

Protokoll nr 16/2024

Sammanträdesdatum: 2024-09-24

Tid: 09.00-15.25, ajournering 10.15-10.30, 12.00-13.00, 13.40-13.45

Plats: Amundön, Postgatan 10

Paragrafer: § 566-640

Närvarande

Ledamöter

Johannes Hulter (S), Ledamot och ordförande

Hampus Magnusson (M), Ledamot och 2:e vice ordförande ej § 591, § 632 första punkten

Johan Zandin (V), Ledamot och 1:e vice ordförande

Elisabeth Borg (S)

Adam Wojciechowski (MP) ej §§ 620 och 640

Eva Flyborg (L)

Jörgen Fogelklou (SD) ej § 622

Beatrice Klein (V) ej §§ 582, 588 och 639-640

Mats Ahdrian (KD) ej § 590 och §§ 635-640

Emmyly Bönfors Jansson (C)

Tjänstgörande ersättare

Mattias Theliander (S) tjänstgörande för Beatrice Klein (V) § 582, Mats Ahdrian (KD) §§ 590 och 640, Hampus Magnusson (M) § 591, Martin Wannholt (D) § 595, Jörgen Fogelklou (SD) § 622

Theo Tsesmatzoglou (V) ej §§ 579, 582, 592, 602, 618 och 619, Tjänstgörande för Beatrice Klein (V) §§ 588 och 640

Joel Wickman (M) tjänstgörande för Martin Wannholt (D) ej § 595

Petra Elf (MP) Ej §§ 593-595, Tjänstgörande för Adam Wojciechowski §§ 620 och 640

Övriga ersättare

Mattias Theliander (S)

Theo Tsesmatzoglou (V)

Petra Elf (MP)

Frånvarande ledamöter och ersättare

Martin Wannholt (D) ledamot

Åsa Hartzell (M) ersättare

Tamara Nesic (S) ersättare

**Protokoll nr 16/2024**

Sammanträdesdatum: 2024-09-24

Övriga närvarande

Henrik Kant, stadsbyggnadsdirektör, Sofie Wäremalm, nämndsekreterare, Linnéa Karlsson, nämndsekreterare, Lisa Holmdahl Pedersen, chefsjurist, Ann Bergermark Rintala, pressansvarig/kommunikationsstrateg, Tomas Carlsson, avdelningschef utveckling och styrning §§ 571-573, Andrea Utbult, förvaltningscontroller §§ 571-572, Erik Stenkil Olsson, avdelningschef ekonomi § 571, Jenny Adler, avdelningschef strategi och taktik §§ 574-578 och 635-637, Henrik Levin, avdelningschef detaljplan § 579-595 och 633, Carita Sandros, avdelningschef bygglov §§ 596-623, 634 och 639, Oskar Andersson, politisk sekreterare S §§ 566-634, Kristoffer Filipsson, politisk sekreterare C §§ 566-634, Jonas Berg, politisk sekreterare M §§ 566-634, Timothy Tréville, politisk sekreterare SD §§ 635-640, Lena Larsson, bygglovarkitekt § 634, Viktor Hultgren, samhällsplanerare § 635, Emma Svensson, naturvårdsplanerare § 636, Fredrik Larsson, enhetschef analys § 637, Erik Carles, utvecklingsledare § 637, Mats Herner, Stadsutveckla AB repr. Wallenstam § 638, David Fridén, Balder § 638, Jessica Aronsson Wassberg, Avenyföreningen, Avenyn Paradgatan AB § 638, Birgitta Lööf, stadsmiljöförvaltningen § 638, Peter Gustafsson, Västfastigheter § 639.

Personalföreträdare

Maria Bylund §§ 566-573 och 631-634
Mikael Sköld §§ 566-573



Protokoll nr 16/2024

Sammanträdesdatum: 2024-09-24

Justeringsdag: 2024-10-07

Underskrifter

Sekreterare

Linnéa Karlsson

Ordförande

Justerande

Johannes Hulter (S)

Hampus Magnusson (M) ej § 591 och § 632 första punkten

Tjänstgörande Justerande

Eva Flyborg (L) § 591 och § 632 första punkten

Justering av protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla
den 2024-10-08



§ 566

Närvaro

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Närvaron antecknas efter första sidans förteckning.



§ 567

Extern närvaro

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Närvaro antecknas för:

Mats Herner, Stadsutveckla AB repr. Wallenstam § 638, David Fridén, Balder § 638, Jessica Aronsson Wassberg, Avenyföreningen § 638, Birgitta Lööf, stadsmiljöförvaltningen § 638, Peter Gustafsson, Västfastigheter § 639.



§ 568

Val av justerare

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Hampus Magnusson (M) utses till justerare och Eva Flyborg (L) till tjänstgörande justerare.

§ 569

Godkännande av dagordning

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Dagordningen godkänns med följande ändringar:

- Nytt yrkande från SD angående förbättrad samverkan och förankring med externa aktörer och lokala organisationer vid nybyggnationer och stadsutvecklingsprojekt, läggs som ärende 63b.
- Nytt yrkande från C, S, V, MP angående att upprätta ett stadsbyggnadsförslag för Selma Trädgårdsstad, läggs som ärende 63c.
- Nytt yrkande från SD angående levande skärgård även på Asperö, läggs som ärende 63d.
- Ordningen på informationsärendena ändras och läggs i följande ordning: 68, 71, 72, 76, 73, 74, 75, 69, 70.
- Yttrande från M, L med anledning av nämndens yttrande avseende bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Hovås 3:31, läggs som ärende 76b.

§ 570

Anmälan om jäv

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Jäv antecknas för:

Hampus Magnusson (M) § 591

Adam Wojciechowski (MP) § 620

Beatrice Klein (V) §§ 582 och 588

Jörgen Fogelklou (SD) § 622

Theo Tsesmatzoglou (V) §§ 579, 582, 592, 618 och 619

Petra Elf (MP) §§ 593, 594 och 595

Joel Wickman (M) § 595

Mats Ahdrian (KD) § 590



Protokoll nr 16/2024

Sammanträdesdatum: 2024-09-24

§ 571 Ärendenummer SBF-2023-02232

Stadsbyggnadsnämndens delårsrapport augusti 2024

Paragraf 571 justerades omedelbart i separat protokoll.



Protokoll nr 16/2024

Sammanträdesdatum: 2024-09-24

§ 572 Ärendenummer SBF-2024-00813

Lokalbehovsplan för stadsbyggnadsnämnden

Paragraf 572 justerades omedelbart i separat protokoll.



§ 573 Ärendenummer SBF-2024-00438

Göteborgsförslag [ID=13020] – Nya planen för Skanstorget

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Ärendet bereds till nämnden för att beskriva hur förslagets kvaliteter vad gäller funktionsblandning och stadsmiljö kan tas tillvara och infogas i det pågående planarbetet.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med yrkande från C, S, V, MP.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2024-08-27.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-07-16, med bilagor.
2. Yrkande C, S, V, MP inskickat till SBN 2024-08-27, protokollets bilaga 1.
3. Yrkande L, inskickat till SBN 2024-09-24, protokollets bilaga 2.
4. Yrkande SD, inskickat till SBN 2024-09-24, protokollets bilaga 3.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) och Hampus Magnusson (M) yrkar bifall till yrkande C, S, V, MP.

Eva Flyborg (L) yrkar bifall till yrkande L.

Jörgen Fogelklou (SD) yrkar bifall till yrkande SD.

Beslutsgång

Ordföranden ställer de tre yrkandena mot varandra och finner att nämnden beslutar att bifalla yrkande C, S, V, MP.

Reservationer

Jörgen Fogelklou (SD) och Eva Flyborg (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.



§ 574 Ärendenummer SBF-2023-00397

Planeringsbeslut avseende fortsatt arbete med Bangårdsförbindelsen

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att ge exploateringsnämnden i uppdrag att, tillsammans med berörda förvaltningar, fortsätta planering för en bangårdsförbindelse utifrån följande inriktningar:
 - a. Viadukten ska vara placerad inom det geografiska område som redovisas inom figur 5 i stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande
 - b. Planering ska ske med hänsyn till framtida struktur i Gullbergsvass.
 - c. Förbindelsen ska planeras för att inrymma gång-, cykel-, och busstrafik.
 - d. Den totala investeringskostnaden ska inrymmas inom Västsvenska paketets utpekade medel för projektet, cirka 1,69 miljarder i prisnivå år 2023.
 - e. Viadukten ska kunna tas i drift senast 15 år efter kommunfullmäktiges planeringsbeslut.
2. I det fortsatta planeringsarbetet ska de fysiska förutsättningarna att även inkludera framtida spårvagnstrafik, antingen direkt eller som kompletterande tillbyggnad i senare skede, samt möjligheten att skapa mer gena kopplingar och flacka ramper för befintliga cykelstråk, studeras vidare.

Hampus Magnusson (M), Eva Flyborg (L), Mats Ahdrian (KD) och Jörgen Fogelklou (SD) deltar inte i beslutet.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S, V, MP, C samt i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-08-16, med bilagor.
2. Yrkande S, V, MP, C, inskickat till SBN 2024-09-24, protokollets bilaga 4.
3. Återremissyrkande M, L, KD, inskickat till SBN 2024-09-24, protokollets bilaga 5.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) och Jörgen Fogelklou (SD) yrkar på att återremittera ärendet i enlighet med yrkande M, L, KD.

Protokoll nr 16/2024

Sammanträdesdatum: 2024-09-24

Johannes Hulter (S) yrkar på att ärendet ska avgöras idag och bifall till yrkande S, V, MP, C.

Beslutsgång 1

Ordföranden ställer proposition på yrkande om ärendets avgörande idag mot yrkande om återremiss och finner att nämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för att ärendet ska avgöras idag och nej för att återremittera ärendet enligt yrkande M, L, KD”.

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Elisabeth Borg (S), Adam Wojciechowski (MP), Beatrice Klein (V), Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Joel Wickman (M), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD) och Mats Ahdrian (KD) röstar nej.

Med sex ja-röster mot fem nej-röster beslutar nämnden att ärendet ska avgöras idag.

Beslutsgång 2

Ordföranden föreslår vidare att nämnden ska besluta att bifalla yrkande S, V, MP, C och finner att nämnden beslutar i enligt med ordförandens förslag.

Reservationer

Hampus Magnusson (M), Eva Flyborg (L), Mats Ahdrian (KD) och Jörgen Fogelklou (SD) reserverar sig mot beslutet i förmån för eget yrkande.



Protokoll nr 16/2024

Sammanträdesdatum: 2024-09-24

§ 575 Ärendenummer SBF-2024-00820

Svar på remiss från Trafikverket avseende riksintressen för trafikslagets anläggningar, sektorsbeskrivning inklusive kriterier för utpekande

Paragraf 575 justerades omedelbart i separat protokoll.



§ 576 Ärendenummer SBF-2023-02031

Uppdrag om överblick av senior- och trygghetsbostäder, utvärdering av Göteborgsmodellen avseende trygghetsbostäder samt analys av behovet av andra boendeformer för äldre

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Emmyly Bönfors (C) bordläggs ärendet till den 22 oktober 2024.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Eva Flyborg (L) 2024-06-18 och Hampus Magnusson (M) 2024-08-27.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-04-24, med bilaga.
2. Återremissyrkande KD, M, L, inskickat till SBN 2024-09-24, protokollets bilaga 6.

Yrkanden

Emmyly Bönfors (C) yrkar på att bordlägga ärendet till den 22 oktober 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Emmyly Bönfors (C) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 577 Ärendenummer SBF-2023-00590

Samordning och värdering av sex styrande dokument inom stadsutvecklingsområdet

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 22 oktober 2024.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2024-06-18 och Petra Elf (MP) 2024-08-27.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-05-21.
2. Yrkande SD, inskickat till SBN 2024-08-27, protokollets bilaga 7.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 22 oktober 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 578 Ärendenummer SBF-2024-00798

Yrkande M D L KD om infarts- och parkeringsförbud på Götaplatsen

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Yrkandet avslås.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S, V, MP.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johan Zandin (V) 2024-06-18 och Jörgen Fogelklou (SD) 2024-08-27.

Handlingar

1. Yrkande M D L KD om infarts- och parkeringsförbud på Götaplatsen.
2. Yrkande S, V, MP, inskickat till SBN 2024-08-27, protokollets bilaga 8.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar bifall till yrkande M, D, L, KD.

Johannes Hulter (S) och Emmyly Bönfors (C) yrkar bifall till avslagsyrkande S, V, MP.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkande S, V, MP om att avslå yrkande M, D, L, KD mot yrkande om att bifalla yrkande M, D, L, KD och finner att nämnden beslutar att avslå yrkande M, D, L, KD. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för avslag till yrkande M, D, L, KD och nej för bifall till yrkande M, D, L, KD”.

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Elisabeth Borg (S), Adam Wojciechowski (MP), Beatrice Klein (V), Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Joel Wickman (M), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD) och Mats Ahdrian (KD) röstar nej.

