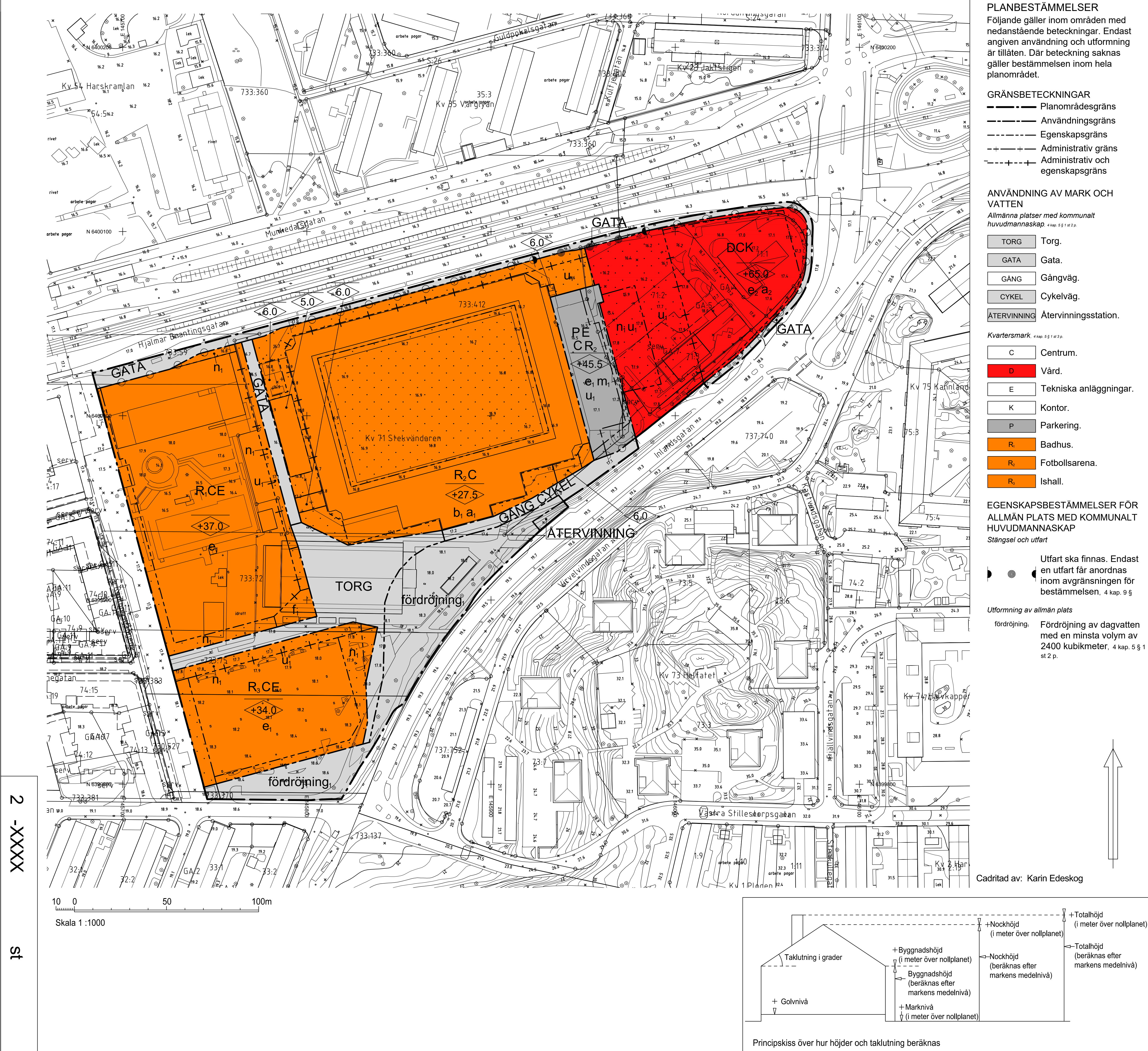




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

TORG	Torg.
GATA	Gata.
GANG	Gångväg.
CYKEL	Cykelväg.
ÅTERVINNING	Återvinningsstation.

