

Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2024-08-21

Ärendenummer SMF-2024-01930

Handläggare

Lisa Nilsson

Telefon: 031-368 25 62

E-post: lisa.nilsson@stadsmiljo.goteborg.se

Tjänsteutlåtande Inriktningsbeslut Upprustning och utveckling av 9 st områdeslekplatser 2024-2026

Förslag till beslut

Stadsmiljönämnden antar inriktningsbeslut för åtgärden ”Upprustning och utveckling av 9 st områdeslekplatser 2024-2026” inför start av gestaltning.

Sammanfattning

År 2019 antog park- och naturnämnden en riktlinje för lekplatser vilken ska vägleda stadsmiljöförvaltningens arbete med lekplatser. Flera områdeslekplatsers utrustning och markmaterial är idag slitna. Stadsmiljöförvaltningen har under 2024 identifierat nio områdeslekplatser som är högst prioriterade för upprustning och utveckling.

Åtgärden ”Upprustning och utveckling av 9 st områdeslekplatser 2024-2026” syftar till att säkerställa att aktuella områdeslekplatser uppfyller riktlinjen för lekplatser och att de har ett stort lekvärde, god tillgänglighet och säkerhet. Åtgärden syftar också till att minska driftskostnaderna, dels genom att skötseln kan genomföras effektivare, dels genom att behovet av underhållsåtgärder minskar. Stadsmiljöförvaltningen bedömer att åtgärden bidrar positivt till Göteborgs Stads mål och strategier både ur en ekonomisk, ekologisk och social dimension.

Bedömd totalkostnad för åtgärden beräknas till cirka 27 miljoner kronor (löpande prisnivå). Då åtgärden har en bedömd totalkostnad för samtliga skeden överstigande 20 miljoner kronor lyfts inriktningsbeslut till stadsmiljönämnden för avgörande.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Åtgärden ”Upprustning och utveckling av 9 st områdeslekplatser 2024-2026” återfinns i Investeringsplan för stadsmiljönämnden under investeringsområde Utemiljöer (investeringsplan 2021–2025, version 2024).

Bedömd totalkostnad för åtgärden beräknas till cirka 27 miljoner kronor (löpande prisnivå). Kostnadsbedömningen baseras på nyckeltal/erfarenhetsvärden, cirka 3 miljoner per lekplats. Kostnad för skede gestaltning beräknas till cirka 2 miljoner kronor (löpande prisnivå).

I projektet ingår att ta fram en uppskattad årlig driftkostnad. Flera områdeslekplatsers utrustning och markmaterial är idag slitna. En upprustning och utveckling innebär att driftskostnaderna minskar, dels genom att skötseln kan genomföras effektivare, dels genom att behovet av underhållsåtgärder minskar.

Ett eventuellt framtida behov av reviderat inriktningsbeslut hanteras enligt förvaltningens rutin för avvikelshantering.

Bedömning ur ekologisk dimension

Åtgärden ”Upprustning och utveckling av 9 st områdeslekplatser 2024-2026” ska bidra till bevarande och utveckling av biologisk mångfald samt ekosystemtjänster vid aktuella lekplatser. Material och arbetsmetoder ska väljas så att miljöpåverkan under lekplatsernas byggnation och livslängd blir så liten som möjligt. Detta ligger i linje med Göteborgs Stads miljö- och klimatprogram 2021-2030.

Bedömning ur social dimension

Åtgärden ”Upprustning och utveckling av 9 st områdeslekplatser 2024-2026” ska bidra till att stadens lekplatser har ett stort lekvärde, god tillgänglighet och säkerhet. Åtgärden bedöms ligga i linje med Göteborgs Stads program för en jämlik stad 2018-2026 och dess målområde att skapa hållbara och jämlika livsmiljöer.

Områdeslekplatsen är framför allt viktig för de yngre barnen och för de barn som börjar röra sig på egen hand i den offentliga miljön. En renoverad och väl underhållen plats ökar känslan av omhändertagande vilket i sin tur ökar tryggheten på platsen. Åtgärden ska skapa attraktiva och hälsosamma miljöer genom en omsorgsfull gestaltning där sociala värden utvecklas och tas tillvara.

