

Tjänsteutlåtande

Utfärdat: 2023-01-31

Diarienummer: N608-3188/22

Handläggare: Mari Leion, Tamara Tesanovic

E-post: mari.leion@forskola.goteborg.se

Yttrande i samråd gällande Program för Tynnered

Förslag till beslut

Förskolenämnden lämnar synpunkter samt tillstyrker förslaget till program för Tynnered inom stadsdelarna Tynnered och Järnbrott i Göteborg.

Sammanfattning

Förskolenämnden har blivit inbjuden av byggnadsnämnden att yttra sig i samråd gällande program för Tynnered inom stadsdelarna Tynnered och Järnbrott. Programområdet ligger inom mellanområdet Centrala Tynnered och innefattar områdena runt Skattegårdsvägen, Näsetvägen och Topasgatan samt Ängåshöjden. Syftet med programmet är möjliggöra en fortsatt stadsutveckling mellan Frölunda torg och Opaltorget med en mer sammanhängande stadsmiljö samt nya bostäder, verksamheter och social service. Programmet innebär att ny bebyggelse uppförs i området. Programmet innehåller 1500–2000 tillkommande bostäder varav cirka 400–500 småhus, byggnader för kontor och handel om cirka 100 000 kvm, tre skolor, åtta ny- och tillbyggda förskolor (totalt cirka 45 avdelningar), parker, ytor för idrott, torg samt om- och nybyggnad av gator, gång- och cykelvägar. Programmet har ett strategiskt och långsiktigt perspektiv med målår 2035 och syftar även till att under processens gång, utgöra stöd och underlag för kommande och pågående detaljplanering.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Programmet för Tynnered föreslår en förtätning av området med 1000–1500 bostäder i flerbostadshus och cirka 400–500 småhus, vilket förväntas ge en fördubbling av antalet invånare i området från cirka 4000 till 8000 personer.

Det är av största vikt att säkerställa att det finns förskolor för att möta behovet hos Tynnereds nya invånare. Programmet föreslår både nya förskolor och att bygga ut eller ersätta befintliga förskolor med nya byggnader. Då flera av de utpekade förskolorna har nått sin tekniska livslängd, är det viktigt att i det fortsatta arbetet säkerställa att det tas hänsyn till fastigheternas skick, så det inte investeras i fastigheter som inte ska bevaras.

Bedömning ur ekologisk dimension

Att förtäta Tynnered kräver att antalet förskoleplatser utökas. Det är viktigt att i den fortsatta detaljplaneprocessen säkerställa att de byggnader som har behov av renovering men som planeras rivas och ersättas med nya byggnader prioriteras. Detta är viktigt både ur en ekologisk och ekonomisk synvinkel. Det är av vikt att förskolorna i området får tillräckligt stora förskolegårdar. Riktvärdet för samtliga förskolor bör vara 35 kvm/barn.

Nya förskolor bör placeras i fristående byggnader och inte inhyrda som en del av annan byggnad. Detta för att det får en bättre ekonomisk hållbarhet men också för att det i allmänhet möjliggör för en bättre planlösning. En förskola i fristående byggnad fungerar oftast bättre i bostadsområden då det blir mindre störningar mellan de boende och förskolans verksamhet. Detta leder till en bättre boendemiljö och en bättre miljö för förskolan.

Bedömning ur social dimension

I programmet för Tynnered finns planer för att hantera det kommande behovet av förskolor. Det är viktigt att det finns förskolor i närheten till de nya kommande bostäderna, men det är också viktigt att säkerställa tillräckligt stora förskolegårdar då det ger förutsättningar för barn att få möjlighet till rörelse under sin dag på förskolan.

Barnkonventionen

I arbetet med programmet har det gjorts en omfattande barnkonsekvensanalys där barn från årskurs fem, sex, nio och ungdomar upp till 18 år har deltagit. Genom en dialogmodell har de exempelvis fått identifierat trygga/ otrygga platser. Analysen visar att barnen önskar egna mötesplatser och aktivitetsmöjligheter, såväl utomhus som inomhus. Programmet som helhet bedöms stärka barnkonventionens intentioner.

