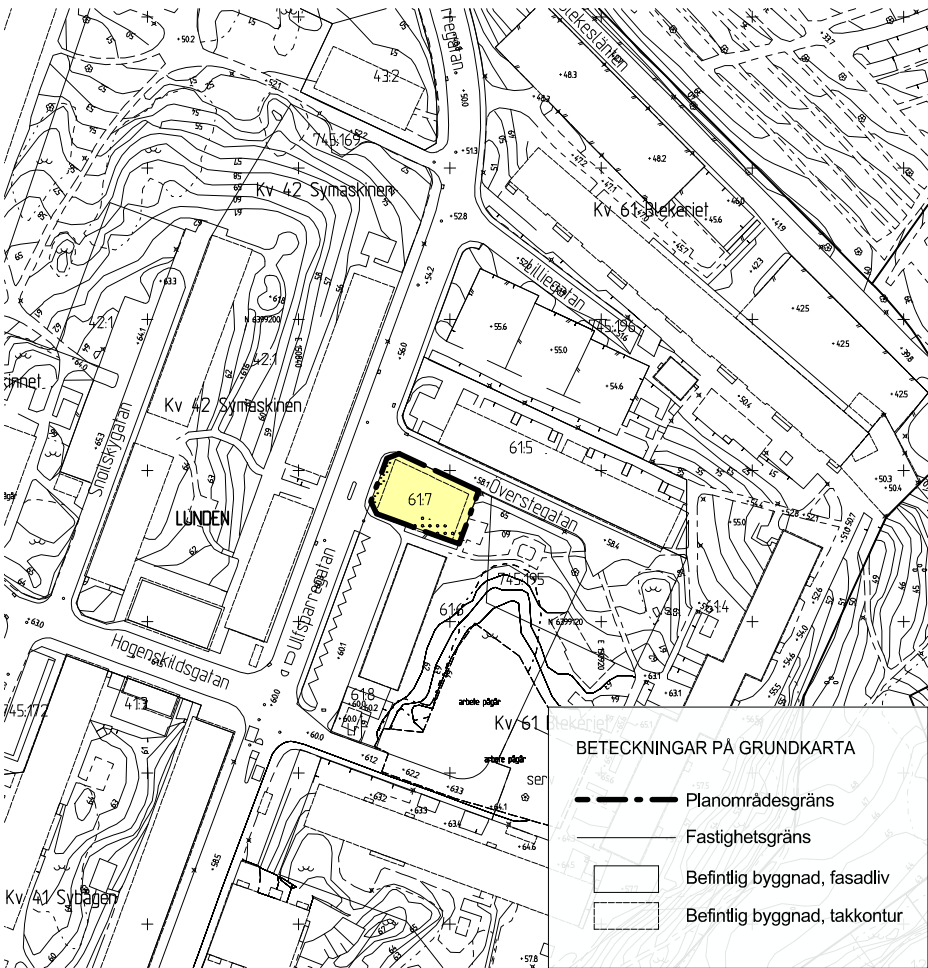
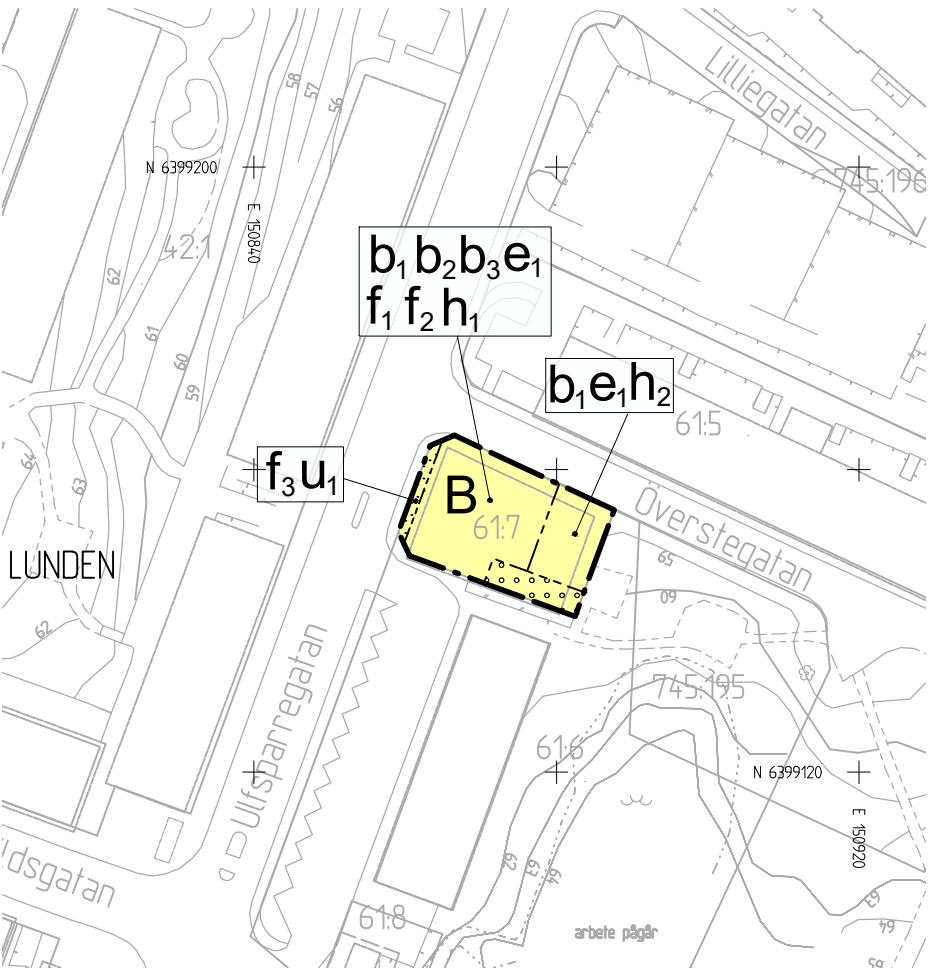




