



§ 437 Ärendenummer SBF-2023-00064

Antagande av detaljplan för bostäder vid Överstegatan inom stadsdelen Lunden

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Anta detaljplan för bostäder vid Överstegatan inom stadsdelen Lunden, upprättad den 2024-02-14 och reviderad den 24 maj 2024.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-05-24, med bilagor.
2. Yttrande M, D, L, KD 2024-06-18, protokollets bilaga 3.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 21 Ärendenummer SBF-2023-00064

Granskning av detaljplan för bostäder vid Överstegatan inom stadsdelen Lunden

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Låta granska detaljplan för bostäder vid Överstegatan inom stadsdelen Lunden.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Jörgen Fogelklou (SD) 2023-12-19.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-10-27, med bilagor.
2. Yrkande M, D, L, KD 2023-12-19, protokollets bilaga 3
3. Yttrande S, V, MP 2023-12-19 (reviderat), protokollets bilaga 4

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar bifall tjänsteutlåtandet.

Hampus Magnusson (M) yrkar på att återremittera ärende i enlighet med yrkande från M, D, L, KD.

Beslutsgång 1

Ordföranden föreslår först att nämnden ska avgöra ärendet idag och avslå yrkande om återremiss och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för att ärendet ska avgöras idag och nej för återremiss”.

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Elisabeth Borg (S), Adam Wojciechowski (MP), Beatrice Klein (V), Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD) och Mats Ahdrian (KD) röstar nej.

Med sex ja-röster mot fem nej-röster beslutar nämnden att ärendet ska avgöras idag.



Protokollsutdrag

Sammanträdesdatum: 2024-02-06

Beslutsgång 2

Ordföranden föreslår vidare att nämnden ska bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 275 SBF-2023-00064

Samråd om detaljplan för bostäder vid Överstegatan inom stadsdelen Lunden

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Inriktningen för det fortsatta planarbetet ska vara att säkerställa lokalyta i bottenplan för icke bostadsanknuten verksamhet samt gestaltning av hög arkitektonisk kvalitet, exempelvis genom planering av klassisk, traditionell arkitektur.
2. Genomföra samråd om detaljplan för bostäder vid Överstegatan inom stadsdelen Lunden.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S, V, MP, C och i förvaltningens tjänsteutlåtande

Tidigare beslut

Bordlagt på förslag av Jörgen Fogelklou (SD) 2023-04-25.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-14-13, med bilagor.
2. Yrkande S, V, MP, C, 2023-04-25, protokollets bilaga 2.
3. Yttrande M, D, L, 2023-05-23, protokollets bilaga 3.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till yrkande S, V, MP, C.

Hampus Magnusson (M) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla yrkande S, V, MP, C och avslå tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för bifall till yrkande S, V, MP, C och nej för bifall till tjänsteutlåtandet”.



Protokoll (nr 11)

Sammanträdesdatum: 2023-05-23

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Elisabeth Borg (S), Adam Wojciechowski (MP), Beatrice Klein (V), Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hult (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Åsa Hartzell (M) och Joel Wickman (M) röstar nej.

Med sex ja-röster mot fem nej-röster beslutar nämnden att bifalla yrkande S, V, MP, C.

Bilaga 1 innefattar en översiktlig sammanställning över samtliga projekt som ingår i Startplan 2022. De specificerade planbeskeden och detaljplaner ur program listas här inom det delområde av Översiktsplanens Utbyggnadsstrategi som de är lokaliserade. Utbyggnadsstrategins olika delområden samt de specificerade projektens lokalisering kan ses översiktligt i karta 1 till höger.

Startplan 2022 och
ÖP Utbyggnadsstrategi



- Detaljplan
- Enklare detaljplan

- Detaljplan med förskola/skola

- Öp Utbyggnadsstrategi

- Centralform

- Centrum

- Industri

- Kust

- Mellansta

- Ytterstad

Karta 1. Specificerade projekt i Startplan 2022 utifrån Översiktsplanens utbyggnadsstrategi

