

Protokoll nr 1/2024

Sammanträdesdatum: 2024-02-06

Tid: 09:00-11:55

Plats: Sessionssalen

Paragrafer: § 6, 11, 19 och 83

Närvarande

Ledamöter

Johannes Hulter (S), Ledamot och ordförande

Hampus Magnusson (M), Ledamot och 2:e vice ordförande ej § 11

Johan Zandin (V), Ledamot och 1:e vice ordförande

Martin Wannholt (D)

Elisabeth Borg (S)

Adam Wojciechowski (MP)

Eva Flyborg (L)

Jörgen Fogelklou (SD)

Beatrice Klein (V)

Mats Ahdrian (KD)

Emmyly Bönfors Jansson (C)

Tjänstgörande ersättare

Åsa Hartzell (M) för Hampus Magnusson (M) § 11

Övriga ersättare

Åsa Hartzell (M)

Theodor Tsesmatzoglou (V)

Tamara Nesic (S)

Petra Elf (MP)

Övriga närvarande

Henrik Kant, stadsbyggnadsdirektör, Sofie Wäremalm, nämndsekreterare, Ulrika

Marcelind, enhetschef ärendehantering §§ 6, 11 83, Lisa Holmdahl Pedersen, chefsjurist

§§ 6, 11 83, Ann Bergermark Rintala, pressansvarig/kommunikationsstrateg §§ 6, 11 83,

Tomas Carlsson, avdelningschef utveckling och styrning § 6, Jenny Adler,

avdelningschef strategi och taktik § 11, Carita Sandros, avdelningschef bygglov § 83,

Oskar Andersson §§ 6, 11 83, politisk sekreterare Kristoffer Filipsson, politisk sekreterare

C §§ 6, 11 83, och Timothy Tréville, politisk sekreterare SD, §§ 6, 11 83 .

Personalföreträdare

Maria Bylund § 6 och Mikael Sköld § 6



Protokoll nr 1/2024

Sammanträdesdatum: 2024-02-06

Justeringsdag: 2024-02-06

Underskrifter

Sekreterare

Sofie Wäremalm

Ordförande

Justerande

Johannes Hulter (S)

Hampus Magnusson (M)

Tjänstgörande justerande

Martin Wannholt (D) § 11

Anslag om justering av paragraf 6, 11, 19 och 83 2024-02-06
Justeringsdag av protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla
2024-02-07

§ 6 Ärendenummer SBF-2023-01988

Stadsbyggnadsnämndens årsrapport 2023

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Följande uppdrag i bilaga 3 i tjänsteutlåtandet anses ej fullgjorda:

1: Byggnadsnämnden (Stadsbyggnadsnämnden) får i uppdrag att ta fram ett tematiskt tillägg till översiktsplanen gällande lokal livsmedelsförsörjning.

2: Byggnadsnämnden får i uppdrag att ta fram ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för stadens jordbruksmark för att långsiktigt stärka livsmedelsförsörjningen.

9: Stadsbyggnadsnämnden får i uppdrag att fortsätta arbetet med ytterligare kultur/naturresevat.

10: Stadsbyggnadsnämnden får i uppdrag att i samverkan med exploateringsnämnden och AB Framtiden säkerställa att planering och byggnation av nya flerbostadshus ska hålla hög arkitektonisk kvalitet, exempelvis genom planering av klassisk, traditionell arkitektur och moderna landshövdingehus. Nybyggnation ska ta hänsyn till omgivande bebyggelse som har hög kvalitet.

12: Stadsbyggnadsnämnden får i uppdrag att i samverkan med stadsmiljönämnden och exploateringsnämnden omvandla Dag Hammarskjöldsleden, Hjalmar Brantingsgatan och Almanacksvägen Kortedalavägen till stadsmässiga stråk. Framkomligheten för kollektivtrafiken ska fortsatt prioriteras i dessa stråk.

14: Stadsbyggnadsnämnden får i uppdrag att planera för 25 000 bostäder till 2026.

17: Stadsbyggnadsnämnden får i uppdrag att tillföras ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för produktion och lagring av förnybar energi, där havsbaserad vindkraft ingår.

