt 11 kap. 60 § PBL, solidariskt påföras byggsanktionsavgiften.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316-6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-11-21, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 753 Ärendenummer SBF-2023-02065

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat rivning och nybyggnad utan startbesked på Älvsborg 855:87 (SBN 2023-006388)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 58 905 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL samt 9 kap. 15 § 1 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat rivning av ett bostadshus utan startbesked.

2. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 66 018 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, 9 kap. 3 a § samt 9 kap. 6 § 1 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat nybyggnad av ett enbostadshus.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-11-20, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 754 Ärendenummer SBF-2023-02066

**Rättelseföreläggande att riva trädäck och plank,
byggsanktionsavgift samt föreläggande att riva trädäck inom
strandskyddsområdet på Brännö S:2 och Brännö 3:218 (BN
2022-004998)**

Ärendet utgår som beslutsärende och blir istället ett informationsärende.

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas.

Information

Carita Sandros, avdelningschef bygglov, och Lisa Holmdahl Pedersen, chefsjurist, lämnar en muntlig information.

§ 755 Ärendenummer SBF-2023-02082

Rättelseföreläggande gällande rivning av komplementbyggnader förenat med vite samt byggsanktionsavgift på Utby 128:4 (BN 2022-004443)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), såsom tomträttshavare, att senast tre månader från det att beslutet fått laga kraft, ha genomfört rättelse genom att riva en komplementbyggnad (bod) med stöd av 11 kap 20 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL. Markerad med A på bilaga 2.
2. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), såsom tomträttshavare, att senast tre månader från det att beslutet fått laga kraft, ha genomfört rättelse genom att riva en komplementbyggnad (växthus) med stöd av 11 kap 20 § PBL. Markerad med B på bilaga 2.
3. Föreläggandet i punkt 1 förenas med vite om 20 000 kronor, och så länge rättelse inte vidtas, ett löpande vite, med 10 000 kronor varje påbörjad kalendermånad, med stöd av 11 kap. 37 § PBL.
4. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), såsom tomträttshavare en byggsanktionsavgift, med stöd av 11 kap. 51-53 §§ PBL samt 9 kap. 6 § 2 p plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat nybyggnad av komplementbyggnad (växthus i beslutspunkt 2) utan startbesked, med 13 125 kronor.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-12-11, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 756 Ärendenummer SBF-2023-02080

Rättelseföreläggande förenat med vite gällande tillbyggnad på Tolered 129:12 (SBN 2023-000952)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx), såsom fastighetsägare, att senast en (1) månad från det att beslutet vunnit laga kraft, ha genomfört rättelse genom att ta bort tillbyggnaden markerad i bilaga 5 med stöd av 11 kap 20 § PBL.
2. Förena föreläggandet i punkt 1 med ett vite om 30 000 kr om föreläggandet inte följts senast en (1) månad från det att beslutet vunnit laga kraft, och därefter med 10 000 kr för varje påbörjad månad som föreläggandet inte följs, med stöd av 11 kap. 37 § PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-11-27, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 757 Ärendenummer SBF-2023-02071

Åtgärdsföreläggande förenat med vite att lämna in handlingar som saknas för slutbesked på Backa 866:963 (BN 2017-002312)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), såsom byggherre, att senast två månader från det att beslutet vunnit laga kraft, lämna in de handlingar som fortfarande saknas för slutligt slutbesked efter att interimistiskt slutbesked har upphört att gälla enligt e-post skickad 2023-10-19 (bilaga 6), med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
2. Förena föreläggandet i punkt 1 med ett fast vite om 100 000 kr om föreläggandet inte följts senast två månader från det att beslutet vunnit laga kraft, och därefter med 50 000 kr för varje påbörjad kalendermånad som föreläggandet inte följs, med stöd av 11 kap. 37 § PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-11-24, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 758 Ärendenummer SBF-2023-02068

Åtgärdsföreläggande förenat med vite att åtgärda brister avseende ej godkänd obligatorisk ventilationskontroll (OVK) på Olivedal 6:34 (BN 2022-005292)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), såsom byggnadens ägare, att senast tre månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha åtgärdat de brister som anges i protokollet i bilaga 4 avseende system VAH1, med stöd av 11 kap 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Föreina föreläggandet i punkt 1 med fast vite om 80 000 kr om föreläggandet inte följs inom tre månader från det att det vunnit laga kraft, och därefter så länge bristerna inte åtgärdas, ett löpande vite, med 20 000 kr för varje påbörjad kalendermånad, med stöd av 11 kap 37 § PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-11-20, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 759 Ärendenummer SBF-2023-02077

Åtgärdsföreläggande gällande siktskymmande växtlighet förenat med vite på Kärra 16:178 (SBN 2023-006062)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) och xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), såsom fastighetsägare, att senast en (1) månad från det att beslutet fått laga kraft, ha vidtagit åtgärd genom att klippa ned växtligheten till 80 cm längst fastighetsgräns ut mot gatan (Krattskogsvägen) markerad på bilaga 2, med stöd av 11 kap 19 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) och xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), såsom fastighetsägare, att senast en (1) månad från det att beslutet fått laga kraft, ha vidtagit åtgärd genom att klippa ned växtligheten till 80 cm i en siktriangel om 2,5 x 2,5 meter vid utfarten markerad på bilaga 2, med stöd av 11 kap 19 § PBL.
3. Förena föreläggandet i punkt 1 med ett fast vite om 7 500 kronor för vardera fastighetsägare om föreläggandet inte följts senast en (1) månad från det att beslutet fått laga kraft, och därefter med 3 750 kronor för vardera fastighetsägare för varje påbörjad kalendermånad som föreläggandet inte följs, med stöd av 11 kap. 37 § PBL.
4. Förena föreläggandet i punkt 2 med ett fast vite om 7 500 kronor för vardera fastighetsägare om föreläggandet inte följts senast en (1) månad från det att beslutet fått laga kraft, och därefter med 3 750 kronor för vardera fastighetsägare för varje påbörjad kalendermånad som föreläggandet inte följs, med stöd av 11 kap. 37 § PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-11-22, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2023-11-27, samt förvaltningens bemötande av detta.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 760 Ärendenummer SBF-2023-02078