Diarienummer	Projektnamn	Görs tillsammans med	Antal bostäder	Övrigt innehåll	Markägare	Markanvisning
Centrala Göteborg - Innerstaden						
Saknas	Spärväg i allén - Allétråket		0	infrastruktur	under utredning	Ej aktuellt
0866/16	Planbesked för kyrka, samlingslokaler och studentbostäder vid Viktor Rydbergsgatan (Johanneberg 29:1) inom stadsdelen Johanneberg		25	studentbostäder	Göteborgs Stad	Ej aktuellt
Centrala Göteborg - Förynelseområdet						
Saknas	Spårbreddning järnväg Almedal		0	infrastruktur	under utredning	Ej aktuellt
Saknas	GC-bro över Göta älv		0	infrastruktur	under utredning	Ej aktuellt
0913/21	Spärväg Lindholmen-Linneplatsen inkl Lindholmsförbindelsen		0	infrastruktur	under utredning	Ej aktuellt
0732/15	Bostäder och verksamheter väster om Johan Willins Gata		120	verksamhetsyta	Privat	
0840/16	Bostäder med mera i kv Eken, Cedern och Lejonet inom stadsdelen Gårda		under utredning	under utredning	Privat	
0280/17	Dp för verksamheter vid Ejdergatan, inom stadsdelen Olskroken		0	verksamhetsyta	Privat	
0681/17	Planbesked för bostäder och verksamheter vid Ebbe Lieberathsgatan (Kroslätt 34:10) inom stadsdelen Krokslätt		280	verksamhetsyta	Privat	
0657/18	Ändring av dp vid Elin Svenssonsgata (Lundbyvassen 4:6)		0	verksamhetsyta	Göteborgs Stad: Fastighetsaktiebolaget Fribordet	Ej aktuellt
0373/19	Planbesked för utökad bygghöjd och uppförande av skärmtak vid Backavägen (Backa 170:2 med flera) inom stadsdelen Backa		0		Privat	
0743/19	Planbesked för verksamheter vid Regnbågsgatan (Lundbyvassen 4:7) inom stadsdelen Lundbyvassen		0	verksamhetsyta	Privat	
0628/21	Planbesked för DP 4 Program Backaplan handel, kontor och verksamheter vid Backavägen (inom fastigheten Backa 866:731 mfl.) inom stadsdelen Tingstadsvassen		0	verksamhetsyta, infrastruktur	Göteborgs Stad	Ska markanvisas
Mellanstaden - Prioriterad utbyggnadsområde						
0623/14 (dnr program)	Etapp 1 ur Program Frölunda		100	studentbostäder, skola	Under utredning	
0937/20	Etapp 2 ur Program Frölunda		200	småhus, BmSS, förskola	Under utredning	
0836/20 (dnr program)	Etapp 1 ur Program Tynnered		250	småhus, BmSS, förskola	Under utredning	Ska markanvisas
0757/14	Planbesked gällande detaljplan för bostäder söder om Skattegårdsvägen, inom stadsdelen Fiskebäck (Fiskebäck 756:65)		88	småhus, BmSS, förskola	Göteborgs Stad	Ska markanvisas
1018/15	Planbesked för samlingslokal vid Blixtgatan (Hjällbo 27:2) inom stadsdelen Hjällbo	Dnr 1055/20	0	verksamhetsyta	Göteborgs Stad	Tomträtt
1055/20	Planbesked för BmSS vid Blixtgatan (Hjällbo 27:3 mfl) inom stadsdelen Hjällbo	Dnr 1018/15	6	BmSS	Göteborgs Stad	Ej aktuellt

Diarienummer	Projektnamn	Görs tillsammans med	Antal bostäder	Övrigt innehåll	Markägare	Markanvisning
1623/15	Volvo Campus Lundby		0	verksamhetsyta	Privat	
0269/16	Bostäder Gärdsten 45:1 (Gärdstensskolan)	Dnr 0633/18	76		Göteborgs Stad	Markanvisat
0633/18	Planbesked för utbyggnad av Finska folkhögskolan vid Salviegatan (Gärdsten 10:10) inom stadsdelen Gärdsten	Dnr 0269/16	0	verksamhetsyta	Göteborgs Stad: Gärdstensbostäder AB	Ej aktuellt
0494/16	Planbesked gällande detaljplan för bostäder, utbildningslokaler och kontor inom Guldheden 8:11, inom stadsdelen Guldheden		70	studentbostäder, verksamhetsyta	Privat	
0475/17	Vindslägenheter vid Blackevägen (Rambergssjätten 52:3) inom stadsdelen Lundby		8		Göteborgs Stad	Tomträtt
0505/18	Planbesked för bostäder och möteslokaler vid Kompassgatan (Olivedal 32:6) inom stadsdelen Masthugget		5	verksamhetsyta	Privat	
0818/18	Planbesked för förskola vid Mariebergsgatan (del av Majorna 720:221) inom stadsdelen Majorna		0	förskola	Göteborgs Stad	Ej aktuellt
0425/19	Planbesked för studentbostäder vid Gibraltargatan (Krokslätt 115:22) inom stadsdelen Krokslätt		180	studentbostäder	Privat	
0588/19	Planbesked för bostäder vid Överstegetan (Lunden 61:7) inom stadsdelen Lunden		40	studentbostäder	Privat	
0850/19	Planbesked för bostäder vid Morängatan (Bagaregården 32:12) inom stadsdelen Bagaregården		44	studentbostäder	Privat	
0857/19	Stadsradhus/småhus, förskola och BmSS norr om Tuve torg (Tuve 7:5 med flera) inom stadsdelen Tuve		200	småhus, BmSS, förskola	Göteborgs Stad	Delvis markreserverat
0624/20	Planbesked för utbyggnad av Östra sjukhuset (Sävenäs 165:1) inom stadsdelen Sävenäs		0	verksamhetsyta	Göteborgs Stad	Tomträtt
1080/20	Planbesked för bostäder vid Rannebergsvägen (Angered 33:1 mfl) inom stadsdelen Angered		320*	småhus	Göteborgs Stad	Inte markanvisat
0646/21	Planbesked för bostäder och förskola vid Hjälliboplatsen (Hjällbo 10:1 m fl) inom stadsdelen Hjällbo		560	studentbostäder, förskola	Göteborgs Stad	Inte markanvisat
Industri						
0423/18	Planbesked för utfart vid John Bunyans Väg (Kålsärad 1:110) inom stadsdelen Björlanda		0		Privat	
Saknas	Hamnutvidgning vid Arendal		0	verksamhetsyta	under utredning	
Ytterstad						
0495/18	Planbesked för BmSS vid Ingeäcksvägen (Kärra 11:104) inom stadsdelen Kärra		6	BmSS	Privat	
0258/21	Planbesked för kontor och verksamheter vid Säröleden (Hovås 11:5 mfl) inom stadsdelen Askim		0	verksamhetsyta	Privat	
Kustområde						
0582/17	Planbesked för bostäder och verksamheter vid Nordhagsvägen (Röd 2:32) inom stadsdelen Torslanda	Dnr 0600/17 + Dnr 0465/18	7	verksamhetsyta	Privat	
0600/17	Planbesked för bostäder vid Hangarvägen (Röd 86:3), inom stadsdelen Torslanda	Dnr 0582/17 + Dnr 0465/18	400	verksamhetsyta	Privat	

