



Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2023-10-23

Diarienummer: EXF-2023-00256

Handläggare

Jeanette Strandelin

Telefon: 031-368 10 64

E-post: jeanette.strandelin@exploatering.goteborg.se

Förlängning av markanvisning till Nordstans samfällighetsförening inom Detaljplan för bostäder, verksamheter och uppgångar för Västlänken norr om Nordstan inom stadsdelarna Nordstaden och Gullbergsvass

Förslag till beslut

I Exploateringsnämnden

1. Markanvisning till Nordstans samfällighetsförening inom detaljplan för bostäder, verksamheter m.m. Norr om Nordstan förlängs med oförändrade villkor t.o.m. 2024-09-23.
2. Exploateringsförvaltningen får i uppdrag att upprätta tillägg till markanvisningsavtal i enlighet med ovan.

Sammanfattning

Markanvisningen till Nordstans samfällighetsförening behöver förlängas då den har gått ut 2023-09-23. Detaljplanen för Norr om Nordstan antogs i KF 2023-02-23, men är överklagad. Avsikten är att teckna genomförandeavtal med tillhörande överenskommelse om fastighetsreglering med Nordstans samfällighetsförening under 2023. Exploateringsförvaltningen föreslår därför att markanvisningen förlängs med oförändrade villkor t.o.m. 2024-09-23.

Bedömning ur ekonomisk dimension

En förlängning av markanvisningen till 2024-09-23 bedöms inte få några ekonomiska konsekvenser.

Bedömning ur ekologisk dimension

Exploateringsförvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Exploateringsförvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Samverkan

Ingen särskild samverkan har skett.

Bilagor

1. Översiktskarta
2. Detaljkarta

Ärendet

Fastighetsnämnden har vid tidigare sammanträden beslutat om markanvisning som nu behöver förlängas.

Beskrivning av ärendet

Datum	Tidigare beslut i nämnd
FN 2016-06-13	Markanvisning
FN 2018-06-13	Förlängning av tidigare lämnad markanvisning
FN 2019-09-23	Förlängning av tidigare lämnad markanvisning
FN 2022-03-14	Förlängning och förändring av tidigare lämnad markanvisning

Detaljplan/berörda fastigheter: Detaljplan för bostäder, verksamheter och Västlänkens västra uppgång Norr om Nordstan. Berörda fastigheter är Nordstaden 702:32 och Gullbergsvass 703:44.

Syfte/omfattning av markanvisning

Cirka 12 000 kvm BTA för handel och verksamheter.

Status/anledning till förlängning:

Skälen till förlängning beror på att avtalsförhandlingar har dragit ut på tiden längre än förväntat. Detaljplanen är för närvarande överklagad.

Sammanfattning av villkor som ställdes i tidigare markanvisning

Förslag på kvarstående krav är:

- Bottenvåningar mot gata och torg ska vara aktiva.
- Exploateringen ska samordnas med genomförandet av Västlänken.

I samband med förlängning av markanvisningen 2022-03-14 har tidigare ställda krav aktualitetsprövats. Krav som då utgick var ”Projektet ska genomföras i enlighet med kraven i Göteborgs stads program för miljöanpassat byggande”. Anledningen var att programmet främst är avsett för bostadsbyggnation.

Inga ytterligare krav föreslås i samband med denna förlängning. De kvarstående kraven ska fortsatt gälla i samband med nuvarande förlängning.

