

Information Delegering av Bygggherreansvaret i Exploateringsförvaltningen

Suzanne Razek Carreman
2024-02-05

Agenda

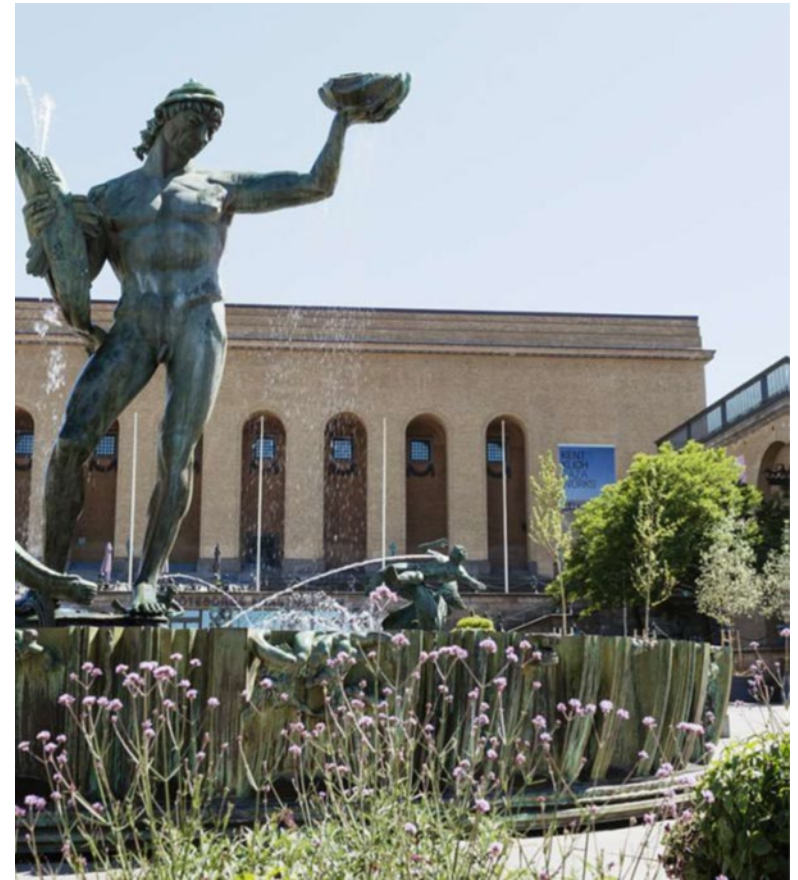
- Bakgrund till ärendet delegering av byggherrens arbetsmiljö
- Nuläge i förvaltningen
- Målbild – vart vill vi komma
- Konsekvenser – om vi inte förändrar

Bakgrund

Definition Byggherre enligt lag

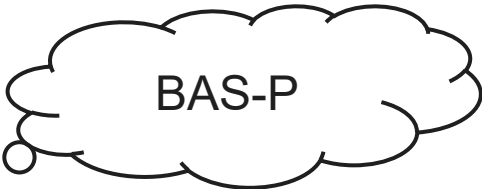
Den som låter utföra ett byggnads-
eller anläggningsarbete...

*Arbetsmiljölagen (AML)
3 kap. Allmänna skyldigheter, §6*



Den som låter utföra ett byggnads- eller anläggningsarbete ska...

1. under varje skede av planeringen och projekteringen se till att arbetsmiljösynpunkter beaktas när det gäller såväl byggskedet som det framtida brukandet
2. utse en lämplig **byggarbetsmiljösamordnare** för **planering och projektering** av arbetet med de uppgifter som anges i 7 a §, och
3. utse en lämplig **byggarbetsmiljösamordnare** för **utförande** av arbetet med de uppgifter som anges i 7 b och 7f §§

