



Tjänsteutlåtande

Utfärdat: 2024-06-19

Diarienummer: EXF-2023-00417

EXN 2024-10-21

Handläggare

Christian Jönsson

Telefon: 031-368 13 39

E-post: christian.jonsson@exploatering.goteborg.se

Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över förslag till detaljplan – samråd för detaljplan för bostäder och verksamheter vid Lorensbergsparken inom stadsdelen Lorensberg i Göteborg

Förslag till beslut

I exploateringsnämnden

1. Exploateringsnämnden tillstyrker förslaget till detaljplan för bostäder och verksamheter vid Lorensbergsparken inom stadsdelen Lorensberg under förutsättning att exploateringsförvaltningens bedömning i tjänsteutlåtandet beaktas och översänder tjänsteutlåtandet till stadsbyggnadsnämnden som exploateringsnämndens eget yttrande.
2. Exploateringsnämnden justerar ärendet omedelbart.

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har översänt förslag till detaljplan för bostäder och verksamheter vid Lorensbergsparken inom stadsdelen Lorensberg med begäran om exploateringsnämndens yttrande senast den 24 september 2024. Exploateringsnämnden har beviljats förlängd svarstid till efter den 21 oktober 2024.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostäder i ett centralt läge, stärka omgivande gator och parkmiljöer med verksamheter och skapa trygga och tillgängliga stråk runt och igenom kvarteret. En omsorgsfull gestaltning enligt den klassiska arkitekturen eftersträvas och ska ha en hög kvalitet i såväl helhet som detaljer och en byggnadsvolym som tar hänsyn till platsens höga kulturmiljövärden.

Planförslaget medger uppförande av ca 150 bostäder och lokaler i samtliga bottenvåningar i ett sammanbyggt kvarter. Befintligt parkeringsgarage rivs och de allmänna parkeringsplatserna kan till viss del ersättas i ett nytt underjordiskt parkeringsgarage. Exploatör inom kvartersmarken är Serneke Fastighetsstyrning AB.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Exploateringsnämnden får intäkter från markförsäljning till Serneke Fastighetsstyrning AB och får utgifter för utbyggnad av allmänplatsmark inom planområdet, flytt av

ledningarna och övriga markåtgärder. Kretslopp och vatten får intäkt från brukningstaxan samt kostnader för nya VA-ledningar.

Stadsmiljönämnden får kostnader för drift- och underhåll av allmänplatsmark inom planområdet.

Planförslaget innebär ett positivt projektnetto för exploateringsnämnden.

Bedömning ur ekologisk dimension

Planförslaget förväntas medföra både positiva och negativa ekologiska effekter. Inom planområdet återfinns flertalet ekologiska värden, framför allt kopplat till trädrader omkring befintligt parkeringsgarage och inom Lorensbergsparken, som kommer att påverkas negativt då flera äldre träd tas ner. Tillkommande bebyggelse placeras till stor del på mark som enligt gällande stadsplan är allmänplats park, och en del av ett större historiskt parkkvarter. Även om bebyggelsen inte inkräktar på det som idag är den faktiska avgränsningen av Lorensbergsparken, så innebär planförslaget att marken permanent tas i anspråk för annat ändamål.

Inom planarbetet har projektet arbetat med kompensationsåtgärder för att i första hand undvika och minimera, i andra hand kompensera för negativ påverkan på ekologiska värden. Planförslaget har bland annat anpassats utifrån en stor och grov poppel i det sydvästra hörnet som uppfyller definitionen för ett särskilt skyddsvärt träd. Projektet har även arbetat med förslag på kompensationsåtgärder för övriga trädrader som påverkas negativt, vilket behöver konkretiseras efter samrådsskedet. Genom att möjliggöra för fler bostäder kommer besöksstrycket och slitaget på den befintliga Lorensbergsparken att öka. Inom planarbetet arbetas det med förstärkningsåtgärder för att stärka Lorensbergsparkens funktion som bostadsnära park, vilket är positivt.

Att riva befintliga byggnader och bygga nya har oundvikligen en stor klimatpåverkan. Å andra sidan möjliggör planförslaget verksamheter och bostäder i ett kollektivtrafiknära läge på en plats som idag innehåller ett parkeringsgarage. Det skapar i förlängningen goda förutsättningar för ett hållbart resande.

