

Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2024-08-26

Ärendenummer EXF-2023-03151

EXN 2023-03151

Handläggare

Lars Johansson

Telefon: 0707611308

E-post: lars.johansson@exploatering.goteborg.se

Delredovisning av uppdrag avseende mark för ny curlinghall

Förslag till beslut

I exploateringsnämnden

1. Exploateringsnämnden antecknar informationen.
2. Exploateringsnämnden förklarar uppdraget att direktören ska återkomma med en delredovisning av uppdraget vid lämplig tidpunkt under våren 2024 (exploateringsnämnden 2024-02-05 § 23 punkt 2) för fullgjort.

Sammanfattning

Förvaltningen lämnar här en delredovisning av det uppdrag exploateringsnämnden lämnade till förvaltningen 5 februari 2024 om att undersöka om det finns lämplig mark för en curlinghall. Till grund för nämndens beslut låg ett yrkande där bakgrunden och motiven till uppdraget beskrivs. Göteborgs Curlingklubb bedriver idag sin verksamhet i inhyrda lokaler på Lindholmen, men vill säkra och utveckla verksamheten genom att själva bygga och äga en curlinghall, där antalet banor också blir fler (sex mot nuvarande fyra). Idrotts- och föreningsförvaltningen har bedömt att föreningen har goda förutsättningar för att klara att finansiera, bygga och förvalta en egen hall.

Genom yrkandet och beslutet i exploateringsnämnden uttrycker nämnden förväntningar och krav på att det aktuella uppdraget ska bedrivas skyndsamt samt utifrån de principer som sedan 2023 gäller för stadens organisation för sammanhållen stadsutveckling

De förutsättningar som gäller för att identifiera lämpliga platser för en curlinghall är bland annat dessa. Curlingklubben behöver ha sin verksamhet lokaliserad i ett område som är relativt lättillgängligt, särskilt med kollektivtrafik. Detta bland annat på grund av den verksamhet med företagsevent och likande aktiviteter som är en viktig intäktskälla för klubben, men även för föreningsverksamheten. Idrottsplatser och andra ytor som förvaltas av idrotts- och föreningsförvaltningen har redan inventerats och har i dagsläget inte bedömts möjliga. Det är ett välkänt faktum att lämpliga platser för ny ytkrävande samhällsservice är en bristvara i den redan byggda staden, inte bara i innerstaden utan även i stora delar av mellanstaden.

Göteborgs Curlingklubb har lämnat ett flertal förslag på platser, varav förvaltningarna bedömer två vara lämpliga utreda vidare. Utöver dessa ser exploateringsförvaltningen och stadsbyggnadsförvaltningen ytterligare två platser som lämpliga att utreda vidare.

Nedanstående fyra platser bedöms för närvarande som lämpliga att utreda vidare för en curlinghall, dock med olika prioriteringsordning.

- Tuve-Grimbo - Tuvevägen/Finlandsvägen
- Tuve-Grimbo - Grästuvevägen
- Utby - Utbyvägen
- Ruddalen - invid idrottscentrum

Den plats som bör prioriteras först för fortsatt utredning syfte att närmare bedöma förutsättningarna för att bygga en curlinghall är Tuve-Grimbo Tuvevägen/Finlandsvägen.

Förvaltningen bedömer sammanfattningsvis att det finns relativt goda förutsättningar för att målet med uppdraget - att identifiera en lämplig plats för en ny curlinghall - ska lyckas, men ett fördjupat utredningsarbete för en eller flera platser behöver genomföras innan uppdraget kan förklaras fullgjort.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Utgångspunkten är att Göteborgs Curlingklubb ska erbjudas att arrendera den kommunägda mark som slutgiltigt identifieras och prövas lämplig för en curlinghall. Arrendetiden behöver vara relativt lång för att ge curlingklubben och långivare trygghet vid investeringarna och att möjliggöra avskrivning av dessa.

Göteborgs stad får en årlig intäkt genom den arrendeavgift curlingklubben kommer att betala om arrendeavtal tecknas. Vanligtvis är det idrotts- och föreningsnämnden som tecknar arrendeavtal med idrottsföreningar. Exploateringsnämnden internupplåter i dessa situationer marken till idrotts- och föreningsnämnden som då betalar en årlig internupplåtelseavgift till exploateringsnämnden.

