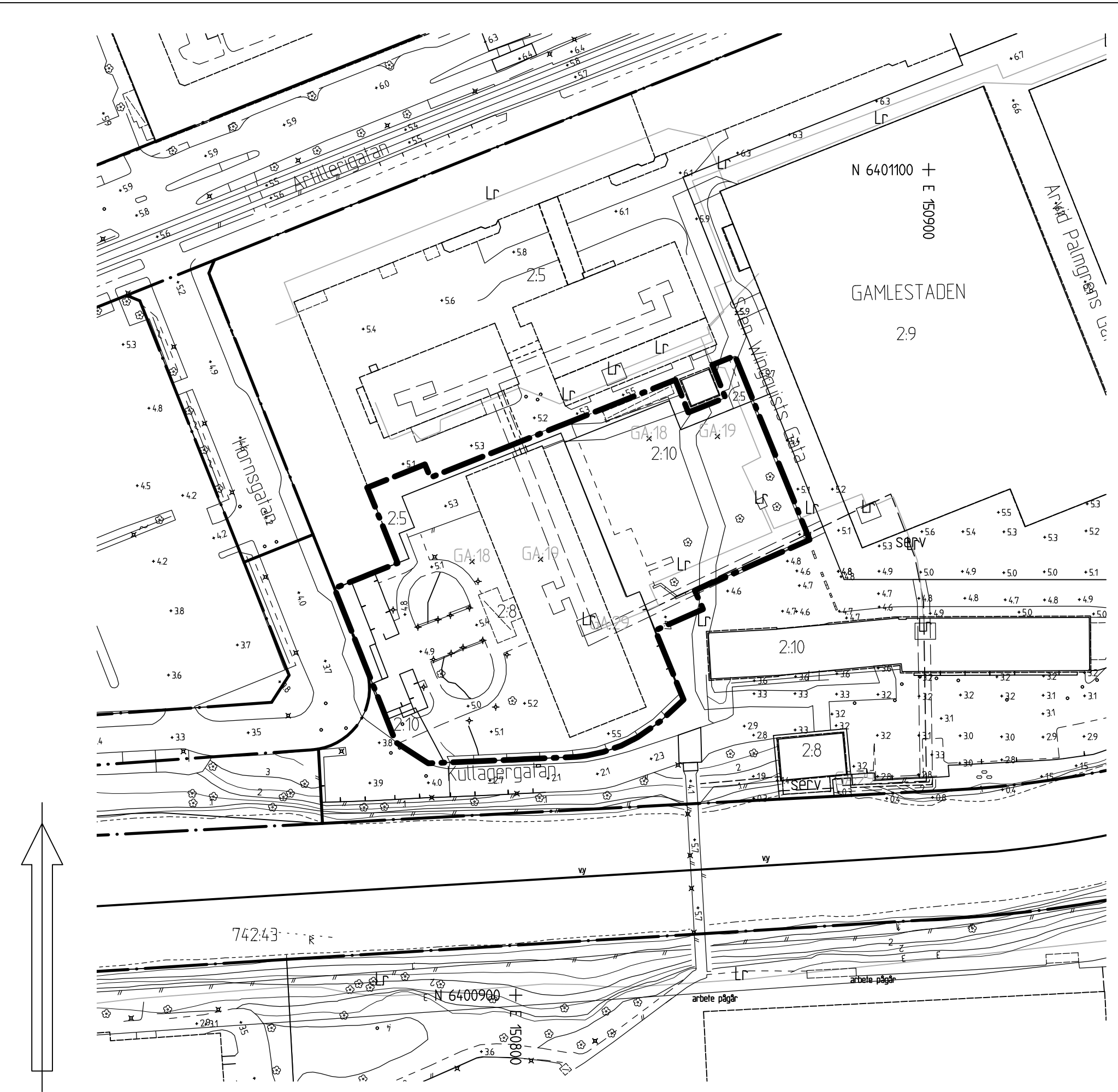
