

Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2023-03-27

SBN 2023-04-25

Diarienummer SBF-2023-00743

(LIS diarienummer 0815/05)

Handläggare

Sirpa Antti-Hilli

Telefon: 031-368 16 09

E-post: sirpa.antti-hilli@stadsbyggnad.goteborg.se

Avbryta arbetet med detaljplan för Domarringsförbindelsen (tvärförbindelse i Torslanda alt 2) inom stadsdelen Torslanda i Göteborg

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Avbryta arbetet med detaljplan för Domarringsförbindelsen (tvärförbindelse i Torslanda alt 2) inom stadsdelen Torslanda

Sammanfattning

Planområdet ligger ca 2 km nordost om Amhult och ca 10 km väster om centrala Göteborg. Syftet med planen var att få till en ny vägkoppling mellan Kongahällavägen och väg 155, för att avlasta Kongahällavägen och få till en robustare trafiksituation i stadsdelen och för att möjliggöra framtida bostadsexploatering i Torslanda.

Under hösten 2008 upptäcktes de skyddade arterna hasselsnok och större vattensalamander i området. I samråd med länsstyrelsen togs en utredning fram som visade att vägen ändå kan byggas under förutsättning att cirka 20 sk faunapassager anläggs. Förekomsten av skyddade arter i området bedömdes innebära att möjligheterna till exploatering med nya bostäder skulle bli mycket begränsade samt att anläggningskostnaderna för vägen skulle bli betydligt högre.

Sammantaget gjordes då bedömningen att lokaliseringen och trafikbehovet av en tvärförbindelse i Torslanda behövde utredas på nytt innan beslut kunde fattas om eventuellt fortsatt planarbete. Byggnadsnämnden tog beslut 7 februari 2013 om att lägga planarbetet för Domarringsförbindelsen vilande.

Byggnadsnämnden gav 20 oktober 2020 ett uppdrag för detaljplan för Tvärförbindelse i Torslanda med utgångspunkt i alternativet Älvegårdsförbindelsen väst och 23 augusti 2022 togs beslut om samråd för detaljplan för Tvärförbindelse i Torslanda.

Utifrån samrådet för detaljplan med Älvegårdsförbindelsen väst som utgångspunkt och en samlad bedömning kring lämpligt läge för en tvärförbindelse i Torslanda bedöms att arbetet med detaljplan för Domarringsförbindelsen kan avbrytas.

Bedömning ur ekonomisk dimension

När planarbetet startade avsågs det finansieras via kommunbidrag och inget planavtal har tecknats.

Under hösten 2008 upptäcktes de skyddade arterna hasselsnok och större vattensalamander i området. I samråd med länsstyrelsen togs en utredning fram som visade att vägen ändå kan byggas under förutsättning att cirka 20 sk faunapassager anläggs. Dessa möjliggör att de skyddade arterna kan korsa vägen utan att skadas. Förekomsten av skyddade arter i området bedömdes innebära att möjligheterna till exploatering med nya bostäder skulle bli mycket begränsade. Samtidigt som de beräknade anläggningskostnaderna för vägen blivit betydligt högre.

Bedömning ur ekologisk dimension

De utredningar som gjorde i samband med planarbetet för alternativet Domarringsförbindelsen visade på stora konsekvenser för bl a de skyddade arterna större vattensalamander samt hasselsnok.

Bedömning ur social dimension

En tvärförbindelsen mellan Kongahällavägen och väg 155 kommer bidra till ett mer sammanhållet trafiksystem med bättre tillgänglighet mellan Torslanda och Göteborgs innerstad. En tvärförbindelse är även en förutsättning för fortsatt utveckling av stadsdelen Torslanda.

Ärendet

Nämnden ska besluta om att avbryta arbetet med detaljplan för Domarringsförbindelsen (tvärförbindelse i Torslanda alt 2), då planarbetet inte längre är aktuellt.

Beskrivning av ärendet

Planförslaget och bakgrund till ärendet

Planområdet ligger ca 2 km nordost om Amhult och ca 10 km väster om centrala Göteborg. Syftet med planen var att få till en ny vägkoppling mellan Kongahällavägen och väg 155, för att avlasta Kongahällavägen och få till en robustare trafiksituation i stadsdelen och för att möjliggöra framtida bostadsexploatering i Torslanda.