Med sex ja-röster mot fem nej-röster beslutar nämnden att avslå yrkande M, D, L, KD.



Protokoll nr 16/2024

Sammanträdesdatum: 2024-09-24

§ 579 Ärendenummer SBF-2023-00444

Antagande av detaljplan för verksamheter vid Lillhagsvägen inom stadsdelen Skogome

Paragraf 579 justerades omedelbart i separat protokoll.



Protokoll nr 16/2024

Sammanträdesdatum: 2024-09-24

§ 580 Ärendenummer SBF-2023-00137

Antagande av detaljplan för förlängning av Hornsgatan inom stadsdelarna Gamlestaden och Bagaregården

Paragraf 580 justerades omedelbart i separat protokoll.



§ 581 Ärendenummer SBF-2023-00151

Antagande av detaljplan för blandstad vid Hornsgatan inom stadsdelen Gamlestaden

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Anta detaljplan för blandstad vid Hornsgatan inom stadsdelen Gamlestaden, upprättad den 3 mars 2023 och reviderad den 20 augusti 2024.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-08-30, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 582 Ärendenummer SBF-2023-00594

Granskning om ändring av del av detaljplan för handel och verksamheter öster om Backavägen inom stadsdelarna Backa och Tingstadsvassen

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Genomföra granskning om ändring av del av detaljplan för handel och verksamheter öster om Backavägen inom stadsdelarna Backa och Tingstadsvassen i Göteborg

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-08-24, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Beatrice Klein (V) och Theo Tsesmatzoglou (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

§ 583 Ärendenummer SBF-2024-00283

Samråd och granskning för ändring av del av detaljplan för Amhult centrum etapp 2 inom stadsdelen Torslanda

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Genomföra samråd om ändring av del av detaljplan för Amhult centrum etapp 2 inom stadsdelen Torslanda.
2. Låta granska ändring av del av detaljplan för Amhult centrum etapp 2 inom stadsdelen Torslanda.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-08-28, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 584 Ärendenummer SBF-2023-02096

Samråd om och granskning av ändring av del av detaljplan, Stadsplan för del av stadsdelen Rud, inom stadsdelen Rud

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Genomföra samråd om ändring av del av detaljplan, Stadsplan för del av stadsdelen Rud, inom stadsdelen Rud.
2. Vid behov låta granska ändring av del av detaljplan, Stadsplan för del av stadsdelen Rud, inom stadsdelen Rud.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-08-21, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 585 Ärendenummer SBF-2024-00701

Uppdrag för detaljplan för hotell och verksamheter inom del av före detta Lyckholms bryggeriområde, inom stadsdelen Skår

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 22 oktober 2024.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-08-30, med bilaga.

Information

Arvid Törnqvist, enhetschef detaljplan, lämnar en muntlig information i ärendet.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 22 oktober 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 586 Ärendenummer SBF-2023-00593

Planbesked för bostad vid Bokgatan (Älvsborg 655:473) inom stadsdelen Älvsborg

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Meddela sökanden att kommunen inte avser upprätta detaljplan för enbostadshus vid Bokgatan (Älvsborg 655:473) inom stadsdelen Älvsborg

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-08-19, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 587 Ärendenummer SBF-2024-00675

Planbesked för Årstadstorget (Kortedala 105:5) inom stadsdelen Kortedala

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Meddela sökanden att kommunen avser att inleda detaljplaneläggning för Årstadstorget (Kortedala 105:5) inom stadsdelen Kortedala
2. Planarbetet bedöms påbörjas år 2024 och kunna inordnas i pågående detaljplan förskola och bostäder i norra Kortedala (SBF-2023-00157) och bedöms ta cirka 2 till 3 år.
3. Inriktningen för planarbetet ska vara att skapa ett mer sammanhållet och yteffektivt gaturum längs med Årstadsgatan och vändslangan.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S, V, MP, C samt i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-08-29, med bilagor.
2. Yrkande S, V, MP, C, inskickat till SBN 2024-09-24, protokollets bilaga 9.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till yrkande S, V, MP, C.

Hampus Magnusson (M) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkande om bifall till yrkande S, V, MP, C mot yrkande om bifall till tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar att bifalla yrkande S, V, MP, C.



§ 588 Ärendenummer SBF-2023-00132

Stadsbyggnadsförslag för förskola vid Ekedalsgatan (Slottsskogen 719:4) inom stadsdelen Slottsskogen

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Kommunen avser att inleda detaljplaneläggning för förskola vid Ekedalsgatan inom stadsdelen Slottsskogen.
2. Planarbetet bedöms påbörjas år 2025 och bedöms ta 2-3 år.
3. Inriktningen för planarbetet ska vara att spara så många värdefulla träd som möjligt samt säkerställa att en framtida dragning av Ekedalsgatan i enlighet med Göteborgs Utvidgade Innerstad inte förhindras.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S, V, MP, C samt i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-08-28, med bilagor.
2. Yrkande S, V, MP, C, inskickat till SBN 2024-09-24, protokollets bilaga 10.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) och Hampus Magnusson (M) yrkar bifall till yrkande S, V, MP, C.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla yrkande S, V, MP, C och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Beatrice Klein (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.



§ 589 Ärendenummer SBF-2023-00109

Tillstyrkande av program för Tynnered inom stadsdelen Järnbrott

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Ärendet återremitteras till förvaltningen för att väsentligt öka antalet beräknade småhus, justera kvartersstrukturen för bättre överensstämmelse med översiktsplanens inriktning mot klassisk kvartersstad och traditionell trädgårdsstad samt tydliggöra att låg klimatpåverkan från nybyggnation är en viktig inriktning för programmet. Det är viktigt att fortsatt detaljplanering i området inte fördröjs i avvaktan på programmets tillstyrkande.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande C, S, V, MP.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Joel Wickman (M) 2024-08-27.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-07-05, med bilagor.
2. Yrkande C, S, V, MP, inskickat till SBN 2024-09-24, protokollets bilaga 11.
3. Yrkande M, L, KD, inskickat till SBN 2024-09-24, protokollets bilaga 12.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att återremittera ärendet i enlighet med yrkande C, S, V, MP.

Hampus Magnusson (M) yrkar på att återremittera ärendet i enlighet med yrkande M, L, KD.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkande C, S, V, MP mot yrkande M, L, KD och finner att nämnden beslutar att återremittera ärendet i enlighet med yrkande C, S, V, MP.

§ 590 Ärendenummer SBF-2023-00244

Tillstyrkande av program för Frölunda inom stadsdelen Järnbrott

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Ärendet återremitteras till förvaltningen för att väsentligt öka antalet beräknade småhus, justera kvartersstrukturen för bättre överensstämmelse med översiktsplanens inriktning mot klassisk kvartersstad och traditionell trädgårdsstad samt tydliggöra att låg klimatpåverkan från nybyggnation är en viktig inriktning för programmet. Det är viktigt att fortsatt detaljplanering i området inte fördröjs i avvaktan på programmets tillstyrkande.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande C, S, V, MP.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Joel Wickman (M) 2024-08-27.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-07-05, med bilagor.
2. Yrkande C, S, V, MP, inskickat till SBN 2024-09-24, protokollets bilaga 13.
3. Yrkande M, L, inskickat till SBN 2024-09-24, protokollets bilaga 14.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att återremittera ärendet i enlighet med yrkande C, S, V, MP.

Hampus Magnusson (M) yrkar på att återremittera ärendet i enlighet med yrkande M, L.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkande C, S, V, MP mot yrkande M, L och finner att nämnden beslutar att återremittera ärendet i enlighet med yrkande C, S, V, MP.

Jäv

Mats Ahdrian (KD) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

§ 591 Ärendenummer SBF-2023-00500

Granskning av detaljplan för blandad stadsbebyggelse vid Almedals fabriker inom stadsdelen Skår

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Låta granska detaljplan för blandad stadsbebyggelse vid Almedals fabriker inom stadsdelen Skår.
2. Inför granskning ska det föras in krav som säkerställer bostadsinnehåll, exempelvis genom att endast tillåta bostadsinnehåll i delar av fastigheten, under förutsättning att detta är möjligt avseende buller, luftkvalitet etc.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S, V, MP, C samt i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2024-08-27.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-07-05, med bilagor.
2. Yrkande S, V, MP, C, inskickat till SBN 2024-09-24, protokollets bilaga 15.
3. Yttrande SD, inskickat till SBN 2024-09-24, protokollets bilaga 16.

Yrkanden

Johannes yrkar bifall till yrkande S, V, MP, C.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla yrkande S, V, MP, C och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Hampus Magnusson (M) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

§ 592 Ärendenummer SBF-2023-01013

Samråd om detaljplan för bostäder och handel vid Torslanda Torg, inom stadsdelen Torslanda

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Genomföra samråd om detaljplan för bostäder och handel vid Torslanda Torg inom stadsdelen Torslanda.
2. I den fortsatta planeringen ska det föras in krav som säkerställer bostadsinnehåll, exempelvis genom att endast tillåta bostadsinnehåll i delar av fastigheten.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S, V, MP, C, protokollets bilaga 18, samt enligt förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2024-08-27.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-07-05, med bilagor.
2. Yrkande S, V, MP, C, inskickat till SBN 2024-08-27, protokollets bilaga 17
3. Yrkande S, V, MP, C, inskickat till SBN 2024-09-24, protokollets bilaga 18.
4. Yttrande SD, inskickat till SBN 2024-09-24, protokollets bilaga 19.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) och Hampus Magnusson (M) yrkar bifall till yrkande S, V, MP, C.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla yrkande S, V, MP, C och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Theo Tsesmatzoglou (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.



§ 593 Ärendenummer SBF-2023-00545

Avbrytande av detaljplan för bostäder vid Paternostergatan inom Majorna

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 22 oktober 2024.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johan Zandin (V) 2024-08-27.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-07-02.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 22 oktober 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Petra Elf (MP) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

§ 594 Ärendenummer SBF-2023-00837

Granskning av detaljplan för bostäder vid Jättestensgatan samt ändring av detaljplan III-3613 kv 81 Relikskrinet inom stadsdelen Kyrkbyn

Beslut

På förslag av Johan Zandin (V) bordläggs ärendet till den 22 oktober 2024.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2024-05-21, Emmyly Bönfors (C) 2024-06-18 och Eva Flyborg (L) 2024-08-27.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-04-15, med bilagor.
2. Yrkande M, L, KD, inskickat till SBN 2024-09-24, protokollets bilaga 20.

Yrkanden

Johan Zandin (V) yrkar på att bordlägga ärendet till den 22 oktober 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Johan Zandin (V) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Petra Elf (MP) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

§ 595 Ärendenummer SBF-2023-01316

Planbesked för bostäder öster om Wadköpingsgatan och vid Farmors gata (Backa 77:1-3, 79:5 med flera) inom stadsdelen Backa

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 22 oktober 2024.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2023-11-21 och 2024-02-27, Emmyly Bönfors (C) 2023-12-19, 2024-02-06, 2024-03-26, 2024-04-23, 2024-05-21 och 2024-06-18 samt Eva Flyborg (L) 2024-08-27.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-10-27, med bilagor.
2. Yrkande M, D, L, KD, inskickat till SBN 2024-02-27, protokollets bilaga 21.
3. Ytrande SD, inskickat till SBN 2024-06-18, protokollets bilaga 22.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 22 oktober 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Petra Elf (MP) och Joel Wickman (M) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.



§ 596 Ärendenummer SBF-2024-00973

Förhandsbesked för nybyggnad av två parhus på Nordslätt 1:6 (SBN 2024-000793)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Tillåta åtgärden på den sökta platsen, enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-08-23, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 597 Ärendenummer SBF-2024-00983

Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus med garage på Låssby 1:44 (SBN 2024-002699)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Inte tillåta åtgärden på den sökta platsen, enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

1. Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.
2. Sent inkommet yttrande, ankomststämplat 2024-09-18, samt förvaltningens bemötande av detta.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-09-02, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 598 Ärendenummer SBF-2024-00967

Bygglov för ändrad användning av del av kyrka till utökning av förskola på Bagaregården 53:5 (SBN 2024-002332)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Bifalla ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL samt 9 kap. 31 c § punkt 2 PBL, för en åtgärd som utgör ett lämpligt komplement till användningen i detaljplanen.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-09-05, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 599 Ärendenummer SBF-2024-00968

Bygglov för nybyggnad av kontorshus, restaurang och butik på Gullbergsvass 16:1 (SBN 2024-003904)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Bifalla ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-09-15, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 600 Ärendenummer SBF-2024-00969

Bygglov för fasadändring och inredning av ytterligare lokal för handel på Inom Vallgraven 8:18 (SBN 2024-002811)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-09-11, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande, ankomststämplat 2024-09-17 med bilaga, samt förvaltningens bemötande av detta.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 601 Ärendenummer SBF-2024-00982

Bygglov för nybyggnad av teknikhus och anläggning (batterilager) på Tuve 3:21 (SBN 2024-003276)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Bifalla ansökan om bygglov med stöd av med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S, V, MP.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-09-04, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2024-09-06 och sent inkommet yttrande ankomststämplat 2024-09-16, 2024-09-17 och 2024-09-20 samt förvaltningens bemötande av dessa.
3. Yrkande S, V, MP, inskickat till SBN 2024-09-24, protokollets bilaga 23.
4. Tilläggsyrkande C, inskickat till SBN 2024-09-24, protokollets bilaga 24.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) och Hampus Magnusson (M) yrkar bifall till yrkande S, V, MP.

