



Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2023-09-05

Diarienummer 0684/23

Stadsutveckling

Mikael van den Hoogen

Telefon: 0704458084

E-post:

mikael.van.den.hoogen@kretsloppochvatten.goteborg.se

Fjärdingsplan Multifunktionell park med skyfallsfunktion

Förslag till beslut

1. Kretslopp och vattennämnden antecknar informationen till protokollet.

Sammanfattning

Detaljplan för Förskola vid Fjärdingsplan antogs 2015. Planen omfattar en ny förskola och utveckling av Fjärdingsparken. "Fjärdingsplan etapp 2" håller på att färdigställas med en skyfallsanläggning dimensionerad för ett så kallat 100-års regn.

Investeringsbeslut för projektet har tidigare fattats på tjänstemannanivå enligt delegationsordning. Kretslopp och vattens del av projektet bekostas med skattemedel för skyfall. På grund av oförutsedda händelser och tillkommande kostnader överstiger nu projektets totala kostnader gränsen för beslut i kretslopp och vattennämnden.

Nämnden informeras här om projektet och dess ursprungliga och tillkommande kostnader inför kommande investeringsbeslut.

Kretslopp och vatten

Marianne Erlandson
Förvaltningsdirektör

Bilagor

1. Ritning som visar skyfallsfunktionen

Ärendet

Investeringsbeslut för projektet har tidigare fattats på tjänstemannanivå enligt delegationsordning. Kretslopp och vattens del av projektet bekostas med skattemedel för skyfall. På grund av tillkommande kostnader överstiger nu projektets totala kostnader gränsen för beslut i kretslopp och vattennämnden.

Kretslopp och vattennämnden informeras nu om kommande investeringsbeslut på totalt 11,7 mkr, varav 1,7 mnkr är tillkommande kostnader gentemot tidigare beslutad budget.

Nämnden har blivit informerade om projektet genom tjänsteutlåtande och muntlig dragning vid nämndsammanträde 2023-04-25.

Beskrivning av ärendet

Ekonomi

Investeringsbeslut för projekt Fjärdingsplan har tidigare fattats på tjänstemannanivå enligt delegationsordning med en summa om 10 mkr, med skattemedel. På grund av tillkommande kostnader överstiger nu projektets totala kostnader gränsen för beslut i kretslopp och vattennämnden.

Kretslopp och vattennämnden informeras nu om kommande investeringsbeslut på totalt 11,7 mkr, varav 1,7 mnkr är tillkommande kostnader gentemot tidigare beslutad budget.

Skälen till tillkommande kostnader är att organisationen som drivit projektet har saknat en erfaren projektledare inom parkbyggen. Rollfördelningen har varit otydlig vilket har inneburit att budgetposter ramlat mellan stolarna. En erfaren projektledare hade upptäckt detta i ett tidigt skede och dessa poster hade varit med i den ursprungliga budgeten. Den ekonomiska uppföljningen i genomförandefasen har inte utförts korrekt vilket har gjort att missade budgetposter upptäckts sent i processen.

En överenskommelse har gjorts mellan Kretslopp och vatten, exploateringsförvaltningen och stadsmiljöförvaltningen om fördelning av kostnaderna, baserat på vilka budgetposter som kan kopplas till skyfallshantering respektive parkfunktioner.

Exploateringsförvaltningen står för ca 3 mnkr av kostnaderna och stadsmiljöförvaltningen står för ca 89 tkr. Resterande kostnader står Kretslopp och vatten för med skattemedel för skyfall. Det behövs ca 1,7 mnkr vilket är summan som behöver ett tilläggsbeslut.

Bakgrund

Detaljplan för Förskola vid Fjärdingsplan antogs 2015. Planen omfattar en ny förskola och utveckling av Fjärdingsparken. Parkens etapp 2 ska färdigställas med

en skyfallsanläggning som kompenserar för den volym som vid ett 100-års regn blir stående vid förskolan som ska avvecklas.

Principer i TTÖP Översvämningsrisker ska följas. Fördröjning krävs för att inte öka flödet nedströms och öka översvämningsrisk, eftersom det inte finns någon utpekad säkrad skyfallsled att leda ett ökat flöde till. Ett ökat flöde skulle rinna utmed Färgfabriksgatan mot Kvillebäcken och öka översvämningsrisk för de befintliga fastigheterna utmed gatan. Ny bebyggelse ska skyddas, därmed behövs styrning vid GC-bana i etapp 1, för att skydda den nybyggda förskolan som ingår i planen, söder om parken. Förskola är en samhällsviktig verksamhet.

Nuläge

Fjärdingsparken etapp 2 anläggs under vinter 2022 till sensommar 2023. Parkens övergripande utformning togs fram i en omfattande medborgardialog.

