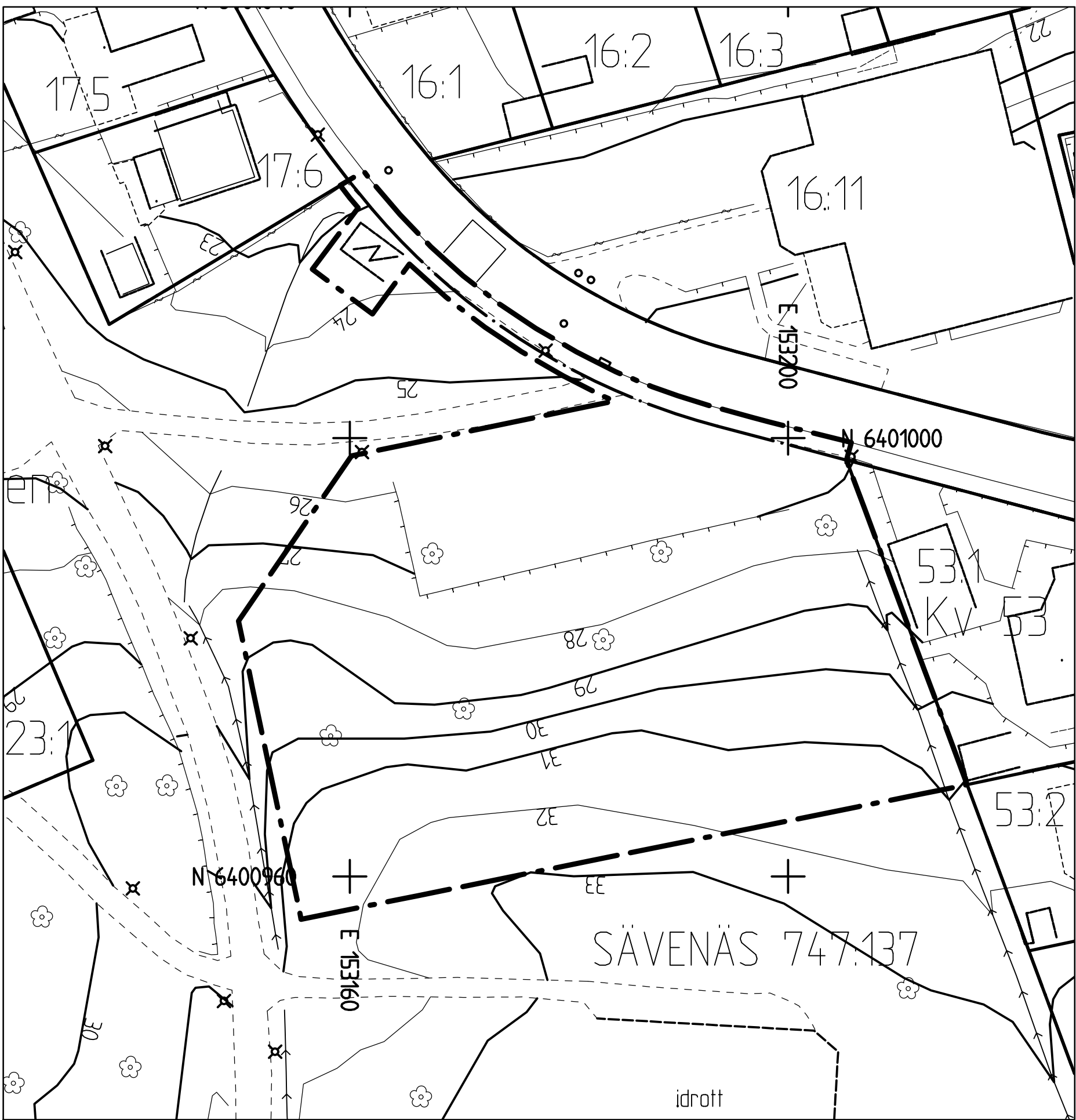
