

Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2023-02-13

Diarienummer 0802/22

Malin Pettersson

Projekt och utveckling

Telefon: 031-368 27 49

E-post:

malin.pettersson@kretsloppochvatten.goteborg.se

Nybyggnation av Tryckstegringsstation vid Olof Asklunds gata

Förslag till beslut

1. Kretslopp och vattennämnden ger förvaltningen i uppdrag att utföra arbeten i överensstämmelse med redovisat förslag.
2. Utgifterna för angivna arbeten får uppgå till högst 28,5 mnkr.
3. Utgifterna för ovan angivna arbeten ska finansieras med medel för dricksvattendistributionsprojekt i beslutad budget, enligt investeringsplanen för 2023–2025.

Sammanfattning

Ärendet har 2023-01-18 § 20 varit ett informationsärende i Kretslopp och vattennämnden.

Förslag om nybyggnation av en tryckstegringsstation vid Olof Asklunds gata för att tillgodose dricksvatten med önskvärt tryck i området för den planerade detaljplanen ”*Stadsutveckling vid Olof Asklundsgata*”. Byggnationen av tryckstegringsstationen möjliggör även för säkrad redundans i Kaverös högzon vilket inkluderar permanent reservkraft.

Syftet med detaljplanen är att omvandla ett industriområde till en blandad stadsdel med inslag av ca 1900 bostäder samt ny skola, nya förskolor och parker. Planområdet är cirka 20 hektar stort och ligger i Högsbo industriområde.

De totala VA-kostnaderna för tryckstegringsstationen bedöms uppgå till 28,5 mnkr. Byggstart är planerad till hösten 2023.

Kretslopp och vatten

Marianne Erlandson
Förvaltningsdirektör

Bilagor

Bilaga 1. Föreslagen position av tryckstegringsstation

Bilaga 2. Utvändigt förslag för tryckstegringsstationen samt utformning av plan ett och plan två

Bilaga 3. Förutsättningar för den nya tryckzonen som bildas

Ärendet

Kretslopp och vattennämnden har att besluta om nybyggnation av tryckstegringspumpstation inom detaljplaneområdet ”Stadsutveckling vid Olof Asklunds gata”.

Beskrivning av ärendet

Bakgrund

Förslaget är att bygga en ny tryckstegringsstation vid Olof Asklunds gata i Högsbo industriområde för att:

- tillgodose dricksvatten med rätt tryck till den planerade nybyggnationen i befintligt industriområde
- öka redundansen i Kaverös högzon vilket inkluderar permanent reservkraft

Nybyggnationen av tryckstegringsstationen grundar sig i detaljplanen ”Stadsutveckling vid Olof Asklunds gata”. Tryckstegringsstationen föreslås anläggas i nordvästra delen av detaljplaneområdet enligt Bilaga 1. Tryckstegringsstationen föreslås utformas till två våningar. Den första våningen blir ett teknikrum med fyra pumpar samt dieselaggregat för reservkraft, se Bilaga 2. Två förråd samt rum för ventilation och el byggs på våning två. Våning två möjliggör även för touch down-platser, kök och toalett, se Bilaga 2. Touch down-platser samt ett fungerade kök är fördelaktigt för framtida eventuella behov av att fördela Kretslopp och vattens medarbetare på olika arbetsplatser till exempel vid en pandemi så som COVID-19. Byggnadens utvändiga mått kommer vara 10 x 15 meter. För att bidra till Göteborg Stads miljösjatsning utrustas teknikhuset med solceller.

Syftet med detaljplanen är att omvandla ett industriområde till en blandad stadsdel med stort inslag av bostäder samt ny skola, nya förskolor och parker. Planförslaget möjliggör för stadsbebyggelse med ca 1900 bostäder i form av tät kvartersstruktur där majoriteten av bebyggelsen består av fyra till åtta våningar med inslag av byggnader upp till 16 våningar. Ombyggnationen av industriområdet resulterar i att det krävs ett högre vattentryck än vad den befintliga lågzonen kan leverera för att säkerställa vattenleverans med önskat tryck, se Bilaga 3.

Byggnationen av tryckstegringsstationen resulterar i att detaljplaneområdet inkluderas i Kaverös högzon och därmed kan trycksatt vatten upp till nio våningar säkerställas. Kaverös högzon får då tre tryckstegringsstationer (Jordhyttegatan, Lergöksgatan samt Olof Asklunds gata) och en reservoar, se Bilaga 3. De planerade 16-våningshusen måste dock tryckstegras ytterligare privat.