Ett program för planområdet godkändes av byggnadsnämnden 2006-02-21. Syftet med programmet var att utreda förutsättningarna för ny infrastruktur samt ny bebyggelse väster om Volvo. Samtidigt gavs uppdrag för detaljplan samt beslut om samråd för detaljplan för Domarringsförbindelsen (tvärförbindelse i Torslanda alt 2). Samråd hölls 7 februari till 13 mars 2007.

Under hösten 2008 upptäcktes de skyddade arterna hasselsnok och större vattensalamander i området. I samråd med länsstyrelsen togs en utredning fram som visade att vägen ändå kan byggas under förutsättning att cirka 20 sk faunapassager anläggs. Dessa möjliggör att de skyddade arterna kan korsa vägen utan att skadas. Förekomsten av skyddade arter i området bedömdes innebära att möjligheterna till exploatering med nya bostäder skulle bli mycket begränsade. Samtidigt hade de beräknade anläggningskostnaderna för vägen blivit betydligt högre. Sammantaget gjordes då bedömningen att lokaliseringen och trafikbehovet av en tvärförbindelse i Torslanda behövde utredas på nytt innan beslut kunde fattas om eventuellt fortsatt planarbete. Byggnadsnämnden tog beslut 7 februari 2013 om att lägga planarbetet för Domarringsförbindelsen vilande. Beslut tog även att utredningen för tvärförbindelse i Torslanda skulle samordnas med program för bostäder i östra Amhult med start år 2013. Under arbetet med program för Centrala Torslanda (som programmet kom att heta) arbetade Trafikkontoret parallellt med utredningar kring lämplig placering av en tvärförbindelse i Torslanda och slutsatsen blev att alternativet Älvegårdsförbindelsen väst var det lämpliga alternativet att gå vidare med.

Byggnadsnämnden gav 20 oktober 2020 ett uppdrag för detaljplan för Tvärförbindelse i Torslanda med utgångspunkt i alternativet Älvegårdsförbindelsen väst och 23 augusti 2022 togs beslut om samråd för detaljplan för Tvärförbindelse i Torslanda. Ett samråd om detaljplanen hölls 7 september till 18 oktober 2022.

Utifrån samrådet för aktuell detaljplan med Älvegårdsförbindelsen väst som utgångspunkt och en samlad bedömning kring lämpligt läge för en tvärförbindelse i Torslanda bedöms att arbetet med detaljplan för Domarringsförbindelsen kan avbrytas.

Detaljplanen för Domarringsförbindelsen har inte stöd i Översiktsplan för Göteborg, antagen av kommunfullmäktige 2022-05-19.

Planområdet berörde fyra gällande detaljplaner med aktnr Fllac 4755, Fllac 3505, Fllac3199 samt detaljplan Fllac3862. För större delen av planområdet saknades detaljplan.

Ärendets handläggning

Detaljplanen avsågs upprättas enligt PBL 1987:10 och planen bedömdes vara av den karaktären att den skulle hanteras med normalt planförfarande och antas av byggnadsnämnden.

Byggnadsnämnden har tidigare beslutat:

BN 2006-02-21	att godkänna program för tvärförbindelser i Torslanda
BN 2006-02-21	att uppdra åt kontoret att upprätta detaljplan
BN 2006-02-21	att genomföra samråd om detaljplanen
BN 2013-02-07	att vilandeförklara detaljplanen

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Förvaltningen bedömer att planarbetet bör avbrytas eftersom planarbetet för en tvärförbindelse i Torslanda utifrån alternativet Domarringsförbindelsen inte längre är aktuellt samt att ett detaljplanearbete pågår för en tvärförbindelse med Älvegårdsförbindelsen väst som utgångspunkt.

Stadsbyggnadsförvaltningen

Henrik Kant

Stadsbyggnadsdirektör

Karoline Rosgardt

Tf. Avdelningschef Detaljplan