Eftersom olika platser har olika förutsättningar vad avser markförhållanden, eventuella behov av skyfallsåtgärder, tillfartsfrågor, behov av ny detaljplan med mera är det i detta skede inte möjligt att närmare bedöma de ekonomiska konsekvenserna för Göteborgs stad. Vid kommande fördjupade studier av enskilda platser (utifrån en prioritetsordning), är frågorna kring ekonomi viktiga, både sett ur exploateringsnämndens markägareperspektiv och ur Göteborgs Curlingklubbs perspektiv som byggherre.

Bedömning ur ekologisk dimension

Förvaltningen har vid denna delredovisning av uppdraget inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension

Bedömning ur social dimension

Så som beskrivs i det yrkande som låg till grund för exploateringsnämndens uppdrag till förvaltningen bedriver Göteborgs Curlingklubb en verksamhet som har stora sociala värden för såväl barn och unga som vuxna och äldre.

Samverkan

Förvaltningen har bedömt att facklig samverkan inte är aktuellt i detta ärende.

Bilagor

1. Protokollsutdrag, exploateringsnämnden 2024-02-05 § 23

2. Yrkande angående mark för ny curlinghall, 2024-02-05 revidering

Protokollsutdrag skickas till

Idrotts- och föreningsnämnden

Stadsbyggnadsnämnden

Göteborgs Curlingklubb, Håkan Westin, hakwes@me.com

Ärendet

Exploateringsförvaltningen lämnar en delredovisning av exploateringsnämndens uppdrag till förvaltningen om att undersöka om det finns lämplig mark för en ny curlinghall i enlighet med nämndens beslut 2024-02-05 § 23.

Beskrivning av ärendet

Bakgrund och uppdrag

Uppdraget innebär att exploateringsförvaltningen i samverkan med övriga berörda förvaltningar ska undersöka om det finns lämplig mark i Göteborg för en ny curlinghall. Bakgrunden och motiven till det aktuella uppdraget beskrivs i det yrkande från 2023-11-17, reviderat 2024-02-05, som låg till grund för exploateringsnämndens beslut 2024-02-05.

Göteborgs curlingklubb driver sedan cirka 20 år en curlinghall i en lokal på Lindholmen som de hyr av Älvstranden Utveckling. Klubben har en aktiv föreningsverksamhet för olika åldersgrupper. Förutom för klubbaktiviteter används lokalen och banorna för företagsevent och liknande aktiviteter, vilket är en viktig intäktskälla för klubben. Curlingklubben är i behov av fler banor (sex banor i stället för nuvarande fyra) och vill säkra och utveckla verksamheten genom att bygga en egen curlinghall. Klubben har under 7-8 år haft kontakt med Göteborgs stad i syfte att få tillgång till kommunägd mark för att bygga en curlinghall. Idrotts- och föreningsförvaltningen har bedömt att Göteborgs Curlingklubb har goda möjligheter att finansiera, bygga och förvalta en ny hall.

Så som framgår av yrkandet inkom Svenska Curlingförbundet och Sveriges Olympiska kommitté under 2023 med en skrivelse till kommunstyrelsen där de uttryckte förhoppningar om att kommunen ska kunna bistå Curlingklubben med någon form av lösning på markfrågan.

Genom yrkandet och beslutet i exploateringsnämnden uttrycker nämnden förväntningar och krav på att det aktuella uppdraget ska bedrivas skyndsamt samt utifrån de principer som sedan 2023 gäller för stadens organisation för sammanhållen stadsutveckling

Utifrån skrivningarna i yrkandet är uppdraget inte begränsat till att söka lösningar på idag kommunägd mark, men hittills har förvaltningarna fokuserat på mark som kommunen äger genom exploateringsnämnden.

Förutsättningar samt hittillsvarande erfarenheter av arbetet

Förvaltningen vill kort beskriva några av de förutsättningar för lokaliseringsarbetet som gäller och som utgör en del av bakgrunden till att relativt få lämpliga ytor identifierats.