Kapaciteten i Kaverös högzon behöver även förstärkas och vara mer robust och redundant, vilket uppnås om ytterligare en tryckstegringsstation inkluderas i området. Vattenleveransen i området vid eventuella störningar behöver stärkas, vilket kan möjliggöras med permanent reservkraft i form av dieselaggregat som byggs i tryckstegringsstationen vid Olof Asklunds gata. Permanent reservkraft möjliggör en säker och robust dricksvattenleverans till zonen.

Förutsättningar

- För att klara den kraftigt ändrade och ökande exploateringsgraden i området kommer det befintliga VA-nätet behöva uppdimensioneras och läggas om. Dessa uppdimensionerade ledningar och nya ledningar blir en del av den nya tryckzonen och möjliggörs via projektet *Olof Asklunds gata etapp 1 ledningsomläggning* som drivs av enheten Exploatering och infrastruktur på Kretslopp och vatten. Projektet syftar till att bygga ut ca 2000 meter allmänna VA-ledningar i Högsbo industriområde. Detta för att möta detaljplanen och möjliggöra för den nya tryckzonen.
- Investeringskostnaderna för den nya tryckzonen, vilket inkluderar denna tryckstegringsstation, föreslås delas mellan detta projekt samt projektet *Olof Asklunds gata etapp 1 ledningsomläggning* som drivs av enheten Exploatering och infrastruktur på Kretslopp och vatten. Investeringsområdet Exploatering kommer följaktligen bekosta 12,5 miljoner kronor av byggnationen av tryckstegringsstationen enligt beslut i Kretslopp och vattennämnden 2022-08-24 § 153 0108/18.
- Kretslopp och vatten har som strategi att i framtiden äga marken för tryckstegringsstationen, detta för att ha full rådighet över marken. Köpet av marken ingår inte i beslutssumman för detta tjänsteutlåtande.

Risker

Identifierade risker presenteras i Tabell 1. identifierats

Tabell 1. Identifierade risker

Risk	Beskrivning	S	K	S*K	Riskvärde
Förseningar samt ökade priser pga situationen i omvärlden	Då det är osäkert läge i omvärlden kan det påverka priserna samt leveranstiderna. Detta kan komma att påverka tidplanen samt det ekonomiska utfallet.	3	3	9	Mellan risk
Svår framkomlighet och trafik	Platsen ligger intill en trafikerad väg samt att det pågår andra byggprojekt i området. Viktigt med TA-plan och samordning med andra entreprenörer i området.	4	2	8	Mellan risk
Förorenade massor	Området är inte karterat som förorenat eller potentiellt förorenat enligt kartverket GoKart. Men enligt Park och natur så finns det skräp i området där TRS:en ska byggas. Detta kan öka risken för att marken är förorenad vilket påverkar det ekonomiska utfallet. Om föroreningar upptäcks vid entreprenad får åtgärd vidtas.	4	3	12	Mellan risk
Osäkerhet kring teknisk lösning	Då det är osäkert när detaljplaneområdet är färdigställt och när tryckstegringsstationen kan anslutas mot Kaverös högzon, kan det vara så att när tryckstegringsstationen är klar kan den tillfälligt behöva anpassas efter rådande omständigheter.	2	4	8	Mellan risk
Osäkert marknadsläge för utförande entreprenad på grund av omvärlden	Svårt att påverka omvärlden. För att minimera konsekvenserna är det viktigt att påbörja upphandling av entreprenörer så tidigt som möjligt. Viktigt att ha dialog med entreprenaderna hur de påverkas av omvärlden.	4	4	16	Hög risk
Lång leveranstid beställt material	Viktigt att beställa material i god tid.	4	3	12	Mellan risk
Föresningar pga Upphandling/Lou/Överklaganden	Om det uppstår förseningar så uppdateras tidplan och berörda på KoV informeras.	3	3	9	Mellan risk
Kvalitetsbrister i planering/projektering	Då projektet har haft olika projektledare och drivits under lång tid, finns risk att viktig information har fallit mellan stolarna.	2	4	8	Mellan risk

Tider

Sammanställa projektering: Q4 2022-Q1 2023

Upphandling Generalentreprenad: Q1 2023-Q2 2023

Genomförande: Q3 2023-Q1 2025

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning är att byggnationen av tryckstegringsstationen är nödvändig. Vid ett scenario där tryckstegringsstationen inte byggs, går det ej att tillgodose önskat tryck i de tillkommande bostäderna enligt detaljplanen. Vidare uppnås inte redundans eller reservkraft i Kaverös högzon.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Nybyggnationen av tryckstegringsstationen förväntas uppgå till högst 28,5 mnkr, se Tabell 2.