Bedömning ur social dimension

Planförslaget förväntas ha en positiv effekt på området utifrån en social dimension. Breddade gång och cykelbanor skapar möjligheter för ett utökat stadsliv längs utpekade stadslivsstråk. Bostadskvarteret utformas med aktiva bottenvåningar med verksamheter som kan bidra till att aktivera både gatorna och Lorensbergsparken. Förstärkningsåtgärder som föreslås i Lorensbergsparken förväntas också bidra till att stärka parkens sociala funktion som en bostadsnära park.

Tillkommande bostäder kommer att ha blandad upplåtelseform med bostadsrätter och minst 30% av bostäderna kommer att vara hyresrätter.

Samverkan

Samverkan med fackliga organisationer har inte bedömts aktuellt.

Bilagor

1. Projektkalkyl
2. Budgetkonsekvenser
3. Översiktskarta

4. Detalj-karta

Komplett planhandling finns tillgänglig på [Plan- och byggprojekt](#), se ”Planer öppna för synpunkter”.

Protokollsutdrag skickas till
Stadsbyggnadsnämnden

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har översänt förslag till detaljplan för bostäder och verksamheter vid Lorensbergsparken inom stadsdelen Lorensberg med begäran om exploateringsnämndens yttrande senast den 24 september 2024.

Stadsbyggnadsförvaltningen har meddelats att granskningsyttrande behandlas i exploateringsnämnden den 21 oktober 2024. Detaljplanen upprättas med utökat planförfarande.

Beskrivning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra nya bostäder i ett centralt läge, stärka omgivande gator med urbana verksamheter och skapa trygga och tillgängliga stråk runt och igenom kvarteret där planområdet ingår. Stadsbyggnadskvaliteter liksom kulturhistoriska och arkitektoniska värden ska säkerställas. Vidare syftar planen till att uppnå de stadsbyggnadskvaliteter som en kvartersstad med sammanbyggda kvarter och levande bottenvåningar ger.

Datum	Tidigare beslut i EN (eller tidigare nämnder)
FN 2016-06-13 § 198	Markanvisning
FN 2018-05-21 § 113	Förlängning av tidigare lämnad markanvisning
FN 2019-06-14 § 146	Förlängning av tidigare lämnad markanvisning
FN 2021-06-14 § 158	Förlängning av tidigare lämnad markanvisning samt förändring av villkor
EN 2024-06-17 § 161(ärende bordlades)	Förlängning av tidigare lämnad markanvisning samt förändring av villkor

Detaljplanen

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra nya bostäder i ett centralt läge, stärka omgivande gator med urbana verksamheter och skapa trygga och tillgängliga stråk runt och igenom kvarteret där planområdet ingår. Stadsbyggnadskvaliteter liksom kulturhistoriska och arkitektoniska värden ska säkerställas. I enlighet med intentionerna i stadens översiktsplan och budget syftar planen till att uppnå de stadsbyggnadskvaliteter som en kvartersstad med sammanbyggda kvarter och levande bottenvåningar ger. En omsorgsfull gestaltning enligt den klassiska arkitekturens kvaliteter eftersträvas.

I Översiktsplanen anges området för detaljplan som Blandad stadsbebyggelse. Dessutom planeras i översiktsplanen Södra Vägen och Berzeliigatan som pendelcykelstråk och Berzeliigatan som stadslivstråk.

Gällande stadsplan anger området som kvartersmark för Allmänt ändamål samt allmän plats PARK.

Planen innebär att stadsmiljönämnden får mer ytor att förvalta. Idag förvaltas majoriteten av området av Göteborgs parkeringsbolag via ett arrendeavtal. Detaljplanen medför att ytterligare torgyta kommer att anläggas.

Förslaget innebär att tidigare planlagd parkmark exploateras. Ytan har dock nyttjats för parkering sedan år 1970, efter det att cirkus Lorensberg revs 1969.

Befintlig parkeringsanläggning

Inom planområdet finns en befintlig parkeringsanläggning för besökare med ca 287 parkeringsplatser. I markanvisningen finns det krav på att befintlig parkeringsanläggning

inom planområdet ska ersättas med ny anläggning med minst 287 parkeringsplatser som bekostas av bolaget och hyrs ut till allmänheten.