Parken anläggs med multifunktion och i etapp 2 ingår hundrastgård, utegym, lekskog för barn och en äng för biologisk mångfald. Ängen, hundrastgården och utegymmet bildar en skyfallsyta som ska skydda kringliggande fastigheter och infrastruktur vid kraftiga regn.

I normalfallet kommer ytan att fungera som park. När större regn med 30-års återkomsttid kommer ytan att börja fyllas upp och den klarar upp till ett regn med 100-års återkomsttid.

Vid kraftiga och ihållande regn kommer skyfallsytan kunna samla upp mot 900 kubikmeter vatten för att skydda kringliggande infrastruktur och fastigheter från översvämnning, där bland annat en förskola ingår. Det är mer vatten än vad som ryms i Lundbybadets 25-metersbassäng.

Detta är ett av de första projekten i den nya processen för anläggning av skyfallsanläggningar. En viktig aspekt är att det går att bygga multifunktionellt och att det krävs ganska små ingrepp i parkens utformning för att skapa stora volymer för skyfallshantering. I normalfallet är det en bra park och vid kraftiga regn fylls parken upp med vatten. Vi har arbetat förvaltningsöverskridande genom hela processen med inställningen att det ska bli bra för alla parter och framför allt för medborgarna i Göteborgs stad.

Kostnaden för att anlägga parken förväntades bli 12 Mkr. Finansieringen sker genom återställningsbudget från den tillfälliga förskolan, budget för att återplantera en trädallé tillsammans med skyfallsmedel från Kretslopp och vatten. Tack var att anläggningen sker i samband med återställningen av den tillfälliga förskolan kan budgeten för det användas till parkbygget i stället för att återställa ytan så som den var innan.

Det bifogas en ritning över skyfallsytan där funktionen finns beskriven.

Karta över Fjärdingsparken etapp 2

1. Utegym
2. Hundrastgård
3. Ängsmark
4. Skogsdunge för lek
5. Skyfallsyta (innanför blå markering)
6. Rinnvägar som leder vattnet till skyfallsytan

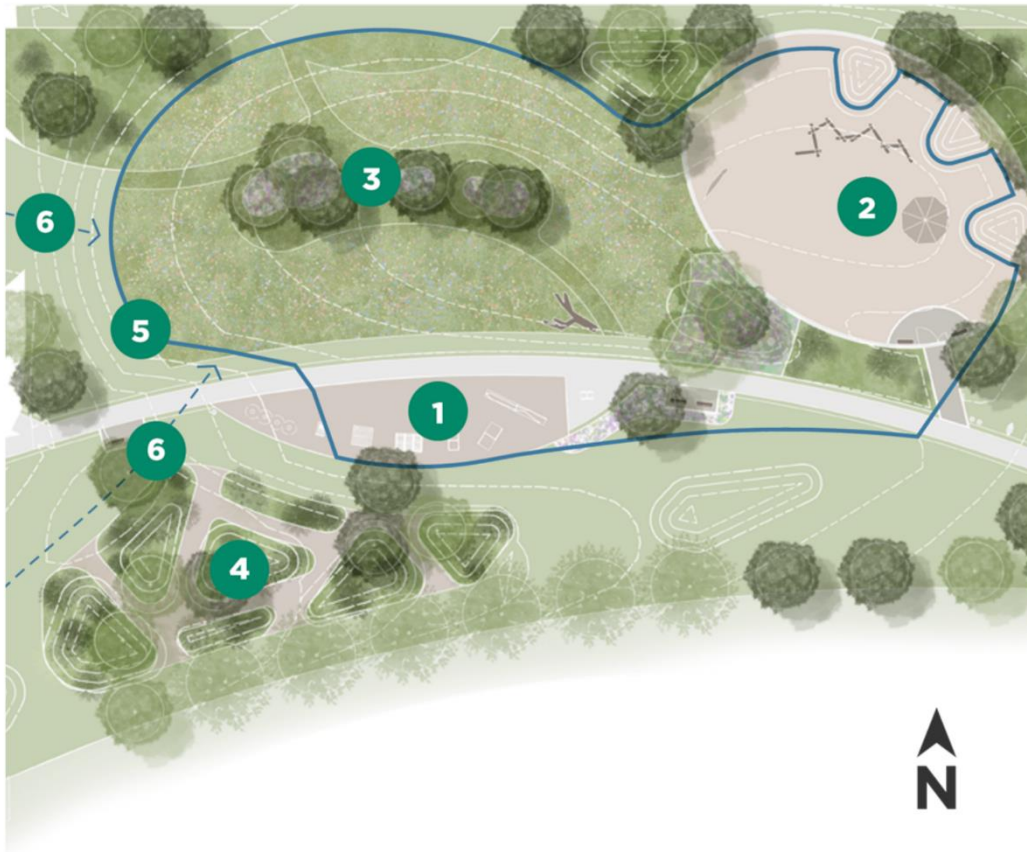


Illustration: Ramboll