BAS-PBAS-U

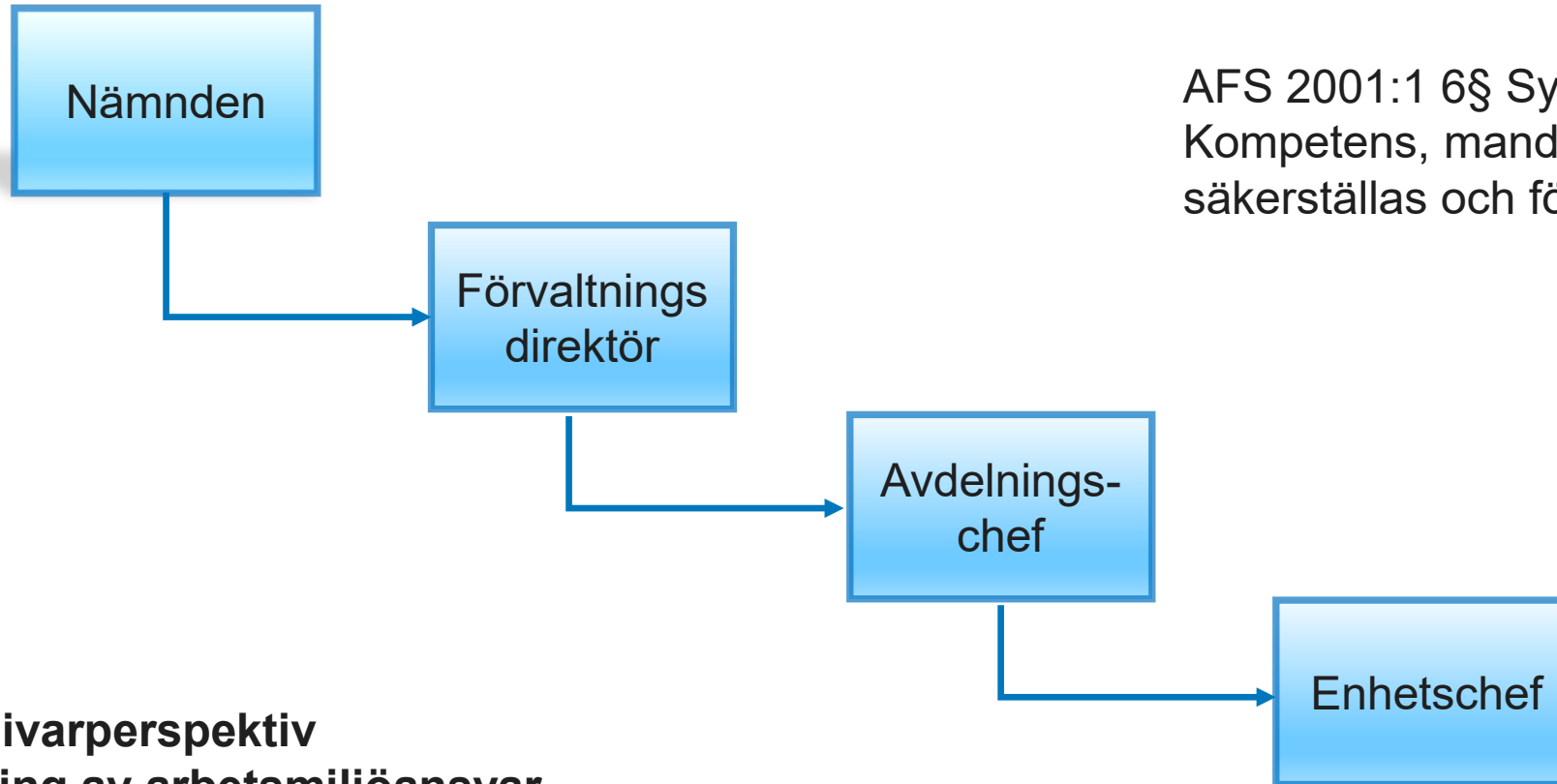
AML 3 kap. 7§

Tidigare delegeringar

- Det har tidigare funnits skriftliga delegeringar från nämndordförande till förvaltningsdirektör
- Dessa förnyades aldrig i samband med NOS

Nuläge

Fördelning av arbetsgivarens arbetsmiljöansvar - nuläge



AFS 2001:1 6§ Systematisk arbetsmiljöarbete
Kompetens, mandat och resurser skall
säkerställas och följas upp