Samverkan

Information har skett med de fackliga organisationerna vid förvaltningssamverkan den 15 februari 2023.

Bilaga

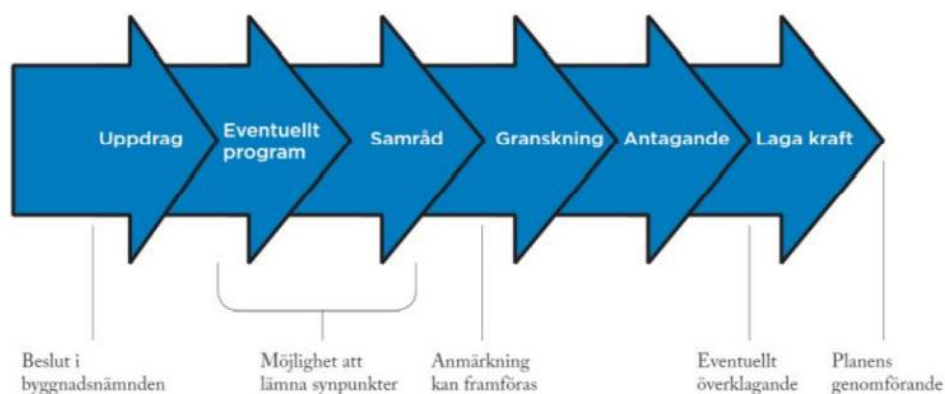
Program för Tynnered inom stadsdelarna Tynnered och Järnbrott i Göteborg

Ärendet

Förskolenämnden har blivit inbjuden av byggnadsnämnden att yttra sig i samråd gällande program för Tynnered inom stadsdelarna Tynnered och Järnbrott. Svar skulle ha lämnats till byggnadsnämnden senast 20 december 2022. Förlängd svarstid har begärts och beviljats för att beslutas på förskolenämndens möte den 22 februari 2023.

Beskrivning av ärendet

Syftet med programarbetet är att utreda lämplig markanvändning för området samt att översiktligt behandla frågor som bebyggelseäthet, trafik, miljö, kommunal service, grönsstruktur och genomförande. Det färdiga programmet anger kommunens avsikter med programområdet fram till år 2035 och utgör grund för kommande detaljplanering. I programmet presenteras ett förslag till lämplig markanvändning och eventuella konsekvenser, viktiga samband och behov av infrastruktur med mera beskrivs.



Under samrådstiden har boende och verksamma i området samt olika remissinstanser rätt att lämna synpunkter på förslaget. Inkomna synpunkter sammanställs i en så kallad samrådsredogörelse och används i det fortsatta arbetet med förslaget.

Det aktuella programmet beskriver att det ska skapas åtta nya förskolor i planområdet vilket ska motsvara cirka 45 avdelningar för 810 barn. Förskoleförvaltningen har kontaktat stadsbyggnadskontoret med frågan om vilka adresser som omfattas av programmet och fått följande:

- Turkosgatan 1
- utbyggnad Förskolan på Lilla Grevegårdsvägen 6
- ny förskola Turkosgatan 27
- ny förskola Topasgatan 60
- ny förskola Briljantgatan 51
- ny förskola Korsåsliden 33/ Ängåsen
- ny förskola Topasgatan ersätter Topasgatan 1c
- ny förskola Näsetvägen/ Välen park

Förvaltningen redovisar nedan en bedömning utifrån respektive adress.

Förvaltningens bedömning

Ny förskola för att ersätta Turkosgatan 1 samt ny förskola på Turkosgatan 27

På Turkosgatan 1 finns en fastighet som idag används som samlingslokal för pedagogiska omsorg. Lokalen har fått en mindre renovering men har nått sin tekniska livslängd. Fastigheten saknar angöring vilket gör det svårt att bedriva förskoleverksamhet på denna plats. Förskoleförvaltningen föreslår att Turkosgatan 1 och Turkosgatan 27 slås ihop till en större enhet. Det kan förmodligen spara yta både genom utformningen av byggnaden, köksutformning och genom att hantera all angöring på ett ställe. Detta kan bidra till stora ekonomiska driftsfördelar under hela förskolans livslängd.