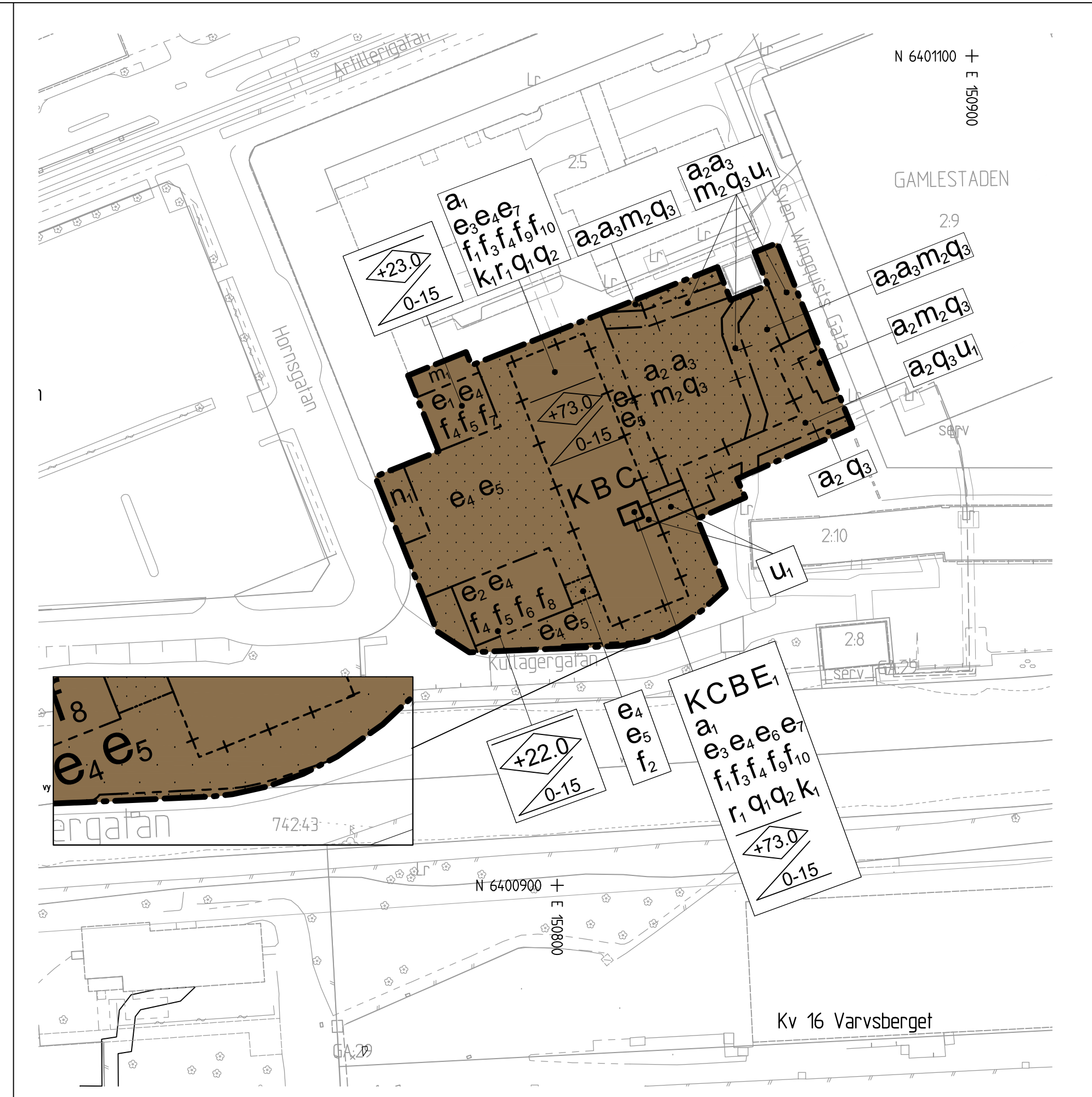