Arbetsgivarperspektiv
Fördelning av arbetsmiljöansvar

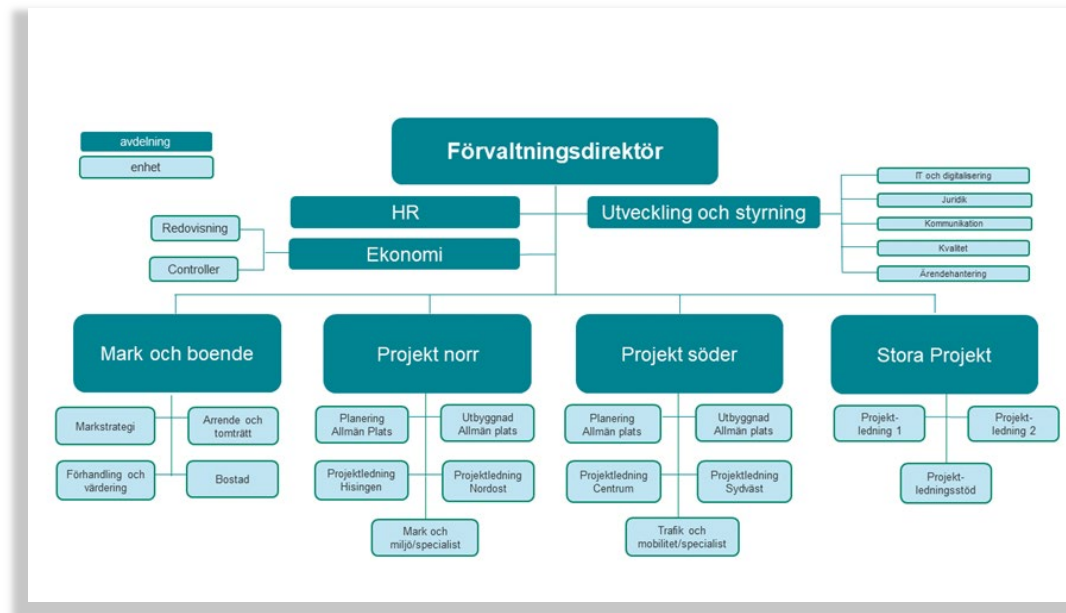
Exploateringsnämndens delegationsordning

- Nämnden har beslutat att direktören är firmatecknare, d.v.s. Byggherre
- Saknar en vidareföring av byggherreansvaret

1. Styra, planera och följa upp verksamheten

AVSNITT	BESLUT	BESLUTSFATTARE	KOMMENTAR
1.1	Utföra politiskt ledningsarbete		
1.1.1	Besluta i ärenden som är så brådskande att nämndens beslut inte kan avvaktas	Ordförande	Vid förfall för ordföranden inträder vice ordföranden och vid förfall för denne den ledamot som styrelsen utser. Får inte vidaredelegeras
1.1.2	Teckna exploateringsnämndens namn (firmatecknare)	Direktör	
1.1.3	Besluta om förtroendevaldas resor, deltagande i kurser och konferenser m.m.	Ordförande 1:e vice ordförande 2:e vice ordförande	

