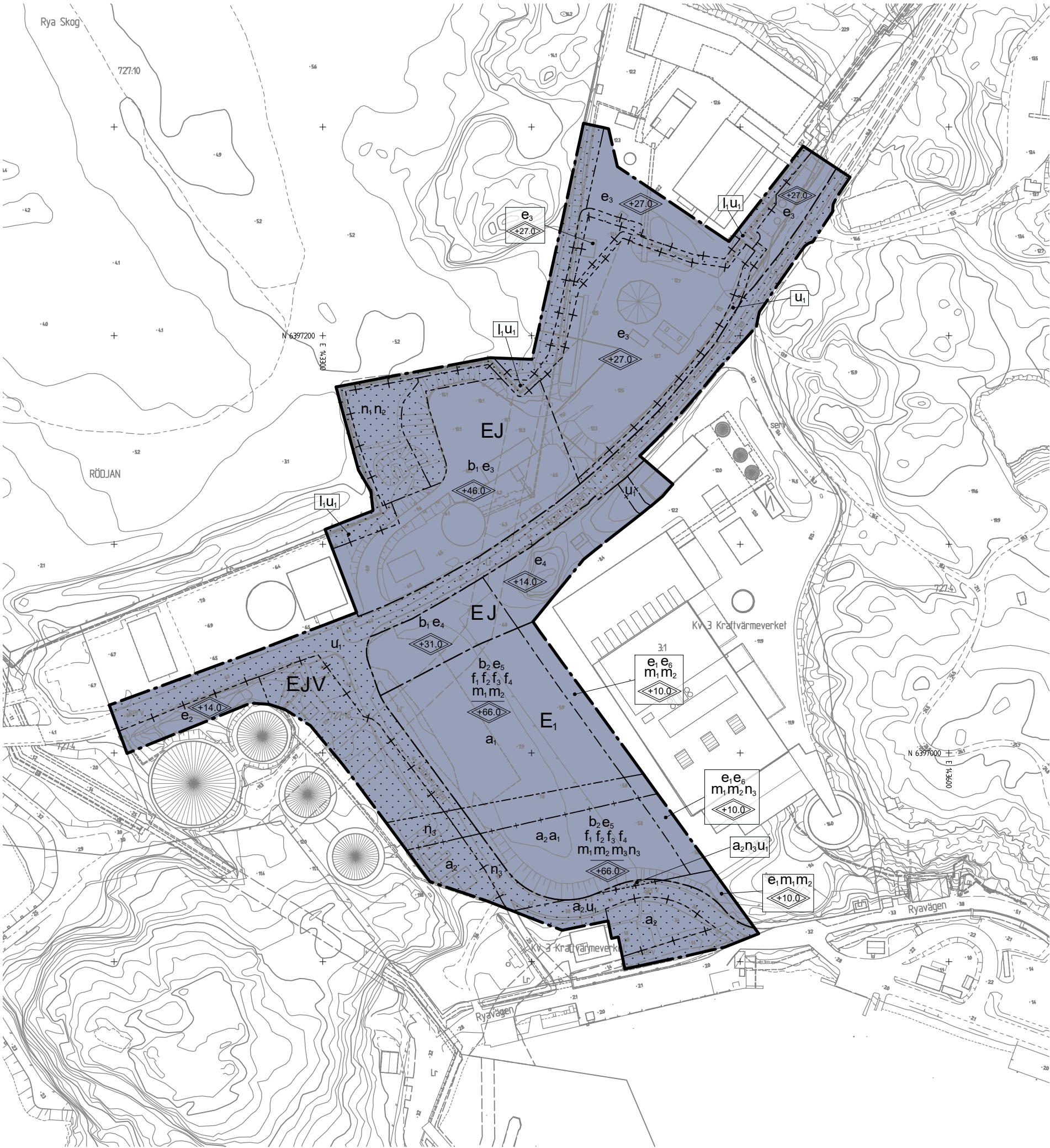




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

Administrativ gräns

Administrativ och eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

E

Tekniska anläggningar.

E1

Kraftvärmeverk.

J

Industri.

V

Hamn.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e1

Inom e1 betecknade områden är största sammanlagda byggnadsarea 400 m².

e2

Inom e2 betecknade områden är största sammanlagda byggnadsarea 400 m².

e3

Inom e3 betecknade områden är största sammanlagda byggnadsarea 8000 m².

e4

Inom e4 betecknade områden är största sammanlagda byggnadsarea 2500 m².

e5

Inom e5 betecknade områden är största sammanlagda byggnadsarea 7200 m².

e6

Gångförbindelse får anordnas över angiven totalhöjd.

Marken får inte förses med byggnad.

Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan.

Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan där den södra byggnadsvolymen ska vara väsentligt högre än den norra.

Utformning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f1

Fasad ovan sockelväning ska ha ett varmgrått metalliskt uttryck.

f2

Bioångpannan ska utformas som två sammanhållna volymer, ovalt cylindriska och i förhållande till varandra lätt förskjutna.

f3

Inga uppstickande byggnadsdelar ovan fasadavslut.

f4

Solpaneler får finnas men ska anpassas i form, kulör och glansvärde med fasaden för en god helhetsverkan.

Utförande. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b1

Ovanjordiska transportband tillåts ovan högsta totalhöjd.

b2

Markens anordnande och vegetation. 4 kap. 10 §

n1

Naturmark.

n2

n3

Skydd mot störningar. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

m1

Ej personalintensiv verksamhet.

m2

m3

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt. 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

a1

Bygglov krävs även för uppförande av solpaneler.

Markreservat. 4 kap. 6 §

u1

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

l1

Strandskydd. 4 kap. 17 §

a2

Strandskyddet är upphävt.

UPPLYSNING

Arbete i och i anslutning till groddjursdammarna får inte ske under lek- och larvperioden (mars-september).

Inom området finns underjordisk anläggning som innebär restriktioner vid byggande och markarbeten. Innan bygg- eller marklov beviljas ska samråd ske med Kretslopp och vatten.

Byggnadens utformning ska ansluta till gestaltningssiden från arkitektävling.

BESLUT (Plankarta, -bestämmelser)

Diarienummer SBF 2023-00034, BN 0723/20

Planstart 2019-12-17

SBN Tillstyrkande 2023-04-25

KF Antagande

Laga kraft

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser

Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), utökad planförfarande, Boverkets planbestämelsekatalog version 2018-08-01

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala baskartans databas.

Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Göteborg 2022-11-16, reviderad 2023-03-28

Carl-Johan Carlsson
Tf. EnhetschefEva-Marie Pålsson
Planarkitekt

PLANKARTA

2 -5614