Planförslaget medger att det anläggs 112 parkeringsplatser i ett nytt underjordiskt garage i två plan. Av de 112 platserna är 43 platser till för tillkommande bebyggelse, 3 platser för bilpool och 69 ersättningsplatser. Det innebär att kravet i markanvisningen att ersätta befintliga parkeringsplatser med minst 287 platser inte kommer att uppfyllas, det blir 218 parkeringsplatser som inte kommer ersättas.

Befintlig parkeringsanläggning är i form av p-däck med två parkeringsplan och två in- och utfarter, varav en med ramp. Ny parkeringsanläggning är en underjordisk anläggning i två plan där utbredningen under mark begränsas på grund av platsens förutsättningar med angränsande kulturmiljöer, befintlig byggnad och parkmiljöer som ska bevaras. Att den nya parkeringsanläggningen blir mindre beror till stor del på att ramper för in och utfart och mellan våningsplan integreras och tar upp yta som i parkeringsanläggningen ovan jord används till parkering vilket gör att det blir ett mindre antal parkeringar som ersätts.

Parkering under byggtiden kommer inte vara möjligt, däremot kommer det för besökare att vara möjligt att nyttja parkeringsanläggningen på Heden.

Utformning och funktion av allmän plats

En utbyggnad enligt planförslaget innebär en förändring av allmän plats inom GATA, TORG och PARK. Detta innefattar gatusektionerna på Södra Vägen och Berzeliigatan, de inre torgstråken mellan det nya bostadskvarteret och Lorensbergsparken (Karl Gerhards plats) respektive Lorensbergsteatern (Teaterstråket). Genom förstärkningsåtgärder sker även viss förändring inom Lorensbergsparken.

Utifrån ett generellt perspektiv medför planförslaget att stadslivet stärks tack vare ökade ytor för gång, cykel, vistelse och trädtrader på bekostnad av yta för bilen. Både gatu- och torgrummen får en högre stadsmässighet med robusta materialval som knyter väl an till sin kontext.

Södra Vägen och Berzeliigatan

Plankartan medger att bebyggelse placeras i gräns mot omgivande gator. Det nya kvarteret breder ut sig något mer mot Södra Vägen och Berzeliigatan än vad det befintliga garaget gör. Den föreslagna utformningen på Södra Vägen och Berzeliigatan medför en förändrad sektion förbi planområdet med mindre yta för bil och utökad kapacitet och framkomlighet för gång och cykel. Trädtrader föreslås rama in gaturummet på Södra Vägen och Berzeliigatan. Denna utformning möjliggörs när svängkörfält plockas bort på båda gatorna.

Karl Gerhards plats och Teaterstråket

De inre stråken mot Lorensbergsteatern (Teaterstråket) och Lorensbergsparken (Karl Gerhards plats) stärks för att bli en naturlig övergång mellan kvarteret och parken. Parkering och viss angöring planeras i det underjordiska garaget. Avfallshantering och leveranser till kvarteret och Lorensbergsteatern planeras huvudsakligen på kvarterets södra sidan. Vissa leveranser och angöring till garaget planeras på kvarterets västra sida.

Markanvisningen

Markanvisningen beslutades 2016-06-13 av fastighetsnämnden. Markanvisningen genomfördes i form av jämförelseförfarande och omfattar fastigheten Lorensberg 706:32, huvudsakligen den del som idag är bebyggd med en parkeringsanläggning. Fastigheten bedömdes preliminärt kunna bebyggas med minst ca 13 000 kvm BTA, vilket bedömdes motsvara ca 100 bostäder och lokaler i bottenvåningarna.

Anvisningen omfattar även byggande och förvaltning av en parkeringsanläggning som ska rymma dels parkeringsbehov från den tillkommande bebyggelsen och ersättning av de befintliga allmänna parkeringarna.

Ett antal urbana kvaliteter för området har formulerats i samverkan med stadsbyggnadskontoret. Dessa innebär bland annat en övergripande inriktning mot en innerstadsmiljö med rum för vardagsliv och plats för lärande, upplevelser och möten, att kvarterets karaktär med tydliga gatumiljöer och en intressant brokighet mot parken ska tas tillvara, att stråk och platser ska bidra till att förbättra sambanden i staden, framhäva stadsdelens identitet och utgöra en katalysator för utvecklingen av angränsande områden. Mötet mellan bebyggelse och park ska utvecklas utifrån dess historiska betydelse och få en rumslighet med öppenhet för skiftande årstider och olika aktiviteter. Låg klimatpåverkan från bebyggelse och människor ska eftersträvas.