Kvarteretsmark

C	Centrum.
D	Vård.
E	Tekniska anläggningar.
K	Kontor.
P	Parkering.
R1	Badhus.
R2	Fotbollsarena.
R3	Ishall.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Stängsel och utfart

Utfart ska finnas. Endast en utfart får anordnas inom avgränsningen för bestämmelsen, 4 kap. 9 §

Utformning av allmän plats

fördrojning, Fördrojning av dagvatten med en minsta volym av 2400 kubikmeter, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Cadritad av: Karin Edeskog

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan. Trapphus, hisschakt och tekniska anläggningar tillåts sticka upp ovan högsta nockhöjd, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Byggnadens användning

Byggnadens gatuplan ska få användas för transformatorstation omfattande högst 50 m². Transformatorstation får inte uppföras i våningsplan ovan gatuplan, 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

Byggnadens våningsplan ovan gatuplan ska inte användas för centrumändamål, 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

Utformning

Utskjutande tak tillåts, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

Belysningsmast får uppföras till en höjd av +58.0 meter över angivet nollplan, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

Marken får inte användas för parkering, 4 kap. 13 § 1 st 3 p.

Stängsel och utfart

Utfartsförbud, 4 kap. 9 §

Skydd mot störningar

Marken ska kunna omhändertata en vattenmängd på 1000 m³, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs även för belysningsmaster med en höjd över +27.5 meter över angivet nollplan, 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för nybyggnation förrän avhjälpandeåtgärder avseende förorenad mark har genomförts, 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

Markreservat

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

UPPLYSNINGAR

För att anslutning med självfall ska tillåtas ska färdigt golv vara minst 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt, med hänsyn till risk för uppdamning i allmänt dag- och spillvattensystem.

SAMRÅDSHANDLING

Samrådshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning

- grundkarta (preliminär)

- fastighetsförteckning

- samrådskrets

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

BN granskning _____

BN godk./antag. _____

KF antagande _____

Laga kraft _____

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), utökat planförfarande

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Göteborgs Stad

Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för verksamheter söder om Wieselgrensplatsen (Rambergsstaden 733:167 m fl) inom stadsdelen Rambergsstaden i Göteborg

Göteborg 2022-11-22

Karoline Rosgardt Planchef

Agneta Runevad Planhandläggare

Madeleine Meiby Planarkitekt

Karin Edeskog Planarkitekt

PLANKARTA

2 -XXXX



BETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns som behålls
- Fastighetsgräns
- Befintlig byggnad, fasadliv
- Befintlig byggnad, takkontur

SAMRÅDSHANDLING

- Samrådshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - illustrationsritning
 - grundkarta (preliminär)
 - fastighetsförteckning
 - samrådskrets

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.

Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000

Geodataavdelningen 2022-09-27

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Andreas Jonsson
Avdelningschef

Sonja Johansson



Detaljplan för verksamheter söder om Wieselgrensplatsen (Rambergsstaden 733:167 m fl) inom stadsdelen Rambergsstaden i Göteborg

