

Stadsbyggnadsförslag för godkännande bostäder med särskild service vid Askims Sörgårdsväg inom stadsdelen Askim



Göteborgs
Stad

Stadsbyggnadsförslag
2023-12-19

Uppdrag
2023-12-19

Program

Samråd

Granskning

Antagande/Tillstyrkande

Förhandsbesked

Strandskydd

Bygglov

Tillsyn

Handläggare
Martin Norvenius
Dnr SBF-2023-01346

Förslag till beslut

- Stadsbyggnadsförslag för godkännande
- Uppdrag att upprätta detaljplan
- Påbörjas år 2024

Innehåll

- Bostäder för särskild service (BmSS) 6 bostäder

Viktiga frågor

- Mycket stort behov inom staden av BmSS. Verksamhet som måste ske i friliggande byggnad
- Lokalisering genom tidig samverkan/inventering mellan EXF, Stadsfastigheter och SBF av flera möjliga lägen för BmSS
- Utformning av allmän plats/gångstråk
- Angöring och parkering
- naturvärden

Bedömning

- Ianspråktagande av obebyggd allmän plats –ej helt i linje med ÖP
- Bedöms dock sammantaget överensstämma med ÖP:s intentioner
- Stort behov av BmSS – hög prioritet för Stadsfastigheter och EXF
- Lämplig lokalisering – utformning av byggnation studeras i DP
- Utanför Göteborgs utvidgade innerstad - lämplig förtätning som kan stärka stadsdelens karaktär av trädgårdsstad, om gaturum och gångstråk rustas upp.
- Allmän plats/park tas i anspråk för byggnation – kräver kompensationsåtgärder (natur) och förbättrade gångvägar mm längs gatan.
- Planarbetet kan preliminärt påbörjas år 2024

Översiktskarta >> [Länk till karta](#)

Hållbar stad – öppen för världen

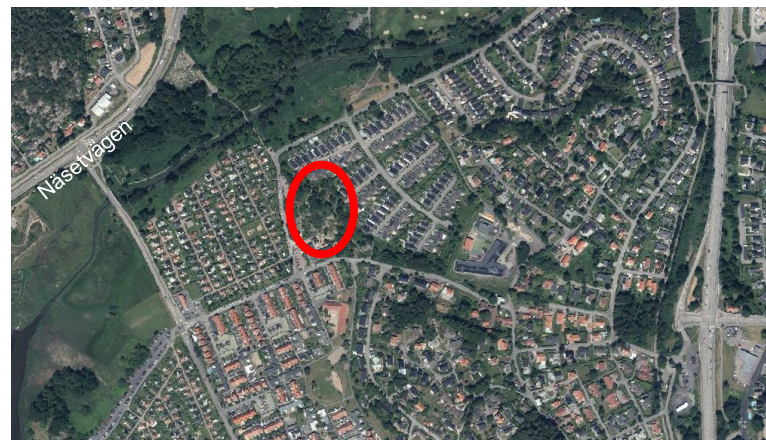


Bild 1. Ortsfoto Hult 5:80 och 31:1

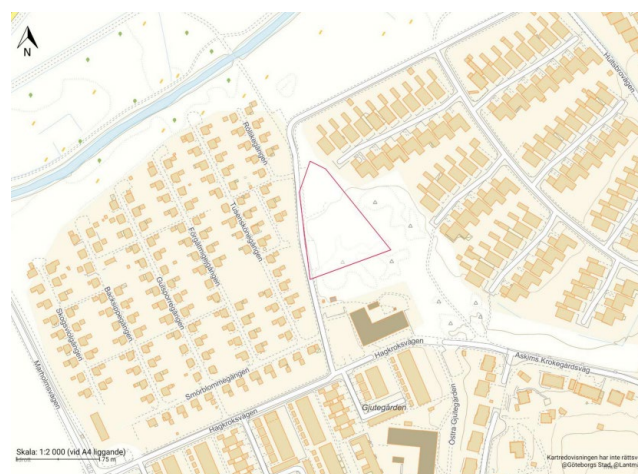


Bild 2. Detalkarta

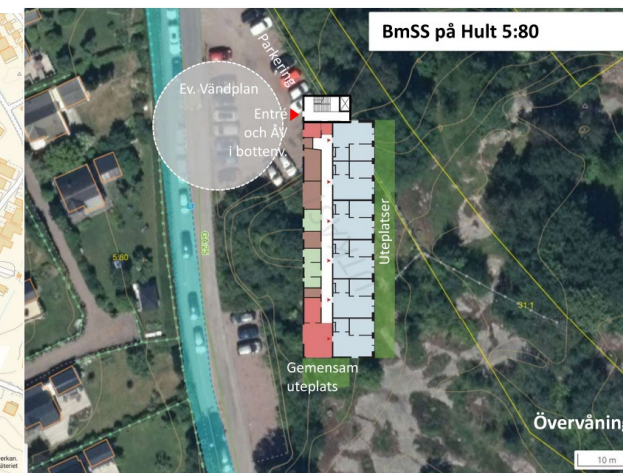


Bild 3. Skissförslag