



Startplan 2025

Information inför beslut

Stadsbyggnadsnämnden 2024-10-22

Fredrik Andersson, processledare

Arvid Törnqvist, enhetschef

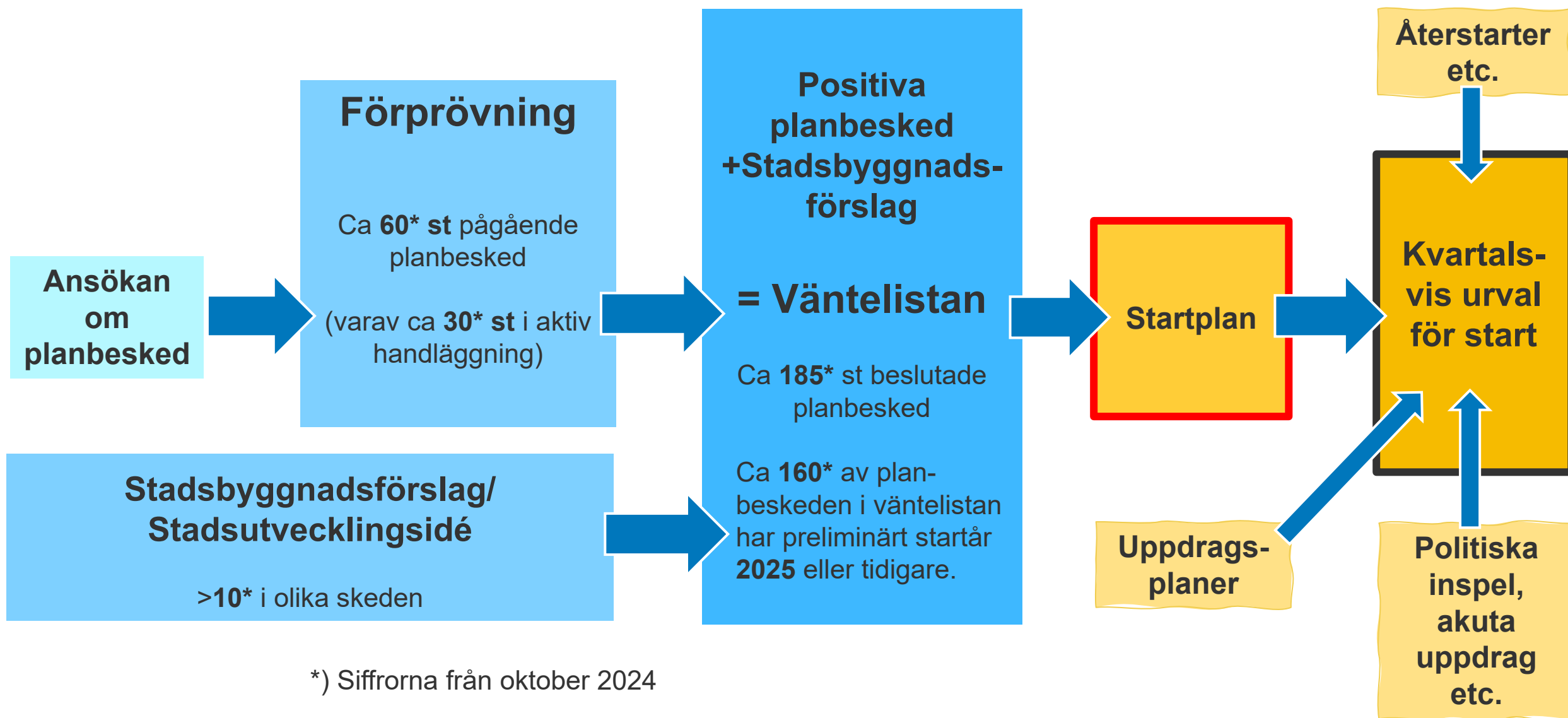
Syfte med informationen

- Informera stadsbyggnadsnämnden inför beslut om Startplan 2025 som kommer upp på sammanträdet i november
- Beskriva förutsättningar och förslag till Startplan utifrån stadsbyggnadsnämndens beslut om inriktning för Startplanen 2025
- Beskriva måluppfyllelse utifrån stadsbyggnadsnämndens beslut om inriktning för Startplanen 2025