Jörgen Fogelklou (SD) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Emmyly Bönfors (C) yrkar bifall till tilläggsyrkande C.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på bifall till yrkande S, V, MP mot bifall till tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar att bifalla yrkande S, V, MP.



§ 602 Ärendenummer SBF-2024-00981

Rivningslov för rivning av bensinstation på Majorna 321:9 (SBN 2024-002938)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Bifalla ansökan om rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-09-09, med bilagor.
2. Yttrande S, V, MP, inskickat till SBN 2024-09-24, protokollets bilaga 25.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Theo Tsesmatzoglou (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.



§ 603 Ärendenummer SBF-2024-00971

Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av restaurang med skärmtak, 2024 och 2025, Le Pain Francais Brasserie, på Inom Vallgraven 701:27 och Inom Vallgraven 5:2 (SBN 2024-002866)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Bifalla ansökan om tidsbegränsat bygglov från och med 2024-04-01 till och med 2024-10-31, samt från och med 2025-04-01 till och med 2025-10-31, med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-08-30, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 604 Ärendenummer SBF-2024-00974

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat tillbyggnad av enbostadshus och nybyggnad av plank utan startbesked på Backa 866:947 (BN 2021-004274)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) och xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 28 650 kr för att ha påbörjat tillbyggnad av enbostadshus utan startbesked, med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 7 § 1 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF. De avgiftsskyldiga ska solidariskt påföras byggsanktionsavgiften, med stöd av 11 kap. 60 § PBL.

2. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) och xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 12 147 kr för att ha påbörjat nybyggnad av plank utan startbesked, med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 12 § 8 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF. De avgiftsskyldiga ska solidariskt påföras byggsanktionsavgiften, med stöd av 11 kap. 60 § PBL.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-08-23, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 605 Ärendenummer SBF-2024-00975

Byggsanktionsavgift för rivning av byggnad utan startbesked på Kviberg 741:169 och Kviberg 28:3 (SBN 2023–003254)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 11 460 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 15 § 2 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha rivit en byggnad utan startbesked, se bilaga 8 byggnad markerad med A.
2. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 11 460 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 15 § 2 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha rivit en byggnad utan startbesked, se bilaga 8 byggnad markerad med B.
3. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 11 460 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 15 § 2 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha rivit en byggnad utan startbesked, se bilaga 8 byggnad markerad med C.
4. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 11 460 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 15 § 2 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha rivit en byggnad utan startbesked, se bilaga 8 byggnad markerad med D.
5. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 11 460 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 15 § 2 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha rivit en byggnad utan startbesked, se bilaga 8 byggnad markerad med E.
6. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 11 460 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 15 § 2 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha rivit en byggnad utan startbesked, se bilaga 8 byggnad markerad med F.
7. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 11 460 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9



Protokoll nr 16/2024

Sammanträdesdatum: 2024-09-24

kap. 15 § 2 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha rivit en byggnad utan startbesked, se bilaga 8 byggnad markerad med G.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-08-26, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 606 Ärendenummer SBF-2024-00986

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat en nybyggnad av mur utan startbesked på Amhult 2:190 (SBN 2023-5663)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 20 971 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 12 § 8 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat en åtgärd (nybyggnad murar) utan startbesked.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316-6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-08-27, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 607 Ärendenummer SBF-2024-00979

Ny dubbel byggsanktionsavgift för att inte ha genomfört rättelse genom att riva olovligt uppförd tillbyggnad i form av en altan inom skälig tid på Brottkärr 2:270 (BN 2021-004290)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) och xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en ny dubbel byggsanktionsavgift om 136 500 kronor med stöd av med stöd av 11 kap 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap 2 § och 7 § 1 p plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att inte ha genomfört rättelse genom att riva olovligt uppförd tillbyggnad i form av en altan inom skälig tid efter lagakraftvunnet beslut om rättelseföreläggande.

Fastighetsägarna ska enligt 11 kap. 60 § PBL, solidariskt påföras byggsanktionsavgiften.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-08-28, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 608 Ärendenummer SBF-2024-00977

Rättelseföreläggande förenat med vite gällande inredande av ytterligare bostad och tillbyggnad på Krokslätt 52:1 (BN 2021-008531)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx), såsom fastighetsägare, att senast tre (3) månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha genomfört rättelse genom att återställa byggnaden genom att ta bort kök A-D och entrédörrar 1-4 till lägenheter (se bilaga 12) med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx), såsom fastighetsägare, att senast tre (3) månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha genomfört rättelse genom att riva tillbyggnaden (se bilaga 7) med stöd av 11 kap. 20 § PBL.
3. Förena föreläggandet i punkt 1 med ett fast vite om 100 000 kr om föreläggandet inte följts senast tre (3) månader från det att beslutet vunnit laga kraft, och därefter med 75 000 kr för varje påbörjad kalendermånad som föreläggandet inte följs, med stöd av 11 kap. 37 § PBL.
4. Förena föreläggandet i punkt 2 med ett fast vite om 30 000 kr om föreläggandet inte följts senast tre (3) månader från det att beslutet vunnit laga kraft, och därefter med 10 000 kr för varje påbörjad kalendermånad som föreläggandet inte följs, med stöd av 11 kap. 37 § PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-08-28, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2024-09-16 och sent inkommet yttrande ankomststämplat 2024-09-23 samt förvaltningens bemötande av dessa.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 609 Ärendenummer SBF-2024-00985

Strandskyddsdispens för nedläggning av tre bojar på Näset 759:141 (SBN 2023-007619)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för nedläggning av tre bojar med stöd av bestämmelserna i 7 kap. 18b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl för dispensen gäller enligt 7 kap. 18c § MB punkt 3 att;

området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,

2. Som villkor för dispensen gäller att

- inget ålgräs får skadas vid iläggning av bojarna, exempelvis får inte arbetsbåtar ankra där det finns ålgräs

- kätting som kan släpa i botten får inte användas

- rep ska vara av sådan kvalité att microplaster som kan spridas till omgivningen ska minimeras

- bojarna ska underhållas så att deras utformning och tekniska egenskaper bevaras

-bojarna ska tas bort om dessa inte längre används eller om de inte uppfyller sitt syfte

3. Den yta som får tas i anspråk för åtgärden är enligt koordinater och markerat på bifogad karta

57 grader, 60 min, 41 sek/11grader, 88 min, 39 sek (boj 1)

57 grader, 60 min, 37 sek / 11grader, 88 min, 60 sek (boj2)

57 grader, 60 min, 33sek / 11 grader, 88 min, 79, sek (boj 3)

Ingen ytterligare yta får tas i anspråk.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-08-19, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 610 Ärendenummer SBF-2024-00987

Strandskyddsdispens för nedläggning av kabel på Styrso S:138 (SBN 2024-001601)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för nedläggning av kabel, med stöd av bestämmelserna i 7 kap. 18b § Miljöbalken (MB). Som särskilt skäl för dispensen gäller enligt 7 kap. 18c § MB punkt 3 och 5 att;

området behöver användas för att tillgodose ett allmänt intresse och behovet kan inte tillgodoses utanför strandskyddat område (infrastruktur/naturvård).

2. Som villkor för dispensen gäller att arbetet i strandlinjen ska ske med stor försiktighet, under en så kort period som möjligt, att grässvål på land ska i så stor omfattning som möjligt flyttas och sedan placeras tillbaka, samt att det inte får uppkomma några bestående körsador eller andra olägenheter för naturmiljön i samband med arbetet.

3. Den yta som får tas i anspråk för åtgärden är markerad på bifogad situationsplan, se bilaga 2 "Situationsplan - område som får tas i anspråk".

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-08-23, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 611 Ärendenummer SBF-2024-00984

Strandskyddsdispens för nybyggnad av brygga på Donsö 2:368 (SBN 2023-007215)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av brygga med stöd av bestämmelserna i 7 kap. 18b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl för dispensen gäller enligt 7 kap. 18c § MB punkt 3 att;

området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,

2. Den yta som får tas i anspråk för åtgärden är markerad på bifogad karta, se bilaga ”situationsplan”.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-08-19, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



Protokoll nr 16/2024

Sammanträdesdatum: 2024-09-24

§ 612 Ärendenummer SBF-2024-00988

**Yttrande i överklagat ärende avseende säsongslöv för
nybyggnad av uteservering, Grindstugan på fastigheten
Heden 705:11 (SBN 2023-001370)**

Paragraf 612 justerades omedelbart i separat protokoll.



Protokoll nr 16/2024

Sammanträdesdatum: 2024-09-24

§ 613 Ärendenummer SBF-2024-00989

**Yttrande i överklagat ärende avseende bygglov för
nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Hovås 3:31 (BN
2018-009635)**

Paragraf 613 justerades omedelbart i separat protokoll.



§ 614 Ärendenummer SBF-2024-00900

Upphävande av tidigare beslut om rättelseföreläggande och byggsanktionsavgift för tillbyggnad av enbostadshus på Önnered 12:1 (SBN 2024-000307)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Upphäva nämndens tidigare beslut om rättelseföreläggande och byggsanktionsavgift för tillbyggnad uppförd utan startbesked på fastigheten Önnered 12:1 fattat 2024-08-27.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-09-06, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 615 Ärendenummer SBF-2024-00883

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på Skår 751:104 (SBN 2024-000676)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Eva Flyborg (L) bordläggs ärendet till den 22 oktober 2024.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2024-08-27.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-08-26, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststäplat 2024-08-09 med bilagor samt sent inkommet yttrande ankomststäplat 2024-08-21 och 2024-08-22, samt förvaltningens bemötande av dessa.

Yrkanden

Eva Flyborg (L) yrkar på att bordlägga ärendet till den 22 oktober 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Eva Flyborg (L) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 616 Ärendenummer SBF-2024-00880

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på Hovås 3:440 (BN 2021-002300)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Bifalla ansökan om bygglov utanför område med detaljplan med stöd av 9 kap. 31§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2024-08-27.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-08-09, med bilagor.
2. Sent inkomna yttrande ankomststämplade 2024-08-19, 2024-08-20 och 2024-09-20, samt förvaltningens bemötande av dessa.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 617 Ärendenummer SBF-2024-00878

Rivningslov för rivning av Noleredsskolan på Torslanda 36:118 (SBN 2024-002333)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Bifalla ansökan om rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S, V, MP.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johan Zandin (V) 2024-08-27.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-06-28, med bilagor.
2. Yrkande S, V, MP, inskickat till SBN 2024-09-24, protokollets bilaga 26.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till yrkande S, V, MP.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla yrkande S, V, MP och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 618 Ärendenummer SBF-2024-00583

Rivningslov för rivning av byggnader, sjukhus "Per Dubbshuset" samt bygglov för fasadändring på Änggården 33:1 (SBN 2024-000220)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 22 oktober 2024.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hultér (S) 2024-05-21, Eva Flyborg (L) 2024-06-18 och Hampus Magnusson (M) 2024-08-27.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-05-06, med bilagor.
2. Yrkande S, V, MP inskickat till SBN 2024-06-18, protokollets bilaga 27.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet till den 22 oktober 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Theo Tsesmatzoglou (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.



§ 619 Ärendenummer SBF-2024-00581

Rivningslov för rivning av byggnader, sjukhus "Ögon- och öronhuset" samt bygglov för fasadändring på Änggården 33:1 (SBN 2024-000219)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 22 oktober 2024.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2024-05-21, Eva Flyborg (L) 2024-06-18 och Hampus Magnusson (M) 2024-08-27.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-05-06, med bilagor.
2. Yrkande S, V, MP inskickat till 2024-06-18, protokollets bilaga 28.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet till den 22 oktober 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Theo Tsesmatzoglou (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.



§ 620 Ärendenummer SBF-2024-00175

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat en fasadändring, ändring av balkonger och dörrar, uppsättning av skyltar samt ändring av anläggning för vatten och avlopp på flerbostadshus utan startbesked på Kvillebäcken 46:1 (BN 2020-006104)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx)

1. en byggsanktionsavgift om 84 952 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 10 § 3 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat en åtgärd (fasadändring av flerbostadshus) utan startbesked;
2. en byggsanktionsavgift om 85 950 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ PBL, samt 9 kap. 10 § andra och tredje stycket PBF, för att ha påbörjat en åtgärd (ändring av balkonger) utan startbesked;
3. en byggsanktionsavgift om 28 650 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ PBL, samt 9 kap. 10 § andra och tredje stycket PBF, för att ha påbörjat en åtgärd (ändring av dörrar) utan startbesked;
4. en byggsanktionsavgift om 34 953 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ PBL, samt 9 kap. 14 § 1 p. PBF, för att ha påbörjat en åtgärd (uppsättning av skyltar) utan startbesked; samt
5. en byggsanktionsavgift om 2 865 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ PBL, samt 9 kap. 13 § andra stycket 2. PBF, för att ha påbörjat en åtgärd (ändring av anläggning för vatten och avlopp) utan startbesked.