Åtgärdsföreläggande gällande siktskymmande växtlighet förenat med vite på Kärra 41:27 (SBN 2023-005229)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) och xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), såsom fastighetsägare, att senast en (1) månad från det att beslutet fått laga kraft, ha vidtagit åtgärd genom att klippa ned växtligheten till 80 cm längst vid fastighetens utfart i en siktriangel om 2,5 x 2,5 meter markerad med A på bilaga 2, med stöd av 11 kap 19 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) och xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), såsom fastighetsägare, att senast en (1) månad från det att beslutet fått laga kraft, ha vidtagit åtgärd genom att klippa ned växtligheten till 80 cm längst vid grannfastighetens utfart i en siktriangel om 2,5 x 2,5 meter markerad med B på bilaga 2, med stöd av 11 kap 19 § PBL.
3. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) och xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), såsom fastighetsägare, att senast en (1) månad från det att beslutet fått laga kraft, ha vidtagit åtgärd genom att klippa ned växtligheten till 80 cm längst vid grannfastighetens utfart i en siktriangel om 2,5 x 2,5 meter markerad med C på bilaga 2, med stöd av 11 kap 19 § PBL.
4. Förena föreläggandet i punkt 1 med ett fast vite om 5 000 kronor för vardera fastighetsägare om föreläggandet inte följts senast en (1) månad från det att beslutet fått laga kraft, och därefter med 2 500 kronor för vardera fastighetsägare för varje påbörjad kalendermånad som föreläggandet inte följs, med stöd av 11 kap. 37 § PBL.
5. Förena föreläggandet i punkt 2 med ett fast vite om 5 000 kronor för vardera fastighetsägare om föreläggandet inte följts senast en (1) månad från det att beslutet fått laga kraft, och därefter med 2 500 kronor för vardera fastighetsägare för varje påbörjad kalendermånad som föreläggandet inte följs, med stöd av 11 kap. 37 § PBL.
6. Förena föreläggandet i punkt 3 med ett fast vite om 5 000 kronor för vardera fastighetsägare om föreläggandet inte följts senast en (1) månad från det att beslutet fått laga kraft, och därefter med 2 500 kronor för vardera fastighetsägare för varje påbörjad kalendermånad som föreläggandet inte följs, med stöd av 11 kap. 37 § PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-11-22, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande/nytt tillsynsbesök 2023-12-13 samt förvaltningens bemötande av detta.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 761 Ärendenummer SBF-2023-02057

Strandskyddsdispens för nybyggnad av badbrygga på Brottkärr 1:55 (BN 2021-009891)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av badbrygga med stöd av bestämmelserna i 7 kap. 18b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl för dispensen gäller enligt 7 kap. 18c § MB punkt 1 att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,

2. Som villkor för dispensen gäller:

2.1 att anläggandet av bryggan inte får ske från vattenområdet.

2.2 att båtar inte får lägga till vid bryggan och inga anordningar får finnas som möjliggör detta.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-11-20, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



Protokoll nr 23/2023

Sammanträdesdatum: 2023-12-19

§ 762 Ärendenummer SBF-2023-02058

**Strandskyddsdispens för ekologiskt grönstråk vid
Möldalsån på Skår 751:73 (SBN 2023-004080)**

Paragraf 762 justerades omedelbart i separat protokoll.

§ 763 Ärendenummer SBF-2023-02064

Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus 21 på Donsö 1:283 (SBN 2023-001850)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för tillbyggnad av fritidshus 21, med stöd av bestämmelserna i 7 kap. 18 b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl för dispensen gäller enligt 7 kap. 18 c § MB punkt 1: att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

2. Den yta som får tas i anspråk för åtgärden är markerad på bifogad karta, se bilaga ”Tomtplatsavgränsning”.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-10-27, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 764 Ärendenummer SBF-2023-01868

Bygglov för nybyggnad av anläggning, batterilager på Skogen 1:1 (SBN-2023-004421)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 6 februari 2024.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2023-11-21

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-11-03, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande från räddningstjänsten ankomststämplat 2023-11-08 och från miljöförvaltningen ankomststämplat 2023-11-07 samt förvaltningens bemötande av dessa.
3. Yrkande S, V, MP, C 2023-12-19, protokollets bilaga 23.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till yrkande S, V, MP, C.

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet till den 6 februari 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 765 Ärendenummer SBF-2023-01871

**Bygglov för nybyggnad av anläggning, batterilager på Tuve
S:119, Tuve 1:3, Tuve 1:4 samt Tuve 1:5 (SBN 2023-004412)**

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 6 februari 2024.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2023-11-21

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-11-03, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande från Ingrid Capacity AB ankomststämplat 2023-11-08 samt förvaltningens bemötande av detta.
3. Yrkande S, V, MP 2023-12-19, protokollets bilaga 24.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till yrkande S, V, MP.

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet till den 6 februari 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 766 Ärendenummer SBF-2023-01687

Säsongslov för tillbyggnad av flerbostadshus med markisställning på Kungsladugård 19:8 (SBN 2023-002543)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Emmyly Bönfors (C) 2023-10-24 och 2023-11-21

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-09-25, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 767 Ärendenummer SBF-2023-01679

Föreläggande att ta bort del av brygga inom strandskyddat område på Näset S:128 (BN 2022-004862)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 6 februari 2024.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2023-10-24 och 2023-11-21

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-10-02, med bilagor.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 6 februari 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 768 Ärendenummer SBF-2023-01873

Föreläggande att ta bort brygga inom strandskyddat område på Näset 759:553 (BN 2022-006207)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 6 februari 2024.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2023-11-21

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-10-24, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2023-11-07 och 2023-11-08, samt förvaltningens bemötande av dessa.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 6 februari 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 769 Ärendenummer SBF-2023-01747

Uppdrag från kommunfullmäktige 2023 att inför 2024 års taxa ta fram en modell för taxorna som innebär en miljörabatt för bygglovs- och startavgift för nyproducerade hus

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Emmyly Bönfors (C) bordläggs ärendet till den 6 februari 2024.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Emmyly Bönfors (C) 2023-11-21

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-10-25, med bilagor.

Yrkanden

Emmyly Bönfors (C) yrkar på att bordlägga ärendet till den 6 februari 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Emmyly Bönfors (C) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 770 Ärendenummer SBF-2023-01751

Reviderad riktlinje för uteserveringar

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Emmyly Bönfors (C) bordläggs ärendet till den 6 februari 2024.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2023-11-21

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-10-04, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Emmyly Bönfors (C) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 771 Ärendenummer SBF-2023-02053

Bygglov för fasadändring på vårdcentral och installation av hiss på Guldheden 62:1 (SBN 2023-004190)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Ansökan om bygglov bifalles.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S, V, MP, C, M, D, L, KD.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-12-04, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2023-12-13, samt förvaltningens bemötande av detta.
3. Yrkande S, V, MP, C, M, D, L, KD 2023-12-19, protokollets bilaga 25.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) och Jörgen Fogelklou (SD) yrkar bifall till yrkande S, V, MP, C, M, D, L, KD och avslag till tjänsteutlåtandet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bifalla yrkande S, V, MP, C, M, D, L, KD och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 772 Ärendenummer SBF-2023-01613

Frågor till förvaltningen 2023-12-19

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Frågor till förvaltningen antecknas.

Frågor till förvaltningen

- Hur kan nämnden hantera de avstyckningsplaner som vi till exempel har i Torslanda om man vill begränsa dess effekt.
- Behöver man verkligen göra ny plan för att bygga förskola vid Victoriaskolan Linnégatan



§ 773 Ärendenummer SBF-2023-01610

Anmälan av ordförandebeslut 2023-12-19

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Ordförandebeslutet antecknas till protokollet.

