

Planbesked för bostäder m.m. vid Friskväderstorget (Biskopsgården 51:15) inom stadsdelen Biskopsgården



Göteborgs
Stad

Planbesked 2023-12-19 Uppdrag Program Samråd Granskning Antagande/Tillstyrkande Förhandsbesked Strandskydd Bygglov Tillsyn

Handläggare
Anna Samuelsson
SBF-2023-01527
LIS Dnr 2022-0434

Förslag till beslut

- Positivt planbesked
- Införlivas i pågående planarbete, detaljplan för bostäder, skola och kollektivtrafikstråk vid Svarte mosse inom stadsdelen Biskopsgården i Göteborg, Etapp 1, SBF-2023-01512.

Innehåll

- 160 bostäder i flerbostadshus i 4 -5 vån
- Sökande: Framtiden Byggutveckling AB

Bedömning

Förslaget är bearbetat ett par gånger efter ansökan och ändringarna har främst gällt kvartersstrukturen. Med ny skiss dec 2023 innehåller förslaget två helt kringbyggda kvarter.

Förslaget stämmer väl överens med översiktsplanens för mellanstadens centrala områden, med avseende på förtätning i lämpliga lägen.

- Enl ÖP ska inriktningen vara den traditionella kvartersstadens och trädgårdsstadens struktur. Förslaget är utformat med två kvarter, kringbyggda och med en enhetlig höjd vilket stämmer med kvartersstadens principer.

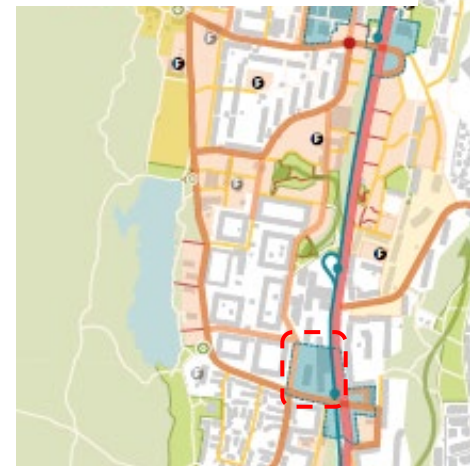
- Enl stadens budget ska bebyggelsen hålla hög arkitektonisk kvalitet exempelvis genom planering av klassisk, traditionell arkitektur osv Förvaltningen har synpunkter på förslaget, att den arkitektoniska kvalitén kan höjas.

Förslaget är också i linje med program för Biskopsgården (okt 2023), utpekat centrumområde. Miljön kring Friskväderstorget ingår i stadens moderna kulturmiljöprogram.

Förslagets utbyggnad med mer bostäder i Biskopsgården är ett angeläget behov för staden Området är beläget i en befintlig stadsdel vilket innebär att teknisk försörjning, infrastruktur, kollektivtrafik och service finns i närområdet. Stadsmiljön bedöms kunna hantera ett tillskott och det kan bli gynnsamt ur flera aspekter. Mer boende kan bidra med folkliv och trygghet på torget och angränsande gator. Friskväderstorget kan få en bättre struktur och avgränsning.

Det finns detaljer och aspekter som behöver förfinas i skissförslaget, byggnadernas placering, utformningen av Friskväderstorget, gestaltning av Flygvädersgatan samt den arkitektoniska kvaliteten för nya byggnader med mera. I fortsatt planarbete behöver det utvecklas gemensamt med staden, för en bra helhet och möte mellan allmän plats och kvartersmark

Biskopsgårdens programkarta (2023)



Skiss från ansökan dec 2023.

