

Avtal mellan Mölndals stad och Göteborgs stad om ägande och förvaltning av Rådasjöns råvattenpumpstation

1. Parter

Vilka parterna är framgår av undertecknandet. Uttrycken som kommunen/erna och Mölndal och Göteborg avser dessa parter om inget annat anges.

2. Bakgrund

I början av 1990-talet utredde kommunerna gemensamt möjligheterna att överleda råvatten från Rådasjön till Mölndals vattenverk respektive Lackarebäcks vattenverk. För Mölndals del som en ersättning för den tidigare råvattenförsörjningen från Stålloppet mellan Rådasjön och Stensjön och för Göteborgs del som en reserv till ordinarie råvattenförsörjning från Göta älv och Delsjöarna. Utredningen resulterade i ett samarbetsprojekt med gemensam utbyggnad av intagsledningar, pumpstation för överföring av råvatten och råvattenledningar – Rådasjöns råvattenpumpstation. Pumpstationen ägs idag till lika delar av Mölndal och Göteborg medan ledningarna ägs och driftas av respektive kommun. Anläggningen är belägen på fastigheten Sjövalla 1:250.

Den avsiktsförklaring som tecknades av parterna i juni 2021 anger för råvattenpumpstation Rådasjön att byggnaden är gemensam, medan intagsledningar, råvattenpumpar och råvattenledningar i huvudsak är parallella system. Eftersom det saknades ett avtal om ägande, förvaltning, drift och underhåll angavs följande avsiktsförklaring:

”Mölndal och Göteborg avtalar om ägande, förvaltning, drift och underhåll av Rådasjöns råvattenpumpstation.”

Pumpstationen har varit i drift sedan 1993 och reinvesteringsbehoven börjar bli omfattande. Det gäller inte minst ställverken som bedöms ha en teknisk livslängd på ca 30 år. Anläggningen är för båda kommunernas del avskriven. Kostnaderna för anläggningen är därmed för reinvestering samt underhåll och drift.

2.1 Ansvar för elanläggning

Lagstiftningen förutsätter att en innehavare har ansvaret för elanläggningen. Elsäkerhetslagstiftningen ställer krav på alla innehavare av elanläggningar att vara uppdaterad på ellagstiftningen och bland annat ansvara för att:

- anläggningen och den elektriska utrustningen som hör till den är säkra att arbeta på och vistas vid
- anläggningen fungerar väl med sin omgivning och inte orsakar störningar.
- löpande kontrollera sin anläggning och utrustning, och åtgärda brister.
- tillhandahålla information om anläggningen till den som ska arbeta på den.
- se till att alla som arbetar på anläggningen har rätt kompetens för arbetet.
- se till att anläggningen har korrekt märkning och finns dokumenterad, samt har den varselmärkning som krävs enligt regelverket.

Elanläggningen finns i byggandens samtliga delar. För högspänningsanläggningar gäller särskilda krav bland annat avseende kompetens och begränsning av åtkomst.

Båda parter ska tillse att det finns en tydlig part i sin organisation för att hantera innehavarens skyldigheter enligt ellagstiftningen.

2.2 Säkerhetsskyddsklassning och skyddsobjekt

Det är till fördel för båda parter att skyddet förstärks och är enhetligt.

Göteborg har för sin del klassat anläggningen som skyddsobjekt enligt Skyddslagen. Skyddslagen är en helt fristående lag som egentligen inte ställer krav på säkerhetsskyddsavtal eller registerkontroll. Klassning som skyddsobjekt reglerar bland annat informationssäkerhet och möjlighet till bevakning med skyddsvakter.

Göteborg har för sin del i säkerhetsskyddsanalys säkerhetsskyddsklassat enligt Säkerhetsskyddslagen. Det innebär krav på säkerhetsskyddsavtal och registerkontroll för externa som ska göra arbeten i densamma.

Parterna överenskommer härmed:

3. Ägande

Göteborg är innehavare och ägare av följande gemensamma delar:

1. Katodiska skydd i byggnaden
2. Byggnaden med tillhörande gemensamma system
Mölndal ska fortsatt äga maskiner, pumpar, frekvensomriktare, styrautomatik, kommunikationsutrustning, rör och annan utrustning som enbart är för Mölndals behov, se bilaga 2.
3. Parterna är överens om att Göteborg efter förnyelse av ställverken tar över även ägandet av hela hög- och lågspänningsställverket, se vidare bilaga 3. Göteborg tar då även över resterande elanläggning såsom elcentraler, belysning mm som inte listas enligt 3.2 ovan. Göteborg tillhandahåller därefter kraftmatning till pumpdrifter och styrutrustning enligt 3.2 i samma storlek och omfattning som befintlig 2022. Elavlämningspunkt för ansvar och ägande enligt 3.2 blir ände på matande kabel till första plint i varje matande grupp, till exempel apparat, skåp, frekvensomriktare, säkerhetsbrytare med mera. All utrustning efter första kabelplint ansvarar Mölndal för.