Handlingar

Ordförandebeslut fattat 2023-12-05 - Beslut om begäran av omprövning av beslut (dnr SBN 2023-003014)

§ 774 Ärendenummer SBF-2023-01611

Anmälan av delegationsbeslut 2023-12-19

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Delegationsbesluten antecknas till protokollet.

Handlingar

1. Anmälan om beslut utlandsresor fattade av direktör på delegation t o m 2023-12-01 (dnr SBF-2023-01941)
2. Anmälan om avskrivna ärenden för period 2023-11-01 - 2023-11-30
3. Anmälan om beslut att inte ingripa för period 2023-11-01 - 2023-11-30
4. Anmälan om beviljade, avslagna och avvisade ärenden för period 2023-11-01 - 2023-11-30
5. Beslut om bostadsanpassningsbidrag för period 2023-11-01 - 2023-11-30
6. Beslut i ärenden om kommunalt bostadstillägg, personer med funktionsnedsättning för period 2023-11-01 - 2023-11-30
7. Beslut om anställningar perioden 2023-11-01 - 2023-11-30
8. Beslut om kompletterande samråd (dnr SBF-2023-00621)
9. Beslut om Ansökan om externa medel för projekt och utvecklingsarbete m.m, exempelvis stats- och EU-bidrag, fattade på delegation under perioden 2023-01-02 – 2023-11-30 (dnr SBF-2023-02047, SBF-2023-02102, SBF-2023-01631, SBF-2023-02102, SBF-2023-02104, SBF-2023-02089, SBF-2023-01644, SBF-2023-02107, SBF-2023-02127, SBF-2023-00986, SBF-2023-00985, SBF-2023-02130)
10. Beslut om planbesked fattade på delegation under perioden 2023-11-17 – 2023-12-15 (dnr SBF-2023-01513)
11. Beslut fattade på delegation under perioden 2023-10-21 – 2023-12-15 gällande remisser

§ 775 Ärendenummer SBF-2023-01612

Reseberättelser 2023-12-19

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Reseberättelserna antecknas till protokollet.

Handlingar

1. Studieresa för enhet Centrum Öst på detaljplaneavdelningen 3 – 4 oktober 2023
2. Resa för Enhet Centrum Norr till Lund, Malmö och Köpenhamn 7 - 8 september 2023 (SBF-2023-01459)

§ 776 Ärendenummer SBF-2023-01608

Stadsbyggnadsdirektörens information 2023-12-19

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas.

Information

Henrik Kant, stadsbyggnadsdirektör, informerar om

- Läget på förvaltningen
- Införande av Ciceron Assistent
- Medarbetarenkäten
- Bopol Live återkoppling
- Gröna vallen
- Polestars etablering
- Etableringar
- Gemensam nämnddag 2024-03-15
- Vad som är annorlunda i den nya organisationen för stadsutveckling i praktiken hittills

§ 777 Ärendenummer SBF-2023-01609

Information om domar och beslut 2023-12-19

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas.

Information

Lisa Holmdahl Pedersen, chefsjurist, informerar om

- Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på Kvillehed 2:3
- Ansökan om rivningslov (och bygglov) flerbostadshus på Brämaregården 33:1 m.fl.
- Detaljplan Norr om Nordstan (för bostäder, verksamheter och uppgångar för Västlänken norr om Nordstan inom stadsdelarna Nordstaden och Gullbergsvass i Göteborg
- Norr om centralstationen

§ 778 Ärendenummer SBF-2023-01481

Information om scenarion Oscarsleden inom Fördjupad översiktsplan Södra Älvstranden

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas.

Information

Jessica Andersson, projektledare, och Emma Josefsson, projektledare, informerar om

- Uppdraget
- Inriktning för arbete: Scenarion Oscarsleden
- Information i nämnd – delrapportering
- Oscarsledens önskvärda utveckling
- Oscarsleden i staden
- Slutsatser utifrån förutsättningarna
- Mark, ekonomi och genomförande
- Utgifter och potentiella inkomster
- Nuläge och utvidgning av innerstad
- Utforska alternativa scenarion för utveckling
- Fortsatt arbete och förankring i nämnd

Yttrande
Ärende 7
2023-12-19

M, D, L, KD

Yttrande angående Stadsbyggnadsnämndens budget och tid- och arbetsplan 2024

Yttrandet

I kommunfullmäktige reserverade vi oss mot Socialdemokraternas, Vänsterpartiets och Miljöpartiets klubbade budget till förmån för förslaget från Moderaterna, Demokraterna, Liberalerna och Kristdemokraterna för år 2024. Det är vår övertygelse att det som staden bär ansvar för, måste staden också göra riktigt bra. Det kommunala grunduppdraget kommer därför vara vårt fokus. Det grundläggande välfärdsuppdraget, tryggheten och den sociala sammanhållningen måste prioriteras. I den antagna budgeten av Socialdemokraterna, Vänsterpartiet och Miljöpartiet görs inga prioriteringar till välfärdens kärna och det kommer att leda till en urholkad välfärd på sikt. Oförmågan att prioritera leder till en utökning av kommunala verksamheter där kvalitet inte sätts i fokus och insatser som står långt ifrån det välfärden är till för att leverera. Vi kan inte ta ansvar för konsekvenserna av den beslutade budgeten och deltar därför inte i beslutet.

Yrkande
Ärende 11
2023-12-19

M, D, L, KD, SD

Yrkande – Svar på remiss - Motion av Emmyly Bönfors (C) om att utreda möjligheten att göra om Rosenlundsverket till en nattklubbkulturscen

Förslag till beslut

- Avslå motionen för att utreda möjligheten att bebygga aktuellt område med bostäder.

Yrkandet

Området i och kring Rosenlundsverket har länge varit hett omdebatterat. Det finns sedan tidigare beslut från Kommunfullmäktige om att avveckla Rosenlundsverket till 2040–2045, men där Göteborgs Energi själva har lyft att det är möjligt till första halvan av 2030-talet. Nu har dock säkerhetsläget försämrats sista åren, och bolaget vill därför hålla möjligheten öppen att utnyttja hela det beslutade tidsspannet. Tomten har också blivit mer och mer aktuell senare åren när den närliggande detaljplanen Skeppsbron helt havererat. Vi anser dessutom, tvärt emot kontoret, att Rosenlundsverket förstör och förfular stadsbilden för området.

Vi från M, D, L och KD anser att det aktuella området vid Rosenlundsverket passar utmärkt för bostäder. För att få god ekonomi i projektet bör man bygga på höjden, och med stor andel ägandebostäder. På så vis skulle man också kunna hämta hem delar av det stora underskott som Skeppsbroplanen kommer innebära – oavsett vilket lösning man förespråkar. Markpriserna kommer, när Rosenlundsverket område blir aktuell, också ha ökat i värde vilket gör möjligheten till god ekonomi för staden större.

Med tanke på ovanstående argument föreslår vi att motionen från Centerpartiet avslås.