Avgifterna ska betalas till kommunens bankgiro 5316-6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2024-02-27, 2024-03-26, 2024-04-23, 2024-05-21, 2024-06-18 och Johan Zandin (V) 2024-08-27.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-02-05, med bilagor.



Protokoll nr 16/2024

Sammanträdesdatum: 2024-09-24

2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2024-02-19, samt förvaltningens bemötande av detta.

3. Yrkande D, M, L, inskickat till SBN 2024-08-27, protokollets bilaga 29.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Eva Flyborg (L) yrkar bifall till yrkande D, M, L.

Mats Ahdrian (KD) ställer sig bakom yrkande D, M, L.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på bifall till tjänsteutlåtandet mot bifall till yrkande D, M, L och finner att nämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandet.

Jäv

Adam Wojciechowski (MP) anmäler jäv och delta inte i ärendets överläggning eller beslut.



Protokoll nr 16/2024

Sammanträdesdatum: 2024-09-24

§ 621 Ärendenummer SBF-2024-00593

Föreläggande förenat med vite att ta bort grindstolpar och trädäck inom strandskyddat område på Killingsholmen 1:19 (SBN 2023-006287)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Eva Flyborg (L) bordläggs ärendet till den 22 oktober 2024.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2024-05-21, 2024-06-18 och 2024-08-27.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-04-29, med bilagor.

Yrkanden

Eva Flyborg (L) yrkar på att bordlägga ärendet till den 22 oktober 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Eva Flyborg (L) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 622 Ärendenummer SBF-2024-00458

Strandskyddsdispens i efterhand för anläggande av flytbrygga med bastu på Hästevik S:9 (SBN 2023-002246)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Eva Flyborg (L) bordläggs ärendet till den 22 oktober 2024.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Eva Flyborg (L) 2024-04-23 och Martin Wannholt (D) 2024-05-21, 2024-06-18 och 2024-08-27.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-03-21, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststäplat 2024-04-09 med bilagor, samt förvaltningens bemötande av detta.

Yrkanden

Eva Flyborg (L) yrkar på att bordlägga ärendet till den 22 oktober 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Eva Flyborg (L) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Jörgen Fogelklou (SD) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut

§ 623 Ärendenummer SBF-2024-00945

Yrkande M L angående att utlysa en tävling för Älvsborgsbron 2024-08-27

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Avslå yrkandet.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i avslagsyrkande S, V, MP.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2024-08-27.

Handlingar

1. Yrkande M, L 2024-08-27.
2. Yrkande S, V, MP, inskickat till SBN 2024-09-24, protokollets bilaga 30.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) och Jörgen Fogelklou (SD) yrkar bifall till yrkande M, L.

Mats Ahdrian (KD) ställer sig bakom yrkande M, L.

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till avslagsyrkande S, V, MP.

Emmyly Bönfors (C) yrkar avslag till yrkande M, L.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på avslagsyrkande S, V, MP mot yrkande M, L och finner att nämnden beslutar att bifalla avslagsyrkande S, V, MP. Omröstning begärs.



Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för avslag enligt yrkande S, V, MP och nej för bifall till yrkande M, L”.

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Elisabeth Borg (S), Adam Wojciechowski (MP), Beatrice Klein (V), Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hult (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Joel Wickman (M), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD) och Mats Ahdrian (KD) röstar nej.

Med sex ja-röster mot fem nej-röster beslutar nämnden att avslå yrkande M, L enligt avslagsyrkande S, V, MP.

Reservationer

Ledamöterna från M, L, KD och SD reserverar sig mot beslutet i förmån för eget yrkande.



§ 624 Ärendenummer SBF-2024-01043

Yrkande SD angående förbättrad samverkan och förankring med externa aktörer och lokala organisationer vid nybyggnationer och stadsutvecklingsprojekt 2024-09-24

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 22 oktober 2024.

Handlingar

Yrkande SD, inskickat till SBN 2024-09-24, protokollets bilaga 31.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet till den 22 oktober 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 625 Ärendenummer SBF-2024-01041

**Yrkande C S V MP angående att upprätta ett
stadsbyggnadsförslag för Selma Trädgårdsstad 2024-09-24**

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 22 oktober 2024.

Handlingar

Yrkande C, S, V, MP, inskickat till SBN 2024-09-24, protokollets bilaga 32.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet till den 22 oktober 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 626 Ärendenummer SBF-2024-01042

Yrkande SD angående levande skärgård även på Asperö 2024-09-24

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Avslå yrkandet.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med yrkande från Johan Zandin (V).

Handlingar

Yrkande SD, inskickat till SBN 2024-09-24, protokollets bilaga 33.

Yrkanden

Jörgen Fogelklou (SD) och Hampus Magnusson (M) yrkar bifall till yrkande SD.

Johan Zandin (V) yrkar avslag till yrkande SD.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på yrkande om att avslå yrkande SD mot yrkande om att bifalla yrkande SD och finner att nämnden beslutar att avslå yrkande SD. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för avslag till yrkande SD och nej för bifall till yrkande SD”.

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Elisabeth Borg (S), Adam Wojciechowski (MP), Beatrice Klein (V), Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hult (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Joel Wickman (M), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD) och Mats Ahdrian (KD) röstar nej.

Med sex ja-röster mot fem nej-röster beslutar nämnden att avslå yrkande SD.



§ 627 Ärendenummer SBF-2023-02254

Frågor till förvaltningen 2024-09-24

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Frågor till förvaltningen antecknas.

Frågor till förvaltningen

- Nämnden önskar att förvaltningen har en diskussion med BGU före samrådstillfället DP Gunnilse Centrum
- Föredragningsriktlinjer för lokaler föredras nämnden - Gärna ihop med SFF och SLK



§ 628 Ärendenummer SBF-2023-02266

Anmälan av ordförandebeslut 2024-09-24

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Ordförandebesluten antecknas till protokollet

Handlingar

1. Ordförandebeslut fattat 2024-09-09 - Beslut om bygglov och kallelse till tekniskt samråd, SBN 2024-003370.
2. Ordförandebeslut fattat 2024-09-09 - Beslut om bygglov och kallelse till tekniskt samråd, SBN 2024-003414.
3. Ordförandebeslut fattat 2024-09-09 - Hemställan till kommunstyrelsen i fråga om behörighet att överklaga dom till Matk- och miljööverdomstolen, SBF-2023-00027.

§ 629 Ärendenummer SBF-2023-02276

Anmälan av delegationsbeslut 2024-09-24

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Delegationsbesluten antecknas till protokollet.

Handlingar

1. Beslut om förtroendevaldas resor, deltagande i kurser och konferenser m.m. fattade på delegation under period fram till 2024-09-24
2. Anmälan om avskrivna ärenden för period 2024-08-01 - 2024-08-31
3. Anmälan om avskrivna ärenden för period 2024-07-01 - 2024-07-31
4. Anmälan om beslut att inte ingripa för period 2024-07-01 - 2024-07-31
5. Anmälan om beslut att inte ingripa för period 2024-08-01 - 2024-08-31
6. Anmälan om beviljade, avslagna och avvisade ärenden för period 2024-08-01 - 2024-08-31
7. Anmälan om beviljade, avslagna och avvisade ärenden för period 2024-07-01 - 2024-07-31
8. Beslut om bostadsanpassningsbidrag för period 2024-08-01 - 2024-08-31
9. Beslut i ärenden om kommunalt bostadstillägg, personer med funktionsnedsättning för period 2024-08-01 - 2024-08-31
10. Beslut fattade på delegation - tjänstemannayttranden under perioden 2024-05-21 – 2024-08-27
11. Beslut om utlandsresor fattade av direktör på delegation för period tom 2024-09-12
12. Beslut om att ansöka om externa medel för projekt
13. Beslut i frågan om betydande miljöpåverkan, SBF 2024-00527
14. Beslut i frågan om betydande miljöpåverkan, SBF 2023-00836



§ 630 Ärendenummer SBF-2023-02288

Reseberättelser 2024-09-24

Beslut

Inga reseberättelser antecknas.

§ 631 Ärendenummer SBF-2023-02171

Stadsbyggnadsdirektörens information 2024-09-24

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas till protokollet.

Information

Henrik Kant, stadsbyggnadsdirektör, informerar om

- Aktuellt läge på förvaltningen
- Kommande granskning stadsrevisionen
- Nya Lödöse – staden under Gamlestaden
- Business Arena Stockholm 18-19 september 2024
- Säve
- Samråd detaljplan för verksamheter vid Gamla Sörredsvägen
- Novo Energy batterifabrik
- Polestar
- Delegationsbeslut bygglov

§ 632 Ärendenummer SBF-2023-02182

Information om domar och beslut 2024-09-24

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas till protokollet.

Information

Lisa Holmdahl Pedersen, chefsjurist, informerar om

- Bygglov för nybyggnad av enbostadshus på Hovås 57:243
- Rättelseföreläggande Bagaregården 22:8
- Ändring av del av detaljplan för enbostadshus vid Nyängsvägen inom stadsdelen Askim – laga kraft

Jäv

Hampus Magnusson (M) anmäler jäv och deltar inte under första punkten om Hovås.



§ 633 Ärendenummer SBF-2024-00976

Svar på fråga från SBN angående alternativutredning Lindholmsförbindelsen

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas till protokollet.

Information

Henrik Levin, avdelningschef detaljplan, informerar om

- Uppdrag om Lindholmsförbindelse – tidigare fattade beslut
- Anslutning mot Järntorget – Lindholmsförbindelsen
- Undersöka möjliga anslutningspunkter mot Järntorget
- Anslutning under Johanneskyrkan



§ 634 Ärendenummer SBF-2024-00755

Information om remiss gällande uppdrag att föreslå lättnader på byggkraven för studentbostäder

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas till protokollet.

Information

Lena Larsson, bygglovarkitekt, informerar om

- Remiss om lättnader på byggkraven för studentbostäder
- Synpunkter på remiss om lättnader på byggkraven för studentbostäder



§ 635 Ärendenummer SBF-2023-01807

Information om utredning av spårvägar för avlastning av Brunnsparken och Drottningtorget

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas till protokollet.

Information

Viktor Hultgren, samhällsplanerare, informerar om

- Spårväg i Alléstråket
- Beslut Stadsbyggnadsnämnden 2024-04-23
- Beslutsbehov
- Förslag till planeringsbeslut
- Osäkerheter och risker
- Kommande utredningar och ställningstaganden



§ 636 Ärendenummer SBF-2024-00387

Information om prioriteringslista för skydd av natur, kultur och friluftsliv

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas till protokollet.

Information

Emma Svensson, naturvårdsplanerare, informerar om

- Prioriteringslistan för natur-, kultur-, och friluftsliv
- Hur görs prioriteringen
- Kriterierna
- Framtida förslag till natur- eller kulturreseptatet
- Förtydligande området Ganlet/Önnered

§ 637 Ärendenummer SBF-2024-00963

Information om bostadsbyggandet i Göteborg 2024

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas till protokollet.

Information

Fredrik Larsson, enhetschef analys och Erik Carles, utvecklingsledare, informerar om

- Statistik och uppföljning av bostadsbyggande
- Antalet färdigställda bostäder bromsar in
- Färdigställda bostäder per hustyp och kvartal
- Antalet påbörjade bostäder har fallit till allt lägre nivåer
- Påbörjade bostäder per hustyp och kvartal
- Samband påbörjade och färdigställda bostäder
- Bostäder i olika skeden augusti 2024

§ 638 Ärendenummer SBF-2024-01004

Information om Avenyn och Götaplatsen – ett KF-uppdrag i samverkan

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas till protokollet.

Information

Mats Herner, Stadsutveckla AB repr. Wallenstam, David Fridén, Balder, Jessica Aronsson Wassberg, Avenyföreningen, Birgitta Löof, stadsmiljöförvaltningen och Henrik Kant, stadsbyggnadsdirektör, informerar om

- Kungsportsavenyn och Götaplatsen – bakgrund
- Planeringsfasen
- Tävlingsvinnare AveNY – Nyréns Arkitektkontor
- Nuläge
- Visions- och måldokument
- Dagens Aveny
- Grundprincip
- Möbleringszonen, gångzonen, restaurang – och butikszonen
- Väderskyddade uteserveringar, ”fransk sittning”, verandor, paviljonger
- Dagens Götaplatsen
- Produktionskostnadskalkyl
- Detaljplan
- Vad händer nu?