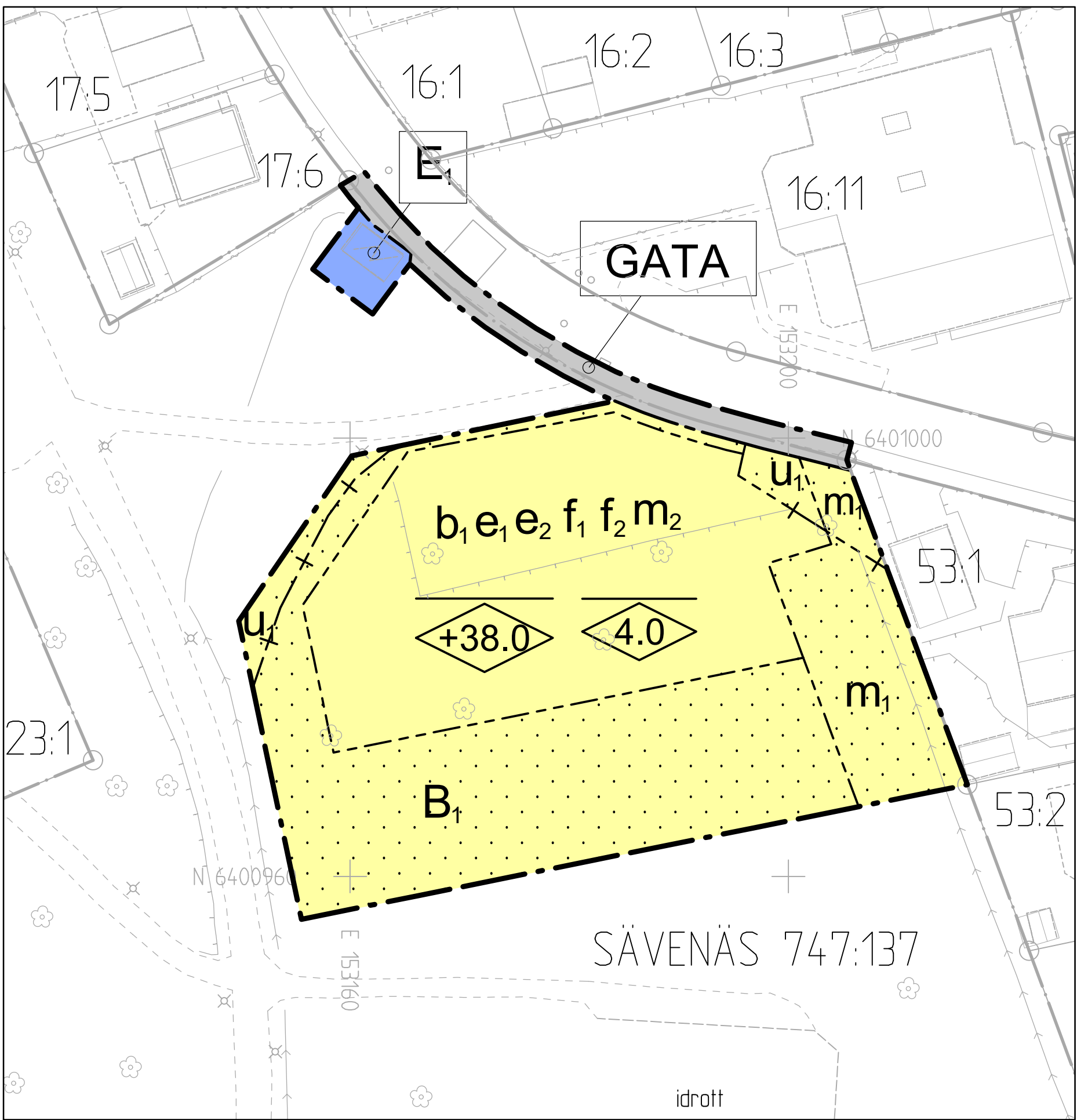