Övergripande förutsättningar

- Arbete är inlett med i stort sett hela startplanen 2024.
- **I Resursfrågan** inför 2025 landar vi i att det bör finnas utrymme att starta ca 30 detaljplaner och utöver det ett antal enklare s.k. uppdragsplaner.
- Listan ska motsvara **ca 2/3 av måluppfyllelsen**. Resterande 1/3 fylls på under verksamhetsåret utifrån aktuella projekt och politisk prioritering – **Inriktningen gäller** som styrning.
- Vi har utgått från projekt med **positiva planbesked** eller motsvarande
- Fortfarande samma förutsättningar i väntelistan – många projekt med relativt litet innehåll.
- Ska vi på sikt klara målet med bostäder m.m. **förutsätter detta nya, större utvecklingsområden** vilka då behöver föregås av program eller motsvarande. Detta gäller särskilt för småhusmålet där projekt med volym saknas inom något år.

Förutsättningar i olika skeden i SBF:s process



Förslag till Startplan 2025 i förhållande till Inriktningsbeslutet

- Startpanelistan 2728 bostäder totalt

- varav 330 småhus
- varav 3 enheter BmSS
- varav 340 studentbostäder*
- Verksamheter verkar OK
- Framtiden 720 bostäder (i princip alla som har positivt beslut)
- Sverigeförhandlingen ca 1500 bostäder
- 20 detaljplaner (24 planbesked)

- **4000 bostäder totalt**

- varav 500 småhus
- varav 8 enheter friliggande BmSS
- varav 500 studentbostäder

- **Verksamheter**

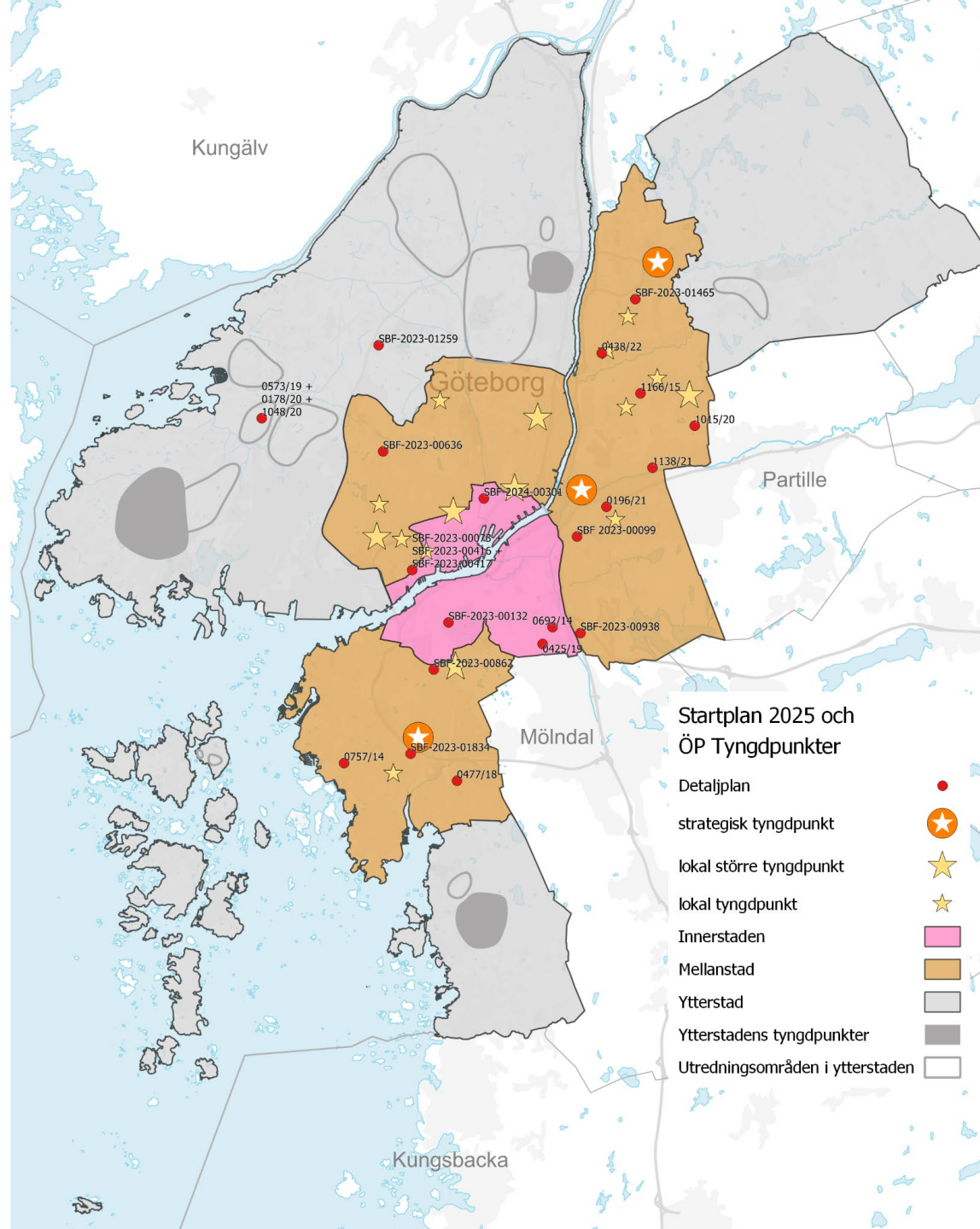
- 150-200 000 m² verksamhetsmark med inriktning logistik/industri
- 50-100 000 m² småindustri