§ 639 Ärendenummer SBF-2024-01022

Information Sahlgrenska Life

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas till protokollet

Information

Peter Gustafsson, Västfastigheter, informerar om

- Var är vi nu – en nulägesbeskrivning av Sahlgrenska Life och planen framåt
- Sahlgrenska Life, Hus 1, 2 och 3
- SU:s fördelning av (intern) lokalyta utifrån lokalålder
- Detaljplan (2022)
- Tidigare beslut av Regionstyrelsen
- Planerade aktiviteter
- Nuläge
- Förberedande arbeten
- Tidplan

§ 640 Ärendenummer SBF-2024-01044

Övriga frågor 2024-09-24

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Antecknas till protokollet

Beslutsgång

Ledamöterna från M och L lämnar en protokollsanteckning med anledning av stadsbyggnadsnämndens yttrande i överklagat ärende avseende bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Hovås 3:31, mål nr P 5057-23 (BN 2018-009635).

Beslutet justerades omedelbart och protokollsanteckningen från M och L får därför en egen paragraf.

Protokollsanteckning M, L

En byggnadsnämnd har att rätta sig efter domstolsutslag, i detta fall från MÖD. Vi konstaterar att delar av domstolen har en annan syn än nämnden haft vad gäller betydande olägenhet. Vi vill med denna protokollsanteckning understryka att vi i allt väsentligt delar det som MÖD:s tekniska råd anfört i domen, det vill säga att nämndens tidigare beslut var korrekt. Domen öppnar för mer av osäkerhet, istället för mindre, vad gäller förväntade betydande olägenheter i bebyggda områden utan detaljplan.

Stadsbyggnadsnämnden

Yrkande

CSVMP

2024-08-27

Yrkande angående Göteborgsförslag [ID=13020] – Nya planen för Skanstorget

Förslag till beslut

1. Ärendet bereds till nämnden för att beskriva hur förslagets kvaliteter vad gäller funktionsblandning och stadsmiljö kan tas tillvara och infogas i det pågående planarbetet.

Yrkandet

Det är uppenbart att det aktuella förslaget bygger på ett stort engagemang för Göteborg och Skanstorget och en stor omsorg om stadsmiljön. Förslaget på olika sätt vara en inspirationskälla i det pågående planarbetet när det gäller att göra det framtida Skanstorget till en mångfunktionell och levande mötesplats. Vi vill därför bereda ärendet till nämnden för att beskriva hur förslagets kvaliteter vad gäller funktionsblandning och stadsmiljö kan tas tillvara och infogas i det pågående planarbetet.

Stadsbyggnadsnämnden

Yrkande (L)

2024-09-19

Ang Göteborgsförslag [ID=13020] – Nya planen för Skanstorget

I stadsbyggnadsnämnden

Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att bereda Göteborgsförslag [ID=13020] i enlighet med yrkande från L och återkomma till stadsbyggnadsnämnden med förslag till beslut.

Yrkandet

Ärendet Göteborgsförslaget [ID=13020] har legat ute på stadens hemsida goteborg.se i 90 dagar och har under den tiden uppnått 200 röster. Vi anser att förslaget ligger inom den kommunala kompetensen samt att göteborgsförslaget [ID-13020] ska hanteras av stadsbyggnadsnämnden och inte av någon annan nämnd eller styrelse.

Att lyssna på göteborgarna en viktig del i det politiska beslutsfattandet och därför vill vi att förslaget bereds, oberoende av andra parallella planer eller processer.

Yrkande

Sverigedemokraterna



Datum 2024-09-16

SBF-2024-00438

Yrkande angående – Göteborgsförslag [ID=13020] – Nya planen för Skanstorget**Förslag till beslut**

I stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att bereda ärendet med inriktning att återskapa Skanstorget till ett salutorg enligt nedanstående yrkande.

Yrkandet

Området vid Skanstorget är bärare av stora kulturvärden där Skansen Kronan är det mest framträdande. Genom att återskapa ett grönt och tilltalande salutorg samt att synliggöra Skansen Kronan genom beskärning av de vildvuxna buskagen och träden, skapas ett tryggt torg som återigen blomstrar av handel, göteborgare och turister. Våra kulturskatter ska inte gömmas undan bakom förhatlig förtätning och steril gestaltning, de och göteborgarna förtjänar bättre. För att alla människor ska kunna ta del av kulturarvet är det viktigt att miljöer och byggnader av kulturhistoriskt värde är tillgängliga.

Detaljplanen ska syfta till att ge människor möjlighet att röra sig och vistas på torgytan vilket möjliggörs genom att den befintliga markparkeringen tas bort och ersätts i ett underjordiskt parkeringsgarage.

Detaljplanen ska möjliggöra ett bevarande av stadsrummet mellan Haga och Kommendantsängen som utgör Skanstorget idag. Detta skapar förutsättningar för att återskapa ett grönt och levande torg i linje med det prisade och mycket omtyckta ursprungliga salutorget från tiden kring 1900-talets första hälft.

Detaljplanen ska ge förutsättningar för en attraktiv och kvalitativ stadsmiljö med höga ambitioner för utformningen av allmän plats och gestaltning.

Göteborgs Stad har ett ansvar att bevara och belysa stadens kulturhistoria. Ett kulturarv som bevaras, används och utvecklas spelar en viktig roll i arbetet för en hållbar samhällsutveckling. Detsamma gäller besöksnäringens och näringslivets viktiga ekonomiska roll i anslutning till historiska och kulturella platser.

Stadsbyggnadsnämnden

Yrkande

2024-09-24

Socialdemokraterna, Vänsterpartiet, Miljöpartiet,
Centerpartiet

Yrkande angående planeringsbeslut avseende fortsatt arbete med Bangårdsförbindelsen

Förslag till beslut

1. I det fortsatta planeringsarbetet ska de fysiska förutsättningarna att även inkludera framtida spårvagnstrafik, antingen direkt eller som kompletterande tillbyggnad i senare skede, samt möjligheten att skapa mer gena kopplingar och flacka ramper för befintliga cykelstråk, studeras vidare.
2. I övrigt godkänna tjänsteutlåtandets förslag till beslut.

Yrkandet

Vi ser huvudsakligen positivt på förslaget men ser det som angeläget att fortsätta studera möjligheten att även inkludera framtida spårvagnstrafik, antingen direkt eller som kompletterande tillbyggnad i senare skede. En spårvagnslänk i detta läge skulle kunna ha avgörande betydelse för den framtida kollektivtrafikförsörjningen av Gullbergsvass och kopplingen till omgivande stadsdelar, exempelvis via en kommande Operalänk. Vi vill också att möjligheten att skapa mer gena kopplingar och flacka ramper för befintliga cykelstråk studeras vidare.

Återremissyrkande

M, L, KD

Ärende 9

2024-09-24

Återremissyrkande – Planeringsbeslut avseende fortsatt arbete med bangårdsförbindelsen

Förslag till beslut

- Att återremittera förslaget *Planeringsbeslut avseende fortsatt arbete med bangårdsförbindelsen* till Stadsbyggnadskontoret för revidering och komplettering i enlighet förslaget till återremissyrkande.

Yrkandet

En förstudie för bangårdsförbindelsen togs fram och skickades på remiss under hösten 2023. Redan då ville vi återremittera förslaget för att inkludera samtliga trafikslag - samt göra en fördjupning gällande nyttan med projektet. När nu förslaget till planeringsbeslut läggs fram till nämnden kan vi konstatera att inriktningen fortsatt är att bron enbart ska innefatta gång-, cykel-, och busstrafik. Det tror vi skulle vara djupt beklagligt – då biltrafiken redan är gravt åsidosatt i stadsplaneringen i Göteborg. I tidigare planering, och i Västsvenska paketet, har utgångspunkten varit att bangårdsförbindelsen ska utformas för samtliga trafikslag - även biltrafik. Vi stödjer denna utformning, och främjar teknikutvecklingen i omställningen från förbrännings- till elmotorer istället för att exkludera stora delar av göteborgarnas möjligheter att få ihop vardagspusslet.

I tjänsteutlåtandet lyfts att framtagna kostnadskalkyl är förknippad med osäkerheter, där hantering av trafikledningscentral samt behov av flytt av ledningar är särskilt betydande. Det lyfts också att en förutsättning för att projektet ska genomföras är att avtal sluts om de medel som är utpekade för förbindelsen i Västsvenska paketet. Mycket har hänt gällande projekt Västlänken sista åren, och i dagsläget bedömer vi att osäkerheten är mycket stor gällande de kvarvarande medel som finns i projektet – och var dessa i slutändan kommer landa. Vi vill att staden säkerställer att finansieringen till projektet är helt klar innan några mer skattepengar läggs på bangårdsförbindelsen.

Därmed föreslår vi att ärendet återremitterats till stadsbyggnadskontoret för omarbetning, och inte lyfts till nämnden innan finansieringen är helt säkrad.

Återremissyrkande

Kristdemokraterna, Moderaterna, Liberalerna

Ärende 11

2024-09-24

Återremissyrkande angående – Uppdrag om överblick av senior- och trygghetsbostäder, utvärdering av Göteborgsmodellen avseende trygghetsbostäder samt analys av behovet av andra boendeformer för äldre**Förslag till beslut**

I stadsbyggnadsnämnden:

Återremittera ärendet till förvaltningen för att genomföra en dialog med äldre samt vård- och omsorgsnämnden och exploateringsnämnden om behovet av andra former av boende för äldre i syfte att ge nämnden bättre förutsättningar för framtida stadsplanering och harmonisera förvaltningens arbete med den målsättning som exploateringsnämnden satt upp i ärende EXF-2023-02576 den 20 november 2023.

Yrkandet

Antalet personer i Göteborg som fyllt 80 år kommer att dubblas de närmsta 25 åren. Samtidigt är ökningen av personer i arbetsför ålder mycket liten. Det blir alltså en omöjlighet att öka antalet anställda inom välfärden i proportion till ökningen av allt fler äldre. Vi kan dock med rätt framförhållning och insatser parera detta. Framtidens äldre kan ges förutsättningar att fortsätta leva friskt och självständigt, som tidigare generationer saknat. Så sent som några veckor sedan uttryckte direktören på Äldre samt vård- och omsorgsnämnden i GP-debatt det som ”vår gemensamma samhällsutmaning” och beskrev behovet av att vi tillsammans arbetar klokt och aktivt för en friskare befolkning där fler har möjlighet att leva resten livet på sitt sätt.

En av de viktigaste komponenterna för att fler ska kunna leva självständigt är tillgången till ändamålsenliga bostäder. Många äldre bor kvar i stora och opraktiska småhus, isolerade från omvärlden, mycket längre än de skulle vilja. I en rapport från Länsförsäkringar framgår att 58 procent av alla äldre kan tänka sig att flytta, om det finns goda alternativ. Goda alternativ saknas i allt för stor utsträckning i dagens Göteborg, vilket vi menar beror på en bristande framförhållning i att möta den demografiska utvecklingen. Jöran Rubensson, tidigare ordförande för Sveriges pensionärs riksförbund (SPRF) och expert i utredningen om nationell kvalitetsplan för vård och omsorg skrev häromdagen i GP-debatt om behovet av en ny bostadsförsörjningsstrategi och att det finns en krackelerad koppling mellan bostadspolitik och socialpolitik. Vi menar att förvaltningar i vår stad behöver arbeta bättre på att stärka denna koppling.

Mellanboendeformer såsom så kallade Seniorbostäder är just fysiskt anpassade för att skjuta omsorgsbehovet på framtiden, men också främja social interaktion och gemenskap med andra. Sammantaget ger bostadsformen förutsättningar för att fortsätta leva ett friskt och aktivt liv så länge som möjligt. I slutet av förra året antog Exploateringsnämnden en målsättning om att 600 seniorbostäder att markanvisas i Göteborg innan utgången av år

2026. En sådan målsättning blir svår att nå om inte Stadsbyggnadsförvaltningen bistår i arbetet. Och lika lite kan Äldre samt vård- och omsorgsnämnden (ÄVO) hantera den demografiska utmaning som vi står inför om inte vi tillsammans, i hela staden, arbetar mot samma mål. Det var också precis detta som lyftes i bakgrunden till nya NOS-organisationen, med att utökat samarbete mellan nämnderna skulle komma till stånd. Det ska i sammanhanget påtalas att ÄVO kommit långt i sitt arbete med att identifiera insatser som kan skjuta omsorgsbehovet på framtiden.

