

Gemensamma lokaler för nya stadsutvecklingsorganisationen

Stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2023-12-19

Henrik Kant



Syfte och effekter

Viktigaste syftena omorganisation och lokalprojekt

- **Sammanhållen stadsutvecklingsprocess**
- **Ökad effektivitet och transparens** för boende, besökare och näringsliv.
- **Nytt arbetssätt**
 - Samordnad stadsutveckling
 - Skedesindelad
 - Processinriktad
 - Stöd för samverkan, samarbete, kunskapsöverföring
 - Innovationsarbete
 - Attraktiv modern arbetsplats
- **Ny arbetsplats stöder arbetssätt**
 - Flexibel verksamhetsanpassad (aktivitetsbaserad)
 - Skeden, samarbete, transparens

Kostnadseffekter

Nuvarande hyra*

Total hyra: 46 000 000 kr Hyra/anställd: 26 000 kr

Förstudien**

Total hyra: 37 600 000 kr Hyra/anställd: 21 200 kr

Bara renovering och inte samlokalisering

Total hyra: 71 000 000 kr Hyra/anställd: 40 000 kr

Verksamhetens kostnader för fyra förvaltningar vid genomförande

Totalt flyttar, inhyrning, personal, driftkostnader, mm ca 19 360 000 kr

Leasing av möbler, inventarier värde ca 20 000 000 kr vid återbruk 60%

Handlingsalternativ

Traktören måste genomgå renovering oavsett anpassning till nytt arbetssätt och organisation.

* Köpmansgatan 20, Postgatan 10, Åvägen 17, Lillhagsparken

** Baserat på investering 206 640 457 kr (inkl samtliga pågående och planerade reinvesteringar)
Beräknat på 1775 anställda

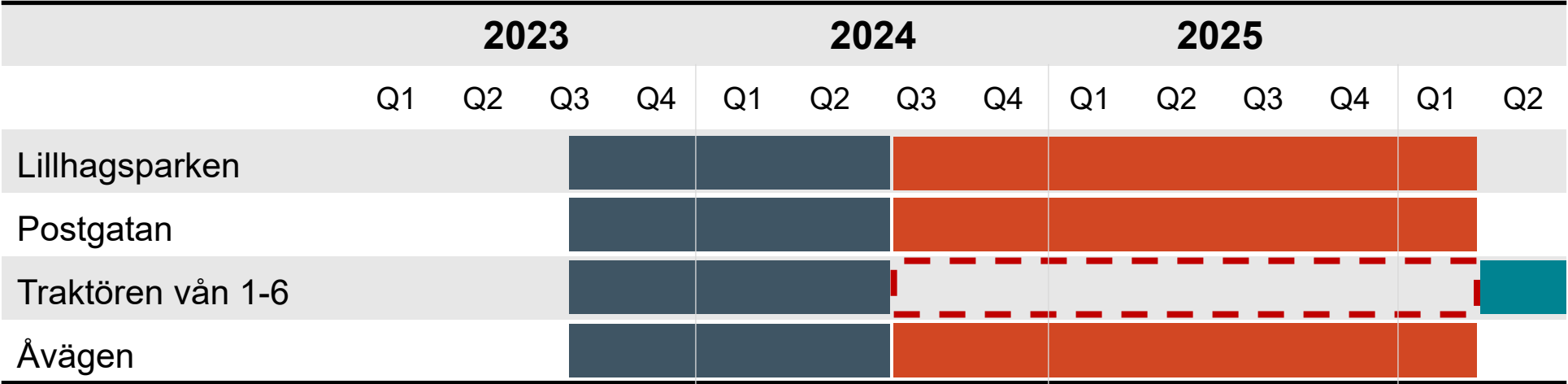
Nyttor medborgare, besökare, näringsliv

- Minskad kostnad genom effektivisering av lokal och återbruk.
- Mycket hög miljö- och klimateffektivitet genom återbruk av befintligt hus, möbler, inventarier.
- SBF, EXF, SMF och SFF samlade är tydligare och enklare för medborgare och näringsliv.
- Skapar mycket attraktiv arbetsmiljö och stärker staden som attraktiv arbetsgivare.
- Tillgängliggör övriga adresser i centrum för annan verksamhet.
- Bättre förutsättningar för extern information, utställningar, möten.

Preliminär tidplan

BP2
Inriktning, fort-
sätta projektering

BP3
Genomföra
SFN: Både som verksamhet och utförare



Flytt från Traktören

Alla förvaltningar tillsammans i Traktören
Övriga adresser lämnas

- FAS 1

Anpassning av arbetssätt i nuvarande lokaler
- FAS 2

Flytt till temporära lokaler under upprustning av Traktören
- FAS 3

Inflyttade i nya Traktören

Tiderna är ungefärliga och kan bli justerade.

Övriga lokaler, t ex service- och områdeskontor, ingår inte i projektet men kommer att anpassas till nytt arbetssätt utifrån lokala förutsättningar.

Vad tar stadsbyggnadsnämnden beslut om nu

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden,

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner projektni rikningen att gå vidare med en fortsatt utredning för anpassning av Traktören i enlighet med föreslagna punkterna i förstudien enligt bilaga "Förstudierapport Lokalanpassningar av Traktören Köpmansgatan 20 2023-10-27".
2. Stadsbyggnadsnämnden godkänner projektni rikningen att teckna ett Fas-1-avtal med samverkansentreprenör.
3. Stadsbyggnadsnämnden godkänner projektni rikningen att fortsätta utredningen avseende evakueringen som ett underprojekt.
4. Stadsbyggnadsnämnden godkänner projektni rikningen att beställa inhyrning av mötesrum i centrala delar av staden som separat inhyrningsuppdrag.
5. Stadsbyggnadsnämnden godkänner att stadsfastighetsnämnden går vidare med förstudien till programskede/fortsatt utredning till en budgeterad kostnad av 1800 tkr.
6. Stadsbyggnadsnämnden godkänner projektni rikningen och går vidare med en fortsatt utredning av *Traktören verksamhetsanpassningar av arkivutrymme* och att det hanteras inom arbetet med *Lokalanpassningar av Traktören, Köpmansgatan 20* enligt punkt 1.

Kommande beslut avseende
evakuering

Stadsbyggnadsförvaltningen, Göteborgs Stad

Henrik Kant

henrik.kant@stadsbyggnad.goteborg.se