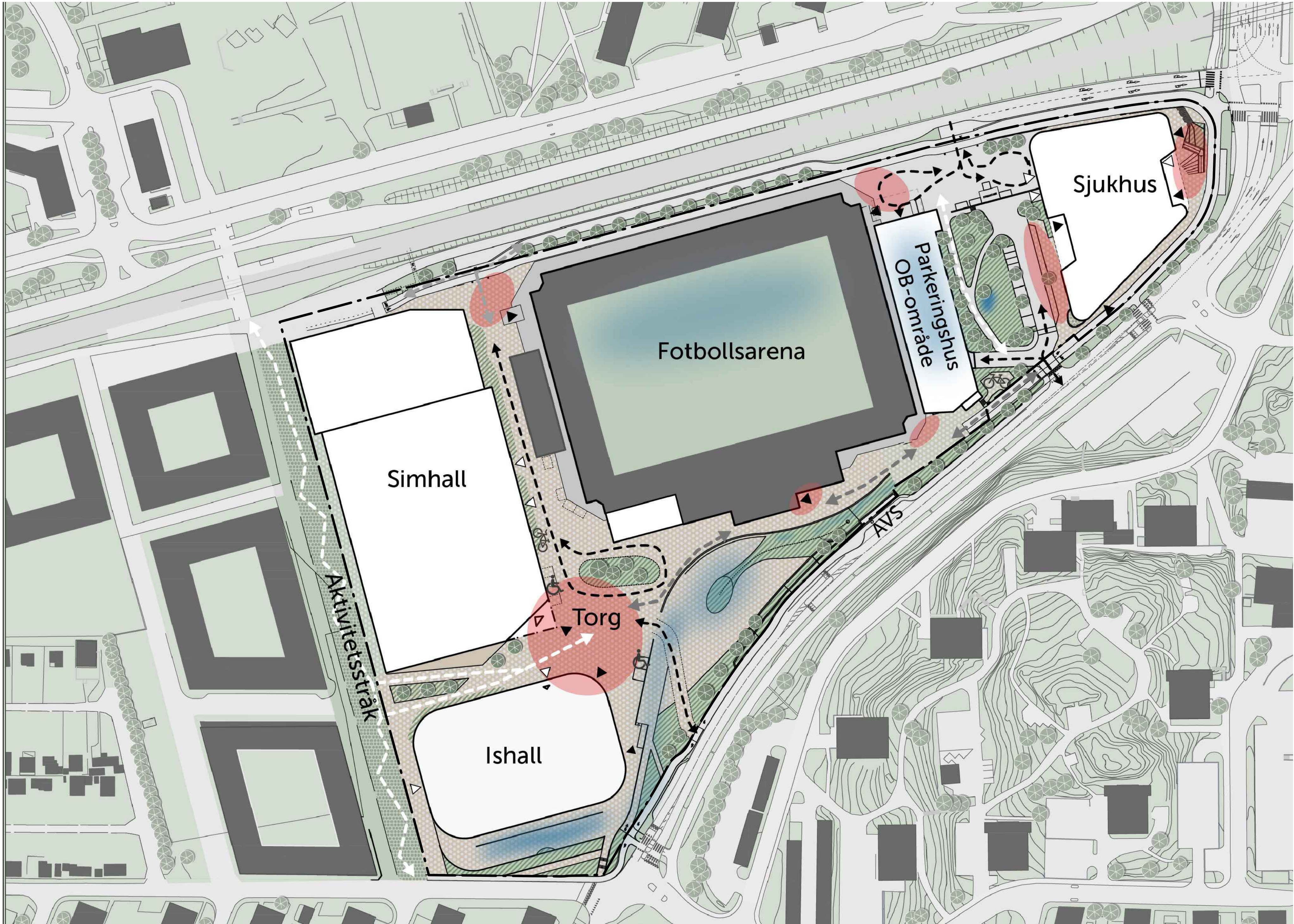
Göteborg 2022-11-22

Karoline Rosgardt
Planchef

Agneta Runevad
Planhandläggare

Madeleine Meiby
Planarkitekt

Karin Edeskog
Planarkitekt



10 0 50 100m
Skala 1 :1000

2 -XXXX

st

Cadritad av: Karin Edeskog
Illustration av: Norconsult

BETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Fastighetsgräns
- Befintlig byggnad, takkontur
- Föreslagen byggnad
- Entréområde
- Skyfallsyta
- Stråk, gående
- Stråk, cykel
- Stråk, fordon

SAMRÅDSHANDLING

- Samrådshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - illustrationsritning
 - grundkarta (preliminär)
 - fastighetsförteckning
 - samrådsrets



Detaljplan för verksamheter söder om
Wieselgrensplatsen (Rambergsstaden
733:167 m fl)
inom stadsdelen Rambergsstaden i
Göteborg

Göteborg 2022-11-22

Karoline Rosgardt
Planchef

Agneta Runevad
Planhandläggare

Madeleine Meiby
Planarkitekt
Karin Edeskog
Planarkitekt

ILLUSTRATIONSRTNING 2 -XXXX