Även om vi gör bedömning att det rödgröna yrkandet kunde ha formulerats annorlunda och tydligare är det vår bedömning att det är olyckligt att förvaltningen avfärdar det embryo till nödvändigt samarbete som yrkandet ändå ger genom att påtala att huvuddelen av yrkandet inte faller inom stadsbyggnadsnämndens kärnuppdrag. Att skapa förståelse för vilka boendeformer som kommer till gagn för Göteborg och göteborgarna är i högsta grad ett kärnuppdrag för nämnden. Det är av väsentlig vikt att även stadsbyggnadsnämnden bidrar i kommunen gemensamma arbete för att möta den demografiska utvecklingen. Vi vill därför att ärendet återremitteras för att förvaltningen i dialog med Äldre samt vård- och omsorgsförvaltningen tillsammans analysera behovet av andra former av boende för äldre. Syftet är att ge nämnden bättre förutsättningar för framtida stadsplanering och harmonisera förvaltningens arbete med den målsättning som exploateringsnämnden satt upp i ärende EXF-2023-02576 den 20 november 2023.

Yrkande

Sverigedemokraterna



Datum 2024-08-20

Ärende nr SBF-2023-00590

Yrkande angående – Samordning och värdering av sex styrande dokument inom stadsutvecklingsområdet**Förslag till beslut**

I stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ta fram förslag på och tydliggöra vilken styrning som ska finnas för grön- och trafikplanering med inriktning att främja samt underlätta framkomlighet och parkeringsmöjligheter för boende, besöksnäring och näringsliv.

Yrkandet

Vi instämmer med förvaltningen att parkering är exempel på ett temaområde där det finns behov av konkretisering av översiktsplanens inriktningar. I uppdraget är det av stor vikt att förvaltningen inhämtar synpunkter och information om behov från näringsliv, besöksnäring, invånare i staden samt övriga relevanta forum så som Trafikverket.

Vi Sverigedemokrater är ytterst oroliga över att P-talen sänks i hela staden. Under flera år har allt fler områden drabbats av en omfattande minskning av p-möjligheter. Bristen har orsakat stora problem för boende, företag och besöksnäringen. Handeln liksom tillgängligheten till stadskärnan påverkas negativt. Framkomligheten för bilar har drastiskt försämrats och övriga transportslag tvingas ta långa omvägar. En levande stad måste kunna ta emot alla resenärer, oavsett färdmedel.

Eftersom det redan idag råder en stor omfattande brist på parkeringsmöjligheter i staden, påverkas göteborgarnas tillgänglighet till bostäderna mycket negativt. De få p-platser som återstår räcker inte till och miljöpåverkan ökar på grund av onödig söktrafik.

Göteborgs Stad måste ha en övergripande plan för hur tillgängligheten till staden inte ska minska för bilburna besökare, boende och verksamma. Staden behöver lättillgängliga parkeringsplatser och de parkeringsmöjligheter som försvinner behöver ersättas. Centrumnära och bostadsnära bilparkeringar kommer alltid behövas.

Yrkande**SVMP**

2024-08-27

Yrkande angående infarts- och parkeringsförbud på Götaplatsen

Förslag till beslut

1. Yrkandet avslås.

Yrkandet

Vi tar inte ställning till innehållet i yrkandet utan konstaterar enbart att yrkandet berör Stadsmiljönämndens ansvarsområde och därför lämpligen läggs i den nämnden istället så att korrekt nämnd får ta ställning till förslaget.

Yrkande

Socialdemokraterna, Vänsterpartiet, Miljöpartiet,
Centerpartiet

2024-09-24

Yrkande angående planbesked för Årstadstorget

Förslag till beslut

1. Inriktningen för planarbetet ska vara att skapa ett mer sammanhållet och yteffektivt gaturum längs med Årstadsgatan och vändslungan.
2. I övrigt bifalla tjänsteutlåtandet.

Yrkandet

Vi ser huvudsakligen positivt på en utveckling i förslagets riktning men ser ett behov av att man samtidigt tar ett större grepp om trafikplaneringen och trafikytorna på platsen. Genom att se över placeringen av tillkommande bebyggelse finns också möjligheten att bidra till ett mer sammanhållet och tydligare gaturum, samtidigt som trafikytorna får en mer urban utformning, vilket inte minst är viktigt ur trafiksäkerhetssynpunkt.

YrkandeSocialdemokraterna, Vänsterpartiet, Miljöpartiet,
Centerpartiet

2024-09-24

Yrkande angående stadsbyggnadsförslag för förskola vid Ekedalsgatan

Förslag till beslut

1. Inriktningen för planarbetet ska vara att spara så många värdefulla träd som möjligt samt säkerställa att en framtida dragning av Ekedalsgatan i enlighet med Göteborgs Utvidgade Innerstad inte förhindras.
2. I övrigt bifalla tjänsteutlåtandet.

Yrkandet

Vi ser huvudsakligen positivt på en utveckling av platsen i förslagets riktning men vill förtydliga att inriktningen för planarbetet ska vara att spara så många värdefulla träd som möjligt samt säkerställa att en framtida dragning av Ekedalsgatan i enlighet med Göteborgs Utvidgade Innerstad inte förhindras.

Stadsbyggnadsnämnden

Yrkande

Centerpartiet, Socialdemokraterna,
Vänsterpartiet, Miljöpartiet

2024-09-24

Yrkande angående tillstyrkande av program för Tynnered inom stadsdelen Järnbrott

Förslag till beslut

1. Ärendet återremitteras till förvaltningen för att väsentligt öka antalet beräknade småhus, justera kvartersstrukturen för bättre överensstämmelse med översiktsplanens inriktning mot klassisk kvartersstad och traditionell trädgårdsstad samt tydliggöra att låg klimatpåverkan från nybyggnation är en viktig inriktning för programmet. Det är viktigt att fortsatt detaljplanering i området inte fördröjs i avvaktan på programmets tillstyrkande.

Yrkandet

Förslaget till program är i huvudsak väl genomfört men justeringar behöver göras. Det handlar dels om att väsentligt öka antalet småhus i programmet och dels om att göra bebyggelsestrukturen tydligare enligt GUI. Huvudprincipen ska vara hög stadsmässighet kring viktiga stråk (klassisk kvartersstad) och fler småhus i de områden som fungerar som lugnare och småskaligare områden i stadsdelen (traditionell trädgårdsstad). Vi vill dessutom att det tydliggörs att låg klimatpåverkan från nybyggnation är en viktig inriktning för programmet. Programmet behöver även beakta inriktningen att bebyggelse vid områden som inte har potential att bli stadsmässiga stråk i första hand ska planeras som småhus. Vi vill också betona vikten av att i det fortsatta planarbetet arbeta för att få in en adekvat blandning av lägenhetsstorlekar, vilket är viktigt för att skapa möjligheter för en mer varierad och blandad befolkningsstruktur.

Återremissyrkande

M, L, KD

Ärende 25

2024-09-22

Återremissyrkande – Tillstyrkande av program för Tynnered inom stadsdelen Järnbrott

Förslag till beslut

- Att återremittera förslaget *Tillstyrkande av program för Tynnered inom stadsdelen Järnbrott* till Stadsbyggnadskontoret för revidering och komplettering i enlighet förslaget till återremissyrkande.

Yrkandet

Program för Tynnered inom stadsdelen Järnbrott är med aktuellt förslag utformat till att innefatta cirka 2000 nya bostäder varav cirka 200–300 småhus. Det innefattar även 3 nya grundskolor, 8 ny- och ombyggda förskolor, lokaler för verksamhet samt parker gator och torg. När beslut togs om att skicka programmet på samråd hösten 2022 hade S, M, L och D ett gemensamt yrkande där man reviderade texterna för programmet avseende andelen småhus och totala antalet bostäder – där ambitionen skulle vara att åstadkomma ca 400–500 småhus och 1500–2000 lägenheter. Vi kan nu konstatera att ambitionen för småhus inte nås, och vill därmed att förslaget revideras. Vi hoppas även att Socialdemokraterna står fast vid tidigare beslut.

MDLKD vill att programmet revideras för att få upp andelen småhus/stadsradhus till vad som är maximalt genomförbart. Det är viktigt att dessa sedan blir egenägda/äganderätter. Då Tynnered/Grevgården/Opaltorget fortsatt finns på polisen lista över utsatta områden (som riskområde), så blir vikten av bostäder för eget ägande större. När dessutom de rödgröna valt att stoppa ombildningar i hela staden – vilket var en väg fram i Tynnered tidigare – så blir det viktigt att få in en större andel bostadsrätter.

Vi föreslår därmed att förslaget till program för Tynnered återremitteras till stadsbyggnadskontoret för att revideras i enlighet med ovanstående politisk vilja.

Stadsbyggnadsnämnden

Yrkande

Centerpartiet, Socialdemokraterna,
Vänsterpartiet, Miljöpartiet

2024-09-24

Yrkande angående tillstyrkande av program för Frölunda inom stadsdelen Järnbrott

Förslag till beslut

1. Ärendet återremitteras till förvaltningen för att väsentligt öka antalet beräknade småhus, justera kvartersstrukturen för bättre överensstämmelse med översiktsplanens inriktning mot klassisk kvartersstad och traditionell trädgårdsstad samt tydliggöra att låg klimatpåverkan från nybyggnation är en viktig inriktning för programmet. Det är viktigt att fortsatt detaljplanering i området inte fördröjs i avvaktan på programmets tillstyrkande.

Yrkandet

Förslaget till program är i huvudsak väl genomfört men justeringar behöver göras. Det handlar dels om att väsentligt öka antalet småhus i programmet och dels om att göra bebyggelsestrukturen tydligare enligt GUI. Huvudprincipen ska vara hög stadsmässighet kring viktiga stråk (klassisk kvartersstad) och fler småhus i de områden som fungerar som lugnare och småskaligare områden i stadsdelen (traditionell trädgårdsstad). Vi vill dessutom att det tydliggörs att låg klimatpåverkan från nybyggnation är en viktig inriktning för programmet. Programmet behöver även beakta inriktningen att bebyggelse vid områden som inte har potential att bli stadsmässiga stråk i första hand ska planeras som småhus. Vi vill också betona vikten av att i det fortsatta planarbetet arbeta för att få in en adekvat blandning av lägenhetsstorlekar, vilket är viktigt för att skapa möjligheter för en mer varierad och blandad befolkningsstruktur.

Återremissyrkande

M, L

Ärende 26

2024-09-22

Återremissyrkande – Tillstyrkande av program för Frölunda inom stadsdelen Järnbrott

Förslag till beslut

- Att återremittera förslaget *Tillstyrkande av program för Frölunda inom stadsdelen Järnbrott* till Stadsbyggnadskontoret för revidering och komplettering i enlighet förslaget till återremissyrkande.

Yrkandet

Program för Frölunda inom stadsdelen Järnbrott är med aktuellt förslag utformat till att innefatta cirka 3000 nya bostäder varav cirka 200 småhus. Det innefattar även 3 nya grundskolor, 10 ny- och ombyggda förskolor, lokaler för verksamhet samt parker gator och torg. Således är ratio´n mellan antalet bostäder kontra småhus/stadsradhus till och med sämre än i program för Tynnered. MDLKD vill att programmet revideras för att få upp andelen småhus till vad som är maximalt genomförbart. Det är viktigt att dessa sedan blir egenägda/äganderätter – och inte hyresrätter. Då de rödgröna valt att stoppa ombildningar i staden blir det viktigt att få in en större andel bostadsrätter i programmet också.

Vi föreslår därmed att förslaget till program för Frölunda återremitteras till stadsbyggnadskontoret för att revideras i enlighet med ovanstående politisk vilja.

Stadsbyggnadsnämnden

Yrkande

Socialdemokraterna, Vänsterpartiet, Miljöpartiet,
Centerpartiet

2024-09-24

Yrkande angående granskning av detaljplan för blandad stadsbebyggelse vid Almedals fabriker

Förslag till beslut

1. Inför granskning ska det föras in krav som säkerställer bostadsinnehåll, exempelvis genom att endast tillåta bostadsinnehåll i delar av fastigheten, under förutsättning att detta är möjligt avseende buller, luftkvalitet etc.
2. I övrigt bifalla tjänsteutlåtandet.

Yrkandet

Förslaget till detaljplan är i huvudsak väl genomfört. Vi ser samtidigt ett behov av att säkerställa ett visst bostadsinnehåll i planen, på de övre våningsplanen. Vi vill därför att det inför antagande förs in krav som säkerställer bostadsinnehåll, exempelvis genom att endast tillåta bostadsinnehåll i delar av fastigheten, under förutsättning att detta är möjligt avseende buller, luftkvalitet etc.

Stadsbyggnadsnämnden har även ett uppdrag att stimulera återbruk och cirkulärt byggande. Vi ser att det finns goda förutsättningar att implementera sådana lösningar i detta projekt. Vi utgår därför från att berörda aktörer överväger detta i den fortsatta planeringen och genomförandet av projektet.

Yttrande

Sverigedemokraterna



Datum 2024-09-18

Ärende nr SBF-2023-00500

Yttrande angående – Granskning av detaljplan för blandad stadsbebyggelse vid Almedals fabriker inom stadsdelen Skår**Yttrandet**

Vi Sverigedemokrater är ytterst oroliga över att P-talen sänks i hela staden. Under flera år har allt fler områden drabbats av en omfattande minskning av p-möjligheter. Bristen har orsakat stora problem för boende, företag och besöksnäringen. Handeln liksom tillgängligheten till stadskärnan påverkas negativt. Framkomligheten för bilar har drastiskt försämrats och övriga transportslag tvingas ta långa omvägar. En levande stad måste kunna ta emot alla resenärer, oavsett färdmedel.

