

Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2025-01-09

Ärendenummer SMF-2025-00010

Handläggare

Lena Thylén

Telefon: 0730723027

E-post: lena.thylen@stadsmiljo.goteborg.se

Avrop ur budget gällande kommuncentrala medel för tillkommande ytor Jubileumsparken

Förslag till beslut

1. Stadsmiljönämnden hemställer till kommunstyrelsen utökad ram om 11 miljoner kronor, från 2025 och framåt, avseende helårseffekt av ökade kostnader för tillkommande ytor för Jubileumsparken.
2. Stadsmiljönämnden skickar ärendet till kommunstyrelsen för hantering i kommande kompletteringsbudget.

Sammanfattning

Jubileumsparken är en växande stadspark i Frihamnen, som är ett område under utveckling i många år framåt. I takt med att nya exploateringar slutförs och överlämnas till stadsmiljönämnden kommer driftkostnaderna att öka succesivt. 2023 fick stadsmiljönämnden en ramförstärkning om 9 miljoner kronor. För 2025 är helårseffekten av kostnader 2024 för parken cirka 20 miljoner kronor, för den del som hittills överlämnats för att drifas av stadsmiljöförvaltningen. Stadsmiljöförvaltningen föreslår att stadsmiljönämnden översänder ärendet till kommunstyrelsen med hemställan om utökad ram om 11 miljoner kronor från 2025 och framåt, avseende helårseffekt av ökade kostnader 2024 för tillkommande ytor för Jubileumsparken.

Bedömning ur ekonomisk dimension

När staden växer ökar ytor som ska skötas och underhållas. När investerings- och exploateringsbeslut tas förbinder sig staden till i framtiden ökade kostnader för skötsel och underhåll. Om medel inte tillförs för tillkommande ytor innebär detta att befintliga och tillkommande anläggningar inte kan skötas och underhållas på ett bra sätt. Eftersatt underhåll ökar och servicepotentialen minskar.

Bedömning ur ekologisk dimension

Enligt översiktsplanen är bristen på landbaserade ekosystemtjänster som störst i stadens centrala älvnära delar, där en hög andel av markytan är hårdgjord och därmed är den biologiska mångfalden mycket låg. Leveransen av ekosystemtjänster i innerstaden behöver öka om vi ska nå en hållbar och robust stad. Det innebär att befintliga områden inte bara behöver värnas utan också skötas och utvecklas.

Marken där Jubileumsparken nu har anlagts var tidigare industrimark. I planeringen och byggandet av Jubileumsparken har det varit ett stort fokus på biologisk mångfald och ekosystemtjänster. Jubileumsparken är en viktig länk i det blågröna stråk som på sikt kommer att knyta ihop Kvillebäcken med Göta älv.

Utifrån den ekologiska dimensionen är det viktigt att de omfattande investeringar som gjorts i samband med anläggandet av Jubileumsparken tas tillvara. Den här typen av anläggning kräver skötsel och underhåll för att leverera värde tillbaka till staden och dess människor.

Bedömning ur social dimension

Jubileumsparken har utvecklats med ett särskilt fokus på att skapa tillgänglighet och inkludering för alla göteborgare, oavsett socioekonomiska förutsättningar eller funktionsförmåga, och där särskilt barns och ungdomars delaktighet ska stå i centrum.

Ett centralt element har varit utvecklingen av ett bad i hjärtat av staden, något som är starkt efterfrågat av göteborgarna: Det centrala badet och parken med utflyktslekplatsen fungerar som en plats för samverkan och integration, där människor från olika bakgrunder möts och deltar i aktiviteter.

Badet, tillsammans med parkens övriga funktioner, bidrar till att minska trösklarna för deltagande i frilufts- och rekreationsaktiviteter, vilket stärker känslan av gemenskap och social trygghet.

Genom att lokalisera dessa funktioner i ett område som är lättillgängligt med kollektivtrafik och gång- och cykelvägar har parken också bidragit till ökad social hållbarhet och jämlikhet i stadsrummet. Detta ligger i linje med stadens vision om att främja social inkludering och skapa attraktiva mötesplatser för alla vilket bidrar till den sociala dimensionen.

