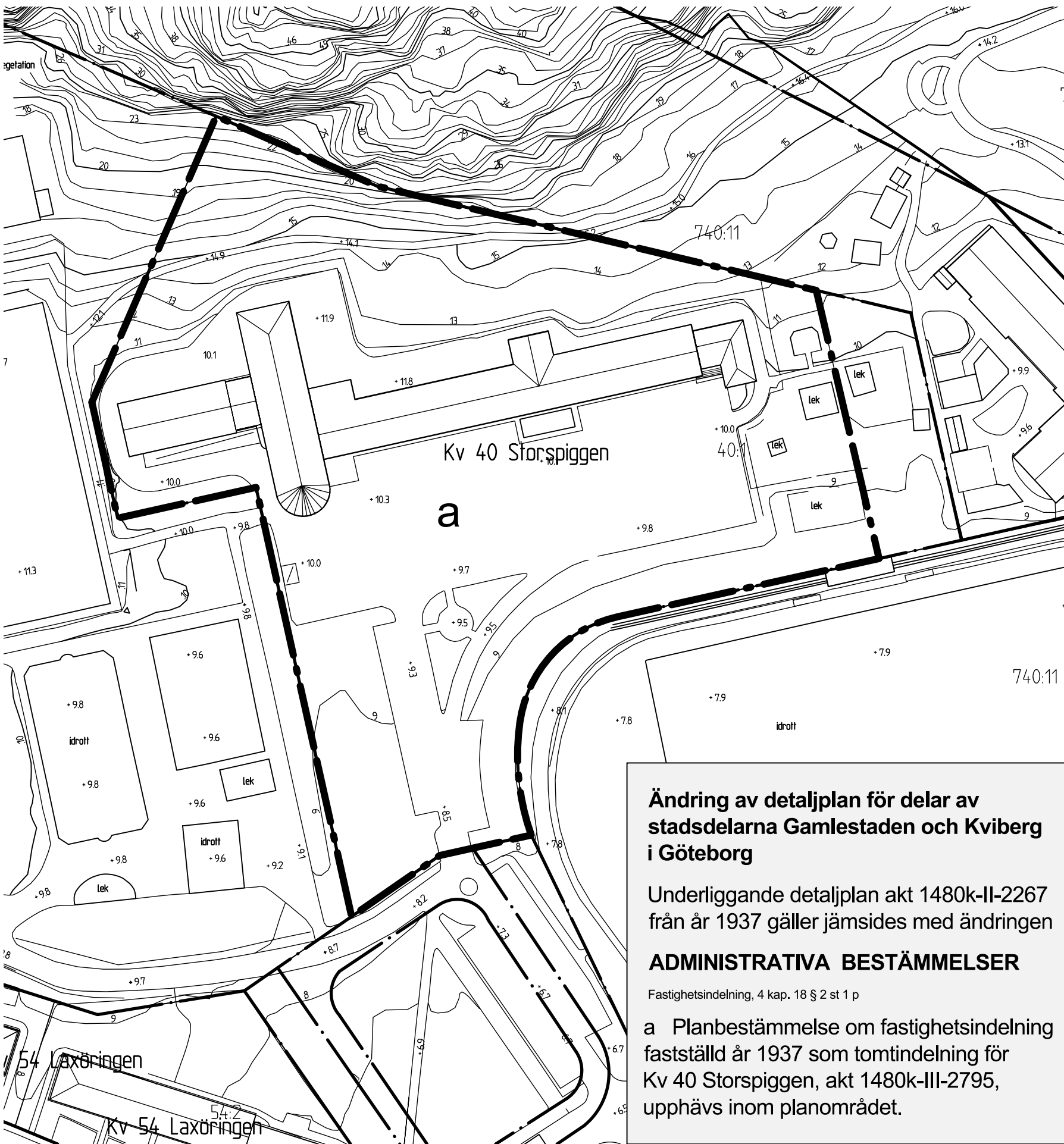
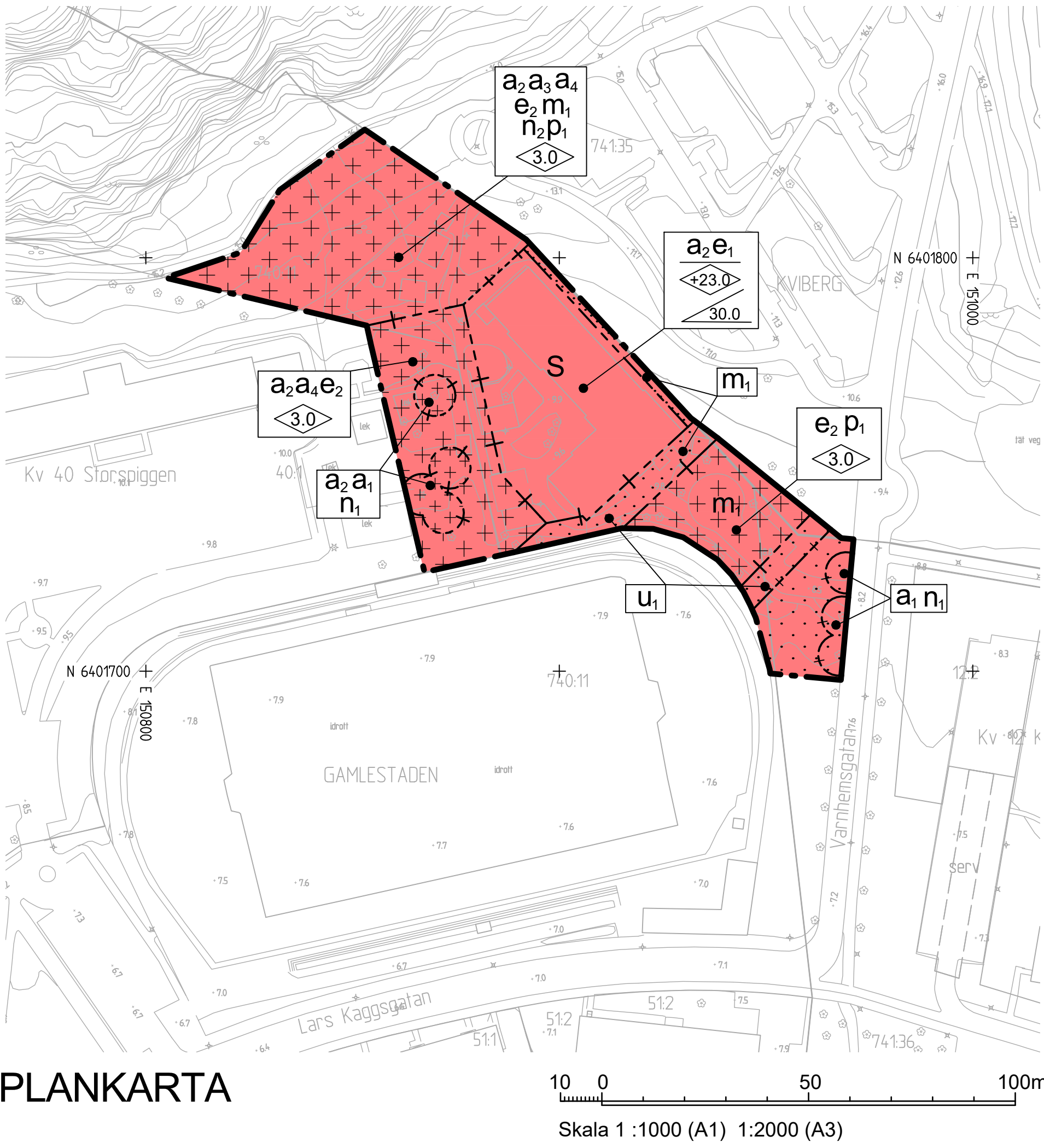