Tabell 2. Kostnadsfördelning av projekt

Kostnadspost	Kostnad [kronor]
Total kostnad tryckstegringsstation	41 000 000
Kostnad som belastar investeringsområdet Exploatering	12 500 000
Kostnad för detta projekt som belastar investeringsområdet Dricksvattendistribution	28 500 000

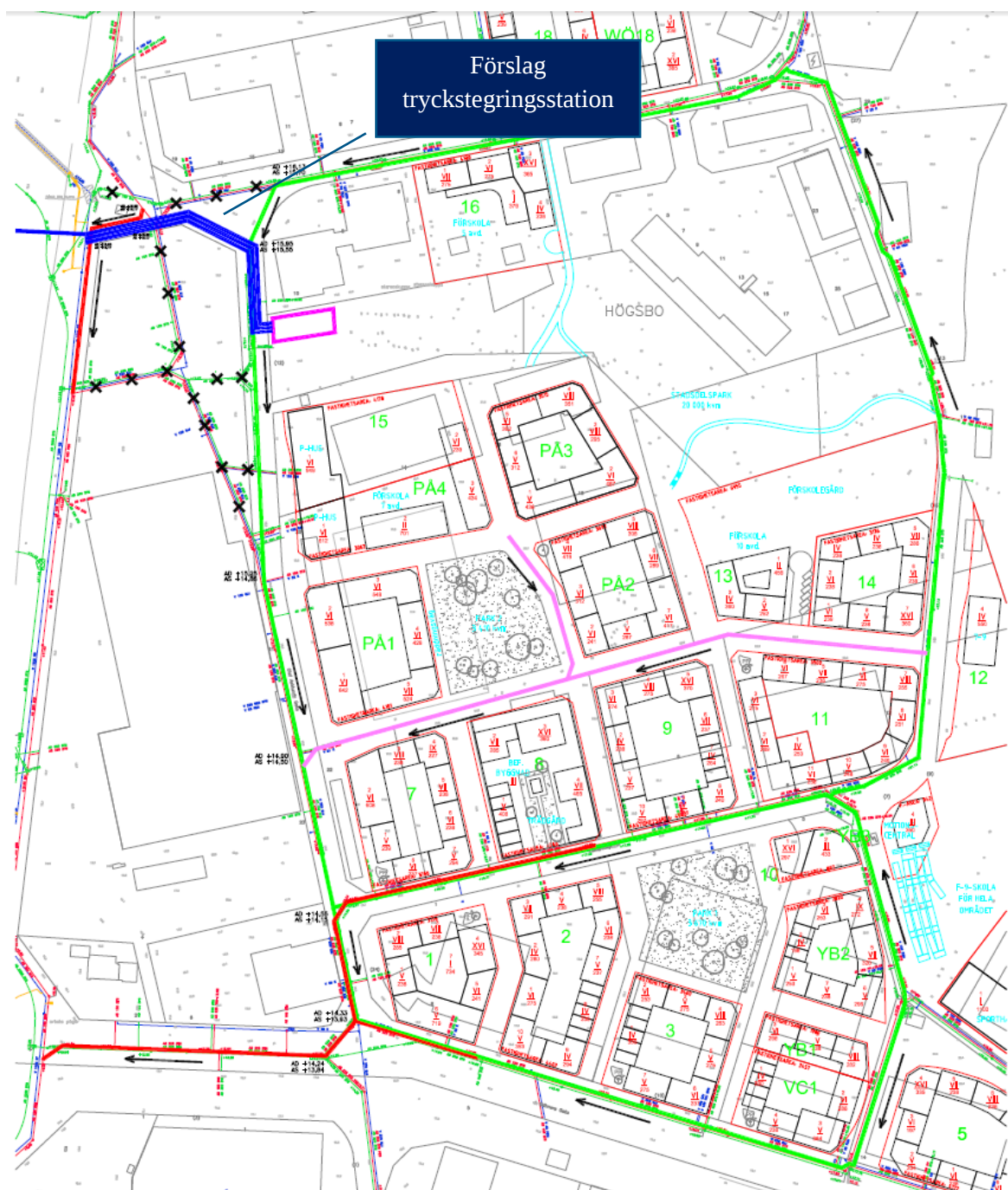
Bedömning ur ekologisk dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

