

Yttrande

Centerpartiet

2023-02-25

Ärende nr 8

Yrkande angående Budget/verksamhetsplan 2023 Exploateringsnämnden

Yttrandet

I kommunfullmäktige reserverade vi oss mot den beslutade rödgröna budgeten till förmån för budgetförslaget från Centerpartiet som på många punkter är bättre för den långsiktiga utvecklingen för staden, dess invånare och näringsliv och deltar därför inte i detta beslut.

Vi vill ändå göra ett par medskick:

- Angående att förvaltningen tar sig an uppdraget om en exploateringsekonomi i balans genom en uppföljning av självfinansieringsgraden som ska vara 100% över rullande 10-årsperioder. Vi anser att utgångspunkten är att alla exploateringsprojekt ska ha minst 100% självfinansieringsgrad, allt inräknat, om det inte föreligger särskilda skäl som i så fall tydligt ska redovisas, exempelvis satsningar i utsatta områden. Det finns en överhängande risk att acceptera underskott i närtid och hänvisa till överskott i projekt som ligger längre fram i tiden. Det finns för många exempel på att projekt i de mest attraktiva lägena tillåts gå med stora underskott, vilket i praktiken innebär att skattemedel förs från invånare med en sämre ekonomisk situation till de som har råd att köpa dyra lägenheter i innerstaden.
- Angående att exploateringsnämnden får i uppdrag att säkerställa att det finns lämplig mark tillgänglig för industri- och logistikverksamhet och att förvaltningen tar sig an det genom att under året ansöka om planbesked för industri- och logistikverksamheter. Vi efterlyser en mer proaktiv inställning eftersom bristen på planfärdiga tomter för industri- och logistikverksamheter av BRG pekas ut som en av de viktigaste orsakerna för att för att tillverkande företag inte etablerar sig i Göteborg. Uppdraget borde kvantifieras i antal detaljplanerade områden och ytor för att komma ikapp planskulden.
- Angående att exploateringsnämnden får i uppdrag att i samverkan med BRG stödja gröna näringar i syfte att öka stadens självförsörjningsgrad, inklusive att tillskapa nya platser för kommersiell odling, ett uppdrag förvaltningen också tar sig an (dock ej explicit genom att tillskapa nya platser för kommersiell odling). Vi utgår från att förvaltningen även säkerställer en snabb och positiv handläggning av förfrågningar från arrendatorer om att friköpa jordbruksfastigheter för att de enklare ska kunna utveckla sina verksamheter. Det handlar inte bara om att tillskapa nya platser för kommersiell odling utan även förbättra förutsättningarna för de befintliga. Vi utgår också från att då nya eller utökning av befintliga naturreservat bereds, särskild hänsyn tas till målet att utveckla de gröna näringarna och stadens självförsörjningsgrad i linje med uppdraget.