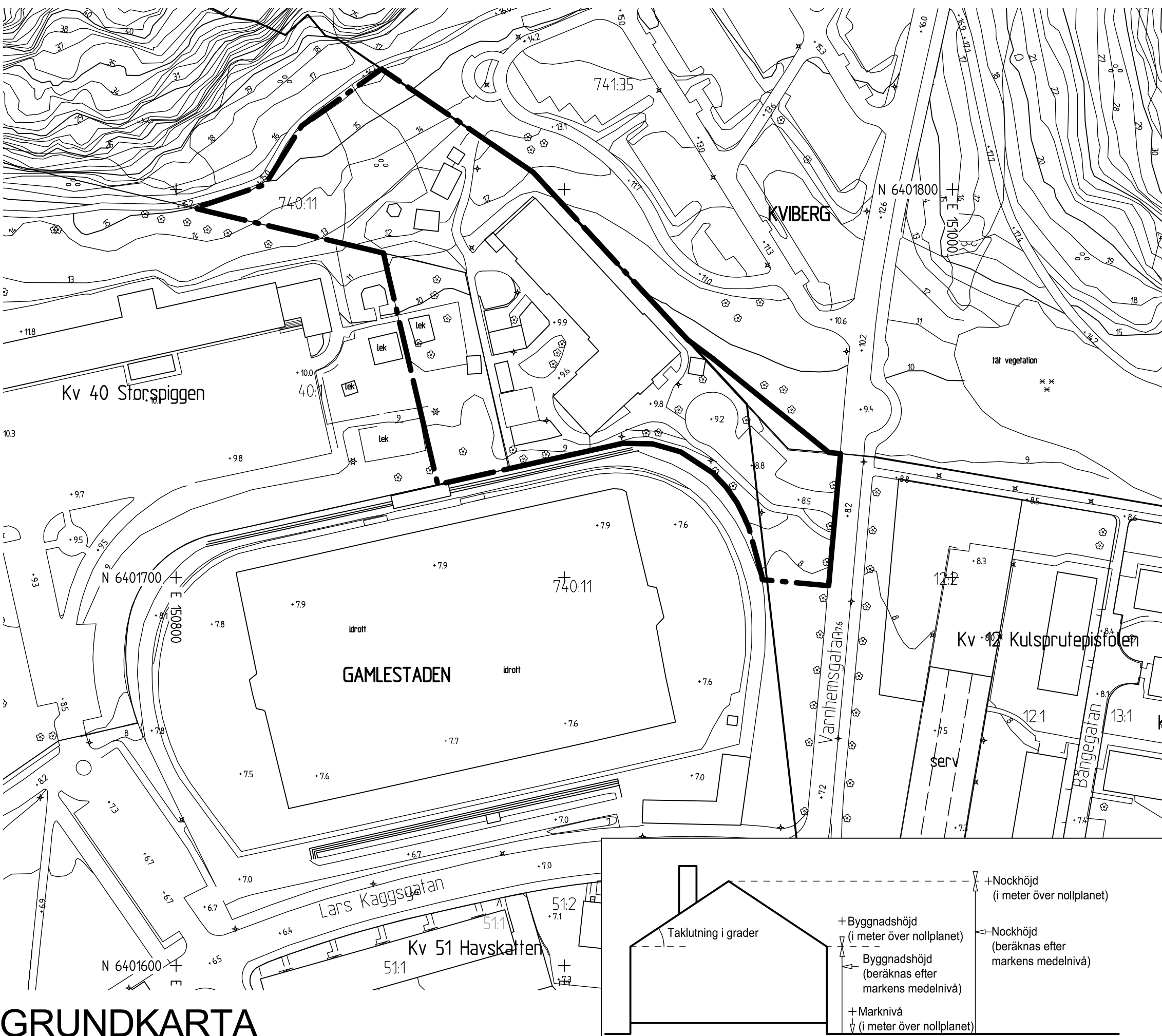