Återremissyrkande

M, D, L, KD

Ärende 18

2023-12-19

Återremissyrkande – Granskning av detaljplan för bostäder vid Överstegatan inom stadsdelen Lunden

Förslag till beslut

- Att återremittera förslaget för att tillgodose intentionen i yrkandet.

Yrkandet

Vi har inget att erinra kring gestaltningen av byggnaderna och förespråkar att man från exploatörens sida har valt att uppdatera sitt förslag mellan samrådet och granskningen – för att nå en mer klassisk och traditionell arkitektur. Dock ställer vi oss kritiska till hur nuvarande förslag markant förändrar skuggning och ljusinsläpp på befintlig bebyggelse vid Ulf Sparregatan och Överstegatan. Det sker även påverkan av dagsljusförhållandena i åtta befintliga lägenheter – där fem inte längre uppnår rekommenderad dagsljusfaktor i Boverkets byggregler. Vi vill så tidigt som möjligt flagga för vår skepsis kring detta, och föreslår därför en återremiss så att exploatören kan återkomma med ett förslag med lägre bebyggelsehöjd.

2023-12-19

Yttrande

S, V, MP

Yttrande angående granskning av detaljplan för bostäder vid Överstegatan inom stadsdelen Lunden

Det är viktigt att man i det fortsatta planarbetet säkerställer förslagets inriktning för gestaltningen, eftersom fasadens ljusa kulör skapar bättre ljusförhållanden för omgivande bebyggelse. Vi ser det också som angeläget att förslagets inriktning att tillskapa studentbostäder bibehålls.

Yttrande

Centerpartiet

2023-12-14

Ärende nr 20

Yttrande angående samråd och granskning av detaljplan för verksamheter vid Lillhagsvägen inom stadsdelen Skogome

Centerpartiet anser att detaljplanens ianspråktagande av jordbruksmark är olycklig. Mot bakgrund av hur angeläget det är att Kriminalvården får utökad kapacitet kommer vi dock inte att föreslå några ändringar, men vill ändå understryka vikten av att staden aktivt arbetar för att minimera ianspråktagandet av jordbruksmark i planarbetet.

Yrkande

Centerpartiet

2023-12-14

Ärende nr 22

Yrkande angående Stadsbyggnadsförslag för verksamheter söder om Holmvägen (Tuve 38:31 m.fl.) inom stadsdelen Tuve

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Inriktningen för det kommande planarbetet är att ej ianspråkta jordbruksmarken.
2. I övrigt bifalla tjänsteutlåtandet.

Yrkandet

Göteborg är i stort behov av ny industrimark för näringslivsutveckling och kommande etableringar. Vår bedömning är att det föreslagna området är lämpligt att pröva i ett planarbete, men att inriktningen ska vara att ej ianspråkta den jordbruksmark som finns i området. Jordbruksmarken i både Sverige och Göteborg minskar varje år och ianspråktagen jordbruksmark går inte att återställa. Mot bakgrund av det rådande säkerhetspolitiska läget är det än mer viktigt att stadsutvecklingen framgent sker på ett smart och yteffektivt sätt så att brukningsvärd jordbruksmark värnas.

2023-12-19

Yrkande

S, V, MP, C, M, D, L, KD

Yrkande angående stadsbyggnadsförslag för bostäder med särskild service vid Askims Sörgårdsväg (Hult 5:8 och 31:1) inom stadsdelen Askim

Förslag till beslut

1. Inriktning för fortsatt planarbete ska vara en yteffektiv exploatering som maximerar användbar friyta, exempelvis genom att bebyggelse allokeras i tomtgräns mot gatan, samt att så långt som möjligt säkerställa att verksamheten innehåll anpassas till områdets förutsättningar.
2. I övrigt godkänna tjänsteutlåtandets förslag till beslut.

Yrkandet

Vi ställer oss positiva till innehållet i stadsbyggnadsförslaget men ser ett behov att i det fortsatta planarbetet säkerställa en mer yteffektiv exploatering som maximerar användbar friyta, exempelvis genom att bebyggelse allokeras i tomtgräns mot gatan. Vi ser också ett behov av att säkerställa att verksamheten innehåll anpassas till områdets förutsättningar. Närheten till omgivande bebyggelse och förskola gör det olämpligt med verksamheter som kan innebära sociala störningar i närmiljön.

Yrkande

Sverigedemokraterna



Datum 2023-12-19

Ärende nr SBF-2023-01346

Yrkande angående – Stadsbyggnadsförslag för bostäder med särskild service vid Askims Sörgårdsväg (Hult 5:8 och 31:1) inom stadsdelen Askim**Förslag till beslut**

I stadsbyggnadsnämnden

1. Avbryta detaljplanearbetet för bostäder Stadsbyggnadsförslag för bostäder med särskild service vid Askims Sörgårdsväg (Hult 5:8 och 31:1) inom stadsdelen Askim.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att i samverkan med exploateringsnämnden och stadsfastighetsnämnden lokalisera andra platser/ nyttja andra befintliga lokaler för bostäder (BmSS).

Yrkandet

Förtätning i området är inte önskvärt med hänsyn till bevarandet av naturmiljö och det viktiga skyddet av djurliv. Utöver detta måste barns och boendes behov och önskemål prioriteras upp. Med tanke på stadens ansträngda ekonomi måste högre krav ställas på ett effektivare nyttjande av befintliga lokaler.

Vi föreslår att andra, mer lämpliga områden undersöks och att stadens befintliga lokaler används. I Avasta Ruddalen står ett kommunalt vård- och omsorgsboende tomt. Kyrkbyns vård- och omsorgsboende är ombyggt och har 47 lägenheter som kan användas av andra verksamheter. Kommunen har även mängder av andra fastigheter, exempelvis Viktoriahuset.

2023-12-19

Yrkande

S, V, MP, C, M, D, L, KD

Yrkande angående planbesked för verksamhetslokaler vid Gullbergs Strandgata (Gullbergsvass 4:2) inom stadsdelen Gullbergsvass

Förslag till beslut

1. Huvudinriktning för fortsatt planarbete ska vara att tillskapa en betydande andel bostadsyta, exempelvis i form av studentbostäder.
2. I övrigt godkänna tjänsteutlåtandets förslag till beslut.

Yrkandet

Vi ställer oss positiva till innehållet i förslaget men ser ett behov att i det fortsatta planarbetet säkerställa en betydande andel bostadsyta, exempelvis i form av studentbostäder. Det är viktigt att Gullbergsvass utvecklas mot mer av blandstad, vilket kräver en större andel bostäder i området. Om planintressenten inte är intresserad av huvudinriktning bostäder får förvaltningen återkomma till nämnden för ny bedömning av planbesked.