Lekplatsernas tillgänglighet ökar genom att de upprustade och utvecklade lekplatserna uppfyller riktlinjen för lekplatser.

Ärendet

Enligt stadsmiljönämndens delegationsordning ska stadsmiljönämnden fatta inriktningsbeslut, genomförandebeslut och beslut om ekonomiska avvikelser för investeringsprojekt med en totalkostnad för samtliga skeden överstigande 20 miljoner kronor. Åtgärden ”Upprustning och utveckling av 9 st områdeslekplatser 2024-2026” har en bedömd totalkostnad för samtliga skeden om cirka 27 miljoner kronor (löpande prisnivå) varför inriktningsbeslut lyfts till nämnden för avgörande.

Beskrivning av ärendet

Bakgrund

År 2019 antog park- och naturnämnden en riktlinje för lekplatser vilken ska vägleda stadsmiljöförvaltningens arbete med lekplatser. Stadens lekplatser ska enligt riktlinjen för lekplatser vara nära, för alla, utvecklande och stimulerande, säkra samt hållbara. I riktlinjen för lekplatser beskrivs olika lekplatskategorier: utflyktslekplatser, stadsdelslekplatser, områdeslekplatser och lekmiljöer. Områdeslekplatser bör enligt riktlinjen finnas inom 500 meters promenad från bostaden utan att passera större barriär. Områdeslekplatsen är framför allt viktig för de yngre barnen och för de barn som börjar röra sig på egen hand i den offentliga miljön.

Flera områdeslekplatsers utrustning och markmaterial är idag slitna. Stadsmiljöförvaltningen har under 2024 identifierat nio områdeslekplatser som är högst prioriterade för upprustning och utveckling. Prioriteringen har gjorts utifrån slitage samt dess strategiska lokalisering i staden.

Syfte och innehåll

Åtgärdens syfte är att säkerställa att stadsmiljöförvaltningens områdeslekplatser uppfyller riktlinjen för lekplatser och att de har ett stort lekvärde, god tillgänglighet och säkerhet. Åtgärden syftar också till att minska driftskostnaderna, dels genom att skötseln kan genomföras effektivare, dels genom att behovet av underhållsåtgärder minskar.

Åtgärden omfattar skedena gestaltning, projektering och produktion avseende upprustning och utveckling av följande nio befintliga områdeslekplatser:

- Trädgårdsgärdet (442), Angered
- Vippärtsvägen (467), Angered
- Skalldalsvägen (483), Askim
- Drällvävaregatan (291), Utby
- Sävenäsgatan (249), Bagaregården
- Rosenlundsplatsen (510), Inom Vallgraven
- Fjärde Långgatan (107), Olivedal
- Amiralitetsgatan (100), Majorna
- Talattagatan (29), Älvsborg

De ”nya” lekplatserna ska uppfylla standarden i Riktlinjer för lekplatser samt Skötleffektiv gestaltning.

Förvaltningens bedömning

Stadsmiljöförvaltningen bedömer att åtgärden ”Upprustning och utveckling av 9 st områdeslekplatser 2024-2026” bidrar positivt till Göteborgs Stads mål och strategier både ur en ekonomisk, ekologisk och framför allt social dimension. Detta huvudsakligen genom att minska drift- och underhållskostnaderna, bevarande och utveckling av biologisk mångfald och ekosystemtjänster vid aktuella lekplatser, samt att öka lekplatsernas lekvärde, tillgänglighet och säkerhet. Stadsmiljöförvaltningen föreslår därför att stadsmiljönämnden antar inriktningsbeslut för ”Upprustning och utveckling av 9 st områdeslekplatser 2024-2026” inför start av gestaltning.

Mikael Hagberg

Anders Ramsby

T.f. Avdelningschef

Förvaltningsdirektör

Planering och Investering

Stadsmiljöförvaltningen