18: Stadsbyggnadsnämnden får i uppdrag att tydligt utgå från Göteborgs Utvidgade Innerstad och AB Framtidens arbete med värdeskapande stadsutveckling i stadsplaneringen. I uppdraget ingår att tydligt premiera kvartersstad med sammanbyggda kvarter och lokaler i bottenplan i planeringen under mandatperioden.

Övriga uppdrag i uppdragsbilagan (bilaga 3) förklaras som avslutade.

2. Nämndens årsrapport 2023 godkänns.

3. Nämndens barnbokslut godkänns.

4. Paragrafen justeras omedelbart.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S, V, MP.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-01-12, med bilagor.
2. Ändringsyrkande S, V, MP, protokollets bilaga 1.
3. Tilläggsyrkande C, protokollets bilaga 2.

Information

Henrik Kant, stadsbyggnadsdirektör, och Tomas Carlsson, avdelningschef utveckling och styrning, lämnar en muntlig information i ärendet.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till ändringsyrkande S, V, MP.

Emmyly Bönfors (C) yrkar bifall till ändringsyrkande S, V, MP samt tilläggsyrkande C.

Hampus Magnusson (M) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet och avslag till ändringsyrkande S, V, MP och tilläggsyrkande C.

Beslutsgång 1

Ordföranden föreslår först att nämnden ska bifalla ändringsyrkande från S, V, MP och avslå yrkande från Hampus Magnusson (M) om att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Beslutsgång 2

Ordföranden föreslår vidare att nämnden ska avslå tilläggsyrkande C och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för avslag till tilläggsyrkande C och nej för bifall till tilläggsyrkande C.”

Vid upprop röstar Hampus Magnusson (M), Johan Zandin (V), Martin Wannholt (D), Elisabeth Borg (S), Adam Wojciechowski (MP), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD), Beatrice Klein (V), Mats Ahdrian (KD) och Johannes Hulter (S) ja, medan Emmyly Bönfors (C) röstar nej.

Med tio ja-röster mot en nej-röst beslutar nämnden att avslå tilläggsyrkande C.



§ 11 Ärendenummer SBF-2023-01632

Svar på motion om etablering av en ny kollektivtrafikhubb vid Arendal

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Motionen om etablering av en ny kollektivtrafikhubb vid Arendal avstyrks.
2. Tjänsteutlåtandet översänds till stadsledningskontoret som yttrande över motionen.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-12-01, med bilaga.

Yrkanden

Åsa Hartzell (M) yrkar på att avslå tjänsteutlåtandet och bifalla motionen.

Johannes Hulter (S) och Emmyly Bönfors (C) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bifalla tjänsteutlåtandet och avslå yrkande från Åsa Hartzell (M) om att bifalla motionen och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Hampus Magnusson (M) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.



§ 19 Ärendenummer SBF-2024-00110

Beslut om uppdrag att underteckna avsiktsförklaring

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Ge stadsbyggnadsdirektör i uppdrag att underteckna bilagd avsiktsförklaring
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-01-18, med bilaga.

Information

Henrik Kant, stadsbyggnadsdirektör, lämnar en muntlig information i ärendet.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 83 Ärendenummer SBF-2024-00095

Yttrande i överklagat ärende avseende bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Bö 30:22 (BN 2021-005781)

Beslut

I Stadsbyggnadsnämnden

1. Översända förslaget till yttrande (Bilaga 1) till mark- och miljödomstolen som stadsbyggnadsnämndens yttrande i mål P 2489-23.
2. Beslut att befullmäktiga chefjurist Lisa Holmdahl Pedersen, eller den hen sätter i sitt ställe, att föra nämndens talan i domstol i ärendet.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-01-22, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Yrkande