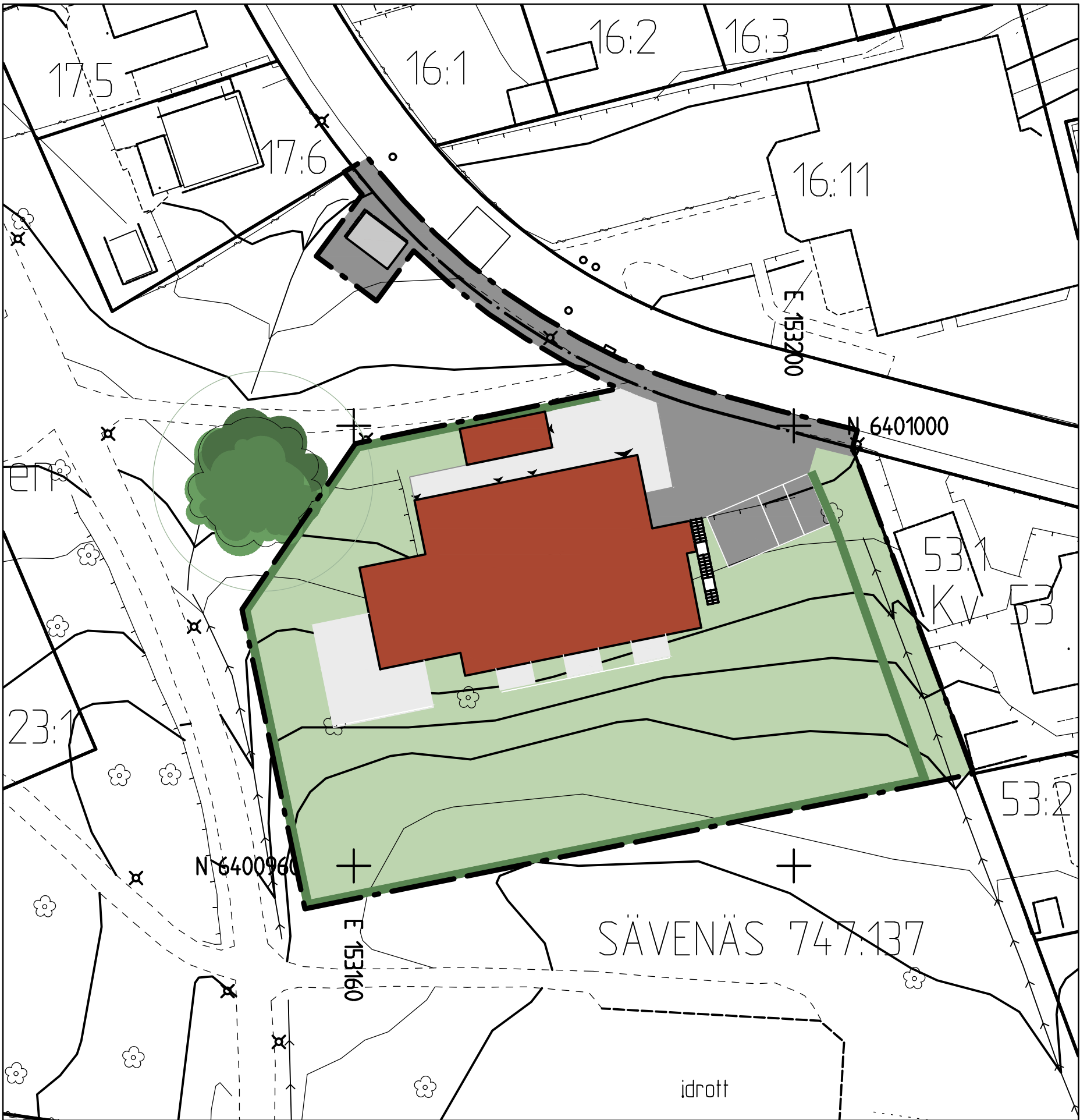