- **Övrigt**

- Framtiden bör vara 2300 bostäder totalt
- Sverigeförhandlingen bör vara 1500 bostäder totalt



95% av bostäderna i förslag till
Startplan 2025 ligger inom
Innerstaden eller Mellanstaden



Innehåll i Startplan 2024

Större projekt



Göteborgs
Stad

([småhus](#))



• Bostäder m.m. vid Västra Eriksbergsgatan och Säterigatan, Eriksberg 1070 lgh ([36](#))

• Bostäder och förskola vid Bergsjösvägen/Bergsjövägen, Bergsjön 235 lgh ([12](#))

• Bostäder vid Topasgatan, Järnbrott-Tynnered 200 lgh

• Bostäder vid Riksdalersgatan, Järnbrott-Högsbo 160 lgh ([45](#))

• Bostäder m.m. vid Hjällbo Centrum, Hjällbo 140 lgh

• Bostäder och skola i Kvisljungeby 120 lgh ([20](#))

• Studentbostäder vid Gibraltargatan, Krokslätt 90 lgh

• Studentbostäder vid Sankt Pauligatan, Lunden 90 lgh

• Bostäder m.m. söder om Skattegårdsvägen, Fiskebäck 88 lgh ([80](#))

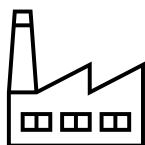
• Bostäder och förskola vid Carl Gunérs backe 80 lgh ([20](#))

• Bostäder vid Lemmingvallen, Utby 77 lgh ([70](#))

• Bostäder vid Utlandagatan, Krokslätt 75 lgh

• Förskola vid Ekedalsgatan, Slottsskogen/Kungsladugård

• Verksamhetsmark söder om Holmvägen, Tuve



Övrigt

- Ekonomiska bedömningar
- Riskbedömningar ekonomisk osäkerhet flaggas
- Trafikverket
- BmSS-målet
- Studentbostadsmålet
- Framtidenmålet



Kontakt

Fredrik Andersson

fredrik.jan.andersson@stadsbyggnad.goteborg.se

Stadsbyggnadsförvaltningen, Göteborgs Stad