GRUNDKARTA



PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Kvartersmark
- Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk
- Endast byggnadsverk under mark

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 93.5 meter över angivet nollplan
- h₂ Högsta nockhöjd är 68.4 meter över angivet nollplan

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

Lägenheternas storlek max 35m²

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utformning

- f₁ Tekniska anläggningar ska vara integrerade i byggnadens huvudvolym
- f₂ Byggnaden ska ha ett väl gestaltat övre avslut
- f₃ Byggnad får kraga ut över mark som inte får förses med byggnad ovanför 3 meters höjd från gatunivå

Utförande

- b₁ Gatuplan i souterräng får bara innehålla bostadskomplement så som exempelvis miljörum, cykelparkering, parkering, förråd och lokal
- b₂ Plan ett och gatuplan i souterräng ska tillsammans ha en uppglasad fasad till minst 30 %
- b₃ Byggnadens plan ett ska användas för verksamhetslokaler eller bostadskomplement så som exempelvis tvättstuga eller samlingslokal inom minst 25 % av planets bruttoarea

Om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är >60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot luddämpad sida. För små bostäder med boarea max 35 m² gäller i stället att minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot luddämpad sida om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är >65 dBA. Vid en bygglovspliktig ändrad användning av en byggnad gäller i stället att minst ett bostadsrum

ska vara vänt mot luddämpad sida om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är >60 dBA. Med luddämpad sida menas fasad som har en ekvivalent ljudnivå på högst 55 dBA och maximal ljudnivå nattetid på högst 70 dBA

Om bostaden har en eller flera uteplatser ska ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 300 m² inom användningsområdet

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. den dag planen vinner laga kraft

BESLUTSHANDLING INFÖR SAMRÅD

Samrådshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning
- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning
- samråds-krets

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

Diarienummer 2023-00064
Planstart 2021-12-13
Antagande
Laga kraft

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande, Boverkets planbestämmelsekatalog version 2021-10-14

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala baskartans databas.
Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000

Geodataavdelningen 20XX-XX-XX

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Andreas Jonsson
Avdelningschef

Elisabeth Charléz
Stereoooperatör



Göteborgs Stad

Detaljplan för bostäder vid Överstegatan inom stadsdelen Lunden i Göteborg

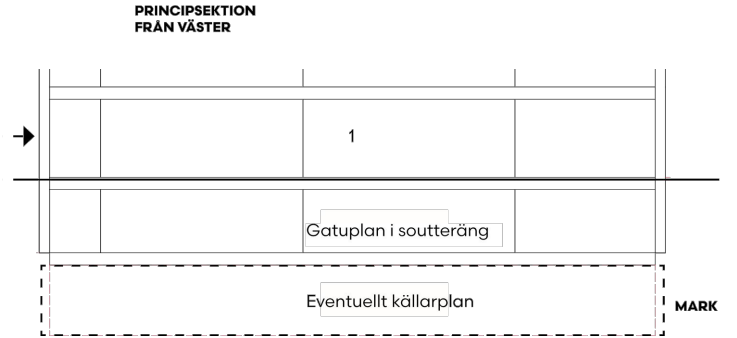
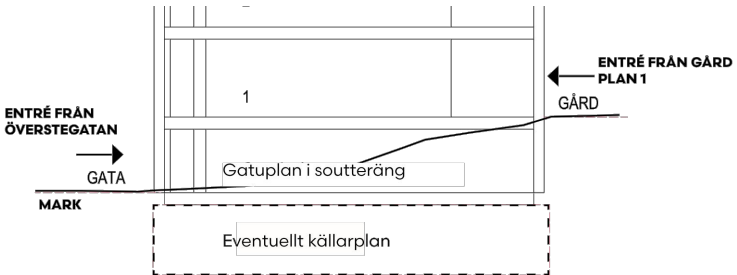
Göteborg 2023-03-31 beslutshandling inför samråd

Arvid Törnqvist
Enhetschef

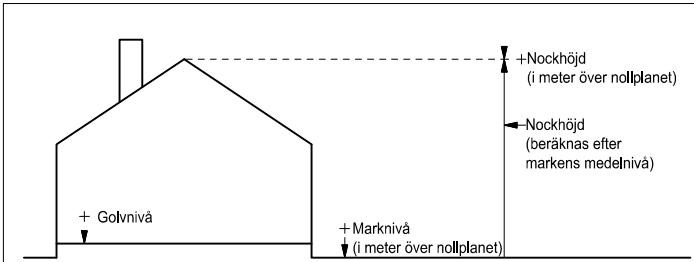
Emily Eidevåg
Planarkitekt



ILLUSTRATIONS-RITNING



SEKTION



Principskiss

Cadritad av: Emelie Diep Olsson