GRUNDKARTA



PLANKARTA

Skala 1 :1000



ILLUSTRATIONS-
RITNING

Cadritad av: Ami Theleskog / Sofie Eliasson

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTA OCH ILLUSTRATION Befintlig byggnad, fasadliv Befintlig byggnad, takkontur Befintlig byggnad med påbyggnad Föreslagen byggnad Dagvattenfördröjning Inmätta träd	PLANBESTÄMMELSER Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. GRÄNSBETECKNINGAR Planområdesgräns Användningsgräns Egenskapsgräns Administrativ gräns Administrativ och egenskapsgräns	ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN <i>Kvartersmark, 4 kap. 9 § 1 st 3 p.</i> Bostäder. Centrum. Kontor. EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK <i>Bebyggandets omfattning, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.</i> Största bruttoarea är 800 m² ovan mark	PRINCIPSSKISS ÖVER TAKLANDSKAPETS UTFORMNING I SEKTION PRINCIPSSKISS ÖVER HÖJDER OCH TAKLUTNING BERÄKNAS
---	--	---	--

f₂ Gångförbindelse får anordnas på andra våningen ovan mark f₃ Påbyggnaden ska genom form, material och färg ta sin utgångspunkt i (och underordna sig) den ursprungliga byggnadens karaktär och formspråk så att en estetisk enhet uppnås. f₄ Tekniska anläggningar ska samordnas och inrymmas i den tillkommande volymen f₅ Bottenvåning över bjälklaget ska ha en rumshöjd av minst 3,6 meter f₆ Paviljongbyggnaden ska genom form, materialpalett och färg ta sin utgångspunkt i det ursprungliga HK3-husets karaktär så att en estetisk enhet uppnås samt harmoniera med anslutande byggnader i kvarteret och omgivande kulturmiljösammanhang f₇ Minst 60% av respektive bottenvåningsfasad ska bestå av glas f₈ Den påbyggda volymens samlade formspråk, materialval och färgpalett ska harmoniera med anslutande byggnader i kvarteret och omgivande kulturmiljösammanhang f₁₀ Påbyggnadens pilastrar ska råda över fasadliv inom den tillåtna högsta nockhöjden	Gångförbindelse får anordnas på andra våningen ovan mark Påbyggnaden ska genom form, material och färg ta sin utgångspunkt i (och underordna sig) den ursprungliga byggnadens karaktär och formspråk så att en estetisk enhet uppnås. Tekniska anläggningar ska samordnas och inrymmas i den tillkommande volymen Bottenvåning över bjälklaget ska ha en rumshöjd av minst 3,6 meter Paviljongbyggnaden ska genom form, materialpalett och färg ta sin utgångspunkt i det ursprungliga HK3-husets karaktär så att en estetisk enhet uppnås samt harmoniera med anslutande byggnader i kvarteret och omgivande kulturmiljösammanhang Minst 60% av respektive bottenvåningsfasad ska bestå av glas Den påbyggda volymens samlade formspråk, materialval och färgpalett ska harmoniera med anslutande byggnader i kvarteret och omgivande kulturmiljösammanhang Påbyggnadens pilastrar ska råda över fasadliv inom den tillåtna högsta nockhöjden	Skydd av kulturvärden, 4 kap. 16 § 1 st 3 p. q₁ Kulturhistorisk värdefull byggnad vars exteriör ska bibehållas till sin ursprungliga karaktär och detaljeringsnivå med avseende till material, form, fasadelement, fasadindelning och uttryck. Indrag på plan 15 ska bevaras. q₂ Entréhallens interiör ska bevaras med avseende på väggkeramik, armaturgloberna av glas, aluminiumprofiler till invändiga glaspartier, paneler av ädelträ samt golv av granit. q₃ Befintlig parkmiljö med värdefulla träd ska bevaras. Rivningsförbud, 4 kap. 16 § 1 st 4 p. r₁ Byggnad får inte rivas Varsamhet, 4 kap. 16 § 1 st 2 p. k₁ Vid ändring och underhåll av byggnadens exteriör och interiör ska byggnadens kulturhistoriska kvaliteter och arkitektoniska egenart värnas Skydd mot störningar m₁ Underjordisk anläggning för hantering av bostadsrummen som kan inrymma minst 70 m³ ska anordnas, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.	Skydd av kulturvärden, 4 kap. 16 § 1 st 3 p. q₁ Kulturhistorisk värdefull byggnad vars exteriör ska bibehållas till sin ursprungliga karaktär och detaljeringsnivå med avseende till material, form, fasadelement, fasadindelning och uttryck. Indrag på plan 15 ska bevaras. q₂ Entréhallens interiör ska bevaras med avseende på väggkeramik, armaturgloberna av glas, aluminiumprofiler till invändiga glaspartier, paneler av ädelträ samt golv av granit. q₃ Befintlig parkmiljö med värdefulla träd ska bevaras. Rivningsförbud, 4 kap. 16 § 1 st 4 p. r₁ Byggnad får inte rivas Varsamhet, 4 kap. 16 § 1 st 2 p. k₁ Vid ändring och underhåll av byggnadens exteriör och interiör ska byggnadens kulturhistoriska kvaliteter och arkitektoniska egenart värnas Skydd mot störningar m₁ Underjordisk anläggning för hantering av bostadsrummen som kan inrymma minst 70 m³ ska anordnas, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.	m₂ Marksaneringsåtgärder krävs för att säkerställa marks lämplighet för boendepark, 4 kap. 12 § 1 st 1 p. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER <i>Genomförandetid, 4 kap. 21 §</i> Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft <i>Ändrad lovplikt, 4 kap. 15 § 1 st 1 p.</i> a₁ Bygglov krävs även för ändring av interiör med avseende på huvudtrapphuset, inklusive entréhall a₂ Marklov krävs även för trädfällning a₃ Marklov krävs även för alla markarbeten ur saneringssynpunkt, 4 kap. 15 § 1 st 3 p. Markreservat, 4 kap. 6 § u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar <i>Strandskydd, 4 kap. 17 §</i> Strandskyddet är upphävt. Upplysningar Utformningsbestämmelserna f₃, f₆, f₇, f₈, f₉, f₁₀ och varsamhets- och skyddsbestämmelserna k₁, q₁, q₂ och q₃ utvecklas och förklaras i planbeskrivningen under kapitel "Detaljplanens innebörd och genomförande".
GRANSKNINGSHANDLING Granskningshandlingarna består av: - plankarta med bestämmelser - planbeskrivning - illustrationsritning - grundkarta - fastighetsförteckning - samråds-krets				
BESLUT (Plankarta,-bestämmelser) BN antagande _____ Laga kraft _____ Plankarta med bestämmelser Planbeskrivning Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande, Boverkets planbestämmelsekatalog version 2018-08-01				
GRUNDKARTAN Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000 Geodataavdelningen 2023-01-25 Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.				
Andreas Jonsson Avdelningschef Elisabeth Charlez Stereooperatör				
Göteborgs Stad Stadsbyggnadskontoret Detaljplan för blandstad vid Hornsgatan inom stadsdelen Gamlestadens i Göteborg Göteborg 2023-03-03				
Åsa Lindborg Planchef Ivana Markovic Planarkitekt				
2 -5624				