Båda parter ansvarar för att försäkra sitt innehav och har ersättningsansvar om det egna innehavet eller åtgärder orsakar skada för den andra parten.

Göteborg ansvarar för system för tillträde till pumpstationen och ställverk. Mölndal ska följa Göteborgs krav på begränsningar av tillträdet enligt gällande lagstiftning avseende till exempel elsäkerhet och säkerhetsskydd.

Marken ska även fortsättningsvis ägas till hälften var. Yttre råvattenledningar ska även fortsättningsvis ägas av respektive part.

4. Långsiktig bruksrätt

Mölndal har långsiktig bruksrätt med motsvarande villkor för ledningsrätt.

Mölndal har rätt att efter samråd med Göteborg bruka Göteborgs intag och intagsledning.

5. Förvaltning och reinvestering

Göteborg ska förvalta och se till att reinvestering sker så att funktion och säkerhet för pumpstationen upprätthålls, utom för de delar som enligt ovan även fortsättningsvis ska innehas/ägas av Mölndal.

Göteborg ska i samråd med Mölndal upprätta en reinvesteringsplan för sitt innehav med förslag till fördelning av kostnaderna efter respektive parts nytta. Vägledande för fördelningen av reinvesteringskostnaden ska vara:

- För delar för gemensam nytta, som byggnad, högspänningsanläggning, inpasseringssystem, brandlarm med mera står parterna för halva projektkostnaden var.
- För delar med enbart nytta för Göteborg står Göteborg för hela projektkostnaden
- För delar som enbart har nytta för Mölndal står Mölndal för projektkostnaden.

Göteborg ska ge Mölndal full insyn i projektekonomi och kapitalkostnader.

Båda parter ska i god tid informera varandra om planerade åtgärder som kan försvåra användningen av pumpstationen för den andre. Mölndal ska i god tid samråda med Göteborg om åtgärder som kan påverka högspänningsanläggningen och följa elanläggningsansvarigs anvisningar.

6. Drift och underhåll

Parterna ansvarar för drift och underhåll för det de innehar och äger.

Där elsäkerhetslagstiftningen kräver att åtkomst begränsas till dem med tillräcklig kompetens ska båda parter se till att detta kan upprätthållas. Det innebär att nycklar och koder enbart får lämnas till personer som visat tillräckligt underlag för elanläggningsansvarig. Det innebär i sin tur att det i dessa elutrymmen inte får finnas utrustning som övrig driftpersonal behöver tillgång till.

Mölndal ansvarar för yttre drift såsom vinterväghållning, grönyteskötsel, underhåll och stängsel med mera.

Mölndal ansvarar för tillsyn och larmövervakning av befintlig läns pump med larm.

7. Ekonomi

1. Båda parter betalar även i fortsättningen elkostnaderna för sin pumpning och för sin användning av kommunikationslösningen. Detta gäller fram till dess anläggningen är ombyggd enligt bilaga 3.
2. Mölndal fakturerar Göteborg halva kostnaden för tjänster för den gemensamt ägda marken och för infartsvägen som till exempel vinterväghållning och grönyteskötsel.
3. Mölndal betalar till Göteborg för drift- och underhåll av de delar som Göteborg tar ägar-/innehavaransvar för i förhållande till nyttan. Göteborg fakturerar externa kostnader utan påslag och fakturerar arbetad tid med samma timkostnad som tillämpas för Göteborgs övriga verksamhet.
4. Mölndal betalar avgift till Göteborg, från och med att detta avtal undertecknats, för de projekt- och kapitalkostnader för de delar Mölndal har nytta av.
5. Fakturering ska ske i efterhand, normalt halvårsvis efter mötet mellan parterna, se bilaga 1.

8. Giltighet

1. Detta avtal träder i kraft när avtalen fastställts av Kretslopp och vattennämnden i Göteborgs Stad och Tekniska nämnden i Mölndals Stad och gäller tills vidare. Halvårsvis

- avstämning ska hållas enligt bilaga 1. Respektive part kan påkalla omförhandling och tills den är slutförd gäller detta avtal.
2. Båda parter är öppna för justeringar som gynnar regional samverkan som framkommer i det pågående regionala SVAR-projektet. Köp av vatten utan att kriterierna för ansträngda lägen är uppfyllda regleras separat om det blir aktuellt.
 3. Tvist angående tolkning och tillämpning av detta avtal skall lösas av allmän domstol om inte parterna kommer överens om annat.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Möln dal 2024 - -

Göteborg 2024 - -

Göran Isacson

Ordförande Tekniska nämnden

Möln dals Stad

Jöran Fagerlund

Ordförande Kretslopp och vattennämnden

Göteborgs Stad

Elin Rosenberg Elebring

Teknisk chef

Möln dals Stad

Marianne Erlandsson

Förvaltningschef Kretslopp och vatten

Göteborgs Stad

Bilagor:

Bilaga 1 Förslag till dagordning halvårsvis avstämning

Bilaga 2 Gränsdragningar (sekretess)

Bilaga 3 Elanläggning, skötsel- och innehavaransvar (sekretess)