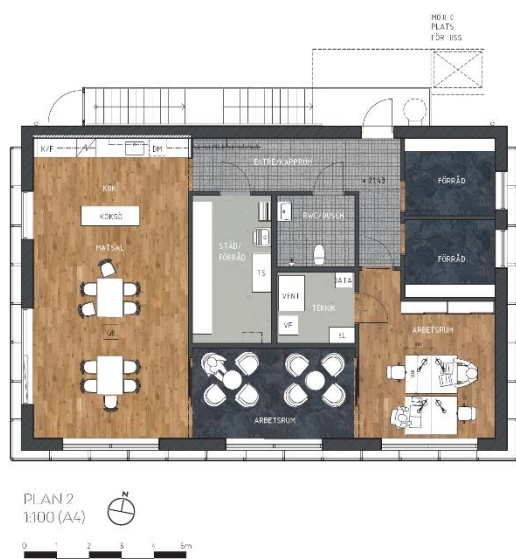
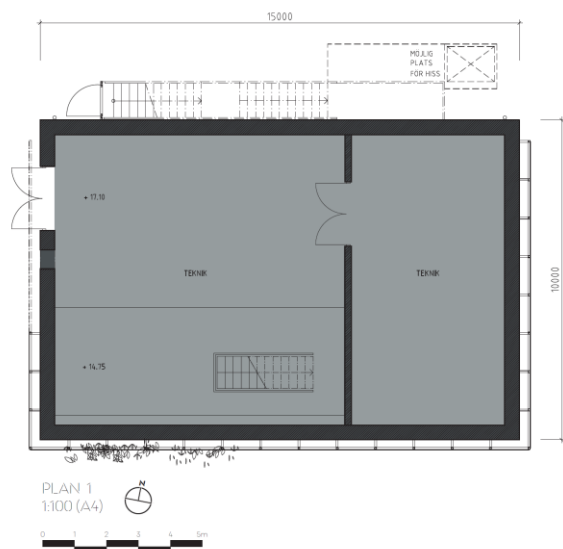
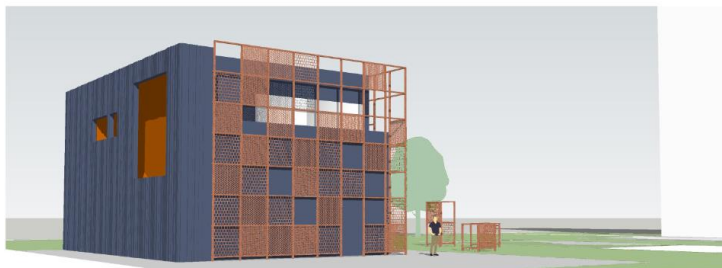
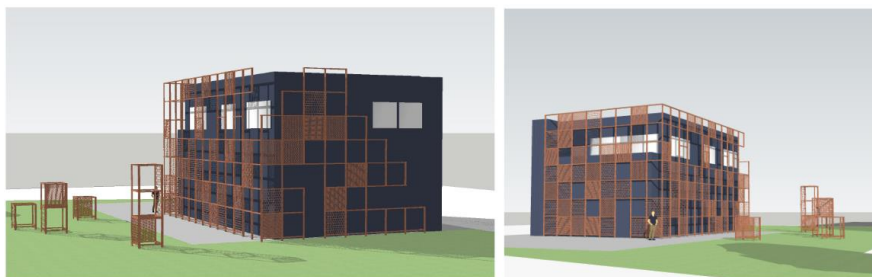
Bedömning ur social dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bilaga 1. Föreslagen position av tryckstegringsstation



Bilaga 2. Utvärdigt förslag för tryckstegringsstation samt utformning av plan ett och plan två



Bilaga 3. Förutsättningar för den nya tryckzonen som bildas