Stadsdelar i ytterstaden och även i delar av mellanstaden där det saknas bra kollektivtrafik är inte lämpliga lägen utifrån curlingklubbens förutsättningar och krav. Läget och tillgången till bra kollektivtrafik bedöms särskilt viktigt för att den för föreningen ekonomiskt viktiga verksamheten med företagsevent ska fungera, men delvis även för föreningsverksamheten eftersom medlemmarna bor utspritt i hela storgöteborg.

Idrottsplatser och andra ytor som förvaltas av idrotts- och föreningsförvaltningen har redan inventerats och har i dagsläget inte bedömts möjliga.

Det är ett välkänt faktum att lämpliga platser för ny ytkrävande samhällsservice är en bristvara i den redan byggda staden, inte bara i innerstaden utan även i stora delar

av mellanstaden. Många av stadsdelarna har förtätats med ny bebyggelse de senaste årtiondena, och i ett flertal stadsdelar pågår och/eller planeras omfattande bebyggelseförtätning. De bostäder som tillkommer ökar ytterligare trycket på mark för olika former av samhällsservice (inklusive idrottsändamål).

Och de stora omvandlingsområdena, såsom delområdena inom Älvstaden och kring blivande Dag Hammarskjölds boulevard är knappast lämpliga områden för en fristående curlinghall.

I jämförelse med viss annan samhällsservice, till exempel förskolor, har dock en curlinghall en fördel ur ett lokaliseringsperspektiv eftersom hallen kan ligga i ett mer bullerutsatt läge än en förskola. En curlinghall skulle i många fall också kunna ligga i ett företagsområde.

Den hall klubben önskar bygga för sex banor samt klubblokaler har måtten 65 ggr 35 meter (2 275 kvm). Uppskattningsvis behöver tomtytan vara kring 5 000 kvm för att inrymma parkeringsytor med mera, men är beroende av bland annat tomtutformning.