Bilagor

1. Presentation avseende Jubileumsparken visad för stadsmiljönämnden den 13 juni 2024

Ärendet

Jubileumsparken i Frihamnen är ett område under utveckling i många år framåt. I takt med att nya exploateringar slutförs och överlämnas till förvaltning kommer driftkostnaderna att öka succesivt. Stadsmiljönämnden översänder ärendet till kommunstyrelsen med begäran om utökad ram om 11 miljoner kronor från 2025 och framåt, avseende helårseffekt av ökade kostnader 2024 för tillkommande ytor för Jubileumsparken

Beskrivning av ärendet

Från och med år 2024 avsätts kommuncentrala medel för tillkommande ytor för nämnden att avropa, i takt med att kostnader uppstår för skötsel och underhåll av dessa. (Tidigare har schablonmässig tilldelning skett med förstärkt kommunbidragsram i samband med årlig budget).

Detta ärende avser tillkommande ytor för Jubileumsparken.

Jubileumsparken

Jubileumsparken är ett resultat av göteborgarnas önskemål inför stadens 400-årsjubileum. Vision Älvstaden och Jubileumsplanen antogs av kommunfullmäktige 2012 och investeringsbeslut inför byggnation antogs i kommunfullmäktige 2019. Jubileumsparkens utveckling, inriktning och förutsättningar beskrivs bland annat i Översiktsplanen som antogs i kommunfullmäktige 2022.

Jubileumsparken är en växande stadspark i Frihamnen, som är ett område under utveckling i många år framåt. I takt med att nya exploateringar slutförs och överlämnas till stadsmiljönämnden, kommer driftkostnaderna att öka succesivt.

Parken utvecklas stegvis i nära samverkan med föreningsliv, skola och göteborgarna och att fokus ligger på att många ska kunna delta i utvecklingen oavsett funktionsförmåga och att unga ska ha ett stort inflytande, vilket lyfts vara till gagn för stadsbyggandet och har lett till ökad social inkludering samt framväxt av lokala ekonomier. Området ska utvecklas till en del av innerstaden och cirka 10 000 bostäder ska byggas. Den nya stadsparken skall växa från 2 till 10 hektar (varav 2 hektar har byggts idag).

För att säkerställa ett omhändertagande av den nya stadsparken och för att införliva politiska inriktningar och fattade beslut, behöver förvaltningen förutsättningar för att förvalta den nya stadsparken. Storleken av parken nu och hur den kommer växa succesivt framöver har nått en kapacitetströskel. Detta har inneburit en brytpunkt som under 2024 krävt en anpassning av organisationen utifrån ökad verksamhet.

2023 fick stadsmiljönämnden en ramförstärkning om 9 miljoner kronor. Kostnaderna för att förvalta, drifva, underhålla och bemanna parken uppgår till cirka 11 miljoner under 2024. För 2025 är helårseffekten av kostnader 2024 för parken cirka 20 miljoner kronor för den del som hittills överlämnats för att driftas av stadsmiljöförvaltningen.

Ökade kostnader under 2024 ryms inom stadsmiljönämndens budget som redovisar ett överskott för året.

Stadsmiljöföreslår att stadsmiljönämnden översänder ärendet till kommunstyrelsen med hemställan om utökad ram om 11 miljoner kronor från 2025 och framåt, avseende helårseffekt av ökade kostnader 2024 för tillkommande ytor för Jubileumsparken

I takt med att nya exploateringar slutförs och överlämnas till förvaltning kommer driftkostnaderna succesivt att öka.

Förvaltningens bedömning

För att säkerställa ett omhändertagande av den nya stadsparken och för att införliva politiska inriktningar och fattade beslut, behöver förvaltningen förutsättningar för att förvalta den nya stadsparken. Kostnader för att drifva och sköta parker, i dess storlek som hittills tom 2024 överlämnas till förvaltning, är hänförliga till driftskonsekvenser som drivs av att staden växer. Ökade kostnader med delårseffekt under 2024 ryms inom stadsmiljönämndens budget, som redovisar ett överskott för året. En utökad ram för kostnadsökningar, hänförliga till tillkommande yta under 2024, bör tilldelas nämnden från och med 2025 och framåt.

Lena Thylén

Anders Ramsby

Avdelningschef ekonomi

Förvaltningsdirektör