Exploateringsnämnden är Byggherre



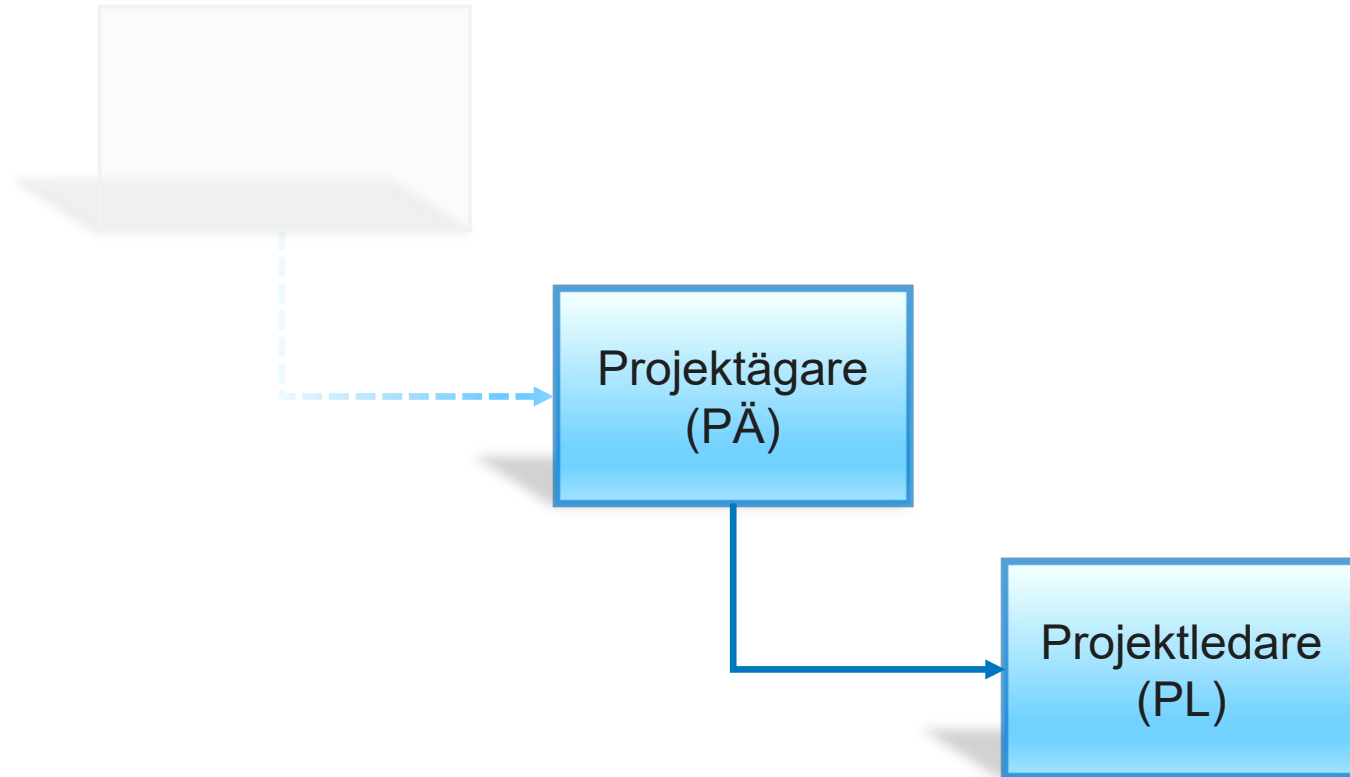


Den som låter utföra ett byggnads- eller anläggningsarbete ska...

1. under varje skede av planeringen och projekteringen arbetsmiljösynpunkter beaktas när det gäller som det framtida brukandet
2. utse en lämplig byggarbetsmiljösamordnare för projektering av arbetet med de uppgifter som anges i 7 b och 7 f §§.
3. utse en lämplig byggarbetsmiljösamordnare för utförandet av arbetet med de uppgifter som anges i 7 b och 7 f §§.

**Idag agerar projektägare
samt projektledare som
byggherre utan en
delegering som uppfyller
arbetsmiljölagen**

Fördelning av byggherrens arbetsmiljöansvar - nuläge

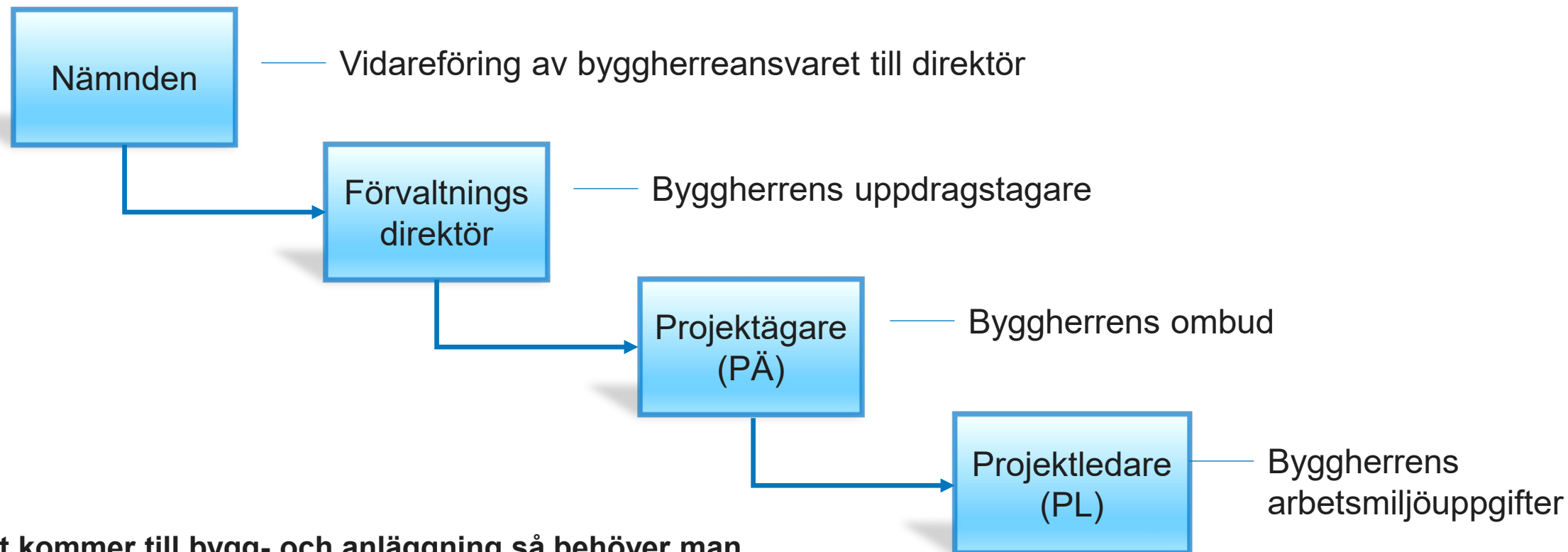


Byggherrens arbetsmiljöansvar är utöver arbetsgivaransvaret.
Ansvar överläts/delegeras vidare

Saknas ett överlåtande/delegering från nämnden till direktören och vidare till PÄ.