Idéer om platser och förvaltningarnas preliminära bedömningar

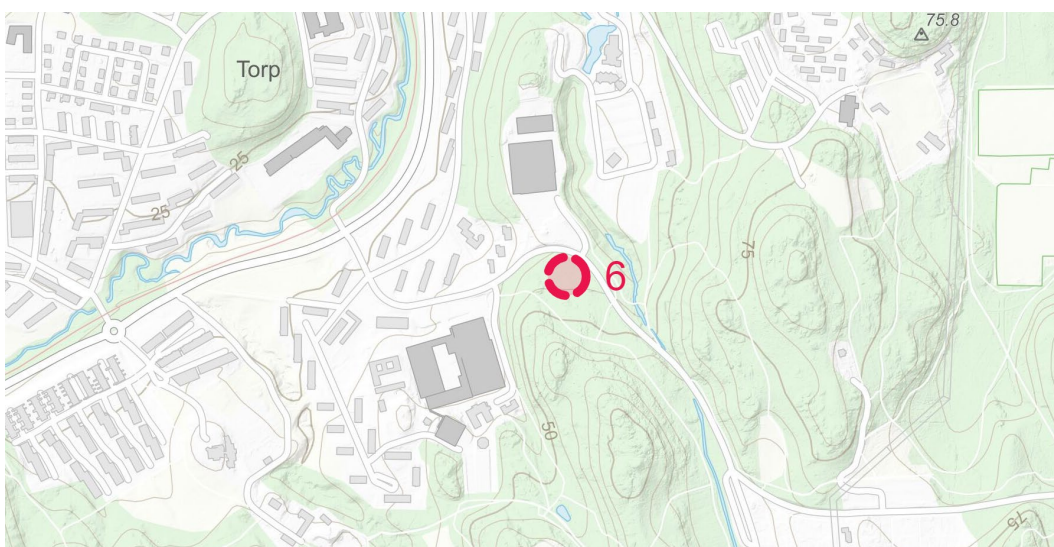
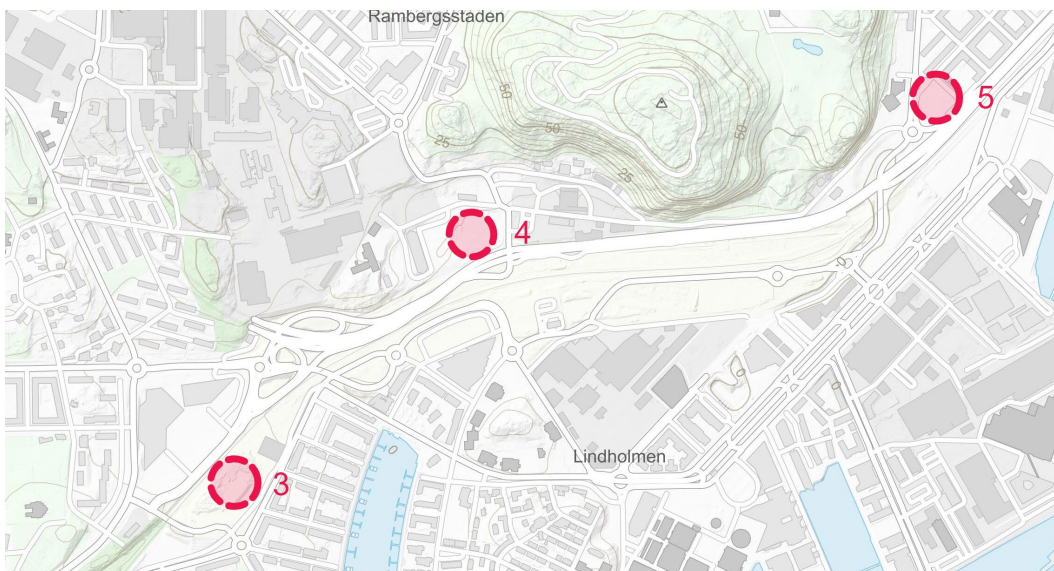
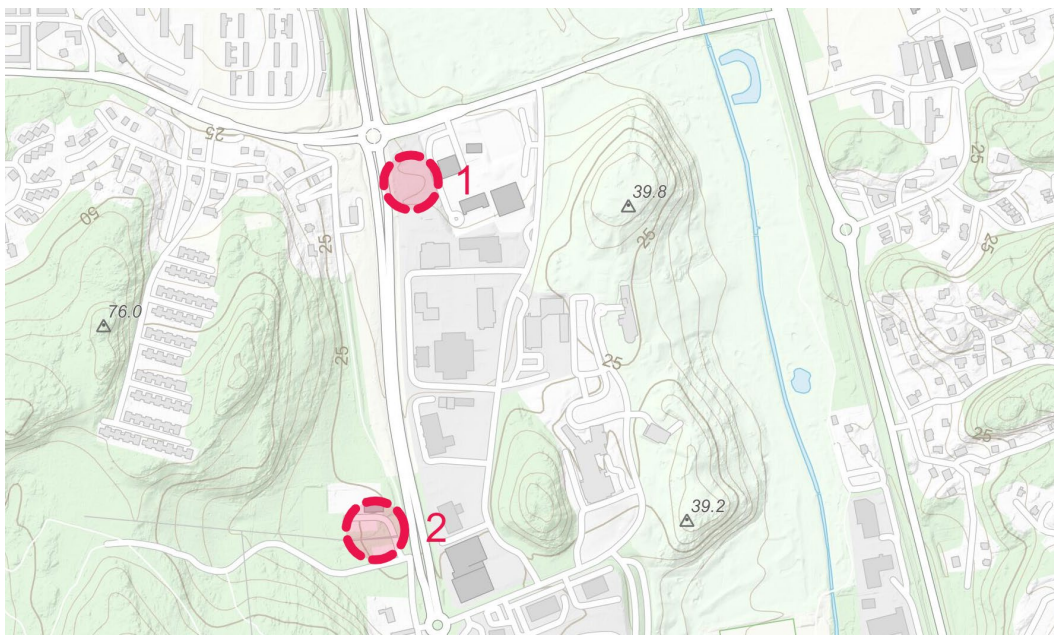
Göteborgs Curlingklubb hade redan innan det aktuella nämnduppdraget tagit fram några förslag på platser, och ytterligare några förslag har presenterats för staden under våren. Förvaltningarna (exploateringsförvaltningen, stadsbyggnadsförvaltningen och idrott- och föreningsförvaltningen) har översiktligt bedömt dessa förslag parallellt med att förvaltningarna tillsammans arbetat med att identifiera tänkbara platser.

Några platser vilka berörde mark som förvaltas av idrott- och föreningsförvaltningen lades åt sidan tidigt i processen, och redovisas inte här.