Sammanfattning av villkor som ställdes i markanvisningen:

- Inriktningen för utvecklingen av området samt den nya bebyggelsens utformning och innehåll ska baseras på de urbana kvaliteter som formulerats för området.
- Bostäderna ska upplåtas med hyresrätt och bostadsrätt. Av det totala antalet lägenheter ska minst 30 % utgöras av hyresrätter.
- Kvartersmarken för bostäderna ska överlåtas med äganderätt.
- Bolaget förbinder sig att löpande upplåta 1–2 lägenheter till exploateringsförvaltningen för vidareuthyrning till hushåll som av medicinska eller sociala skäl bedöms ha rätt till förtur till bostad.
- Programmet för miljöanpassat byggande ska användas. Utöver detta ska miljöcertifieringssystemet miljöbyggnad tillämpas där miniminivån är att miljöbyggnad guld uppfylls.
- Området ska utformas med god tillgänglighet.
- Arbetsmarknadsinsatser som allmän visstidsanställningar samt lärlingsplatser.
- Parallella uppdrag som bekostas av bolaget.
- Enprocentsregeln för konstnärlig utsmyckning och gestaltning ska tillämpas.
- 287 stycken befintliga parkeringsplatser ska ersättas och anläggas samt bekostas av bolaget och hyras ut till allmänheten.
- Krav ställs på att boende med särskild service ska inrymmas och upplåtas (kravet föreslås utgå i ärendet EN 2024-06-17 § 161 gällande förlängning av tidigare lämnad markanvisning, ärendet är i skrivande stund bordlagt).

Avtal

Detaljplanen föreskriver att kommunen är huvudman för allmän plats och ansvarar för utbyggnad och framtida drift och underhåll. Förslaget till detaljplan innebär ny gång- och cykelbana samt trädplanteringar längs med del av Södra Vägen och Berzeliigatan, nytt övergångsställe över Berzeliigatan samt nya torgytor runt bostadskvarteren.

För genomförandet av detaljplanen kommer genomförandeavtal och köpeavtal tecknas med exploatören i samband med att detaljplanen vinner laga kraft.

Tidplan

Granskning: 3:e kvartalet 2025

Antagande i kommunfullmäktige: 3:e kvartalet 2026

Om detaljplanen inte överklagas vinner den laga kraft cirka fem veckor efter antagande.

Förväntad byggstart är 2027 som kommer börja med att befintligt parkeringsgarage rivs ledningar flyttas vilket beräknas ta ca 1–2 år. Byggnation av kvarteret kan starta ca 2029 och pågå i ca 2–3 år. Allmänplats mark (gata, torg och parkåtgärder) kan börja iordningställas när kvarteret är utbyggt ca 2032. Tiderna är preliminära.

Andra projekt som Engelbrektslänken och upprustning av Södra vägen kan påverka tidplanen, det är fördelaktigt för genomförandet om Engelbrektslänken utförs före detaljplan för bostäder och verksamheter vid Lorensbergsparken.

Ekonomiska konsekvenser till följd av exploateringen

Projektkalkyl

Exploateringsnämnden får intäkter för markförsäljning och utgifter för utbyggnad av allmän plats (gata och torg), kompensationsåtgärder, övriga anläggningar (flytt av ledningar), övriga markåtgärder och projektledningstid om ca 80 miljoner kronor. Projektnettot visar på ett positivt resultat om ca 180 miljoner kronor för exploateringsnämnden, se vidare bilaga 1.

Kretslopp och vatten får ca 2 miljoner kronor i inkomster från brukningstaxan och ca 9,5 miljoner kronor i kostnader för anläggande av nya VA-ledningar.

Budgetkonsekvenser

Budgetkonsekvenserna framgår av bilaga 2.