Ändring av detaljplan för delar av stadsdelarna Gamlestaden och Kviberg i Göteborg



PLANKARTA



GRUNDKARTA



ILLUSTRATIONSBITNING

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

S Skola.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e₁ Största byggnadsarea är 950 m²
- e₂ Största sammanlagda byggnadsarea är 80 m² för komplementbyggnader inom användningsområdet

Marken får inte förses med byggnad

Endast komplementbyggnad får placeras

Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan

- 3.0 Högsta byggnadshöjd i meter
- 30.0 Största takvinkel i grader

Placering, 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

p₁ Komplementbyggnader ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns

Markens anordnande och vegetation, 4 kap. 10 §

- n₁ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk
- n₂ Maximal permanent utbredd markbelastning 2,5 kPa med maximal begränsad marklast 20 kPa om inte markens lämplighet för bebyggelse säkerställts genom stabilitetshöjande åtgärder

Skydd mot störningar, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

m₁ mur mot kyrkogård som rivs ska ersättas för att bevara funktion som skydd från ytvatten som kommer från kyrkogården

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid, 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

- a₁ Marklov krävs även för fällning av träd
- a₃ Marklov krävs även för nivåförändringar överstigande 2,5 kPa med hänsyn till markens stabilitet
- a₄ Marklov krävs även för schaktning och fyllning som ändrar markens höjd med hänsyn till att skyfall fortsatt ska kunna passera tomtens västra sida till bollplanen i söder från norr

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

Diarienummer 2023-00260
Planstart 2019-01-22
Antagande
Laga kraft

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), utökad planförfarande, Boverkets planbestämelsekatalog version 2018-08-01

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.

Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000

Geodataavdelningen 2021-04-20

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Andreas Jonsson
Avd.chef

Elisabeth Charléz
Stereoperatör



Göteborgs Stad
Stadsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan för förskola vid Varnhemsgatan samt ändring av detaljplan för delar av stadsdelarna Gamlestaden och Kviberg i Göteborg

Göteborg 2023-02-06

Åsa Lindborg
Planchef

My Andreasson
Planarkitekt

2 -5612