



Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2024-04-09

SBN 2024-05-21

Diarienummer SBF-24-00391

Handläggare

Martin Storm

Telefon: 031 368 18 35

E-post: martin.storm@stadsbyggnad.goteborg.se

Svar på remiss - Fördjupad översiktsplan för Kungsbacka stad

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Tjänsteutlåtandet godkänns
2. Tjänsteutlåtandet översänds till Kungsbacka som yttrande över remissen.

Sammanfattning

Fördjupad översiktsplan för Kungsbacka stad har skickats ut för samråd och Göteborgs Stad har getts möjlighet att yttra sig. Översiktsplanen för Kungsbacka antogs 2022. I förslaget till fördjupad översiktsplan för Kungsbacka stad klargörs markanvändning och utvecklingsstrategier fram till 2050. Befolkningen beräknas öka från dagens 85 000 till 130 000 invånare och den fördjupade översiktsplanen reserverar mark för cirka 12 000 bostäder. Utgångspunkter i förslaget är bland andra att stärka kollektivtrafiken i de regionalt starka stråken, utveckla knutpunkter för en stärkt kollektivtrafik vid stationslägena samt öka andelen resor med hållbara färdmedel.

Stadsutvecklingen koncentreras till och mellan de bägge stationslägena Kungsbacka Central i stadskärnan och Hede station i Kungsbacka norra. Ny och kompletterad blandstad föreslås i anslutning till stationslägena, och befintliga områden för näringsliv och service kompletteras med fler arbetsplatser. Längs E6 föreslås nya områden för näringsliv och service. Mark reserveras för kompletterande järnvägsspår längs stambanan samt för framtida spår mot Särö och Kullavik.

Göteborgs Stad anser att planen på ett bra sätt beskriver de utmaningar en växande storstadsregion behöver arbeta med framöver. Hållbart resande och kollektivtrafiken lyfts som en avgörande faktor för att kunna tillgodose en växande befolkning med bostäder och arbetsplatser. En koncentration av stadsutvecklingen till stationslägen ligger i linje med Göteborgsregionens strukturbild. Utvecklingen av befintliga och nya områden för näringsliv och service stärker en utökad arbetsmarknad.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Utvecklingen av Kungsbacka stad kan ge positiva effekter för Göteborgsregionen som arbets- och bostadsmarknad. En utökad arbetsmarknad ger fler möjligheter att hitta lämpliga arbeten nära bostadsorten och fler bostäder och arbetsplatser i Kungsbacka minskar behovet av arbetspendlingen till Göteborg.

Bedömning ur ekologisk dimension

Den stora befolkningsutveckling som Kungsbacka räknar med förutsätter en kraftigt utbyggd spårbunden kollektivtrafik samt en utveckling av nya arbetsplatser inom Kungsbacka stad. Om inte den spårbundna kollektivtrafiken utvecklas i samma takt som befolkningsökningen kan det få negativa konsekvenser för miljön om transporter i stället sker med buss eller egna fordon. Problemen med trafikbuller, utsläpp av partiklar och trängsel riskerar då att förstärkas i Göteborg.

Bedömning ur social dimension

Förvaltningen ser positivt på förslaget att utveckla knutpunkter för en stärkt kollektivtrafik vid stationslägena samt öka andelen resor med hållbara färdmedel. Genom att planera i kollektivtrafiknära lägen skapas en mer jämlik region där unga eller personer utan tillgång till bil kan resa på lika villkor.

Bilagor

1. Fördjupad översiktsplan Kungsbacka stad 2050

[Kungsbacka stad 2050 | Kungsbacka kommun](#)

Ärendet

Fördjupad översiktsplan för Kungsbäck stad har skickats ut för samråd och Göteborgs Stad har getts möjlighet att yttra sig. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig för Göteborgs Stads räkning senast den 7 juni 2024.

Beskrivning av ärendet

Kungsbäck kommun antog den kommuntäckande översiktsplanen i januari 2022. Den följs nu upp med en fördjupad översiktsplan för Kungsbäck stad. En utgångspunkt för planen är den demografiska utvecklingen. Kungsbäck beräknas öka från dagens cirka 85 000 till cirka 130 000 invånare och mark reserveras för cirka 12 000 nya bostäder i Kungsbäck stad till år 2050. För att klara detta har ett antal övergripande mål formulerats.

I förslaget beskrivs de utmaningar som kommunen står inför för att förverkliga målbilden. Bland dessa är “en växande stad och anpassning till minskat utrymme i det stora transportsystemet” en bra beskrivning av de problem som hela regionen drabbas av då transportsystemen inte räcker till.

Strategin för att möta denna utmaning är att koncentrera stadsutvecklingen till och mellan de två stationslägena – Kungsbäck Central i stadskärnan och Hede station i Kungsbäck norra. En utbyggnad med arbetsplatser är också nödvändig för att möta befolkningsutvecklingen och ge förutsättningar för en minskad utpendling och en ökad inpendling av arbetskraft. Inom Kungsbäck norra föreslås komplettering av befintliga områden för näringsliv och service och längs E6 föreslås nya områden för näringsliv och service.

I riktlinjerna förtydligas vilken utveckling som är önskvärd och hur de kopplas till målbilden. Flera av riktlinjerna syftar till att stärka kollektivtrafiken och det hållbara resandet.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Göteborgs Stad har tidigare yttrat sig över förslaget till den kommuntäckande översiktsplanen. De synpunkter som då framfördes var i huvudsak positiva men det efterfrågades en närmare beskrivning av var en utveckling av nya verksamhetsområden planeras för att stödja en förstorad arbetsmarknad och därmed bidra till att pendlingsströmmarna kan bli mer dubbelriktade. Detta förtydligas nu i den fördjupade översiktsplanen.

Göteborgs Stad är positiv till den fördjupade översiktsplanen för Kungsbäck stad. Förslaget lyfter på bra sätt fram de frågor som rör relationen mellan Kungsbäck och Göteborg vad gäller behovet av utbyggd spårbunden kollektivtrafik. Planförslaget klargör att utbyggnaden av spårbunden kollektivtrafik måste gå i takt med den förväntade befolkningsutvecklingen annars riskeras negativa konsekvenser för stadsmiljön i Göteborg. Fler kör bil eller åker buss vilket ökar problemen med trafikbuller, emissioner och trängsel i Göteborg.

Förslagets inriktning att koncentrera stadsutvecklingen till stationslägena samt komplettering med nya verksamhetsområden stämmer väl överens med Göteborgsregionens strukturbild och stärker en utökad arbetsmarknad vilket är positivt

för hela göteborgsregionen. Det är också positivt att mark reserveras för en framtida spåranslutning mot Särö som kan fortsätta till Kullavik och vidare norrut längs väg 158.

Henrik Kant

Stadsbyggnadsdirektör

Jenny Adler

Avdelningschef Strategi och Taktik