

Beslut om inriktning och vidare projektering Lokalanpassningar av Traktören, Köpmansgatan 20



Göteborgs
Stad

Handläggare
Tomas R. Carlsson
Dnr SBF-2023-01930

Förslag till beslut

- Nämnden godkänner projektrinriktningen att gå vidare med en fortsatt utredning för anpassning av Traktören i enlighet med föreslagna punkterna i förstudien.
- Nämnden godkänner projektrinriktningen att teckna ett Fas-1-avtal med samverkansentreprenör.
- Nämnden godkänner projektrinriktningen att fortsätta utredningen avseende evakueringen som ett underprojekt.
- Nämnden godkänner projektrinriktningen att beställa inhyrning av mötesrum i centrala delar av staden som separat inhyrningsuppdrag.
- Nämnden godkänner att stadsfastighetsnämnden går vidare med förstudien till programskede/fortsatt utredning till en budgeterad kostnad av 1 800 tkr.
- Nämnden godkänner projektrinriktningen och går vidare med en fortsatt utredning av "Traktören verksamhetsanpassningar av arkivutrymme" och att det hanteras inom arbetet med Lokalanpassningar av Traktören.

Sammanfattning

Traktören måste renoveras, arbetsmiljöproblem åtgärdas och planerat underhåll genomförs. Huset måste utrymmas under entreprenad. Samtidigt genomförs modernisering, effektivisering och förtätning i lokalerna. Stadsbyggnadsförvaltningen, stadsmiljöförvaltningen (delar), exploateringsförvaltningen och stadsfastighetsförvaltningen (delar) samlokaliseras i gemensamma verksamhetsanpassade flexibla lokaler som stöder nytt arbetssätt för sammanhållen stadsutveckling.

Nuvarande hyreskostnad: ca 54,3 mnkr/år, Beräknad kommande hyreskostnad i förstudien: ca 37,6 mnkr/år, Kostnad endast renovering: ca 85,3 mnkr/år.

Driftkostnader som inte ingår i investeringen men kan uppstå i samband med genomförande beräknas till ca 70 mnkr.
(flyttar, magasinering, komplett IT-utrustning, möbler och inventarier).

Effekter är bland annat sammantaget lägre hyreskostnad än tidigare, lägre driftkostnader, liten klimat- och miljöpåverkan genom återbruk och utveckling av befintlig byggnad, eget ägande ger rådighet och bättre ekonomi på sikt jämfört med inhyrning, starkt attraktiv arbetsgivare genom nya moderna lokaler, bättre service och effektivitet för medborgare, besökare och näringsliv.

