



Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2022-12-15

Diarienummer 1035/22

Stadsutveckling

Marcus Larsson

Telefon: 010-251 19 01

E-post:

marcus.larsson@kretsloppochvatten.goteborg.se

Backaplan DP1 Handel mm vid Backavägen, omläggning och VA-utbyggnad

Förslag till beslut

1. Kretslopp och vattennämnden ger förvaltningen i uppdrag att utföra arbeten i överensstämmelse med redovisat förslag.
2. Utgifterna för angivna arbeten får uppgå till högst 22 miljoner kronor.
3. Utgifterna för ovan angivna arbeten ska finansieras med medel för dricksvattenproduktionsprojekt/avloppsavledningsprojekt i beslutad budget, enligt investeringsplanen för 2023.

Sammanfattning

Ärendet har 2023-01-18 § 20 varit ett informationsärende i Kretslopp och vattennämnden.

DP1 ingår som en av etapperna i Backaplans utvecklingsområde och är först ut att byggas ut. Omläggning och nyanläggning av VA-ledningar har projekterats, och ska nu gå till genomförandefas. Granskningshandlingar är framtagna och ledningsplanen presenteras i bilaga 1- Översikt.

I utbyggnaden ingår för Kretslopp och vattens del: Omläggning av befintlig vattenledning, ny spillvattenledning sektion 0/040-0/120, avsättning för spill- vatten- och dagvatten till kvartersgator i DP2, samt nya dagvatten- vatten- och spillvattenserviser till kvarterstomter.

DP1 antogs i Kommunfullmäktige 2020-05-15 och vann laga kraft 2020-06-10.

Trafikkontoret planerar utbyggnad av kommunala gatuanslaggningar och flytt-/åtgärder/-utbyggnad av VA-anläggningar inom planområdet för Handel mm vid Backavägen. DP1 ingår som en av etapperna i Backaplans utvecklingsområde och är först ut att byggas ut.

Kretslopp och vatten

Marianne Erlandson
Förvaltningsdirektör

Bilagor

Bilaga 1. Översikt

Ärendet

Kretslopp och vattennämnden har att besluta om att projektet ska gå till genomförandefas. DP1 ingår som en av etapperna i Backaplans utvecklingsområde och är först ut att byggas ut. Omläggning och nyanläggning av VA-ledningar har projekterats, och ska nu gå till genomförandefas.

Beskrivning av ärendet

Bakgrund

DP1 antogs i Kommunfullmäktige 2020-05-15 och vann laga kraft 2020-06-10.

Trafikkontoret planerar utbyggnad av kommunala gatuanläggningar och flytt-/åtgärder/-utbyggnad av VA-anläggningar inom planområdet för Handel mm vid Backavägen. DP1 ingår som en av etapperna i Backaplans utvecklingsområde och är först ut att byggas ut.

För att genomföra DP1 har Trafikkontoret fått uppdraget av Fastighetskontoret att beställa utbyggnad av gatu- och VA-anläggningar i huvudsak enlighet med framtagna granskningshandlingar/ritningar daterade 2022-04-22 baserade på laga-kraftvunnen DP1 och trafikförslag.

Frågan har tidigare varit uppe som beslutsärende för projektering.

Förutsättningar

Kretslopp och vatten har aktivt deltagit under framtagning och granskning av förfrågningsunderlag, Kretslopp och vatten kommer även att kontrollera utbyggnad.

Utbyggnaden av spillvattenledning kommer att ske i två entreprenader då Staden har i avtal medgivit att exploatören i kommande etapp, DP3, får sponta 1,8 meter ut i gatan. Detta gör att det inte är möjligt att anlägga hela spillvattenledningen innan sponten tas bort. 5 av 6 spillvattenserviser kommer därför inom entreprenad för DP1 tillfälligt kopplas på den befintliga kombiledningen som ligger i Backavägen. När sponten tas bort i entreprenaden för DP3 kan resten av spillvattenledningen längs Backavägen anläggas. Merkostnader till följd av att spillvattenledningen inom DP1 inte kan anläggas i samma entreprenad bekostas av Fastighetskontoret. Om DP3 inte byggs ut, är konsekvenserna av detta antingen att spillvattenserviserna fortsatt är inkopplade på kombiledningen, och att kombiledningen (K1500 BTG) därför inte kan separeras. Ett annat alternativ är att spillvattenledningen byggs ut i ett separat projekt.

Under utbyggnaden ska exploatörerna samt befintliga verksamheter ha åtkomst till och fungerande VA till sina fastigheter /lokaler så att verksamheterna fungerar. Genom arrendeavtal har staden rätt att under byggtiden ha tillfällig gata samt genom servitutsavtal rätt att placera stabiliserande slänt inom privatägd fastighet Backa 169:1.

Kollektivtrafikfält om 8 meter i Backavägens mitt inklusive spårväg med tillbehör liksom åtgärder/flytt av ledningar som påverkas av dessa åtgärder beställs och finansieras av Trafikkontoret genom Sverigeförhandlingen.

Förvaltningens bedömning

Efter avslutad projektering upptäcktes att spillvattenservisen till Blomsterlandet och Bilterna låg på en lägre höjd än vad som i projekteringen använts som förutsättning. En utredning gjordes då om en spillvattenpumpstation skulle byggas, eller om spillvattenledningen skulle sänkas för att ansluta till dessa serviser.

Byggnation av spillvattenpumpstation har diskuterats med resurser inom LN och SUE. Det som framkommit är att LN i möjligaste mån vill undvika pumpstationer, bland annat p g a att det innebär en kostnad för all framtid. Det innebär även risk för driftstörningar (strömavbrott, pumpproblematik, hantering av spillvatten när stationen inte fungerar som planerat) vilket gör alternativet väldigt oattraktivt för förvaltningen.

Sänkning av spillvattenledning innebär användning av tillfällig spont i genomförandeskedet.

För att kunna jämföra kostnaderna behöver det även nämnas att spillvattenpumpstationen har en beräknad livslängd om 50 år, jämfört med spillvattenledningen som har en livslängd om 100 år. Spillvattenpumpstationen är även förenat med årliga kostnader, som inte tillkommer vid förläggning av spillvattenledning. Det innebär i praktiken att kostnaden för spillvattenpumpstationen blir ca 1,5 mnkr dyrare än alternativet med djupare spillvattenledning.

Utifrån ovanstående resonemang har en lösning med djupare spillvattenledning valts.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Beräknad totalkalkyl för projektet presenteras nedan:

Total kostnad för Kretslopp och vatten enligt kalkyl (inklusive risktillägg 15%):
22 Mkr

Omfattning: Se bilaga 1. Översikt. Och under Rubrik 1. Förslag.

Bedömning ur ekologisk dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bilaga 1: Översikt