Återremissyrkande

Sverigedemokraterna



Datum 2023-12-15

Ärende nr SBF-2023-01453

Yrkande angående – Planbesked för verksamhetslokaler vid Gullbergs Strandgata (Gullbergsvass 4:2) inom stadsdelen Gullbergsvass

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Ärendet återremitteras till förvaltningen för omarbetning med minskad exploateringsgrad och reducerad höjd. Människan ska sättas i centrum.
 - Fokus ska ligga på nyckelbehov såsom levande stadsmiljö med ett brett och varierat utbud av bostäder, kontor, handel, kultur, restauranger, caféer, samhällsservice och grönytor. Solljus och luftighet genom reducerad förtätning med grönska i människors omgivning och sömlös förflyttning av människor och varor.

Yrkandet

Göteborg ska hålla i minst 400 år till. Fula och överexploaterade nya hus som trängs ihop gör människor negativa till att det byggs. Det skrämmer bort dem som ska leva och verka i området. Politiker är valda för att se till alla medborgares bästa genom att skapa ett tryggt, säkrat och hållbart samhälle för och med Göteborgs invånare.

Göteborg kan dra lärdom från framgångsrik stadsbyggnation som utförts här i Sverige men även utomlands. Ta till sig förståelse för olika behov, förutsättningar för välmående verksamheter, områdets karaktär och atmosfär, dess roll i relation till stadskärnan. Sundsvall och Barcelona är topprankade städer där synnerligen betydelsefulla platser, gator och offentliga rum planerats med höga krav på gestaltning och funktion. Det har skapat levande och attraktiva platser som lockar invånare, företagare, investerare och besökare.

De mest uppskattade stadsdelarna i Sverige är inte ett resultat av att alla fick göra som de ville. Många stadskärnor är ett resultat av 1874 års byggnadsstadga med tydliga regler för byggnaders placering och höjd. Förra sekelskiftets trädgårds- och villasamhällen hade riktlinjer om både bebyggelse och arkitektur.

Under gångna decennier har bilden långsamt förändrats med rivning och nybyggnad där modern brutalism kontrasteras mot de gamla fasaderna.

Vi lever idag med resultatet, en fortfarande unik och vacker stadskärna men samtidigt i den ständigt pågående balansakten mellan bevarande och förändring.

Göteborg måste förstå olika perspektiv hos olika människor i staden. Involvera de som bor, lever och verkar i våra stadsutvecklingsprocesser och ta hänsyn till deras behov och drömmar. Garanterar

stadsplaneringen levande, attraktiva och inkluderande områden för människor? Vem använder platsen idag, imorgon och om 400 år? Vilka behov och funktioner ska tillfredsställas? Vilken roll kan och ska stadskärnan ha i relation till omgivande platser, kultur och historia? Hur tar vi hand om mellanrummen mellan människa och byggnad?

Det är allas vårt ansvar att skapa förutsättningar till en levande stad med stråk och platser som är attraktiva och trygga.

Livet mellan husen ska väcka nyfikenhet och flöden, en blandad och levande kvartersstad. Låga höjder på byggnader och trädgårdar inom varje stadskvarter där lokalerna nyttjas mer resurseffektivt och människor är närvarande under fler timmar, platsen lever och blir tryggare. Kvarter med avfasade hörn ger större luftighet kring gator, bättre synlighet runt hörn och säkerställer att varje hushåll får tillräckligt med naturligt ljus varje dag. Lummiga, inbjudande trädgårdar utformas för att ge rekreationsutrymmen för de boende och en plats att njuta av utomhusluften borta från vägarna.

2023-12-19

Yrkande

S, V, MP, C

Yrkande angående planbesked för bostäder vid Flygvädersgatan (Biskopsgården 64:1, 730:532 m fl) inom stadsdelen Biskopsgården

Förslag till beslut

1. Inriktning för fortsatt planarbete ska vara att pröva att tillskapa fler radhus utmed de föreslagna radhuslängorna samt utreda möjligheten till bostadsvåningar ovanpå envåningslamellen i södra delen av planområdet.
2. I övrigt godkänna tjänsteutlåtandets förslag till beslut.

Yrkandet

Vi ställer oss positiva till innehållet i förslaget men ser ett behov att i det fortsatta planarbetet pröva att tillskapa fler radhus utmed de föreslagna radhuslängorna. I planprogrammet innehåller vissa radhuslängor ytterligare radhus. Vi anser också att man i det fortsatta planarbetet ska utreda möjligheten till bostadsvåningar ovanpå envåningslamellen i södra delen av planområdet. Föreningslokalers antal, storlek och placering i området bör studeras vidare under planarbetet, i samarbete med sökanden, föreningslivet och stadens verksamheter.

2023-12-19

Yrkande

S, V, MP, C

Yrkande angående planbesked för bostäder m.m. vid Friskväderstorget (Biskopsgården 51:15) inom stadsdelen Biskopsgården

Förslag till beslut

1. Inriktning för fortsatt planarbete ska vara att kvarteren ska vara helt kringbyggda för att på så sätt skapa en skyddad innergård för de boende.
2. I övrigt godkänna tjänsteutlåtandets förslag till beslut.

Yrkandet

Vi ställer oss positiva till innehållet i förslaget men ser ett behov att i det fortsatta planarbetet säkerställa att de föreslagna kvarteren ska vara helt kringbyggda för att på så sätt skapa en skyddad innergård för de boende. Föreningslokalers antal, storlek och placering i området bör studeras vidare under planarbetet, i samarbete med sökanden, föreningslivet och stadens verksamheter.

2023-12-19

Yrkande

S, V, MP, C

Yrkande angående planbesked för bostäder vid Topasgatan (Järnbrott 164:20) inom stadsdelen Järnbrott

Förslag till beslut

1. Inriktning för fortsatt planarbete ska vara att utreda om det går att utforma i första hand hela och i andra hand delar av föreslagen bebyggelse på ytan för nuvarande parkeringsgarage som stadsradhus i stället för flerbostadshus och att föreslagen exploatering mot leden förlängs mot nordväst längs med gatan.
2. I övrigt godkänna tjänsteutlåtandets förslag till beslut.

Yrkandet

Vi ställer oss positiva till innehållet i förslaget men ser ett behov att i det fortsatta planarbetet tillskapa fler radhus i området genom att om möjligt utforma i första hand hela och i andra hand delar av föreslagen bebyggelse på ytan för nuvarande parkeringsgarage som radhus i stället för flerbostadshus och att föreslagen exploatering mot leden förlängs mot nordväst längs med gatan, för att öka exploateringen och bidra till bättre ljudmiljö inne i området genom att stänga ute mer av vägbullret. Om planintressenten inte är intresserad av den nya inriktningen får förvaltningen återkomma till nämnden för ny bedömning.

