

Yrkande

Centerpartiet, Socialdemokraterna, Vänsterpartiet och Miljöpartiet

2025-04-24

Nytt ärende

Yrkande angående att stärka samverkan och öka takten för fler bostäder

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att inventera samtliga godkända planbeskedsansökningar som innehåller minst 50 småhus och/eller andra bostäder och under hösten 2025 redovisa förutsättningarna för att påbörja detaljplanearbete.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att föreslå en modell för hur godkända planbesked som väntat länge ska kunna hanteras.
3. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att, i den mån det är möjligt ur tekniskt, ekonomiskt och planeringsmässigt hänseende, inkludera småhus i kommande stadsutvecklingsförslag

Yrkandet

Lågkonjunkturen, ränteläget och det osäkra omvärldsläget har inneburit att byggtakten i Göteborg har sjunkit det senaste året. Under 2024 färdigställdes cirka 3 700 bostäder, jämfört med utfallet 2023 om cirka 5 500 bostäder.

Det ekonomiska läget framöver är mycket osäkert samtidigt som det finns en uppdämd efterfrågan på bostäder och inte minst småhus i Göteborg, som fortsatt är Sveriges tillväxtmotor i flera avseenden.

Göteborgs stad behöver ta ett krafttag för att få bostadsbyggande på fötter med fler småhus och flerbostadshus som bättre matchar efterfrågan på bostadsmarknaden. Det behöver ske i samverkan med de marknadsaktörer som verkar i Göteborg. Även om förutsättningarna att sätta spaden i marken inte finns på samma sätt som de gjorde för några år sedan, är de flesta överens om att det är klokt att upprätthålla en hög planeringstakt för staden och försöka öka antalet markanvisningar.

Vår bedömning är att staden resterande del av mandatperioden behöver vara lyhörd inför var det finns efterfrågan och marknadsförutsättningar att planera och byggstarta nya bostäder. Göteborg har samtidigt höga målsättningar inom stadsutvecklingen med social och ekologisk hållbarhet som behöver vägas och synkas med marknadens förutsättningar.

För närvarande finns ett stort antal godkända planbeskedsansökningar för såväl småhus som flerbostadshus, varav vissa befunnit sig på väntelistan länge. Vi vill att

stadsbyggnadsförvaltningen inventerar samtliga godkända planbeskedsansökningar som innehåller minst 50 bostäder och redovisar förutsättningarna för att påbörja detaljplanearbete. Inom ramen för detta behöver planintressentens genomförandeförmåga samt förutsättningarna att anpassa planerna till stadens sociala och ekologiska mål vägas in, exempelvis värnandet av jordbruksmark och att kraftigt minska klimatpåverkan från nyproduktion. Vidare önskar vi att förvaltningen får i uppdrag att föreslå en modell för hur godkända planbesked som väntat länge ska kunna hanteras. Att ge ut godkänt planbesked förpliktigar inte staden juridiskt, men om väntelistan byggs på utan att det finns en plan för att hantera dessa riskerar det att försvaga marknadens förtroende för Göteborgs stad, vilket kan minska investeringsviljan i staden. Vi är dock medvetna om att det kan finnas godkända planbeskedsansökningar som av olika anledningar inte är aktuella för planarbeten i närtid, men vi ser det som en fördel att få dessa belysta.

Slutligen får förvaltningen i uppdrag att, i den mån det är möjligt ur tekniskt, ekonomiskt och planeringsmässigt hänseende, inkludera småhus i kommande stadsutvecklingsförslag. På så vis bör antalet småhus i planeringen skalas upp inom ramen för befintlig planering samtidigt som boendesegregationen minskas.