

Yrkande angående fördjupning av översiktsplan för del av södra älvstranden

Förslag till beslut

1. Förvaltningen får i uppdrag att ta fram en fördjupning av översiktsplanen för del av södra älvstranden (mellan Klippan och Järnvågen) för beslut i nämnden senast hösten 2024. Delrapportering ska ske i nämnden senast i hösten 2023.

Yrkandet

Förutsättningarna för en utveckling av södra älvstranden har drastiskt förändrats under senare år i och med den planerade flytten av färjeterminalerna. Det är därför angeläget att staden inleder arbetet med att förbereda den fortsatta stadsutvecklingen mellan Klippan och Järnvågen. Detta inkluderar att lokalisera ett eller flera lägen för framtida möjliga broförbindelser över Göta Älv, vilket ställer krav på god samordning av planeringen på bägge sidor av älven. I arbetet är det viktigt säkerställa tillkommande behov av social service samt ta tillvara den viktiga kulturmiljön kring Majnabbe och verksamheterna i Fiskhamnen, som är i stort behov av en tydlig plan för hur den befintliga fiskeriverksamheten där ska kunna drivas vidare på ett funktionellt sätt. Verksamheterna har ett kulturhistoriskt värde och innebär många arbetstillfällen för staden.

Det är också viktigt att studera hur Oscarsleden ska utvecklas framöver. Utgångspunkten för planeringen ska vara arbetet med Göteborgs Utvidgade Innerstad och inriktningen ska vara att skapa förutsättningar för en utvidgning av innerstadens traditionella kvartersstad med gena och sammanhängande stråk, levande bottenvåningar och gestaltning av hög kvalitet, exempelvis genom klassisk arkitektur och moderna landshövdingehus. Utöver detta vill vi att förvaltningen studerar lämplig placering för ett eventuellt framtida maritimt centrum, t.ex. vid det aktuella områdets kajer, som lyfter Göteborgs sjöfartshistoria och kan samla Göteborgs museala fartyg och Ostindiefararen. Fördjupningen ska också översiktligt beakta lämpliga platser för husbåtar någonstans längs med älven. Uppdraget ska genomföras skyndsamt med beslut i nämnden senast hösten 2024. Delrapportering ska ske i nämnden senast i hösten 2023. Den fördjupade översiktsplanen ger möjlighet att i nästa steg gå vidare med konkret detaljplanering av delar av området.