



Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2023-02-01

SBN 2023-02-21

Diarienummer SBF-2023-00266

Handläggare

Sara Bronstring

Telefon: 031-368 23 33

E-post: sara.bronstring@stadsbyggnad.goteborg.se

Svar på remiss – Samråd om Härryda kommuns översiktsplan

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Tjänsteutlåtandet godkänns.
2. Tjänsteutlåtandet översänds till Härryda kommun som yttrande över remissen.

Sammanfattning

Ett förslag till ny översiktsplan för Härryda kommun har sänts ut på samråd och Stadsledningskontoret har gett stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att svara på remissen.

Stadsbyggnadsförvaltningen ser positivt på en utveckling av Härryda kommun utifrån att det stärker attraktionskraften inom Göteborgsregionen och bidrar med fler arbetsplatser, bostäder och verksamhetsmark för företag inom industri- och logistikverksamhet.

En utveckling av Härryda kommun enligt förslag till ny översiktsplan kommer att ge direkta konsekvenser på trafiken vid bland annat Kallebäcksmotet, på E6 och på väg 40 som redan i dagsläget är hårt belastade. Göteborgs Stad arbetar mot målet i att Miljö- och klimatprogrammet om minskat vägtrafikarbete med 25 procent i Göteborg år 2030 jämfört med år 2020. Om inte majoriteten av den tillkommande trafiken från Härryda kommun sker med tåg eller buss finns stor risk att Göteborgs stad inte når målet. Det finns en stor risk att enskilda persontransporter påverkar belastningen negativt om inte kapacitetsstark och snabb kollektivtrafik erbjuds.

Med anledning av regeringsbeslutet i december 2022 att pausera arbetet för ny stambana mellan Stockholm-Göteborg, sträckan Göteborg-Borås blir det extra viktigt att planeringen av Landvetter södra inväntar tills att nya stationslägen är fastställda.

Det finns ett behov av en gemensam dialog och arbete gällande att effektivisera godstransporterna mellan Göteborg och kranskommunerna.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Planen kan ge positiva effekter för Göteborg som arbetsmarknadsregion.

Bedömning ur ekologisk dimension

Det är nödvändigt att utveckla järnvägsinfrastrukturen för att erbjuda attraktiv och kapacitetsstark kollektivtrafik. Resor med tåg skulle ge minst miljöpåverkan. Att enbart omhänderta det ökande resebehovet med fler bussar medför svårigheter inom Göteborg, då det råder kapacitet-/platsbrist att omhänderta dessa. En ökning av persontransporter

och transporter relaterade till gods och logistik ger ökade utsläpp och påverkar buller- och luftkvaliteten.

Bedömning ur social dimension

Ett ökat trafikarbete på Göteborgs gator och vägar gör det svårare att ta sig fram i staden. Detta får konsekvenser för alla göteborgare, men främst barn och äldre.

Bilagor

1. Svar på remiss - Samråd för fördjupning av översiktsplan, ÖP2012, för Landvetter södra

Ärendet

Stadsledningskontoret har översänt ärendet till stadsbyggnadsnämnden gällande förslag till ny översiktsplan för Härryda kommun. Översiktsplanen är på samråd mellan 16 januari-17 mars 2023 och stadsbyggnadsnämnden svarar direkt till Härryda kommun.

Beskrivning av ärendet

Härryda kommun har tagit fram ett förslag till ny översiktsplan som har sänts ut på samråd. I översiktsplanen beskrivs att Härryda kommun vill växa med cirka 7 000 invånare under en tio årsperiod, fram till år 2032. Ny bebyggelse ska främst koncentreras till kommunens sju tätorter Mölnlycke, Landvetter, Härryda, Rävlanda, Hindås, Hällingsjö och Eskilsby. Utvecklingen gällande verksamhetsetableringar och företagsområden handlar till stor del om att förstärka redan etablerade områden. Området Landvetter södra är utpekad som ett av kommunens största stadsutvecklingsprojekt men med utblick bortom 10 år.

Hösten 2021 avbröt kommunstyrelsen det dåvarande arbetet med *Fördjupad översiktsplan för Landvetter södra*. I FÖP-arbetet beskrevs Landvetter södra som ett av de största och viktigaste utbyggnadsområdena i Härryda kommun med målet om att bli en hållbar stadsdel för minst 25 000 invånare. Området har nu hanterats inom framtagna översiktsplan men inga volymer kopplade till bebyggelse eller invånarantal nämns.

Dåvarande stadsbyggnadskontoret, Göteborgs stad, yttrade sig över remissen 2020 och i korthet gjordes följande bedömning:

- Den kraftiga utbyggnaden medför ökad trafikbelastning på Göteborg
- Viktigt att det ges förutsättningar att persontrafiken till största delen sker med tåg
- Planen bör avvakta slutgiltigt läge för ny tågbana och stationsläge
- Planen bör kompletteras med pendelparkeringar inom området nära hållplatslägen
- Planen bör kompletteras med bussgata mellan Landvetter Södra och Landvetter C

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Synpunkterna som gavs i tjänsteutlåtandet för FÖP-arbetet är fortfarande relevanta och är en del av detta samrådsyttrande.

Stadsbyggnadsförvaltningen vill också framföra ett antal tillägg och nya synpunkter som kopplar till en större geografi och ett större grepp kring påverkan på Göteborgs stad.