2023-12-19

Yrkande

S, V, MP, C

Yrkande angående Startplan 2024

Förslag till beslut

1. Inriktning för samtliga projekt i startplan ska vara att följa stadens inriktning om klassisk kvartersstad eller traditionell trädgårdsstad som bebyggelsestruktur, vilket innebär att tillkommande bebyggelse i första hand placeras längs med gata, kvarter i första hand är kringbyggda samt att modernistisk planering med fristående punkthus, lameller och samlade markparkeringar undviks.
2. Inriktning för fortsatt planarbete på Gnistgatan ska vara att mer än hälften av tillkommande bostadsbebyggelse utformas som småhus.
3. Inriktning för fortsatt planarbete på Bergsjösvängen och Bergsjövägen ska vara att minst tre fjärdedelar av tillkommande bostadsbebyggelsen utformas som småhus.
4. Inriktning för fortsatt planarbete på Temperaturgatan ska vara att utöka planområdet för att inkludera de småhus från planprogrammet som ligger i anslutning.
5. Inriktning för fortsatt planarbete för Sandeklevsskolan ska vara att utöka planområden för att inkludera ett antal småhus.
6. Inriktning för fortsatt planarbete för Topasgatan ska vara i enlighet med ny inriktning i planbesked.
7. Om den ändrade inriktningen för startplanen inte är möjlig för något av planarbetena ska förvaltningen återkomma till nämnden för ny bedömning.
8. I övrigt godkänna tjänsteutlåtandets förslag till beslut.

Yrkandet

Vi ställer oss på en övergripande nivå positiva till innehållet i startplanen men ser ett behov att i det fortsatta planarbetet tydligare följa stadens inriktning om klassisk kvartersstad eller traditionell trädgårdsstad som bebyggelsestruktur, där tillkommande bebyggelse i första hand placeras längs med gata, vilket inkluderar bostäder, verksamheter och social infrastruktur såsom förskolor och skolor. Vi vill också när det gäller Gnistgatan att mer än hälften av tillkommande bostadsbebyggelse utformas som småhus, och vad gäller Bergsjösvängen/Bergsjövägen att minst tre fjärdedelar av tillkommande bostadsbebyggelse utformas som småhus, företrädesvis stadsradhus men även fristående småhus där det bedöms lämpligt. För Temperaturgatan och Sandeklevsskolan vill vi att aktuellt planområde utökas för att inkludera även småhus. För Temperaturgatan finns närliggande småhus planerade enligt planprogrammet och för Sandeklevsskolan är omkringliggande område utpekade som blandad stadsbebyggelse med relativt stor potential för komplettering och förtätning.

Vi kommer noggrant att följa kommande planprocess och vid behov ytterligare förtydliga inriktningen för planerna om det skulle behövas. Om den ändrade inriktningen för startplanen inte är möjlig för något av planarbetena ska förvaltningen återkomma till nämnden för ny bedömning, exempelvis om någon planintressent inte är intresserad av ändrad inriktning från beviljat planbesked eller andra eventuella hinder.

Återremissyrkande

M, D, L, KD

Ärende 32

2023-12-19

Återremissyrkande – Startplan 2024

Förslag till beslut

- Återremittera Startplan 2024 för att implementera förslagen och intentionen med nedanstående yrkande

Yrkandet

M, D, L och KD skiljer sig på många punkter när det gäller stadsbyggnad från SMPV-styret. Bland annat när det gäller äganderätter, småhus och studentbostäder. Vi konstaterar krasst att antalet småhus i Startplan 2024 är långt under de mål som finns på området. Totalt beräknas 299 småhus ingå i detaljplanerna som planeras starta under 2024.

Vi har ett betydligt större fokus på småhus, med målet om 1000 småhus per år. Det finns möjlighet för staden att nå upp till dessa mål, både på kort och lång sikt. I startplan 2023 fanns ett bra fokus på småhus utifrån Alliansens tidigare budgetmål - och där cirka 890 småhus fanns med på listan som presenterades. Dock valde det nyvalde rödgröna styret att plocka bort flera av dessa, och därmed försvann upp emot 350 småhus i konkreta detaljplaner. S, V, Mp och C valde också att stryka planprogram för Bua som planerades för cirka 500 småhus/radhus. Vi vill att alla dessa planer läggs tillbaka och tas med i Startplan för 2024. Till sist skulle även övriga yrkanden/förslag från rödgröna som lagts under året, bland annat gällande Sverigehuset, ha inneburit ytterligare 200 småhus/radhus. Man har också givit kontoret i uppdrag att hitta andra planer som kan "rädda upp" tappat av dessa aktuella planer, vilket inte har genomförts. För att tillgodose det bortfall som skedde 2023 vill vi att kontoret får i uppdrag att revidera Startplan för 2024 med planer för 1500 småhus/radhus. På längre sikt kommer också nedläggningen av *Program för Kärra/Skogome* få stor effekt på småhus/radhus-byggandet i Göteborg. Totalt hade det inneburit ett tillskott av upp emot 5000 småhus/radhus kommande decenniet.

Gällande studentbostäder vill vi höja ambitionsnivån. I budget för 2024 har M, D, L och KD förslag på 700 nya studentbostäder per år. I startplan finns planer för 490 nya studentbostäder, således fler än 200 under vår egna målsättning. Mer fokus på denna upplåtelseform behövs framåt.

Yrkande
Ärende 41
2023-12-19

M, D, L, KD

Yrkande – Bygglov för nybyggnad av två flerbostadshus med komplementbyggnader samt rivning på Hästevik 1:197

Förslag till beslut

- Att avslå ansökan gällande bygglov för nybyggnad av två flerbostadshus med komplementbyggnader samt rivning på Hästevik 1:197.

Yrkandet

Likt vad som lyfts i tjänsteutlåtandet ska byggnadsnämnden eller stadsbyggnadsnämnden enligt 2 kap 9 § PBL pröva i vilken utsträckning betydande olägenheter för omgivningen kan förväntas uppstå till följd av åtgärder i enlighet med ansökan. Förvaltningen lyfter att byggnationerna kan komma att innebära viss skuggning, ökad insyn på intilliggande tomter samt att viss utsikt kan komma att bli begränsad. Vår bedömning är att förslaget kommer att medföra en ökad insyn som inte kan accepteras. Fastigheterna Hästevik 1:292, Hästevik 1:196 och Hästevik 1:185 kommer alla att drabbas av tillkommande insyn ifrån ett flertal bostadslägenheter. Insynen mot Hästevik 1:292 är särskilt allvarlig, då förslaget innebär att samtliga lägenheter i byggnad 1 kommer att ha uteplats eller balkong riktade mot denna fastighet.

Av 2 kap 6 § PBL framgår också att byggnadsverk ska utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Platsen är idag bebyggd med ett enbostadshus som är centralt placerat på fastigheten. Vi anser att det nya förslaget, där enbostadshuset ersätts av två större flerbostadshus på annan plats, kommer att medföra en hög exploatering jämfört med omkringliggande fastigheter. Volymerna är stora och kommer att dominera platsen. De ställer också krav på en del markanpassningar och kommer att medföra fler hårdgjorda ytor. Detta kommer att påverka upplevelsen av platsen, som idag är förhållandevis grön och med berg i dagen.

Vi anser sammantaget att det finns risk att man stör nuvarande stadsbild i området med nuvarande förslag samt att det kan innebära en betydande olägenhet för omkringliggande fastigheter, och gör därför en annan tolkning än förvaltningen och föreslår att aktuell ansökan avslås.

