



Reviderat Yttrande

~~Utfärdat 2024-11-15~~

Utfärdat 2024-11-19

Diarienummer SFF-2023-00475

Handläggare

Mari Leion

Telefon: 031-365 08 02

E-post: mari.leion@stadsfast.goteborg.se

Yttrande enligt beslutspunkt 3 Bergumskolan F-9, Verksamhetsanpassningar

Ärendet

Bergumskolan F-9 har utmaningar gällande otillfredsställande planlösning för sitt storkök samt behov av utökad matsalskapacitet. Stadsfastigheter har utfört en förstudie för att utreda möjlig lösning.

Förstudien har utrett två alternativ. Alternativ 1; att tillskapa ytor inom befintlig byggnad. Alternativ 2; att utöka skolan med en ny byggnad. Förstudien har kommit fram till att den enda möjliga lösningen är att bygga till skolan.

För att möjliggöra utbyggnad av matsalen kommer därför trä- och textilslöjdslokalerna att omlokaliseras från den befintliga skolbyggnaden till en ny byggnad.

Det pågår även planering för en större reinvestering vilken kommer att samplaneras och genomföras tillsammans med verksamhetsanpassningarna.

2023-03-02 skickade Grundskoleförvaltningen ett delegationsbeslut gällande beställning av förstudie gällande en tillfällig matsalslösning på Bergumskolan F-9.

2023-04-20 skickade Grundskoleförvaltningen en komplettering till tidigare beställning för att omfatta en permanent lösning för en matsalskapacitet för 270 personer vilket innebär en ökning med 60 platser och en kökskapacitet motsvarande 800-999 portioner enligt TKA 800.

Beslut enligt Beslutspunkt 1, förstudie fattades på styrgrupp 2023-10-29.

Beslut om fortsatt projektering enligt Beslutspunkt 2, alternativ 2 gällande kompletterande byggnad fattades på styrgrupp 2024-03-25.

2024-11-11 fattade styrgruppen beslut om att projektet ska gå vidare för beslut i respektive nämnder.

Evakuering kommer att ske genom anpassningar inom Bergumskolan och genom att elever bussas till Gunnilseskolan.

Objektet

Stadsfastighetsförvaltningen erbjuder att genomföra beställningar enligt bilaga på Bergumskolan F-6. Anpassningarna innebär att Bergumskolan F-6 får en kökskapacitet motsvarande 800-999 portioner samt 270 sittplatser. För att möjliggöra detta kommer en

ny byggnad tas fram som kommer att inrymma slöjdsalar. Åtgärderna kommer att utföras under samma tid som underhållsarbete utförs.

Hyreskonsekvenser

En preliminär bedömning visar att totala hyreskostnaden för grundskolenämnden kommer att uppgå till ca 14 730 000 kronor per år enligt 2024 års hyresnivå. Kostnaderna fördelar sig enligt tabellen nedanför.

Kostnad	Belopp
Reinvestering Hus F	1 225 000 kronor
Verksamhetsanpassning Hus F, G,H samt ny byggnad inkl. drift och underhåll	3 658 000 kronor
Totalt investering och reinvestering	4 883 000 kronor
Hyra befintligt objekt 2024	9 847 000 kronor
Total årshyra efter genomförda projekt (2024 års hyresnivå)	14 730 000 kronor

Investeringsrelaterade driftskostnader, vilka kommer att direktfaktureras.

Kostnader	Belopp
Evakueringskostnader kopplade till anpassningar i Bergumskolan samt kostnader för projektledning	5 600 000 kronor
Evakueringskostnader kopplade till användning av Gunnilseskolan	3 000 000 kronor
Totalt	8 600 000 kronor

Total projektkostnad

Kostnad	Belopp
Reinvestering Hus F	19 000 000 kronor
Investering Verksamhetsanpassning Hus F samt Ny byggnad	58 900 000 kronor
Totalt	77 900 000 kronor
Innvesteringsrelaterade driftskostnader	8 600 000 kronor
Totalt	86 500 000 kronor

Fakturering

Om grundskolenämnden inte genomför projektet kommer stadsfastighetsförvaltningen att fakturera nedlagda kostnader avseende förstudien vilka i dagsläget uppgår till 1 900 000 kronor.

Grundskolenämndens beslut distribueras till:

Stadsfastighetsnämnden

Bilagor

1. Uppdrags- och projektplan Bergumskolan

Stadsfastighetsförvaltningen

Mari Leion

Planeringsledare

Planering och fastighetsutveckling

E-post: Mari.Leion@stadsfastighet.goteborg.se

Telefon 031-365 08 02

Katja Ketola

Enhetschef

Planering och fastighetsutveckling

E-post: katja.ketola@stadsfast.goteborg.se

Telefon: 031-368 17 94