Eftersom det redan idag råder en stor omfattande brist på parkeringsmöjligheter i staden, påverkas göteborgarnas tillgänglighet till bostäderna mycket negativt. De få p-platser som återstår räcker inte till och miljöpåverkan ökar på grund av onödig söktrafik.

Göteborgs Stad måste ha en övergripande plan för hur tillgängligheten till staden inte ska minska för bilburna besökare, boende och verksamma. Staden behöver lättillgängliga parkeringsplatser och de parkeringsmöjligheter som försvinner behöver ersättas. Centrumnära och bostadsnära bilparkeringar kommer alltid behövas.

Detta är ett medskick till alla remissinstanser och vi ämnar återkomma i ärendet vid kommande beslutshandling.

Yrkande

SVMPC

2024-08-27

Yrkande angående samråd om detaljplan för bostäder och handel vid Torslanda Torg, inom stadsdelen Torslanda

Förslag till beslut

1. I den fortsatta planeringen ska det föras in krav som säkerställer bostadsinnehåll, exempelvis genom att endast tillåta bostadsinnehåll i delar av fastigheten.
2. I övrigt bifall tjänsteutlåtandet.

Yrkandet

Förslaget till detaljplan är i huvudsak väl genomfört. Vi ser samtidigt ett behov av att säkerställa ett visst bostadsinnehåll i planen, på de övre våningsplanen. Vi vill därför att det i den fortsatta planeringen förs in krav som säkerställer bostadsinnehåll, exempelvis genom att endast tillåta bostadsinnehåll i delar av fastigheten.

Stadsbyggnadsnämnden

Yrkande

Socialdemokraterna, Vänsterpartiet, Miljöpartiet,
Centerpartiet

2024-09-24

Yrkande angående samråd om detaljplan för bostäder och handel vid Torslanda Torg

Förslag till beslut

1. I den fortsatta planeringen ska det föras in krav som säkerställer bostadsinnehåll, exempelvis genom att endast tillåta bostadsinnehåll i delar av fastigheten.
2. I övrigt bifalla tjänsteutlåtandet.

Yrkandet

Förslaget till detaljplan är i huvudsak väl genomfört. Vi ser samtidigt ett behov av att säkerställa ett visst bostadsinnehåll i planen, på de övre våningsplanen. Vi vill därför att det i den fortsatta planeringen förs in krav som säkerställer bostadsinnehåll, exempelvis genom att endast tillåta bostadsinnehåll i delar av fastigheten.

Stadsbyggnadsnämnden har även ett uppdrag att stimulera återbruk och cirkulärt byggande. Vi ser att det finns goda förutsättningar att implementera sådana lösningar i detta projekt. Vi utgår därför från att berörda aktörer överväger detta i den fortsatta planeringen och genomförandet av projektet.

Yttrande

Sverigedemokraterna



Datum 2024-09-18

Ärende nr SBF-2023-01013

Yttrande angående – Samråd om detaljplan för bostäder och handel vid Torslanda Torg, inom stadsdelen Torslanda**Yttrandet**

Vi Sverigedemokrater är ytterst oroliga över att P-talen sänks i hela staden. Under flera år har allt fler områden drabbats av en omfattande minskning av p-möjligheter. Bristen har orsakat stora problem för boende, företag och besöksnäringen. Handeln liksom tillgängligheten till stadskärnan påverkas negativt. Framkomligheten för bilar har drastiskt försämrats och övriga transportslag tvingas ta långa omvägar. En levande stad måste kunna ta emot alla resenärer, oavsett färdmedel.

Eftersom det redan idag råder en stor omfattande brist på parkeringsmöjligheter i och utanför staden, påverkas göteborgarnas tillgänglighet till bostäderna mycket negativt. De få p-platser som återstår räcker inte till och miljöpåverkan ökar på grund av onödig söktrafik.

Göteborgs Stad måste ha en övergripande plan för hur tillgängligheten till staden inte ska minska för bilburna besökare, boende och verksamma. Staden behöver lättillgängliga parkeringsplatser och de parkeringsmöjligheter som försvinner behöver ersättas. Centrumnära och bostadsnära bilparkeringar kommer alltid behövas.

Återremissyrkande

Moderaterna, Liberalerna, Kristdemokraterna

Ärende 30

2024-09-25

Återremissyrkande angående Granskning av detaljplan för bostäder vid Jättestensgatan samt ändring av detaljplan III-3613 kv 81 Relikskrinet inom stadsdelen Kyrkbyn

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Ärendet återremitteras till stadsbyggnadsförvaltningen i syfte att ändra inriktning med fokus på att tillskapa stadsradhus.

Yrkandet

Norra delen av Långströmsgatan har i ett antal år varit föremål för omfattande stadsutveckling med nybyggda bostäder och verksamhetslokaler samt upprustning av befintlig bebyggelse. Detta förslag fortsätter stadsutvecklingen till Långströmsgatans södra delar, strategiskt nära den viktiga kollektivtrafikknytpunkten Eketrägatan.

Föreslagen detaljplan hade inneburit ett tillskott av 130 hyresrätter i Östra Biskopsgården. Eftersom området angränsar till Västra Biskopsgården, som är ett riskområde enligt Polisens definition av utsatta områden är vår bedömning att inriktningen för planen behöver ändras i syfte att tillskapa fler attraktiva stadsradhus som kan bidra till ökad social hållbarhet. Vi förordar i första hand att detta görs genom ett större omtag där all bebyggelse blir stadsradhus. Alternativ två är att det sker genom ett mindre omtag där de två västra flerbostadshusen utgår och ersätts med stadsradhus, men att flerbostadshuset mot öster (Långströmsgatan) kvarstår. Om flerbostadshuslängan mot Långströmsgatan kvarstår är det viktigt att detaljplanen blir flexibel så att den möjliggör för både bostäder och verksamhetslokaler på bottenplan. Detta blir särskilt viktigt då planen enligt Göteborgs Utvidgade Innerstad är att flytta Långströmsgatan västerut så att gatan möter de nya fastigheterna.

Yrkande
Ärende 29
2024-02-27

M, D, L, KD

Yrkande – Planbesked för bostäder öster om Wadköpingsgatan och vid Farmors gata (Backa 77:1-3, 79:5 m fl) inom stadsdelen Backa

Förslag till beslut

Att villkora planbesked till AB Framtiden med att projektet ska gå till dotterbolaget Egna hem och säljas som antingen hyrköp eller som ägandelägenheter alternativt bostadsrätter.

Yttrande

Sverigedemokraterna



Datum 2024-06-17

Ärende nr SBF-2023-01316

Yttrande angående – Planbesked för bostäder öster om Wadköpingsgatan och vid Farmors gata (Backa 77:1-3, 79:5 med flera) inom stadsdelen Backa**Yttrandet**

Vi Sverigedemokrater är ytterst oroliga över att P-talen sänks i hela staden. Under flera år har allt fler områden drabbats av en omfattande minskning av p-möjligheter. Bristen har orsakat stora problem för boende, företag och besöksnäringen. Handeln liksom tillgängligheten till stadskärnan påverkas negativt. Framkomligheten för bilar har drastiskt försämrats och övriga transportslag tvingas ta långa omvägar. En levande stad måste kunna ta emot alla resenärer, oavsett färdmedel.

Eftersom det redan idag råder en stor omfattande brist på parkeringsmöjligheter i staden, påverkas göteborgarnas tillgänglighet till bostäderna mycket negativt. De få p-platser som återstår räcker inte till och miljöpåverkan ökar på grund av onödig söktrafik.

Göteborgs Stad måste ha en övergripande plan för hur tillgängligheten till staden inte ska minska för bilburna besökare, boende och verksamma. Staden behöver lättillgängliga parkeringsplatser och de parkeringsmöjligheter som försvinner behöver ersättas. Centrumnära och bostadsnära bilparkeringar kommer alltid behövas.

Detta är ett medskick till alla remissinstanser och vi ämnar återkomma i ärendet vid kommande beslutshandling.

Yrkande

Socialdemokraterna, Vänsterpartiet, Miljöpartiet

2024-09-24

Ärende 38 / SBN 2024-003276

Bygglov för nybyggnad av teknikhus och anläggning (batterilager) på Tuve 3:21

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Bifalla ansökan om bygglov med stöd av med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Yrkandet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av teknikhus och anläggning (batterilager) på TUVE 3:21. Batterianläggningen innefattar batterirack, växelriktare och transformatorer som sammankopplas i teknikhus innan vidare matning till närliggande ställverk. Anläggningen behöver för sin funktion placeras i anslutning till Göteborgs Energis större ställverksbyggnad. Anläggningens syfte är att stödja elnätet vid tillfälliga effektoppar och kan ses som en utökning till befintlig ställverks bebyggelse.

Fastigheterna ligger utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse.

Översiktsplanen pekar ut aktuellt markområde som kust och landsbygd. Föreslagen etableringsplats bedöms utgöra brukningsvärd jordbruksmark. Markområdet erhåller dock inte jordbruksstöd och är inte taxerad som jordbruksfastighet

Aktuell mark för föreslagen åtgärd som bedömts utgöra brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Behovet av batterilager är stort och att ställverket i Tuve är det enda i Göteborg med ledningar från Svenska kraftnäts stamnät. Därmed är det bara här ett batterilager har potential att serva både lokalt, regionalt och nationellt nät. Förvaltningen håller på att ta fram underlag avseende hur bland annat anläggningar för energilager skall prioriteras i kommande revidering av översiktsplanen. Allt tyder på att denna typ av anläggningar är samhällsviktiga och skall prioriteras högt.

På grund av den begränsade ytan som tas i anspråk och det strategiska läget intill befintlig el-infrastruktur är det motiverat att i detta fall prioritera samhällets energibehov över tillgången till jordbruksmark. Vi gör därför bedömningen att ansökan ska bifallas. Ansökan föreslås bifallas.

Stadsbyggnadsnämnden

Tilläggsyrkande

Centerpartiet

2024-09-24

Yrkande angående bygglov för nybyggnad av teknikhus och anläggning (batterilager) på Tuve 3:21

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att uppmana sökande hitta alternativa placeringar som inte tar jordbruksmark i anspråk.
2. I övrigt bifalla tjänsteutlåtandet.

Yrkandet

Sökande har ansökt om bygglov för nybyggnad av teknikhus och anläggning (batterilager) på TUVE 3:21. Föreslagen etableringsplats bedöms utgöra brukningsvärd jordbruksmark. Detta är ett typexempel på en målkonflikt mellan klimatnytta och miljövärde där vår bedömning är att intresset för framtida matproduktion väger tyngre än intresset för energilagring.

Stadsbyggnadsförvaltningen får därför i uppdrag att uppmana sökande att hitta alternativ placering för batterilager.

Stadsbyggnadsnämnden

Yttrande

Socialdemokraterna, Vänsterpartiet, Miljöpartiet.

2024-09-24

Yttrande angående rivningslov för rivning av bensinstation på Majorna 321:9

Givet förutsättningarna ser vi ingen anledning att inte bifalla föreliggande rivningslov. Vi vill dock betona att den tidigare Shellmackens tak har ett karaktäristiskt utseende och det vore mycket positivt om det kunde komma till användning i ett annat sammanhang. Det är därför glädjande att den sökande avser att demontera taket på ett sådant sätt att det är möjligt att återuppbygga om det skulle finnas intresse från någon aktör.

Yrkande

Socialdemokraterna, Vänsterpartiet, Miljöpartiet.

2024-09-24

Ärende 57 / SBN 2024-002333

Rivningslov för rivning av Noleredsskolan på Torslanda 36:118 (Nolereds Skolväg 1)

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Bifalla ansökan om rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Yrkandet

Stadsfastighetsförvaltningen, har ansökt om Rivningslov för rivning av Noleredsskolan på TORSLANDA 36:118 (NOLEREDS SKOLVÄG 1).

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område, men omfattas inte av skyddsbestämmelser i gällande detaljplan, omnämns inte som värdefull i någon av volymerna Kulturhistorisk bebyggelse I-III och har inget annat skydd som t.ex. byggnadsminne. En antikvarisk förundersökning konstaterar dock att skolanläggningen har kulturhistoriska värden både som enskilt objekt med även som en del i en välbevarad bebyggelsemiljö.

Stadsfastighetsförvaltningen har tagit fram en motivering till varför Noleredsskolan behöver rivas. Grundskolenämnden tog i november 2020 beslut om att genomföra projektet med att ersätta Noleredsskolan med en större skola med plats för ca 570 elever för att möta kommande detaljplaner med bostäder i området. Rivningen av skolan motiveras utifrån att byggnaderna har stora underhållskostnader och att omfattade åtgärder krävs på byggnadens klimatskal. Nuvarande skola möter inte heller verksamhetens behov av lokaler och utrymmen, varför en ny skola behöver byggas.

