

Snabbprotokoll

Sammanträdesdatum: 2025-02-24

§ 26

Upprop

Antecknas

§ 27

Val av justerare

Patrik Höstmad (D)

§ 28

Godkännande av dagordning

Godkänns

§ 29

Fråga om ledamots eventuella jäv

Antecknas

INFORMATIONSÄRENDEN

§ 30 Ärendenummer EXF-2023-01895

**Information om Västlänken utifrån exploateringsnämndens ansvar för
Västlänken i staden**

Antecknas. Bo Larsson, Trafikverket och Christer Niland föredrar ärendet

§ 31 Ärendenummer EXF-2023-00440

**Information om återkommande fördjupad ekonomisk uppföljning av
Masthuggskajen**

Antecknas. Marit Sternang föredrar ärendet

Föredragningslista

Sammanträdesdatum: 2025-02-24

§ 32 Ärendenummer EXF-2025-00012

Statusrapport stora komplexa projekt

Antecknas. Elisabet Gondinger och Christer Niland föredrar ärendet

§ 33 Ärendenummer EXF-2025-00013

Förvaltningen informerar

Antecknas. Kristina Lindfors föredrar ärendet

BESLUTSÄRENDEN

§ 34 Ärendenummer EXF-2024-01524

Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över förslag till detaljplan – samråd för detaljplan för Polishus vid Ernst Fontells Plats inom stadsdelen Heden

Bifall till förvaltningens tjänsteutlåtande. Omedelbar justering. Zagros Hama Aga (M) och Jack Vahnberg (V) deltar inte i handläggningen

§ 35 Ärendenummer EXF-2024-01816

Yttrande till kommunstyrelsen över motion av Martin Wannholt (D) och Jessica Blixt (D) om att bygga om fastighet Göteborg Nordstaden 18:1 till studentbostäder

Bifall till förvaltningens tjänsteutlåtande

§ 36 Ärendenummer EXF-2024-01814

Återlämnande av markanvisning från Göteborgs Egnahems AB samt direktanvisning till Framtiden Byggutveckling AB för uppförande av bostäder på Hjällboplatsen inom stadsdelen Angered

Bifall till förvaltningens tjänsteutlåtande. Yttrande C. Ann Catrine Fogelgren (L) deltar inte i handläggningen



Föredragningslista

Sammanträdesdatum: 2025-02-24

§ 37 Ärendenummer EXF-2023-00593

Förlängning och överlåtelse av markanvisning till Development Partner 15 Tuve AB, Ekeblad Bostad AB och Jemmett Tuve AB inom detaljplan för bostäder och förskola Norr om Tuve torg inom stadsdelen Tuve

Bifall till förvaltningens tjänsteutlåtande

§ 38 Ärendenummer EXF-2023-00182

Förlängning och förändring av markanvisning till Peab Bostad AB, Bright Living AB, D Office Arkitekter AB, Slottsviken AB, BoKlok Mark och Exploatering AB samt Skanska Projektutveckling Sverige AB inom detaljplan för bostäder och förskola vid Skra Bro etapp 2 inom stadsdelen Björlanda

Bifall till förvaltningens tjänsteutlåtande

§ 39 Ärendenummer EXF-2025-00041

Förlängning och förändring av markanvisning till Skanska Sverige AB och Stena Fastigheter Göteborg Holding AB för bostäder vid Välen Park inom stadsdelen Järnbrott

Bifall till förvaltningens tjänsteutlåtande

§ 40 Ärendenummer EXF-2023-00081

Genomförandebeslut för förslag till detaljplan för verksamheter vid Sörredsvägen inom stadsdelen Björlanda

Bifall till förvaltningens tjänsteutlåtande

BORDLAGDA ÄRENDEN

§ 41 Ärendenummer EXF-2024-01584

Direktanvisning till Framtiden Byggtutveckling AB för bostäder för fastigheten Backa 866:726 samt del av fastigheten Backa 866:723 inom stadsdelen Backa

Bifall till förvaltningens tjänsteutlåtande. Votering 7-4. Yttrande C. Ann Catrine Fogelgren deltar inte i handläggningen

Föredragningslista

Sammanträdesdatum: 2025-02-24

§ 42 Ärendenummer EXF-2023-02038

**Friköpsfrågan avseende Svenska kyrkans arrenden inom fastigheterna
Järnbrott 79:2, Kungsladugård 55:11 och Tolered 176:1**

Bifall till yrkande från D, M. Votering 5-6. Reservation och prot.ant. S, V, MP

§ 43 Ärendenummer EXF-2024-01978

**Yrkande angående lägre friköpspris och lägre avgäld för tomträtter för
flerbostadshus och småhus**

Bordläggs till den 24 mars 2025. Votering 6-5 om ärendets avgörande idag. Yttrande SD.

Yttrande C. Prot.ant. D, M

§ 44 Ärendenummer EXF-2024-00023

Yrkande från C, D, M angående tolkning av uppdrag

Bifall till yrkande från C, D, M. Votering 5-6. Reservation S, V, MP

§ 45 Ärendenummer EXF-2023-00849

Innehållsförändring pendelcykelbana Norra Älvstranden

Bordläggs till den 24 mars 2025. Yttrande C

§ 46 Ärendenummer EXF-2023-01261

Yrkande angående hantering av fastigheten Hjällbo 32:1

Avslag till yrkande från D, M. Votering 6-5. Prot.ant. C

ANMÄLNINGSÄRENDEN

§ 47 Ärendenummer EXF-2025-00008

Anmälan av delegationsbeslut

Antecknas

Föredragningslista

Sammanträdesdatum: 2025-02-24

§ 48 Ärendenummer EXF-2025-00060

Anmälan av reserapporter

Antecknas

§ 49 Ärendenummer EXF-2025-00009

Förteckning över inkomna skrivelser

Antecknas

§ 50 Ärendenummer EXF-2025-00010

Frågor och svar

Inga frågor och svar anmälda

§ 51 Ärendenummer EXF-2025-00015

Övriga frågor

Inga övriga frågor anmälda

NYA ÄRENDEN

§ 52 Ärendenummer EXF-2025-00245

Yrkande om att utreda de legala och ekonomiska konsekvenserna beträffande friköp av tomträtter och av eventuella förändringar gällande regelverk för tomträttsavgift avseende småhus och flerfamiljshus, samt att utveckla information/kommunikation gällande beräkning av tomträttsavgift

Bifall till yrkande från S, V, MP. Prot.ant. D, M.