Driftkonsekvenser

I tabellen anges antaganden om projektets **driftkonsekvenser** för Stadsmiljöförvaltningen vad det gäller allmän plats:

Typ av anläggning	Drift/underhåll tkr/år	Kapitalkostnader tkr/år	Totalt tkr/år
Gatuanläggning	100	1 800	1 900
Parkanläggning	220	200	420
Övrig anläggning			
Summa			

Driftkostnader för allmän plats GATA och TORG i planområdet ingår inom gatuanläggning. Driftkostnader för förstärkningsåtgärder i Lorensbergsparken ingår i parkanläggning.

Kommunala följdinvesteringar

Finns inga kända följdinvesteringar.

Ekonomisk förändring

Från inledande prognoser vid start av arbetet med detaljplanen har prognosen för iordningställande av allmänplats mark och ledningsflytt ökat jämfört med prognosen vid starten av detaljplanen.

Osäkerhet och risker

Det finns risker och osäkerheter avseende utbyggnaden av allmänplats mark som gäller kostnader kopplade till konjunkturen, markförhållanden, flytt av ledningar, flytt av transformatorstation och signalanläggningar för spår, resultat av trafikanalys, gestaltning, utformning och avgränsning mot angränsande projekt och avtalsförhandlingar. Vidare finns det risker med att bibehålla grundvattennivåer vid schaktarbeten som kan medföra att miljödömdom kan komma att behövas.

I markanvisningen ställs krav på att miljöledningssystem guld eller motsvarande uppfylls där det finns risk att inte alla bostäder kommer uppfylla kraven för dagsljus.

Det finns också risker och osäkerheter vad gäller intäkter som är kopplade till hur många kvadratmeter ljus BTA som planen kommer medge och viss osäkerhet i den slutliga fördelningen mellan hyresrätt och bostadsrätt vilket också har påverkan på intäkten.

Förvaltningens bedömning

Exploateringsförvaltningen har medverkat i planarbetet och är i stort positiva till planförslaget som möjliggör för nya bostäder och lokaler i ett centralt läge.

Exploateringsförvaltningen ställer sig positiv till fortsatt arbete med planeringen under förutsättning att följande synpunkter beaktas.

En fördjupad förslagshandling behöver tas fram i det fortsatta arbetet för att bättre kunna säkerställa att allmän platsmark kan genomföras med planerad utformning av gator, torg, parkåtgärder, flytt av ledningar och nya ledningar tillsammans med utbyggnad av kvarter och angränsande projekt. Även en trafikanalys krävs för att säkerställa detaljplanens genomförbarhet. I detta arbete blir följande aspekter särskilt viktiga:

- Platsen i sig är komplex, med flera målbilder och projekt som pågår parallellt. Samordning behöver fortsätta ske med ett flertal projekt som pågår parallellt såsom Engelbrektslänken, Korsvägen och Arenan. Samverkan med stadsmiljöförvaltningens arbete med att rusta upp Södra Vägen behöver fortsätta för att säkerställa gränsdragningar mellan projekten men även komma fram till gemensam gestaltning och utformning.
- Alternativ utformning till den föreslagna sektionen för Södra Vägen bör utredas bland annat med avseende på placeringen av trädrad. Även höjdsättning, lutningar, tillgänglighet, gestaltning och avfallshantering samt standard för leveransytan på västra sidan bör utredas vidare.
- Samordning med ledningsägare behöver fortsätta för att säkerställa att ledningar som flyttas får plats och fungerar med planerad utformning som exempelvis placering av träd.
- Planförslaget innebär ingen direkt fysisk påverkan på Lorensbergsparken, men att fler boende tillkommer i närområdet innebär ett ökat tryck och slitage på parkens funktion som bostadsnära park. Förstärkningsåtgärder är därför nödvändiga och bör i första hand utgöras av åtgärder som dels höjer sociotopvärdet *Vila (lugn, ro, avkoppling, hämta kraft)*, dels förstärker entréer för att tydligare annonsera parkens närvaro. Det finns också möjligheter att nyttja delar av parken som yta för kompensationsåtgärder för förlorade ekosystemtjänster inom planområdet.
- Behov och påverkan under byggskedet bör utredas inför granskningsskedet. Påverkan på den särskilt skyddsvärda poppen är en del av arbetet. En

rotkartering och en okulär besiktning av den särskilt skyddsvärda poppeln har genomförts som visar att trädets vitalitet är god. Vid byggnation av bostadskvarteret krävs försiktig schaktning där rotkunniga personer medverkar för att undvika negativ påverkan på rotsystemet. Detsamma gäller för de två lindar som är planterade intill Lorensbergsteaterns absid.