Yrkande
Ärende 34
2023-12-19

L, M, D, KD

Yrkande - Antagande av detaljplan för bostäder (BmSS) vid Gökatorpsgratan inom stadsdelen Torp

Förslag till beslut

- Att avslå förslaget

Yrkande

Göteborg växer och får fler invånare och därför behöver vi hålla en hög byggtakt. Särskilt viktigt för den framtida välfärden är att Göteborgs skattekraft kan bibehållas och stärkas. Det innebär att alla de barnfamiljer och andra som söker ett egenägt boende kan tillgodoses på ett mycket bättre sätt än vad nuvarande planer medger. Egenägt boende är också en framgångsrik väg till en bättre integration på sikt. I takt med en allt äldre befolkning så måste även olika former av boendebadernativ för äldre tillgodoses, samt boenden med särskilt stöd och service (BMSS).

Däremot så lämpar sig inte det nu utpekade området vid Gökatorpsgratan för detta. Det finns flera skäl för att inte medge antagande av detaljplanen. Den nytta som planen skulle medföra kan inte sägas stå i proportion till den skada och stora ingrepp som skulle bli resultatet. Den negativa inverkan på och förlust av stora djur- och naturvärden är av sådan omfattning att den inte kan negligeras. De bevarade skyddsvärda 100-åriga ekar som finns på platsen och som delvis skulle behöva huggas ned är inte acceptabelt. Inte heller har förvaltningen kunnat visa att ingreppen och den negativa påverkan på det lokala djurlivet, tex förekomsten av fladdermöss, är hanterat på med tillräcklig försiktighet.

Den ökade skuggningen och ökad insyn för de nu boende på platsen är inte heller acceptabel. Även den ökade trafikmängden på den redan idag hårt ansträngda trafiksituationen på lokalgratan är en negativ variabel. Den relativt sankta marken man planerar att bygga på skulle med stor sannolikhet ge en orimligt hög byggkostnad. Den lokala lekplatsen, som idag fungerar som en integrerande social yta mellan olika boendebadern, skulle även den påverkas negativt. Förslaget innebär att bollplanen försvinner helt och lekplatsen tas bort/minskas/flyttas.

Området är idag ett fint exempel på hur man förr byggde staden genom områden där sol, luft och naturområden samsas med lagom många och lagom höga hus. En exploatering av förslagen omfattning och lokalisering skulle effektivt förstöra detta. Vi yrkar därför avslag på förslaget.

Yrkande

Sverigedemokraterna



Datum 2023-12-10

Ärende nr 34

Yrkande angående – Antagande av detaljplan för bostäder (BmSS) vid Göketorpsgatan inom stadsdelen Torp**Förslag till beslut**

I stadsbyggnadsnämnden

1. Avbryta detaljplanearbetet för bostäder (BmSS) vid Göketorpsgatan inom stadsdelen Torp i Göteborg.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att i samverkan med exploateringsnämnden och stadsfastighetsnämnden lokalisera andra platser/ nyttja andra befintliga lokaler för bostäder (BmSS).

Yrkandet

Förtätning i området är inte önskvärt med hänsyn till bevarandet av naturmiljö och det viktiga skyddet av djurliv. Utöver detta måste barns och boendes behov och önskemål prioriteras upp. Stadens ansträngda ekonomi

Vi föreslår att andra, mer lämpliga områden undersöks och att stadens befintliga lokaler används. I Avasta Ruddalen står ett kommunalt vård- och omsorgsboende tomt. Kyrkbyns vård- och omsorgsboende är ombyggt och har 47 lägenheter som kan användas av andra verksamheter. Kommunen har även mängder av andra fastigheter, exempelvis Viktoriahuset.

Återremissyrkande

Sverigedemokraterna



Datum 2023-12-15

Ärende nr SBF-2023-00085

Yrkande angående – Granskning av detaljplan för centrumutveckling vid Kilsgatan inom stadsdelen Gullbergsvass

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Ärendet återremitteras till förvaltningen för omarbetning med minskad exploateringsgrad och reducerad höjd. Människan ska sättas i centrum.
 - Fokus ska ligga på nyckelbehov såsom levande stadsmiljö med ett brett och varierat utbud av bostäder, kontor, handel, kultur, restauranger, caféer, samhällsservice och grönytor. Solljus och luftighet genom reducerad förtätning med grönska i människors omgivning och sömlös förflyttning av människor och varor.

Yrkandet

Göteborg ska hålla i minst 400 år till. Fula och överexploaterade nya hus som trängs ihop gör människor negativa till att det byggs. Det skrämmar bort dem som ska leva och verka i området. Politiker är valda för att se till alla medborgares bästa genom att skapa ett tryggt, säkrat och hållbart samhälle för och med Göteborgs invånare.

Göteborg kan dra lärdom från framgångsrik stadsbyggnation som utförts här i Sverige men även utomlands. Ta till sig förståelse för olika behov, förutsättningar för välmående verksamheter, områdets karaktär och atmosfär, dess roll i relation till stadskärnan. Sundsvall och Barcelona är topprankade städer där synnerligen betydelsefulla platser, gator och offentliga rum planerats med höga krav på gestaltning och funktion. Det har skapat levande och attraktiva platser som lockar invånare, företagare, investerare och besökare.

De mest uppskattade stadsdelarna i Sverige är inte ett resultat av att alla fick göra som de ville. Många stadskärnor är ett resultat av 1874 års byggnadsstadga med tydliga regler för byggnaders placering och höjd. Förra sekelskiftets trädgårds- och villasamhällen hade riktlinjer om både bebyggelse och arkitektur.

Under gångna decennier har bilden långsamt förändrats med rivning och nybyggnad där modern brutalism kontrasteras mot de gamla fasaderna.

Vi lever idag med resultatet, en fortfarande unik och vacker stadskärna men samtidigt i den ständigt pågående balansakten mellan bevarande och förändring.

Göteborg måste förstå olika perspektiv hos olika människor i staden. Involvera de som bor, lever och verkar i våra stadsutvecklingsprocesser och ta hänsyn till deras behov och drömmar. Garanterar stadsplaneringen levande, attraktiva och inkluderande områden för människor? Vem använder

platsen idag, imorgon och om 400 år? Vilka behov och funktioner ska tillfredsställas? Vilken roll kan och ska stadskärnan ha i relation till omgivande platser, kultur och historia? Hur tar vi hand om mellanrummen mellan människa och byggnad?

Det är allas vårt ansvar att skapa förutsättningar till en levande stad med stråk och platser som är attraktiva och trygga.

