

Yrkande
med instämmande av

Demokraterna, Moderaterna
Liberalerna, Kristdemokraterna

2025-05-15

10, EXF-2024-00969

Yrkande angående Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över förslag till detaljplan – granskning för bostäder vid Morängatan inom stadsdelen Bagaregården i Göteborg

Förslag till beslut

I exploateringsnämnden:

1. Exploateringsnämnden tillstyrker förslaget till detaljplan för Bostäder vid Morängatan inom stadsdelen Bagaregården i Göteborg, inklusive föreslagen placering av byggnaden, under förutsättning att exploateringsförvaltningens bedömning i tjänsteutlåtandet beaktas, undantaget formuleringarna om annan placering av byggnaden, och översänder tjänsteutlåtandet, med formuleringarna om annan placering av byggnaden strukna, till stadsbyggnadsnämnden som exploateringsnämndens eget yttrande.
2. Exploateringsnämnden uppdrar till förvaltningen att fatta genomförandebeslut för detaljplan för bostäder vid Morängatan inom stadsdelen Bagaregården i Göteborg.
3. Exploateringsnämnden justerar ärendet omedelbart.

Yrkandet

Små lägenheter, och särskilt studentbostäder, är prioriterade för att lösa studentbostadsbristen. Denna typ av projekt är en viktig del i Göteborgs Stads arbete tillsammans med studentkårer, lärosäten och näringsliv för att bli en attraktivare studentstad. Det är alltid viktigt, men särskilt viktigt i denna typ av projekt, att berörda förvaltningar och nämnder arbetar konstruktivt och framåtsyftande tillsammans.

Gällande byggnadens placering ser vi inte skäl till att exploateringsnämnden i detta sena skede ska ifrågasätta de svåra avvägningar som stadsbyggnadsnämnden redan har gjort. Stadsbyggnadsförvaltningen har i samrådsredogörelsen givit ett bra svar på exploateringsförvaltningens tidigare invändning i samma fråga:

"Stadsbyggnadsförvaltningen har tagit del av exploateringsförvaltningens synpunkter, men har valt att bibehålla planförslagets utbredning.

Inför beslut om samråd i stadsbyggnadsnämnden beskrev förvaltningen sin avvägning gällande bostäder och ianspråktagande av allmän plats. Stadsbyggnadsnämnden valde då att sända ut ärendet på samråd utan att revidera det eller återremittera det för att studera andra alternativ. Stadsbyggnadsnämnden ska driva och samordna den fysiska planeringen. Den ansvarar för stadens reglering av bebyggelse, mark och vatten. Utifrån nämnden uppdrag och det ställningstagande som gjordes i samband med beslut om samråd ser inte förvaltningen att det finns skäl att revidera planförslaget genom att minska planområdet.

Kompensationsåtgärder i form av nyplantering av träd och buskar kommer att genomföras. (...)"

Det är lämpligt att stadsbyggnadsnämnden med sitt bredare perspektiv och kompetens gör avvägningen om lämplig placering av byggnaden. Med anledning av detta bör exploateringsnämnden revidera förvaltningens förslag till beslut så att det framkommer att exploateringsnämnden tillstyrker den av stadsbyggnadsnämnden föreslagna placering av byggnaden.