S, V, MP

2024-02-06

Yrkande angående stadsbyggnadsnämndens årsrapport 2023

Förslag till beslut

1. Följande uppdrag i bilaga 3 i tjänsteutlåtandet ska ej anses fullgjorda:
 - 1: Byggnadsnämnden (Stadsbyggnadsnämnden) får i uppdrag att ta fram ett tematiskt tillägg till översiktsplanen gällande lokal livsmedelsförsörjning.
 - 2: Byggnadsnämnden får i uppdrag att ta fram ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för stadens jordbruksmark för att långsiktigt stärka livsmedelsförsörjningen.
 - 9: Stadsbyggnadsnämnden får i uppdrag att fortsätta arbetet med ytterligare kultur/naturreservat.
 - 10: Stadsbyggnadsnämnden får i uppdrag att i samverkan med exploateringsnämnden och AB Framtiden säkerställa att planering och byggnation av nya flerbostadshus ska hålla hög arkitektonisk kvalitet, exempelvis genom planering av klassisk, traditionell arkitektur och moderna landshövdingehus. Nybyggnation ska ta hänsyn till omgivande bebyggelse som har hög kvalitet.
 - 12: Stadsbyggnadsnämnden får i uppdrag att i samverkan med stadsmiljönämnden och exploateringsnämnden omvandla Dag Hammarskjöldsleden, Hjalmar Brantingsgatan och Almanacksvägen Kortedalavägen till stadsmässiga stråk. Framkomligheten för kollektivtrafiken ska fortsatt prioriteras i dessa stråk.
 - 14: Stadsbyggnadsnämnden får i uppdrag att planera för 25 000 bostäder till 2026.
 - 17: Stadsbyggnadsnämnden får i uppdrag att tillföras ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för produktion och lagring av förnybar energi, där havsbaserad vindkraft ingår.
 - 18: Stadsbyggnadsnämnden får i uppdrag att tydligt utgå från Göteborgs Utvidgade Innerstad och AB Framtidens arbete med värdeskapande stadsutveckling i stadsplaneringen. I uppdraget ingår att tydligt premiera

kvartersstad med sammanbyggda kvarter och lokaler i bottenplan i planeringen under mandatperioden.

2. I övrigt bifalla tjänsteutlåtandet.

Yrkandet

Vi bedömer inte att tillräckliga åtgärder ännu vidtagits för att säkra uppfyllelse av ovan angivna uppdrag. Därför ska dessa inte anses fullgjorda. I övrigt instämmer vi med tjänsteutlåtandets förslag till beslut.

Yrkande

Centerpartiet

2024-02-05

Ärende nr 6

Tilläggsyrkande angående stadsbyggnadsnämndens årsrapport 2023

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Följande uppdrag i bilaga 3 i tjänsteutlåtandet ska ej anses fullgjorda:
Stadsbyggnadsnämnden får i uppdrag att i samverkan stadsmiljönämnden använda miljözon klass 3 som verktyg för att kunna bygga fler bostäder, förskolor och skolor. Verktöget ska användas främst i nybyggnadsområden där kraven för luftkvalitet och buller riskerar att inte uppnås.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att stärka arbetet med strategiansvaret i miljö- och klimatprogrammet.

Yrkandet

Vår bedömning är att uppdraget att använda miljözon klass 3 som verktyg för att kunna bygga fler bostäder, förskolor och skolor ej bör anses uppfyllt.

Dåvarande stadsbyggnadskontoret genomförde under 2022 en fördjupad utredning om miljözon 3 för Detaljplan för Olof Askunds gata i Högsbo som visade att utsläppsmängderna avseende kväveoxider och koldioxid skulle minska med ca 99 procent. För luftkvaliteten (halterna i luften) bedömde stadsbyggnadskontoret att en generell minskning av kvävedioxidnivåerna i området för år, dygn och timme. I teorin visade utredningen att ett införande av miljözon kan innebära relativt stor sänkning av kvävedioxidnivåerna, vilket kan göra skillnaden *mellan ett överskridande av ett gränsvärde och ett underskridande*. Det talar emot den slutsats som framgår i årsrapport för 2023 där bedömningen är att en miljözon inte skulle ha någon effekt på möjligheterna att bygga bostäder och förskolor. I den fördjupade utredningen framgick bedömningen att en miljözon sannolikt skulle medföra färre negativa hälsoeffekter inom exempelvis buller, då buller från elfordon upplevs mindre störande än buller från förbränningsmotorer.

I årsrapport för 2023 framgår att stadsbyggnadsförvaltningen lägger färre timmar på sitt strategiansvar i miljö- och klimatnämnden än andra nämnder. Därför föreslår vi att förvaltningen får i uppdrag att stärka detta arbete.