

Avbrytande av detaljplan för bostäder vid Paternostergatan inom Majorna



Göteborgs
Stad

Planbesked Uppdrag Program Avbrytande
2024-08-27 Samråd Granskning Antagande/Tillstyrkande

Handläggare
Sophia Älfvåg
Dnr SBF-2023-00545
(LIS dnr 1167/15)

Förslag till beslut

- Avbryta planarbete

Innehåll

- 80 bostäder, kontor/ lokaler i bottenvåning.
- Sökande: Framtiden byggutveckling AB

Motiv för avbrytande

Förslag till detaljplan går i vissa delar inte i linje med stadens budget.

Bedömning av tjänstemän och exploatör är att planförslaget inte hade möjlighet att genomföras gällande klassisk, traditionell arkitektur och moderna landshövdingehus samt den övergripande inriktningen inom gestaltad livsmiljö om kvartersstadens struktur. Föreslagen byggnation tog dock enligt budget hänsyn till omgivande bebyggelse med hög kvalitet samt att mer varierad arkitektur och tilltalande gestaltning är viktiga delar av stadsplaneringen.

Platsen är för liten för att möjliggöra ett helt slutet kvarter utifrån topografi, sol- och dagsljuskrav, dagvattenhantering samt gårdsmiljö i förhållande till ekonomiskt genomförbar exploateringsgrad.

Ursprungligt syfte

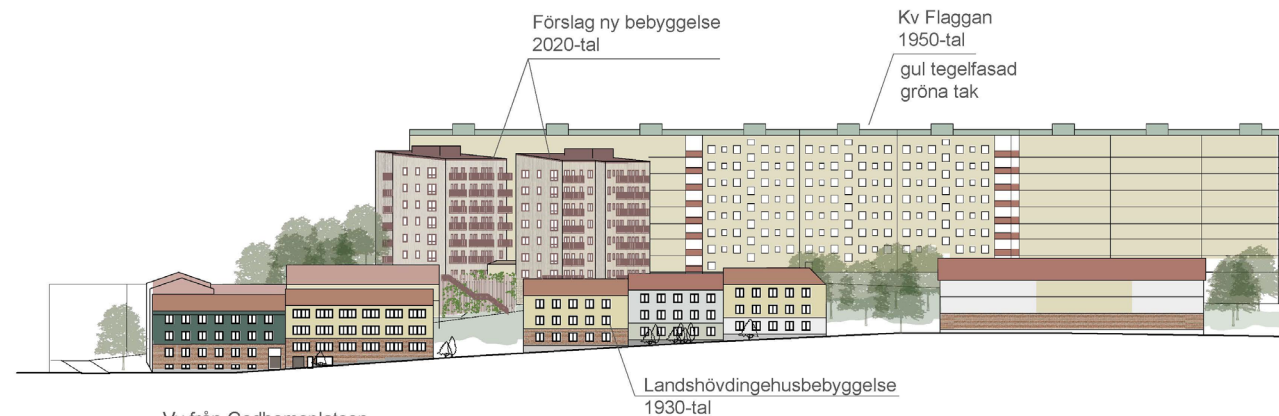
Att möjliggöra för tillkommande bostadsbebyggelse och kontor, samt säkerställa en utformning som harmonierar med områdets skilda tidsepoker av bebyggelse. Stadsdelen karaktäriseras av landshövdingehus i de lägre delarna och längs huvudstråk samt 50-talsarkitektur av hög kvalitet på höjderna.

Arkitektoniskt och stadsbyggnadsmässigt skapade förslaget med sin planform samt materialpalett en övergång mellan de lägre landshövdingehusen och 50-talets skivhus på toppen av berget. Tillägget följde terrängens stigning och gatans svängning.

Förslaget utgick från översiktsplanens beskrivningar och rekommendationer för området Majorna och västerut, där stor vikt läggs vid att förstärka och utveckla de karaktärer som finns i topografi, grönska och skilda stadsbyggnadsepoker.

Översiktskarta >> [Länk till karta](#)

Hållbar stad – öppen för världen



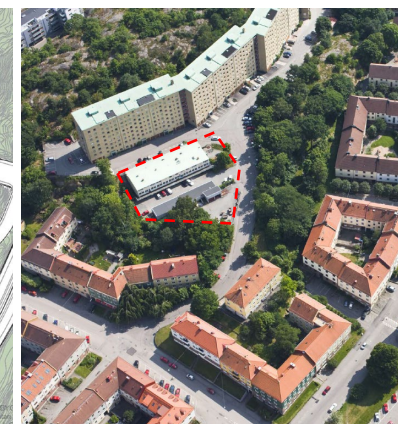
Vy från Godhemsplatsen

*Förslag inför planerat samråd. Elevation
inpassning i topografi och
stadsbyggnadssammanhang*

Sockelvåning i rött/rödbunt tegel
Träfasad i grönt, gult, vitgrått
röda takpannor



Situationsplan



Vybild över planområdet



Befintlig byggnad på platsen (fd butikslänga)