

Förslag till inriktning avseende lokaler för förskolor gällande detaljplan 2 och detaljplan 3 Backaplan

Planbesked	Uppdrag	Program	Samråd	Inriktningsbeslut	Granskning	Antagande/Tillstyrkande	Förhandsbesked	Strandskydd	Bygglov	Tillsyn
2018-02-19	2019-12-17	2019-04-23	2023-02-21	2024-10-22						
2018-11-27	(Startplan 2020)									

Handläggare
Janna Bordier
Dnr SBF-2023-00084 (DP3)

Förslag till beslut

Godkänna förslag till inriktning avseende lokaler för förskolor i enlighet med förvaltningens förslag.

Innehåll

Förslag till inriktning avseende lokaler för förskolor med syfte att skapa en innerstadsmiljö med stadsmässig bebyggelse där kommunens rådighet över kommunala förskolelokaler säkerställs över tid och att avvägning sker mellan exploateringsekonomi och kommunala investerings- och driftskostnader

Förslaget innehåller tre förskoleenheter med 8 avdelningar utan krav på överbyggnad, med andra funktioner i kvarter i största möjliga mån. Det medför 16 av 24 avdelningar på kommunalägd mark, en privatägd enhet. Detta förslag bedöms ge bättre ekonomi för staden som helhet jämfört med studerat alternativ.

Ett alternativ till förslaget har studerats med större andel förskolor i slutna bostadskvarter – fyra förskolenheter med 8, 6, 6 och 4 avdelningar i egna volymer integrerade i bostadskvarter. Det ger 12 av 24 avdelningar på kommunalägd mark. Detta alternativ medför inte lika stora minskningar i markförsäljningsintäkter jämfört med förslaget men högre kostnader för investering och personalkostnader över tid pga. mindre enheter. Förvaltningen förordar därför illustrerat förslag.

Viktiga frågor

- Att anpassa förslag till ändrade förutsättningar (politiska beslut och lagpraxis) sedan planprogrammet godkändes 2019
- Att tillgodose behovet av förskolor, som ny bebyggelse genererar, inom pågående detaljplaner i Backaplan samt i kvarter med förslag till planstart
- Att uppnå stadsmässighet och funktionsblandning utifrån nya förutsättningar ovan
- Att redovisa en långsiktigt hållbar avvägning mellan exploateringsekonomi och investerings- och driftsekonomi för berörda verksamheter
- Att beakta barnperspektivet, goda miljöförhållanden för förskolans friyta och en god livs- och boendemiljö i det framtida Backaplan

Illustrerat förslag till inriktning