Utbyggnad Förskolan på Lilla Grevegårdsvägen 6

Förskoleförvaltningen ser att det kan vara en bra åtgärd att utöka Lilla Grevegårdsvägen 6, dock behöver storleken på förskolans gård bevakas för att nå upp till 35 kvm/barn.

Ny förskola Topasgatan 60

Detta är en mycket svår plats för en förskola både ur buller och luftmiljöhänseende. Förskoleförvaltningen är tveksamma till detta som en plats för en förskola.

Ny förskola Briljantgatan 51

På platsen finns i dagsläget ett parkeringshus. Det framgår inte om tanken är att helt ta bort parkeringshuset eller om det på något sätt ska byggas ihop. Att placera en förskola ovanpå parkeringshuset låter sig nog av byggkonstruktionsskäl inte göras.

Ny förskola Korsåsliden 33

Här kan vara en bra plats för en förskola om det kommer bostäder i området. Det är lämpligt att utökningen av förskoleplatser följer bostadsproduktionen. Det finns i dag paviljonger på nästan samma plats och det har i perioder varit svårt att fylla förskoleplatserna, då det i dagsläge inte bor tillräckligt många barn i förskoleålder i närområdet.

Ny förskola Topasgatan ersätter Topasgatan 1c

Förskoleförvaltningen motsätter sig att ersätta befintlig förskola på annan plats. Att ersätta på samma plats vore bättre. Befintlig förskola har en väldigt fin förskolegård som är värd att behålla för förskoleverksamhet. Den befintliga platsen lämpar sig bra för förskola och förslagsvis att bostäder i stället kan utredas på den för förskola föreslagna platsen.

Ny förskola Näsetvägen/ Välen park

Förvaltningen instämmer i att den föreslagna platsen är lämplig för en förskolebyggnad.

Övriga kommentarer

Förskoleförvaltningen har inte varit delaktig i utformningen av programmet, men önskar att vara en aktiv del i det fortsatta programarbetet och med de detaljplaner som kommer behöva tas fram för att förverkliga programmets intentioner. Förskoleförvaltningen vill särskilt poängtera att det är viktigt att beakta utbyggnadstakten så att det finns tillräckligt många förskoleplatser när bostäder färdigställs. Det är också viktigt att beakta att många av de föreslagna förskolorna kommer att kräva evakuering.

I programmet beskrivs den befintliga förskolan på Smaragdgatan 28B som en förskola med två avdelningar vilket inte är korrekt. Förskolan på Smaragdgatan 28B har fyra avdelningar och den är inte möjlig att utöka. Detaljplanen möjliggör däremot en ökning av befintlig förskolas friyta.

Förskolan på Korsåsliden som i programhandlingen benämns som Ängåsen har idag motsvarande sju avdelningar och är en evakueringslösning för de förskolor som togs bort på Smaragdgatan. Korsåsliden är planerad att avvecklas genom att verksamheten flyttar till den nya förskolan som ska ersättas av förskolan på Opaltorget. Dessvärre har den minskat i storlek på grund av konkurrens om mark, vilket innebär att det blir en minskning av antalet tillgängliga förskoleplatser. Korsåsliden har sju avdelningar och Opaltorget kommer att ha fyra.

Kommande nya förskola på Trollbärsvägen planeras för sex avdelningar och har i dagsläget en oklar tidplan. Ett rimligt antagande kan vara att den kan stå klar 2025. Den är då planerad att användas för evakuering för förskolor i området som ska renoveras.

Johan Olofson

Ulf Högberg

Förvaltningsdirektör

Avdelningschef ekonomi, fastighet och
säkerhet, intern service

Expedieras till: sbk@stadsbyggnad.goteborg.se