Göteborgs Curlingklubb har lämnat följande förslag på platser (utöver några förslag som tidigare bedömts olämpliga):

1. Tuve - Grimbo – Tuvevägen/Finlandsvägen
2. Tuve - Grimbo – Grästuvevägen
3. Lundby - Sannegårdsgatan
4. Lundby - Herkulesgatan/Inlandsgatan
5. Lundby - Herkulesgatan/Pallasgatan
6. Torp - Arvid Gärdes väg

Se nedanstående tre kartor:



Exploateringsförvaltningen, stadsbyggnadsförvaltningen och idrott- och föreningsförvaltningen bedömer att plats 1, Tuve-Grimbo Finlandsvägen/Tuvevägen är lämplig att utreda vidare för en curlinghall, se *beskrivning av platser för vidare utredning* nedan. Även plats 2, Tuve-Grimbo Grästuvavägen bör finnas med som ett alternativ att utreda vidare, men med lägre prioritet, se *beskrivning av platser för vidare utredning* nedan.

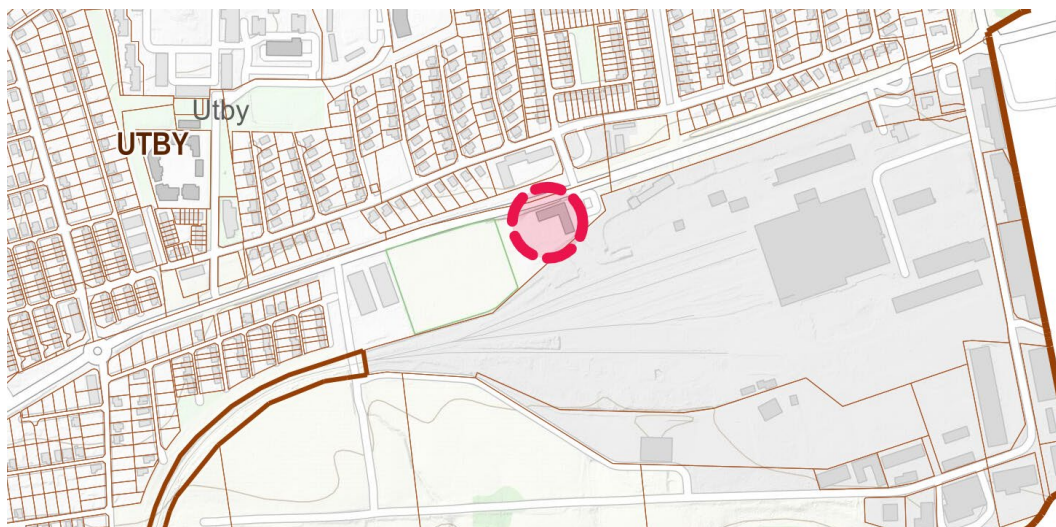
Däremot bedömer förvaltningarna att de föreslagna platserna i Lundby (plats 3,4 och 5) är olämpliga att utreda vidare för en curlinghall. Vid denna bedömning har framförallt exploateringsförvaltningen och stadsbyggnadsförvaltningen deltagit. Plats 3 avser en fastighet (Sannegården 734:130) som ägs av Älvstranden Utveckling, de övriga områdena två ägs av Göteborgs stad genom exploateringsnämnden.

De tre platserna i Lundby ligger inom områden som i översiktsplanen redovisas som antingen ”utvidgad innerstad” eller ”förändrad markanvändning stadskärna”. Åtminstone två av platserna berörs också av ännu inte färdigutredda markanspråk för ny trafikinfrastruktur, Plats 4 är kortsiktigt (för 5 år) på väg att arrenderas ut till Volvo AB för att användas för kontorsmoduler vid ny- och ombyggnad inom Volvo-Lundby. Plats 5 (nordost om Lindholmshotet), är i ett kortare perspektiv tänkt att arrenderas ut till Göteborgs Stads Parkering AB för att ersätta de parkeringsytor vid Myntgatan där ett detaljplanearbete för studentbostäder har påbörjats. På längre sikt bör platsen prövas för ett stadskvarter.