• Företags- och verksamhetsområden kopplat till gods och trafik

Ur Göteborgsperspektiv är det positivt att Härryda kommun planerar industrimark för verksamheter. Inom Göteborgs kommungräns är det en utmaning att möta marknadens efterfrågan på verksamhetsmark för företag inom industri - och logistikverksamhet. Utbudet av verksamhetsmark bör ses i ett regionalt perspektiv. För god näringslivsutveckling och sysselsättningstillväxt i regionen är tillskottet av verksamhetsmark i Härryda kommun mycket positivt.

Stora logistikområden och kombiterminaler genererar omfattande trafik och framkomligheten är därför viktig att beakta. När transportintensiv verksamhet byggs ut är

det nödvändigt med samverkan inom regionen. Det är angeläget att avsätta ytor för samnyttjande, till exempel säkra uppställningsplatser, laddinfrastruktur och andra faciliteter.

Stadsbyggnadsförvaltningen vill påpeka vikten av samverkan och samordning gällande frågor kopplade till godstransporter, verksamheter- och företagsområden eftersom det bland annat pågår ett utvecklingsprojekt med namn "Link40" som är en ny stor gods- och logistikhub vid Bårhultsmotet som beräknas tillskapa 1 000 nya arbetstillfällen. "Link40" tillsammans med den föreslagna utvecklingen av verksamheter vid och omkring Landvetter flygplats skapar både möjligheter och begränsningar för Göteborg.

- **Ny inriktning på regeringsuppdraget stambana mellan Göteborg – Stockholm, sträckan Göteborg-Borås:**

Regeringsbeslutet att Trafikverkets arbete i projekt Göteborg-Borås ska pausas medför att utveckling av järnvägsinfrastruktur i stråket ska utredas vidare. Trafikverkets nya uppdrag har inriktningen att järnvägen ska byggas i stråket med målsättningen att förbättra arbetspendling med en kapacitetsstark koppling till Landvetter flygplats.

Med hänsyn till det nya regeringsuppdraget för järnvägen i stråket bör planering av Landvetter södra invänta tills nya stationslägen är fastställda.

35-minutersmålet mellan Göteborg-Borås kan inte nås med tågstopp i Landvetter södra varför det fortsatt är viktigt att koppla Landvetter södra- Landvetter C med buss. Ett stopp i Landvetter C på kust-till-kustbanan är positivt utifrån att den pendling som idag sker med buss kan flyttas över till tåg vilket ger kapacitetsstarkare alternativ för in- och utpendling.

- **Det hållbara resandet**

Göteborgs trafikleder är idag hårt belastade varför inpendling främst behöver ske med kollektivtrafik och primärt med järnväg eftersom det inte går att hantera fler än dagens bussar inom centrala Göteborg.

Metrobuss är ett nytt trafikkoncept som framhålls i Målbild Koll2035. Metrobussen kommer på sikt att ersätta dagens färgade expressbusslinjer och syftar till att erbjuda snabba resor på 30 minuter från Härryda till Göteborg samt tyngdpunkter och målpunkter inom Göteborg. Översiktsplanen pekar ut platser för *bytespunkt kollektivtrafik* vilka utifrån målet om att stärka det hållbara resandet är positivt och går i linje med antagen målbild.

Stadsbyggnadsförvaltningen ser positivt på att Härryda kommun främst ska förtätas i redan utvecklade och etablerade orter med befintligt utbud av service och kollektivtrafik. Om inte bostäder placeras i strategiska lägen som kan erbjuda kapacitetsstark och snabb kollektivtrafik finns stor risk att enskilda persontransporter påverkar belastningen på Göteborgs leder. Fler persontransporter ger högre emissioner och påverkar luft och buller negativt vilket inte går i linje med Göteborgs stads antagna Miljö- och klimatprogram om minskat vägtrafikarbete med 25 procent i Göteborg år 2030 jämfört med år 2020.

I förslaget nämns två vägkopplingar mot Kungsbacka och Mölndal som aktuella att utreda på sikt. En generell hållning som stadsbyggnadsförvaltningen har är att det är positivt utifrån en teoretisk avlastning på Kallebäcksmotet och E6.

- **Grönstruktur**

Bevarande av gröna kilar behöver samordna och regleras. Delsjöns naturreservat, ett av Göteborgs populäraste friluftsområden, angränsar till Härryda kommun.

Stadsbyggnadsförvaltningen ser positivt på att markanvändningen som föreslås i översiktsplanen är naturmark och att Mölnlyckes företagspark håller sig inom befintligt område och inte gör intrång på det gröna.

Stadsbyggnadsförvaltningen vill uppmärksamma att Göteborgs stad har markinnehav i Härryda kommun. Marken redovisas som naturmark och angränsar till Delsjöns naturområde.

- **Pendelparkering**

Med anledning av Göteborgs hårt belastade trafikinfrastruktur ser stadsbyggnadsförvaltningen ett behov av att översiktsplanen behöver redovisa förslag på möjliga pendelparkeringsytor vid lägen som erbjuder tåg- och bussbunden kollektivtrafik

I dag är pendelparkeringen vid Delsjömotet kostnadsbelagd med 6 kr/timme med en maxtaxa om 30 kr dagligen vilket kan ses som en del i att öka det kollektiva resandet mellan kommunerna utan att taxegränsen ska påverka kostnaden för en resa med bil eller buss.

Henrik Kant

Jenny Adler

Stadsbyggnadsdirektör

Avdelningschef Strategi och taktik