Exploateringsnämnden ska fatta beslut om genomförandet innan detaljplanen antas.

Kristina Lindfors
Direktör exploateringsförvaltningen

Elisabet Gondinger
Avdelningschef projekt norr

Bilaga 1

Projektkalkyl <i>Kalkyl upprättad i 2024-års prisnivå</i>	<i>mnkr</i>
Markförsäljning inkl gatukostnadsersättning	260
Tomträtt (nuvärdet 10 första årens avgäld)	
Exploateringsbidrag	
Extern finansiering <i>(stat, region etc)</i>	
Summa Projektinkomster	260
Ingående bokförda markvärden	
Myndighetsutgifter	
Markförvärv	
Markåtgärder	30
Gatuanläggningar	47
<i>Exploateringsfinansierade</i>	48
<i>Skattefinansierade</i>	
Parkanläggningar	3
<i>Exploateringsfinansierade</i>	3
<i>Skattefinansierade</i>	
Övriga anläggningar	
<i>Exploateringsfinansierade</i>	
<i>Skattefinansierade</i>	
Sam/medfinansiering	
Summa Projektutgifter	80
Projektnetto	180

Utbyggnad vatten & avlopp9,5

Inkomster VA (tilläggsuppgift)2

Markförsäljning	<i>Inkomst för marken.</i>
Tomträtt	<i>Vid upplåtelse av tomträtt anges marknadsvärdet som om marken skulle ha sålts.</i>
Gatukostnadsersättning	<i>Inkomst för utbyggnad av allmän plats där kommunen äger marken.</i>
Exploateringsbidrag	<i>Bidrag från exploatör till utbyggnad av allmän plats där kommunen inte äger marken.</i>
Extern finansiering	<i>Tex ersättning från exploatör för medfinansiering, ersättningar från andra nämnder och bolag, servitutersättning, ersättning ledningsrätter mm.</i>
Ingående bokfört markvärde	<i>Befintligt markvärde som finns i vårt anläggningsregister.</i>
Myndighetsutgifter	<i>Fastighetsbildning, bygg o rivningslov, utredningar, detaljplanekostnad, avgifter till miljöförvaltningen.</i>
Markförvärv	<i>Utgifter för inköp av mark o värdering</i>
Markåtgärder	<i>Utgifter för markmiljö, geotekniska undersökningar, saneringar, arkeologiska utredningar, för- och slutundersökningar, övriga utredningar, projektledartid, flytt av ledningar, rivningar, kompensationsåtgärder, 1% målet inom kultur.</i>
Utgifter gata	<i>Utgifter för gatuanläggningar</i>
Utgifter park	<i>Utgifter för parkanläggningar</i>
VA- anläggningar	<i>Utgifter för VA-anläggningar</i>
Övriga anläggningar	<i>Utgifter för tex bullerskydd, broar, staket mm</i>
Sam/Medfinansiering	<i>Kommunens medfinansiering i statliga och regionala projekt.</i>

Bilaga 2

Budgetkonsekvenser/Likviditetsplanering

Budgetkonsekvenserna är upprättade i 2024-års prisnivå mnkr	-2020	2021-2025	2026-	Totalt
Inbetalningar				
Markförsäljning inkl gatukostnadsersättning			260	260
Exploateringsbidrag				0
Extern finansiering				0
Summa inbetalningar	0	0	260	260
Utbetalningar				
Mark*			30	30
Parkanläggning exploateringsfinansierad			3	3
Gatuanläggning exploateringsfinansierad			47	47
Övriga anläggningar				0
Summa utbetalningar exploateringsfinansierade invest.	0	0	80	80
Gatuanläggning skattefinansierad				0
Parkanläggning skattefinansierad				0
Summa utbetalningar skattefinansierade invest.	0	0	0	0
Totalt	0	0	180	180

* Myndighetsutgifter, markförvärv, markåtgärder, sam/medfinansiering

Utbetalning - VA-anläggning
taxefinansierad

22

(Summan i rutan längst ner till höger
ska stämma med projektkalkylens summa utan
tomträttsinkomster och ingående bokförda markvärden.)

0 avstämningssumma=0

Översiktskarta



Detalj-karta