Förvaltningarna bedömer även att platsen i Torp, (plats 6, vid Arvid Gärdes väg) är olämplig att utreda vidare. Platsen ligger inom Delsjöområdet. Den aktuella platsen redovisas utöver att ingå i ett värdefullt natur- och friluftsområde även som ett ”ekologiskt särskilt känsligt område”. Området omfattas av riksintresse friluftsliv.

Utöver de två platser Grimbo som förvaltningarna bedömer bör utredas vidare föreslår förvaltningarna även denna plats som EXF och SBF identifierat för möjlig fortsatt utredning:

- Utby – Utbyvägen



Platsen i Utby beskrivs närmare under *beskrivning av platser för vidare utredning* nedan.

Exploateringsförvaltningen och stadsbyggnadsförvaltningen önskar även att möjligheten att identifiera ett delområde för en curlinghall i anslutning till Ruddalens idrottscentrum utreds vidare. Se vidare under *beskrivning av platser för vidare utredning*.

De platser som förvaltningarna för närvarande ser som intressanta att utreda vidare för en curlinghall är nedanstående fyra, dock med olika prioriteringsordning.

- Tuve-Grimbo - Tuvevägen/Finlandsvägen
- Tuve-Grimbo - Grästuvevägen
- Utby - Utbyvägen
- Ruddalen - invid idrottscentrum

Beskrivning av platser för vidare utredning

Tuve-Grimbo – Tuvevägen/Finlandsvägen

Området utgör del av en större fastighet (Tuve 18:12). Den aktuella delen vid korsningen (cirkulationsplatsen) Tuvevägen/Finlandsvägen har tidigare använts för en bensinstation och bedöms preliminärt vara tillräckligt stor och ha en utformning som kan inrymma en curlinghall och utrymme för parkering. Området har god kollektivtrafik (buss). Detaljplan saknas. Frågan kring angöring (in- och utfart) viktig att studera. Möjligheten till bygglov utan detaljplan (efter förhandsbesked om bygglov) viktig att undersöka. (Bygglov för intilliggande Fridaskolan lämnades utan detaljplan). Området är utarrenderat till Gårda Johan Fastigheter AB med kort arrendetid och uppsägningstid. Förfrågan från Gårda Johan Fastigheter om att få förvärva området för att pröva möjligheten till kontorsbebyggelse har inkommit tidigare i år. Exploateringsförvaltningen anser att Göteborgs stad bör fortsätta att äga den aktuella marken utifrån ett långsiktigt stadsutvecklingsperspektiv, men bedömer att en arrendeupplåtelse för en curlinghall på cirka 20 år tidsmässigt inte kommer i konflikt med en möjlig sådan framtida utveckling.

Tuve-Grimbo – Grästuvevägen

Platsen utgörs av parkeringsytor invid en av Hisingsparkens entrépunkter. Omedelbart norr om ytan finns en- relativt ny hall för en bågskytteklubb, samt en bangolfbana som drivs av en förening. God kollektivtrafik. Ett bäck/dikessystem och en damm finns kring parkeringsplatsen. Detaljplan saknas. I översiktsplanen redovisas området som en del av stadsparken Hisingsparken. Ianspråkta parkeringsplatsen behöver nya ytor för parkering tillskapas. Komplicerat och troligen kostnadskrävande att hitta lösningar som kan ge stöd för att bygga en curlinghall här. Förvaltningarna anser dock att platsen bör finnas kvar som ett alternativ att utreda vidare om det visar sig att bättre alternativ saknas.

Utby – Utbyvägen

Platsen utgörs av en plan yta omedelbart söder om Utbyvägen, cirka en km väster om gränsen till Partille. Ytan har fram till relativt nyligen använts för en tillfällig förskola. Omedelbart väster om ytan finns en basebollplan. Nära busshållplats, men sämre kollektivtrafik än platserna i Grimbo. En curlinghall här kräver ny detaljplan. Det kan eventuellt finnas vissa stabilitetsproblem för del av ytan som kräver särskilda åtgärder, vilket behöver utredas.

Curlingklubben har tillfrågats hur de ser på platsen. Klubben har svarat att de inte bedömer att platsen fungerar för dem på grund av att läget är för avsides, och detta särskilt utifrån tillgängligheten med kollektivtrafik. Särskilt bedöms detta gälla attraktiviteten för företagseven, men det finns även en oro för att läget skulle påverka

föreningsverksamheten negativt. Förvaltningarna anser dock att platsen bör finnas kvar som ett alternativ att utreda vidare om det visar sig att bättre alternativ saknas.

