



Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2023-05-10

SBN 2023-06-20

Diarienummer SBF-2023-01303

Handläggare

Ulrika Marcelind

Telefon: 031-368 15 10

E-post: ulrika.marcelind@stadsbyggnad.goteborg.se

**Delegation avseende yttranden i fråga gällande
exploateringsnämndens beslut om försäljning eller
överlåtelse av fastighet utanför detaljplanlagt område**

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Delegera till avdelningschef Detaljplan att yttra sig i fråga gällande exploateringsnämndens beslut om försäljning eller överlåtelse av fastighet utanför detaljplanlagt område.

Ärendet

I Göteborgs Stads budget för 2023 ges exploateringsnämnden ett bemyndigande att, för maximalt 15 miljoner kronor per ärende, sälja eller med tomträtt upplåta fast egendom som visserligen inte är detaljplanlagd men där nämnden, utifrån markägarrollen samt efter hörande med stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att den fasta egendomen inte behövs eller primärt lämpar sig för utbyggnad i kommunal ägo eller där detaljplanläggning av den fasta egendomen inte bedöms behövas innan överlåtelse/tomträttsupplåtelse. Bemyndigandet gäller fast egendom om maximalt 5 000 m² per ärende.

Förvaltningen gör bedömningen att yttranden i dessa ärenden kan delegeras då det avser fast egendom som inte kan antas vara av principiell betydelse samt att ärendena är begränsade både avseende fastighetens storlek och kostnad.

Förvaltningen föreslår därför att avdelningschef Detaljplan ges delegation att yttra sig i fråga gällande exploateringsnämndens beslut om försäljning eller överlåtelse av fastighet utanför detaljplanlagt område.

Henrik Kant

Stadsbyggnadsdirektör

Tomas Carlsson

Avdelningschef Utveckling och styrning