Livet mellan husen ska väcka nyfikenhet och flöden, en blandad och levande kvartersstad. Låga höjder på byggnader och trädgårdar inom varje stadskvarter där lokalerna nyttjas mer resurseffektivt och människor är närvarande under fler timmar, platsen lever och blir tryggare. Kvarter med avfasade hörn ger större luftighet kring gator, bättre synlighet runt hörn och säkerställer att varje hushåll får tillräckligt med naturligt ljus varje dag. Lummiga, inbjudande trädgårdar utformas för att ge rekreationsutrymmen för de boende och en plats att njuta av utomhusluften borta från vägarna.

Yrkande

Centerpartiet

2023-12-18

Ärende nr 36

Yrkande angående Planbesked för bostäder vid Plejadgatan (Lindholmen 6:11 med flera) inom stadsdelen Lindholmen

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Meddela sökanden att kommunen avser upprätta detaljplan för bostäder vid Plejadgatan inom stadsdelen Lindholmen i Göteborgs med följande villkor:
 - a. Planarbetet ska i första hand ta hänsyn till skolans behov och en god utemiljö för eleverna.
 - b. Parkering för bostäderna löses på annan plats alternativt att parkeringstalet sätts till nära 0.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att meddela sökanden om vilket år projektet preliminärt införs i startplan.

Yrkandet

Vår bedömning är att bostäder på Skateberget kan tillföra attraktiva och för miljön välanpassade bostäder samtidigt som hänsyn tas till skolans behov av friyta. Vi föreslår därför att bevilja ett positivt planbesked med villkoren att planarbetet i första hand ska ta hänsyn till skolans behov och en god utemiljö för eleverna samt att parkering för bostäderna löses på annan plats (exempelvis genom tillköp i närliggande parkeringsanläggningar) eller att parkeringstalet sätts till nära 0. På så vis kan bostadsvolymerna anpassas och föreslagen parkeringsyta frigöras utifrån skolans behov.

2023-12-19

Yrkande

S, V, MP

Yrkande angående planbesked för bussdepå norr om Hammarkullen (Hjällbo 117:1) inom stadsdelen Hjällbo

Förslag till beslut

1. Det fortsatta planarbetet ska utreda hur planområdets möte med Hjällbovägen kan utformas för att skapa ett tryggare, mer stadsmässigt och attraktivt stråk.
2. I övrigt godkänna tjänsteutlåtandets förslag till beslut.

Yrkandet

Vi ställer oss positiva till innehållet i förslaget men ser ett behov att i det fortsatta planarbetet utreda hur planens möte med Hjällbovägen kan utformas för att skapa ett tryggare, mer stadsmässigt och attraktivt stråk, exempelvis genom utåtriktade verksamheter.

Yrkande

S, V, MP, C, M, D, L, KD

2023-12-19

Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad med uteservering på Hotell Eggers på Nordstaden 702:42 och Nordstaden 702:32

Förslag till beslut

1. Återremittera ärendet för grannhörande

Yrkandet

Nämnden önskar ytterligare underlag inför sitt beslut och återremitterar därför ärendet för grannhörande i enlighet med 9:25 PBL. Genom beslutat yrkande i stadsbyggnadsnämnden angående uteserveringar under vintersäsongen 2023/2024 2023-09-26 § 520 Ärendenummer SBF-2023-01647 har nämnden möjliggjort uteserveringar.

Syftet är att skapa bättre förutsättningar att bedriva sin verksamhet under vinterhalvåret då många av restauratörerna fortfarande efter pandemin är i ett tillstånd där skatteanstånd nu skall betalas tillbaka. En möjlighet att ha kvar en uteservering bedöms enligt dem bidra till verksamheten.

Då bygglov som tas upp för avslag inte är grannhörda måste återremittering genomföras för att grannhöras.

Yrkande

S, V, MP, C

2023-12-19

Bygglov för nybyggnad av anläggning, batterilager på Skogen 1:1

Förslag till beslut

1. Bifalla ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Yrkandet

Göteborg är med sina etableringar kopplade till den gröna omställningen i stort behov av elkraft vilket ger utmaningar avseende elnätskapacitet. Det är stora volymer av inmatning och utmaning av el som ska hanteras. Batterilager kan jämna ut hård belastning på elnätet men måste anslutas i närhet till Göteborg Energis större stationer för att bland annat undvika större ledningsdragningar.

Fastigheten är belägen utanför planlagt område och sammanhållen bebyggelse. Föreslagen etableringsplats är utpekad i översiktsplanen som av intresse för framtida Stadsutveckling. Vi bedömer inte att åtgärden behöver föregås av planläggning. Även om det i ÖP omnämns som utredningsområde för stadsbebyggelse så bedömer vi att detta inte kommer att påverka förutsättningar för detta i framtiden. Skyddsområdet för nuvarande kraftledning begränsar också möjligheterna att stadsutveckla inom aktuellt område.

Inte heller Räddningstjänsten Storgöteborg och miljöförvaltningen har något att erinra inför beslut om bygglov.

Yrkande

2023-12-19

Bygglov för nybyggnad av anläggning, batterilager på Tuve S:119, Tuve 1:3, Tuve 1:4 samt Tuve 1:5**Förslag till beslut**

1. Bifalla ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Yrkandet

Göteborg är med sina etableringar kopplade till den gröna omställningen i stort behov av elkraft vilket ger utmaningar avseende elnätscapacitet. Det är stora volymer av inmatning och utmaning av el som ska hanteras. Batterilager kan jämna ut hård belastning på elnätet men måste anslutas i närhet till Göteborg Energis större stationer för att bland annat undvika större ledningsdragningar.

Fastigheterna är belägna utanför planlagt område och sammanhållen bebyggelse. Föreslagen etableringsplats omfattas av brukningsvärd jordbruksmark. Enligt 3 kap. 4 § MB är jordbruk av nationell betydelse. Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen. Intresset för matproduktion ställs mot intresset för energilagring och batterilagret ses som ett väsentligt samhällsintresse. Ingreppet i jordbruksmarken ses också som begränsad och ingreppet bedöms ha låg påverkan på aktuell jordbruksmark. Bedömningen är att denna typ av anläggning är ett väsentligt samhällsintresse då det idag och i framtiden är en av våra stora utmaningar att skapa elnätscapacitet. Där är storskaliga batterier en lösning för att undvika kapacitetsbrist.

Denna typ av anläggning behöver placeras i nära anslutning till en stor station där det finns ledigt utrymme på stationen och stationen har mycket last sedan tidigare. Bedömningen är därmed att platsen är lämplig och att det inte finns annan alternativ plats i närheten.

2023-12-19

Yrkande

S, V, MP, C, M, D, L, KD

Yrkande angående bygglov för fasadändring på vårdcentral och installation av hiss på Guldheden 62:1 (Dr Fries torg)

Förslag till beslut

1. Ansökan om bygglov bifalles.

Yrkandet

Den bebyggelseantikvariska analys som GöteborgsLokaler beställt ger stöd för utformningen av det sökta bygglovet och visar att det uppfyller varsamhetskraven på ett godtagbart sätt, inte minst genom att det möjliggör att den tidstypiska entrén och stentrappan kan bevaras. Vi yrkar därför att bygglovet ska bifallas.