Ruddalen

Idrotts- och föreningsförvaltningen är i slutfasen av ett utvecklingsarbete för Ruddalens idrottscentrum, och förvaltningen ser ingen möjlighet att förlägga en curlinghall inom den mark idrott- och föreningsförvaltningen förvaltar i Ruddalen. Förvaltningen har goda argument för det, såsom bland annat en ansträngd parkeringssituation och att nya besöksintensiva anläggningar tillkommer i området. Planprogrammet för Frölunda, som varit ute på samråd, pekar dessutom ut ett område vid entrén till Ruddalens idrottscentrum (på mark som stadsmiljönämnden förvaltar) som ett möjligt läge för en skola (F-9). Detta är en plats som tidigare också föreslagits för en curlinghall.

Exploateringsförvaltningen och stadsbyggnadsförvaltningen anser att dörren inte bör stängas för att i ett fördjupat planeringsarbete för området inom och närmast kring Ruddalens idrottscentrum studera om inte också en curlinghall trots allt skulle kunna inrymmas här. Detta särskilt om övriga lokaliseringsalternativ inte visar sig framkomliga. Möjligheten att inrymma en skola vid Ruddalen får dock inte äventyras av en curlinghall.

Fortsatt arbete

Tuve-Grimbo Tuvevägen/Finlandsvägen bör prioriteras för ett fördjupat utredningsarbete i syfte att närmare bedöma förutsättningarna för att bygga en curlinghall här, samt också ta ställning till vilken process för den formella prövningen som ska användas om platsen bedöms fungera. Bedöms en process med en prövning av bygglov utan detaljplan lämplig (genom ansökan om förhandsbesked om bygglov som ett första steg), eller bör lämpligheten först prövas genom en detaljplan?

Parallellt med det fördjupade utredningsarbetet enligt ovan bör fortsatta diskussioner föras samt studier göras kring de preliminära möjligheterna att trots idrott- och föreningsförvaltningens slutsatser vid utvecklingsarbetet för Ruddalen inrymma en curlinghall i området kring Ruddalens idrottscentrum. För Tuve-Grimbo Grästuvvägen samt Utby bör i vart fall inledningsvis inget aktivt utredningsarbete göras, men platserna bör ”reserveras” för en möjlig curlinghall tills det är klarlagt att det finns en annan och bättre lösning på lokaliseringsfrågan. Arbetet med att försöka identifiera ytterligare lokaliseringsalternativ bör tills vidare fortsätta. Exploateringsförvaltning har som mål att uppdraget ska slutrapporteras till nämnden under 2024.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen bedömer att det finns relativt goda förutsättningar för att målet med uppdraget - att identifiera en lämplig plats för en ny curlinghall - ska lyckas, men ett fördjupat utredningsarbete för en eller flera platser behöver genomföras innan uppdraget kan förklaras fullgjort.

Kristina Lindfors

Direktör exploateringsförvaltningen

Marie Persson

Avdelningschef mark och boende

§ 23 Ärendenummer EXF-2023-03151

Yrkande angående mark för en ny curlinghall

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt yrkande från D, M, L, S, V, MP och C:

1. Direktören får i uppdrag att i samverkan med berörda förvaltningar arbeta enligt de principer som gäller för den nya organisationen för stadsutveckling i syfte att undersöka om det finns lämplig mark för en ny curlinghall.
2. Direktören får i uppdrag att återkomma med en delredovisning av ovanstående uppdrag vid lämplig tidpunkt under våren 2024.

