

Protokoll

Sammanträdesdatum: 2024-02-05

Tid: 17:00-19.55, ajournering 19.27-19.36

Plats: Sessionssalen, Köpmansgatan 20

Paragrafer: §§ 9, 14-16

Närvarande

Ledamöter

Robert Andersson Hammarstrand (S)

Zagros Hama Aga (M)

Beatrice Klein (V)

Helena Norin (MP)

Bruno Tiozzo (M)

Mikael Sandberg (SD)

Jack Vahnberg (V)

Patrik Höstmad (D)

Hans Arby (C)

Tjänstgörande ersättare

Gustav Öberg (S) för Vivi-Ann Nilsson (S)

Ann Catrine Fogelgren (L) för Catrin Bengtsson (M) §§ 1-17, 19-29

Jerker Sjögren (KD) för Catrin Bengtsson (M) § 18

Övriga ersättare

Jerker Sjögren (KD) §§ 1-17, 19-20

Salima Khamchane (S)

Övriga närvarande

Kristina Lindfors, förvaltningsdirektör

Hanna Jansson, nämndsekreterare

Sirpa Bernhardsson, nämndsekreterare

Peter Kim, avdelningschef utveckling och styrning

Marie Persson, avdelningschef mark och boende

Elisabet Gondinger, avdelningschef projekt söder

Jakob Andreasson, avdelningschef projekt norr

Christer Niland, avdelningschef stora projekt

Magnus Berntsson, ekonomichef

Christina Malmberg, HR-chef

Gunilla Bocker, kommunikationschef

Jenni Hermansson, enhetschef ärendehantering

Per Forsström, förvaltningscontroller §§ 1-10

Personalföreträdare

Åsa Bendtz, SACO



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2024-02-05

Justeringsdag: 2024-02-06

Underskrifter

Sekreterare

Hanna Jansson

Ordförande

Robert Hammarstrand (S)

Justerande

Patrik Höstmad (D)

Anslag om justering av paragraf 9, 14-16 2024-02-07

§ 9 Ärendenummer EXF-2023-02542

Information avseende förfrågan om friköp av tomträtten till fastigheterna Majorna 721:85 samt Masthugget 712:39

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt yrkande från S, MP, V, C, D och M samt tilläggsyrkande från Robert Hammarstrand (S):

1. Direktören får i uppdrag att bifalla och genomföra begäran om friköp av fastigheterna Masthugget 712:39 samt Majorna 721:85.
2. Exploateringsnämnden ställer sig positiv till att Göteborgs Hamn AB avser att sälja området markerat i bilaga 4, inom Masthugget 712:30.
3. Exploateringsnämnden justerar ärendet omedelbart.

Justering

Omedelbar justering

Handlingar

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2024-01-18

Yrkande från S, MP, V, C, D och M 2024-02-05

Yrkanden

Robert Hammarstrand (S) yrkar bifall till yrkande från S, MP, V, C, D och M med tillägget att beslutet justeras omedelbart.

§ 14 Ärendenummer EXF-2023-00465

Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över förslag till detaljplan – granskning för Detaljplan för Centrumutveckling vid Kilsgatan inom stadsdelen Gullbergsvass, utökat förfarande samt beslut om genomförande

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens förslag:

1. Exploateringsnämnden tillstyrker förslaget till detaljplan för Centrumutveckling vid Kilsgatan inom stadsdelen Gullbergsvass under förutsättning att exploateringsförvaltningens bedömning i tjänsteutlåtandet beaktas och översänder tjänsteutlåtandet till stadsbyggnadsnämnden som exploateringsnämndens eget yttrande.
2. Exploateringsnämnden godkänner genomförandet av exploateringen och ger förvaltningen i uppdrag att genomföra projektet.
3. Exploateringsnämnden justerar ärendet omedelbart.

Justering

Omedelbar justering

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2024-01-10

Protokollsutdrag skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

§ 15 Ärendenummer EXF-2023-01307

Rådighetsmedgivande och upprättande av avsiktsförklaring avseende utfyllnad av Lundbyhamnen och omledning av Kvillekanalen i Göteborg

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner att förvaltningen lämnar rådighetsmedgivande till Älvstranden Utveckling AB:s planerade vattenverksamhet avseende i huvudsak utfyllnad av Lundbyhamnen och omledning av Kvillekanalen på bland annat kommunens fastigheter Lundbyvassen 736:155 och Tingstadsvassen 739:146 under förutsättning att avsiktsförklaring enligt punkt 2 är upprättad.
2. Exploateringsnämnden uppdrar till förvaltningen att teckna avsiktsförklaring med Älvstranden Utveckling AB om principerna för kostnadsfördelning innan vattendomsansökan lämnas in och därefter teckna ett mer detaljerat avtal avseende kostnadsfördelningen under 2024.
3. Exploateringsnämnden justerar ärendet omedelbart.

Justering

Omedelbar justering

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2024-01-09

Protokollsutdrag skickas till

Älvstranden Utveckling AB

§ 16 Ärendenummer EXF-2023-02618

Yttrande till kommunstyrelsen över Göteborgs Stads program för jämlika livsvillkor och jämlik hälsa 2024–2030

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens förslag:

1. Exploateringsnämnden tillstyrker förslaget gällande Göteborgs Stads program för jämlika livsvillkor och jämlik hälsa 2024–2030 utifrån exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande och översänder tjänsteutlåtandet till kommunstyrelsen som exploateringsnämndens eget yttrande.
2. Exploateringsnämnden justerar ärendet omedelbart.

Justering

Omedelbar justering

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2023-12-28

Protokollsutdrag skickas till

Kommunstyrelsen