Målbild

Målbild



När det kommer till bygg- och anläggning så behöver man tydliggöra byggherrens arbetsmiljöansvar. Det är ett tillägg till den ordinarie arbetsgivarens arbetsmiljöansvar

Konsekvenser

Om vidareföring ej sker

- Om vi inte får till skriftliga delegeringar gällande byggherrens arbetsmiljö innebär det att nämnden har byggherreansvaret
- Vi uppfyller ej arbetsmiljölagen



Dagens nyheter. Hämtat 2024-02-02
Upphovsperson: Fredrik Sandberg/TT NYHETSBYRÅN

Förslag till nya delegeringar



Två nya delegeringsmallar är idag framtagna för signering

- 1. Delegering nämndordförande till förvaltningsdirektör - Uppdragstagare
- 2. Delegering förvaltningsdirektör till projektägare - Ombud

Göteborgs Stad



Delegering av Byggherrens arbetsmiljöansvar från Nämndordförande till Förvaltningsdirektör

Nämndordförande har gett Förvaltningsdirektören i uppdrag att självständigt ansvara för planering och projektering, enligt 3 kap. 7 c § arbetsmiljölagen (1977:1160), i exploateringsprojekt. Förvaltningsdirektören agerar som uppdragstagare åt Byggherren. Om uppdragstagaren inte får möjlighet att genomföra uppdraget självständigt flyttas ansvaret tillbaka till Nämndordförande enligt 7 kap. 6 § arbetsmiljölagen (1977:1160).

Byggherrens arbetsmiljöansvar kan uppfyllas genom att säkerställa att den kunskap, kompetens, resurser och mandat som behövs för att uppfylla arbetsmiljölagen (1977:1160) tillgodoses för uppdragstagaren.

Nämndordförande delegerar Byggherrens arbetsmiljöansvar	Datum
[Ange namn]	[Ange datum]
Förvaltningsdirektör, Uppdragstagare av Byggherrens arbetsmiljöansvar	Delegering
[Ange namn]	[Ange datum]

Göteborgs Stad



Delegering av Byggherrens arbetsmiljöansvar från förvaltningsdirektör till projektägare.

Förvaltningsdirektören har delegerat byggherrens arbetsmiljöansvar i exploateringsprojekt till Projektägare (PÅ). Projektägaren agerar som byggherrens ombud och skall självständigt ansvara för planering och projektering i exploateringsprojekt och utse lämplig handläggare för att uppfylla kraven i 3 kap. 7 a, b och d §§ arbetsmiljölagen (1977:1160). Om Projektägaren inte får möjlighet att genomföra uppdraget självständigt flyttas ansvaret tillbaka till Förvaltningsdirektören enligt 3 kap. 6 § arbetsmiljölagen (1977:1160).

Projektägaren (PÅ) skall ges möjlighet att uppfylla Byggherrens arbetsmiljöansvar genom att få erhålla den kunskap, kompetens, resurser och mandat som behövs enligt arbetsmiljölagen (1977:1160).

Att agera Byggherrens ombud innebär att PÅ får i ansvar att agera som Byggherrens ombud i de projekt där projektägaransvaret tilldelats personen.

- Ansvaret innefattas av följande:
- ☐ Utse en samordningsansvarig för arbetsmiljöfrågor i exploateringsprojektet
 - ☐ Utse en eller flera Bas-P handläggare
 - ☐ Utse en eller flera Bas-U handläggare
 - ☐ Säkerställa att systematiska arbetsmiljöarbetet (SAM) är prioriterat på byggarbetsplatsen
 - ☐ Medverka vid viktiga intressentkontakter gällande arbetsmiljörisker
 - ☐ Medverka frekvent dock minst 1 skyddsround i kvartalet
 - ☐ Granska projektledarens rapporter avseende arbetsmiljörisker
 - ☐ Säkerställa att tidsplanen är genomförbar utan arbetsmiljörisker

Projektnamn / Diarie nr	Projektklass
[Ange projektnamn/diariernr]	[Ange projektklass]
Förvaltningsdirektör	
[Ange namn]	
Projektägare	Delegeringens giltighet
[Ange namn]	[Ange datum]