



Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2025-01-14

SBN 2025-02-25

Diarienummer SBF 2023-00064
(LIS diarienummer 0304/22)

Handläggare

Emily Eidevåg

Telefon: 031-368 16 53

E-post: emily.eidevag@stadsbyggnad.goteborg.se

Yttrande i överklagat ärende P 3419-24 angående detaljplan för bostäder vid Överstegatan inom stadsdelen Lunden

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Översända bilaga 1 till mark- och miljööverdomstolen som stadsbyggnadsnämndens svar i mål P-3419-24
2. Besluta att befullmäktiga chefjuristen Lisa Holmdahl Pedersen, eller den hon sätter i sitt ställe, att föra nämndens talan i domstol i ärendet.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Ärendet avser ett överklagat beslut gällande antagande av detaljplan för bostäder vid Överstegatan inom stadsdelen Lunden. Stadsbyggnadsnämnden har förelagts av mark- och miljödomstolen att svara i målet. Domstolen har medgett nämnden anstånd med att utveckla sin talan till den 28 februari 2025. Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår sammanfattningsvis att nämnden vidhåller sitt beslut och i övrigt hänvisar till den motivering som framgår av tjänsteutlåtandet som låg till grund för stadsbyggnadsnämndens beslut.

Bilagor

1. Yttrande med tillhörande bilaga 1a (fördjupad solstudie) och 1b (anvisning dagsljus)
2. Byggnadsnämndens tidigare beslut
3. Medgivande om anstånd från mark- och miljööverdomstolen

Ärendet

Detaljplan för bostäder vid Överstegatan i stadsdelen Lunden antagen av stadsbyggnadsnämnden 2024-06-18 är överklagad. Mark- och miljödomstolen har förelagt stadsbyggnadsnämnden att svara i målet. Domstolen har medgett nämnden anstånd med att utveckla sin talan till den 28 februari 2025. Stadsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrandet. Stadsbyggnadsnämnden ska ta beslut om att översända yttrandet till mark- och miljödomstolen.

Beskrivning av ärendet

2024-06-18 beslutade stadsbyggnadsnämnden att anta detaljplan för bostäder vid Överstegatan inom stadsdelen Lunden. Beslutet har därefter överklagats av bostadsbolaget Poseidon AB och av två boende på en av grannfastigheterna. Överklagandena handlar framförallt om påverkan på dagsljus i Poseidons befintliga lägenheter samt skuggning av en befintlig balkong.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Stadsbyggnadsförvaltningen delar inte klagandes bedömning av sakomständigheterna.

Förvaltningen föreslår att stadsbyggnadsnämnden yrkar att överklagandena avslås och att nämndens beslut att anta detaljplanen fastställs.

Förvaltningen föreslår sammanfattningsvis att nämnden vidhåller sitt beslut och i övrigt hänvisar till den motivering som framgår av tjänsteutlåtandet som låg till grund för byggnadsnämndens beslut. Förvaltningens bedömning och synpunkter finns beskriva i bilaga 1, Yttrande.

Stadsbyggnadsförvaltningen

Henrik Kant

Stadsbyggnadsdirektör

Henrik Levin

Avdelningschef Detaljplan