Vi förutsätter att stadsfastighetsförvaltningen gått igenom deras egen så kallade femstegsprincip som innebär en strävan att i första hand nyttja och ta hand om befintliga fastigheter, där först sista steget innebär att en byggnad måste rivas - en strävan efter

1. Förvalta och förvärva fastigheter på ett strategiskt sätt - den mest kostnadseffektiva byggnaden är den som inte behöver byggas
2. Effektivisering av nyttjandet av befintliga lokaler inklusive samnyttjan och samlokalisering
3. Bygga om befintliga lokaler
4. Bygga ut och/eller bygga på lokaler
5. Riva och/eller bygga nytt. Beakta läge och tomtens förutsättningar samt optimera ytor.

I avvägningen om skolmiljöer skall rivas måste det avvägas om hela eller delar av befintligt bestånd kan behållas. Då de i detta fall inte är möjlig att bygga om lokalerna så att det möter verksamhetens behov av lokaler och det är svårt att hitta andra ytor för detta ändamål måste det tas med i avvägningen. Byggnaderna och skolmiljön har kulturhistoriska värden men i detta fall väger behovet av ny skola tyngre. Rivningslovet föreslås därför beviljas.

Vi vill dock betona att rivningar, både ur kultur- och miljöhänsyn, generellt sett skall undvikas och att vi behöver initiera en dialog med stadsfastighetsförvaltningen om hur processer kan förändras för att möjliggöra att hela eller delar av byggnader sparas och kompletteras som utgångspunkt.

Yrkande

SVMP

2024-06-18

Yrkande angående rivningslov för rivning av byggnader, sjukhus "Per Dubbshuset" samt bygglov för fasadändring på Änggården 33:1

Förslag till beslut

1. Återremittera ärendet för att ge sökande möjlighet att komplettera handlingarna med mer detaljerade beskrivningar av hur intentionerna i avsiktsförklaringen angående återbruk och kulturhistorisk hänsyn ska förverkligas i projektet.

Yrkandet

Den aktuella ansökan om rivningslov berör ett av stadens viktigare kulturhistoriska objekt. Av denna anledning har också tidigare en avsiktsförklaring tagits fram för att säkerställa att de höga ambitionerna om återbruk och kulturhistorisk hänsyn ska förverkligas vid projektets genomförande. I föreliggande ansökan finns viss information om planer på demontering, återbruk och kulturhistorisk hänsyn men underlaget behöver kompletteras med mer detaljerad och tydlig information om hur den sökande avser att förverkliga intentionerna i avsiktsförklaringen, för att det ska vara möjligt för nämnden att ta ställning till ansökan. Vi vill därför återremittera ärendet till förvaltningen för att ge sökande möjlighet att komplettera handlingarna i detta avseende.

Yrkande

SVMP

2024-06-18

Yrkande angående rivningslov för rivning av byggnader, sjukhus "Ögon- och öronhuset" samt bygglov för fasadändring på Änggården 33:1

Förslag till beslut

1. Återremittera ärendet för att ge sökande möjlighet att komplettera handlingarna med mer detaljerade beskrivningar av hur intentionerna i avsiktsförklaringen angående återbruk och kulturhistorisk hänsyn ska förverkligas i projektet.

Yrkandet

Den aktuella ansökan om rivningslov berör ett av stadens viktigare kulturhistoriska objekt. Av denna anledning har också tidigare en avsiktsförklaring tagits fram för att säkerställa att de höga ambitionerna om återbruk och kulturhistorisk hänsyn ska förverkligas vid projektets genomförande. I föreliggande ansökan finns viss information om planer på demontering, återbruk och kulturhistorisk hänsyn men underlaget behöver kompletteras med mer detaljerad och tydlig information om hur den sökande avser att förverkliga intentionerna i avsiktsförklaringen, för att det ska vara möjligt för nämnden att ta ställning till ansökan. Vi vill därför återremittera ärendet till förvaltningen för att ge sökande möjlighet att komplettera handlingarna i detta avseende.

Yrkande

D, M, L

Ärende 64 / BN 2020-006104

2024-08-27

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat en fasadändring, ändring av balkonger och dörrar, uppsättning av skyltar samt ändring av anläggning för vatten och avlopp på flerbostadshus utan startbesked på Kvillebäcken 46:1 (Nansensgatan 2)

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx)

1. Förslaget om en byggsanktionsavgift om 84 952 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 10 § 3 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat en åtgärd (fasadändring av flerbostadshus) utan startbesked *utgår helt då genomförd fasadändring inte är bygglovspliktig.*
2. Föreslagen byggsanktionsavgift om 85 950 kr med stöd av 11 kap. 51–53 §§ PBL, samt 9 kap. 10 § andra och tredje stycket PBF, för att ha påbörjat en åtgärd (ändring av balkonger) utan startbesked *nedsätts till 25 procent då balkongerna inte innebär någon avsevärd ändring.*
3. en byggsanktionsavgift om 28 650 kr med stöd av 11 kap. 51–53 §§ PBL, samt 9 kap. 10 § andra och tredje stycket PBF, för att ha påbörjat en åtgärd (ändring av dörrar) utan startbesked;
4. en byggsanktionsavgift om 34 953 kr med stöd av 11 kap. 51–53 §§ PBL, samt 9 kap. 14 § 1 p. PBF, för att ha påbörjat en åtgärd (uppsättning av skyltar) utan startbesked; samt
5. Föreslagen byggsanktionsavgift om 2 865 kr med stöd av 11 kap. 51–53 §§ PBL, samt 9 kap. 13 § andra stycket 2. PBF, för att ha påbörjat en åtgärd (ändring av anläggning för vatten och avlopp) utan startbesked *utgår helt då byte till likadana rör inte innebär någon förändring.*

Yrkandet

Enligt 11 kap. 53 a § får en byggsanktionsavgift sättas ner (till hälften eller en fjärdedel) om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts.

I Lexinos lagkommentar till bestämmelsen anges som exempel på omständigheter att beakta vid nedsättning ”att den avgiftsskyldige gjort en felbedömning vad gäller om en åtgärd kräver lov eller anmälan, särskilt i fall där lov- eller anmälningsplikt är en utpräglad bedömningsfråga”. Det kan röra sig om bedömning av olika former av ”normativa rekvisit” som till exempel ”väsentlig ändring” respektive ”påverkas avsevärt”.

Liknande uttalande finns i Nordstedts Juridiks lagkommentar till bestämmelsen:

”Att en överträdelse inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet kan enligt regeringen innebära att den i ett enskilt fall bedöms vara mindre allvarlig. Ett exempel på en sådan situation kan vara när överträdelsen har sin grund i en felbedömning huruvida en åtgärd kräver lov eller anmälan. Enligt 6 kap. 5 § första stycket 4 PBF krävs det t.ex. en anmälan vid väsentlig ändring av en eldstad. Eftersom det är en bedömningsfråga vad ”väsentlig ändring” innebär, kan det i vissa situationer vara svårt för den enskilde att avgöra om den aktuella åtgärden är anmälningspliktig eller inte.

Flera i ärendet aktuella bestämmelser är just sådana som innehåller bedömningsfrågor. Till exempel ”byggnaden byter färg”, ”byggnadens yttre avseende avsevärt påverkas”, ”väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp”.

Stadsbyggnadsnämnden

Yrkande

Socialdemokraterna, Vänsterpartiet, Miljöpartiet

2024-09-24

Yrkande angående yrkande att utlysa en tävling för Älvsborgsbron

Förslag till beslut

1. Avslå yrkandet.

Yrkandet

Det är Trafikverket som ansvarar för Älvsborgsbrons skötsel, inklusive ommålning. Nuvarande färgsättning tillkom för runt trettio år sedan och har blivit karaktäristisk för brons utseende. Vi ser ingen anledning för staden att driva frågan om en ny kulör. En ommålning med samma kulör kräver inget bygglov från stadens sida. Skulle Trafikverket vilja byta kulör så kommer det krävas bygglov och i så fall kommer frågan återigen aktualiseras i nämnden. Vi avslår därför yrkandet.

Yrkande

Sverigedemokraterna



Datum 2024-09-16

Nytt ärende

Yrkande angående – Förbättrad samverkan och förankring med externa aktörer och lokala organisationer vid nybyggnationer och stadsutvecklingsprojekt**Förslag till beslut**

I stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att utreda hur förankring med externa aktörer och lokala organisationer kan förbättras vid nybyggnationer och stadsutvecklingsprojekt.

Yrkandet

Den genomförda omorganisationen inom Göteborgs Stad, där stadsdelsnämnder ersattes av facknämnder med specifika verksamhetsansvar, har medfört betydande förändringar i hur staden samarbetar med externa aktörer. Tidigare hade stadsdelsnämnderna ett bredare ansvar för invånarna inom sina geografiska områden, vilket gjorde det enklare för lokala organisationer att samarbeta med kommunen i olika frågor, inklusive stadsutveckling och byggnation.

Den nya strukturen innebär att ansvaret nu är uppdelat mellan olika facknämnder, vilket har lett till att samarbetet med vissa lokala organisationer har blivit mer komplicerat. Speciellt de organisationer som arbetar med breda samhällsfrågor såsom integration, trygghet och folkhälsa har svårt att hitta rätt ingångar till staden. Denna fragmentering kan leda till att viktiga lokala perspektiv och insikter missas i planeringen och genomförandet av stadsutvecklingsprojekt.

Genom att utreda hur förvaltningen kan utöka sin lokala förankring med dessa organisationer, kan vi säkerställa att deras värdefulla insikter och erfarenheter tillvaratas. Att involvera fler organisationer tidigt i processen har visat sig vara en framgångsfaktor för att minska antalet överklaganden och missnöjen med de projekt som staden genomför.

Stadsbyggnadsnämnden

Yrkande

CSVMP

2024-09-23

Nytt ärende

Yrkande angående att upprätta ett stadsbyggnadsförslag för Selma Trädgårdsstad

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att återkomma med ett stadsbyggnadsförslag för en ny trädgårdsstad längsmed Skälltorpsvägen.

Yrkandet

Göteborg är i stort behov av fler småhus. Trots en tydlig politisk prioritering har Göteborgs stad inte klarat att uppnå målet på 500 nya småhus per år.

För att utöka stadens planeringsfokus på fler villor och radhus föreslår vi en ny stadsdel med i första hand fokus på småhusbebyggelse: Selma trädgårdsstad. Strax norr om den nybyggda Selma Stad ligger Skälltorpsvägen som idag mest är en transportsträcka utan omgivande bebyggelse. Översiktsplanen pekar ut området kring vägen som blandad stadsbebyggelse och vi vill att detta ska realiseras. Här finns förutsättningar för uppemot 400 småhus. Stadsdelen har potential att bli både grön och hållbar omgiven av park och natur.

Fördelarna med Selma trädgårdsstad är många. För det första ligger området strategiskt med gångavstånd till handel, restauranger och annan verksamhet genom Selma stad. Med cykel tar man sig enkelt in till centrala Göteborg på cirka 20–25 minuter.

Kollektivtrafikförsörjningen för Skälltorpsvägen finns redan på plats och infrastrukturen har kapacitet för många fler bostäder. Litteraturgatan förbereds just nu för framtida spårväg genom ett citybusstråk som har spårvägsstandard. Selma trädgårdsstad skulle ligga i anslutning till Backa som är utpekad av polisen som ett utsatt område och bidra till ökad blandning av boende- och upplåtelseformer i området i stort.

Omtaget med Biskopsgårdens planprogram visade att stort antal småhus är genomförbart när staden fokuserar på yteffektivitet och höga kvalitetsambitioner i stadsplaneringen.

Yrkande

Sverigedemokraterna



Datum 2024-09-21

Nytt ärende

Yrkande angående – Levande skärgård även på Asperö

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att skyndsamt initiera ett ärende i samverkan med exploateringsförvaltningen för att se över tänkbara lösningar med syfte att möjliggöra för en livsmedelsbutik på Asperö.

Yrkandet

Västkusten är en fantastisk skärgård och Göteborg har beslutat att den ska vara levande. Dessvärre har Asperö drabbats av ett stort bakslag. Tidigare hotades Asperöskolan av nedläggning och nu ser det ut som att öns enda mataffär kommer stängas vilket riskerar leda till avbefolkning likt den på Köpstadsö. En livsmedelsbutik är avgörande för att människor ska kunna bo kvar.

Öborna och handlaren har febrilt försökt hitta en lösning i en ny lokal då den tidigare har sagt upp av lokalägaren. Göteborgs Stad har avsevärt större handlingskraft och kan via förvaltningarna ge hela ösamhället en hjälpande hand. Genom att se över potentiella åtgärder och möjligheter inom respektive förvaltnings ansvarsområde, exempelvis tillgängliggöra mark, underlätta bygglov eller liknande kan förhoppningsvis en mataffär även framöver finnas på ön.