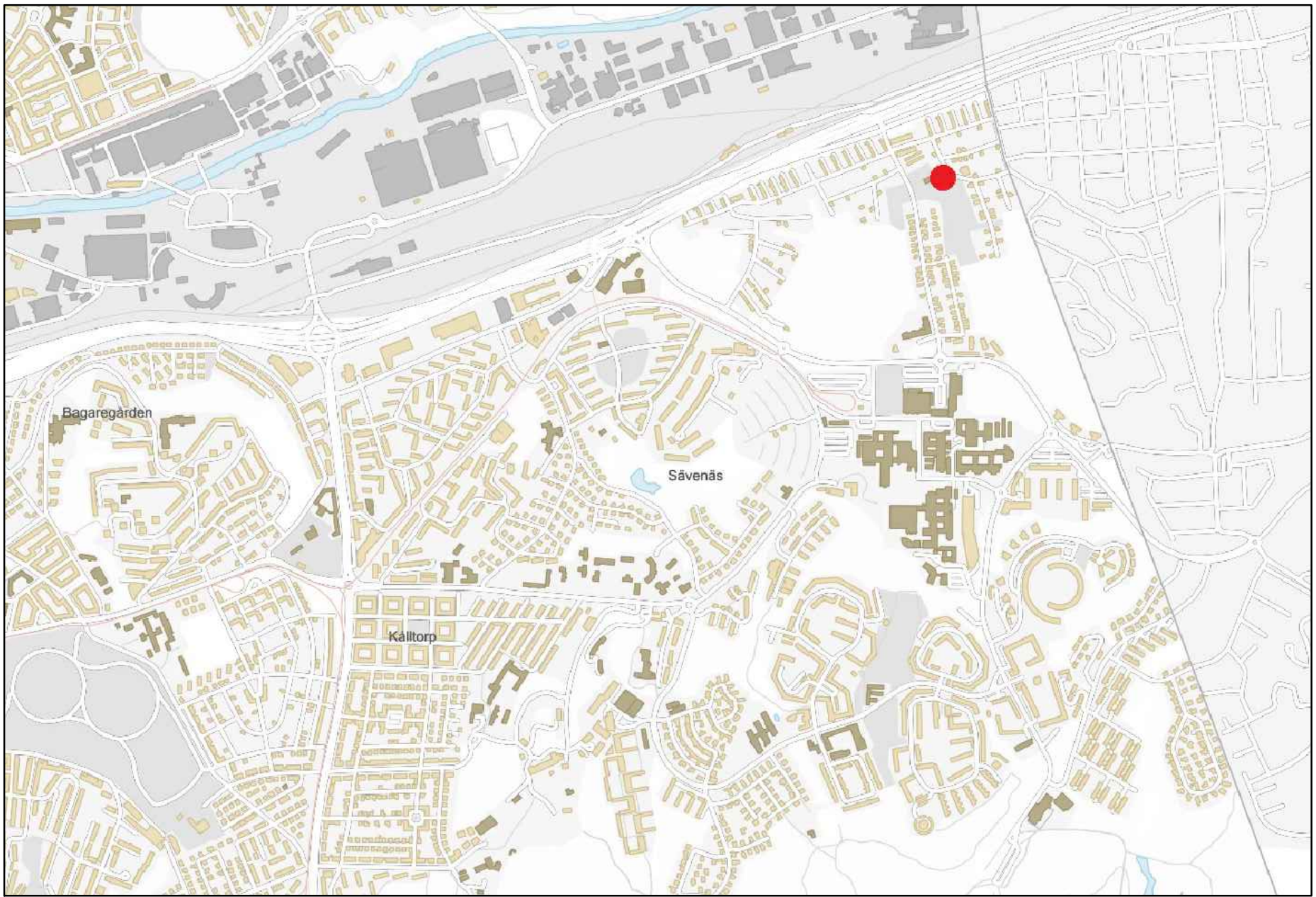
GRUNDKARTA



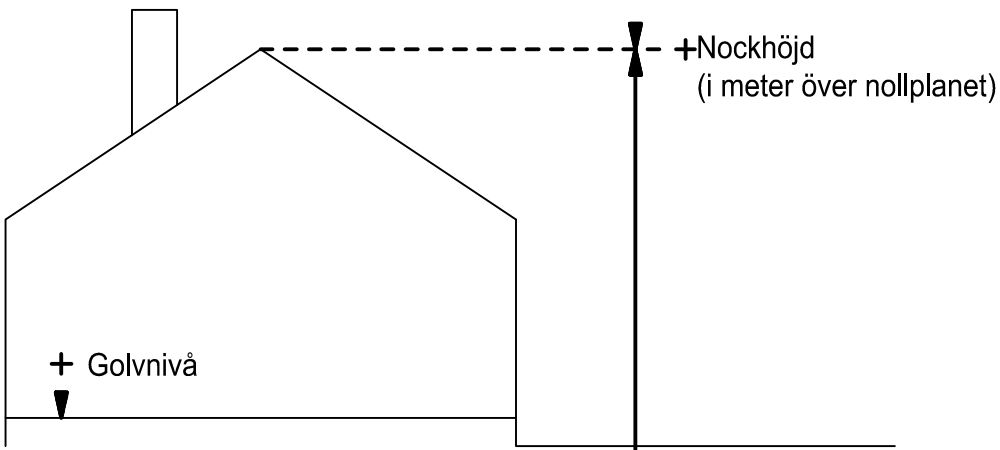
PLANKARTA



ILLUSTRATIONSritning



ÖVERSIKTSKARTA



Principskiss över hur höjder beräknas

Cadritad av: Johan Stenson och Rebecka Olsson

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata

Kvartersmark

- B₁ Bostäder, gruppboende
- E₁ Teknisk anläggning, transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebbyggandets omfattning

- e₁ Största bruttoarea för huvudbyggnad är 670 kvm
- e₂ Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnad är 80 kvm
- Marken får inte förses med byggnad

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTA OCH ILLUSTRATION

- Planområdesgräns
- Fastighetsgräns
- Befintlig byggnad, takkontur
- Befintlig byggnad, fasadliv
- Befintligt träd som skyddas under byggnationen
- Föreslagen byggnad
- Föreslagen häck

+38.0

4.0

Utformning

- f₁ Huvudbyggnad ska utföras med suterrängvåning.
- f₂ Användningsområdet får inhägnas

Utförande

- b₁ Huvudbyggnad ska utföras med vattentät konstruktion upp till 0,2 meter över anslutande marknivå.

Skydd mot störningar

- m₁ svackdike
- m₂ Marken inom användningsområdet ska kunna omhänderta en vattenmängd på minst 7 kubikmeter.

Varje bostad ska ha tillgång till uteplats i anslutning till bostaden, enskild eller gemensam, där den ekvivalenta ljudnivån inte överskrider 50 dBA och den maximala ljudnivån inte överskrider 70 dBA.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för byggnad förrän markföroreningar har avhjälpits till nivåer som medger planerad markanvändning

Startbesked får inte ges för byggnad förrän svackdike har anlagts

Markreservat

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Upplysningar

För avloppsanslutning med självfall ska lägsta golvnivå vara minst 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt med hänsyn till risk för uppdämning i allmänt dag- och spillvattensystem.

BESLUTSHANDLING INFÖR GRANSKNING

Granskningshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning
- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning
- samrådskrets

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

Diarienummer SBF-2023-00041
Tidigare dnr. 0311/20 (inom 2022-12-31)
Planstart 2020-03-18
Antagande _____
Laga kraft _____

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande, Boverkets planbestämelsekatalog version 2018-08-01

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala baskartans databas.

Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000

Geodata och lantmäteriavdelningen 2023-04-30

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Andreas Jonsson
Avdelningschef

Hanna Larek
Stereoperator



Göteborgs
Stad

Stadsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan för BOSTÄDER
VID HEMBYGGGAREVÄGEN
inom stadsdelen SÄVENÄS
i Göteborg

Göteborg 2024-10-11

Arvid Törnqvist
Enhetschef detaljplan
centrum öst

Viveca Risberg
Projektledare

Rebecka Olsson
Plankonsult, Sweco

PLANKARTA

2 -XXXX