Förvaltningens bedömning

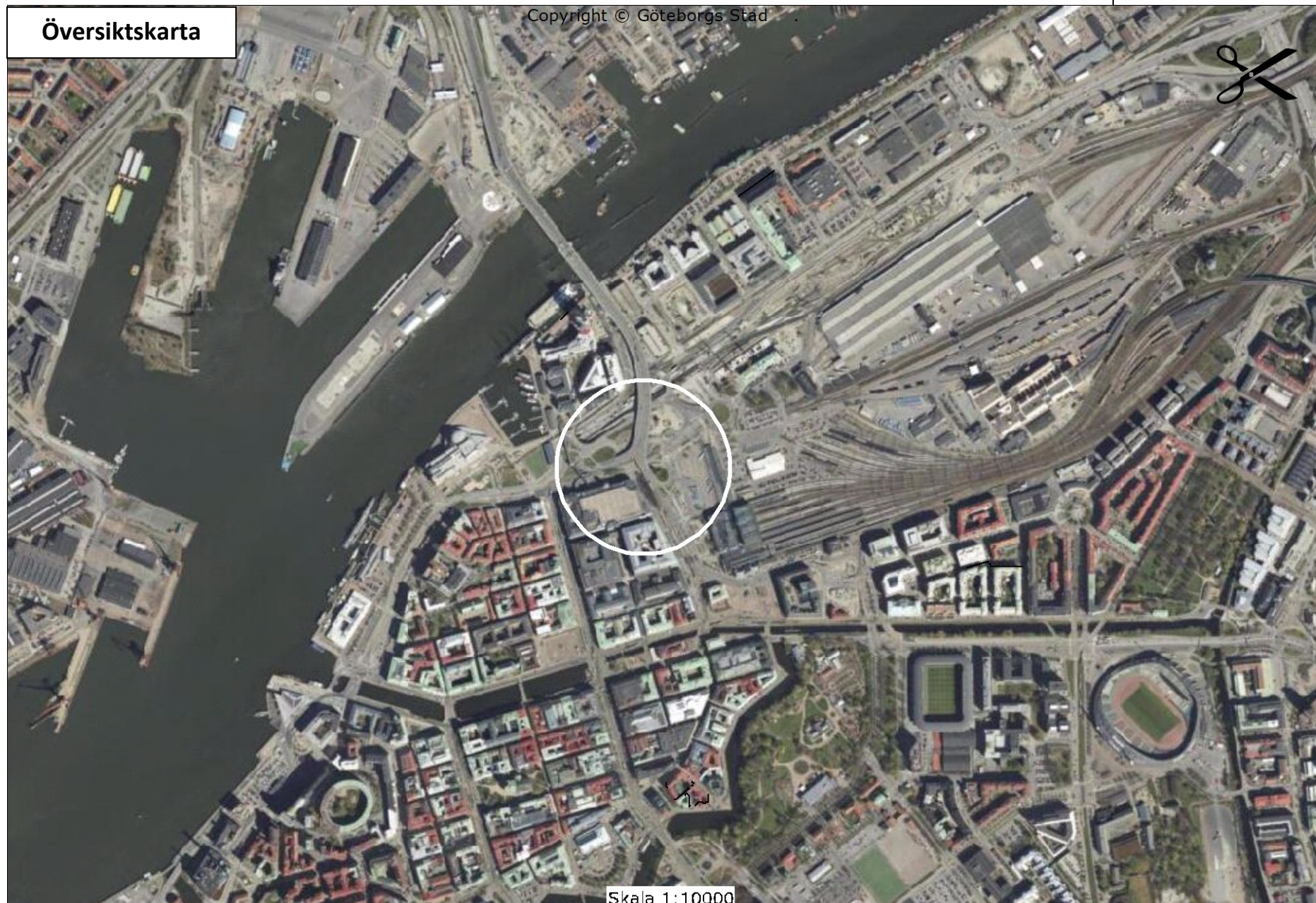
Avtalsförhandlingarna har dragit ut på tiden och detaljplanen är överklagad. Avsikten är att genomförandeavtal med tillhörande överenskommelse om fastighetsreglering ska tecknas under 2023.

Exploateringsförvaltningen föreslår att markanvisningen till Nordstans samfällighetsförening förlängs med oförändrade villkor t.o.m. 2024-09-23.

Kristina Lindfors
Direktör exploateringsförvaltningen

Jakob Andreasson
Avdelningschef

Översiktskarta



Detaljkarta



Planstruktur, utdrag från stadsutvecklingsprogram för Centralenområdet. Ungefärligt planområdet Norr om Nordstan markerat med rött och ungefärlig avgränsning för aktuell markanvisning med gult.