Tidigare behandling

Bordlagt 2023-11-20, § 308

Bordlagt 2023-12-18, § 335

Handlingar

Yrkande från D och M 2023-11-20 återtas

Yrkande från S, MP, V och C 2024-02-05 återtas

Reviderat yrkande från D, M, L, S, V, MP och C 2024-02-05

Dag för justering

2024-02-09

Vid protokollet

Sekreterare

Hanna Jansson

Ordförande

Robert Hammarstrand (S)

Justerande

Patrik Höstmad (D)

Yrkande
med instämmande av

D, M, S, V, MP, C
L, KD

2023-11-17
2024-02-05 revidering

Nytt ärende
Ärende 23

Yrkande angående Mark för en ny curlinghall

Förslag till beslut

I Exploateringsnämnden:

1. Direktören får i uppdrag att i samverkan med berörda förvaltningar arbeta enligt de principer som gäller för den nya organisationen för stadsutveckling i syfte att undersöka om det finns lämplig mark för en ny curlinghall.
2. Direktören får i uppdrag att återkomma med en delredovisning av ovanstående uppdrag vid lämplig tidpunkt under våren 2024.

Yrkandet

Göteborgs Curlingklubb bildades 1917. Klubben har ca 200 medlemmar och bedriver verksamhet för barn, ungdomar, vuxna, pensionärer samt rullstolscurling. Sedan ca 20 år driver klubben en curlinghall med fyra banor i en före detta varvsbyggnad på Lindholmen. Lokalen hyrs av Älvstranden. Klubben har fyra lag som spelar i division 1. Klubben arrangerar varje december en av Europas främsta turneringar för mixed curling, tillika Sveriges främsta årligt återkommande curlingtävling. Förutom klubbaktiviteterna spelar ca 5000 personer varje år curling hos klubben, främst via företag som bokar event för kunder eller medarbetare. Närmaste andra curlinghallar är Karlstad (8 banor), Jönköping (6 banor) och Helsingborg (4 banor).

De fyra banor som klubben har idag räcker inte till. För att kunna fortsätta utveckla verksamheten vill klubben bygga en större hall med sex banor. Dessutom ser klubben en risk i att de kommer att bli utslängda från nuvarande hall. Det finns stor efterfrågan på kontor i det teknikintensiva klustret på Lindholmen och det skulle ge större hyresintäkter om byggnaden byggs om till kontor. Med en egen ägd hall kan klubben säkra verksamheten, utveckla verksamheten och långsiktigt få en bättre ekonomi där intäkterna kan gå till att utveckla verksamheten i stället för att betala hyra.

Curlingklubben har i 7–8 år genom kontakter med Göteborgs Stad försökt få tillgång till mark för att bygga en ny curlinghall. Klubben kan själva ordna finansieringen för investeringen, men det som saknas är lämplig mark. Idrotts och föreningsförvaltningen har försökt bistå klubben, de har granskat planerna och bedömt att Göteborgs Curlingklubb har goda möjligheter att finansiera och drifta en ny hall. Idrott och förening har fört fram två olika förslag på lokalisering men fått nej av dåvarande fastighetskontoret eller stadsbyggnadskontoret.

Svenska Curlingförbundet och Sveriges Olympiska kommitté har 2023-10-22 inkommit med en skrivelse till kommunstyrelsen. De ser Göteborgs Curlingklubbs initiativ som mycket välkommet och viktigt för såväl aktuell region som för idrottens utveckling och tillgänglighet. Både Svenska Curlingförbundet och Sveriges Olympiska Kommitté hoppas att Göteborgs Kommun finner vägar att bistå klubbens planer via någon form av lösning avseende markfrågan.

Även vi ser frågan som prioriterad och det är viktigt att staden även prioriterar idrottens behov i markanvändningen. Exploateringsförvaltningen behöver skyndsamt tillsammans med berörda förvaltningar hitta en lösning på denna fråga så att den kan tas ur den uppkomna långbänken. Detta behöver göras i enlighet med det syfte och de principer som ligger till grund för stadens nya organisation för stadsutveckling som började gälla 2023.

Den nya organisationen ska uppnå en mer sammanhållen, effektiv och transparent stadsutvecklingsprocess. Rent konkret ställs betydligt högre krav på samverkan eftersom stadsutvecklingsprocessen går ifrån ett "stuprörstänkande" till att arbeta tillsammans i ett skede eller flöde, där varje förvaltning har sin tydliga roll. Det minskar risken för att till exempel medborgare eller ideella föreningar faller mellan stolarna eller att förvaltningarna inte tar ansvar och istället skyller på varandra.

Syftet med detta yrkande att pröva den nya organisationen i "skarpt läge" i ett konkret och angeläget fall, nämligen att undersöka om det finns lämplig mark för en ny curlinghall.