



Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2024-11-25

Ärendenummer GSK-2022-04851

Handläggare

Johanna Rydberg

E-post johanna.rydberg@grundskola.goteborg.se

Verksamhetsanpassningar och ny byggnad med slöjdsalar för utökad kapacitet i storkök och matsal på Bergumsskolan F-9

Förslag till beslut

I grundskolenämnden,

1. Grundskolenämnden uppdrar åt stadsfastighetsnämnden att genomföra verksamhetsanpassningar och ny byggnad med slöjdsalar för utökad kapacitet i storkök och matsal på Bergumsskolan F-9.
2. Grundskolenämnden godkänner en utökad årshyra på 3 658 000 kronor till följd av investering och 8,6 miljoner kronor i investeringsrelaterade driftkostnader.

Sammanfattning

Till följd av brister i kapacitet och arbetsmiljö finns ett behov av att utöka kök och matsal på Bergumsskolan F-9. Stadsfastighetsförvaltningen har på uppdrag av grundskoleförvaltningen tagit fram ett förslag på utökad kapacitet i kök och matsal i befintlig byggnad. Förslaget innebär att slöjdsalarna, som nu finns i samma hus, flyttas till en ny byggnad på skolan.

Projektet beräknas ge en total utökad årshyra på cirka 4,9 miljoner kronor. Av den totala hyran utgör cirka 3,7 miljoner kronor utökade investeringar och cirka 1,2 miljoner kronor reinvesteringar. Grundskolenämnden ansvarar för beslut om utökad hyra kopplad till investeringar och stadsfastighetsnämnden ansvarar för beslut om utökad hyra kopplad till reinvesteringar. Utöver hyran ser grundskoleförvaltningen ett behov av ett beslut om de investeringsrelaterade driftkostnaderna på 8,6 miljoner kronor.

För att projektet ska kunna hålla tidsplanen behövs ett beslut senast i december.

Tidsplanen i projektet behöver hållas dels utifrån att behovet av utökad kapacitet är stort, dels utifrån att det finns ett beroende till att förvaltningen planerar att lämna

Hjällboskolans produktionskök. Ombyggnationen av kök och matsal beräknas vara klar i juni 2026 och byggnaden för nya slöjdsalar beräknas vara klar i maj 2027.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Stadsfastighetsförvaltningen har tagit fram ett förslag på utökad kapacitet i kök och matsal på Bergumsskolan F-9 som innebär en utökad årshyra på cirka 4,9 miljoner kronor. Hyresökningen beror framför allt på utökade investeringar, men även till viss del på reinvesteringar. Hyresökningen kopplad till investeringar står för cirka 3,7 miljoner kronor, medan reinvesteringen står för cirka 1,2 miljoner kronor.

Den totala projektkostnaden beräknas till 86,5 miljoner kronor. Av den totala projektkostnaden utgör investeringarna cirka 58,9 miljoner kronor och det investeringsrelaterade driftskostnaderna cirka 8,6 miljoner kronor.

Bedömning ur ekologisk dimension

Projektet omfattar både verksamhetsanpassningar av befintlig byggnad och att en ny byggnad för slöjd tillförs. En ny byggnad innebär generellt ett större ekologiskt fotavtryck, men en ny byggnad har också flera fördelar utifrån en ekologisk dimension, till exempel energieffektiva fönster och isoleringsmaterial, vilket ger en mer hållbar drift över tid. Att byggnaden kommer att ha hållbara och modernare material innebär att mindre energi går åt till reparationer och renoveringar, vilket i sin tur bidrar till minskat ekologiskt fotavtryck över tid i relation till anpassningar i en befintlig, äldre byggnad.

Bedömning ur social dimension

Grundskoleförvaltningen bedömer att projektet kommer att bidra positivt till måltidspersonalens arbetsmiljö eftersom storköket idag tillagar betydligt fler portioner än vad köket har kapacitet för vilket innebär en ansträngd situation för personalen. Projektet ger förutsättningar att följa Livsmedelsverkets nationella riktlinjer för måltider i skolan vilket kan bidra positivt till elevernas måluppfyllelse. På kort sikt kan projektet däremot få negativa konsekvenser för eleverna, genom till exempel förflyttningar av klasser.

Bedömning av barnets bästa

De barn som berörs av beslutet är befintliga och kommande elever på Bergumsskolan F-9. Under ombyggnationen av kök och matsal berörs även elever på Gunnilsekolan F-6. Projektet innebär att eleverna kommer att få bättre förutsättningar för måltider i skolan. Förutsättningarna för att servera lunch mellan 11:00-13:00 förbättras och så även möjligheten att få tillräcklig med tid att sitta ner och äta i enlighet med Livsmedelsverkets nationella riktlinjer för måltider i skolan. Goda förutsättningar för tillagning och kapacitet bidrar till den sociala miljön på skolan och elevernas måluppfyllelse.

Under ombyggnationen påverkas samtliga elever på Bergumsskolan F-9 genom att de kommer att ha undervisning i tillfälliga slöjdsalar och teknisksal. Flera av eleverna i årskurs F-6 kommer att behöva byta klassrum och i flera fall även byggnad. Fler förflyttningar kan generellt ha en negativ påverkan på trygghet och studiero på skolan. Tre klasser på mellanstadiet kommer även att påverkas särskilt genom att de evakueras till Gunnilsekolan F-6. Det förväntas ge färre förflyttningar och bättre förutsättningar för lunchtider generellt på skolan. Eleverna som evakueras kommer att påverkas genom att de behöver resa till och från skolan med buss, vilket totalt sett innebär en längre resväg. De behöver även anpassa sin resa till och från skolan utifrån när bussarna går. Elever med särskilda behov som evakueras kan generellt påverkas i större utsträckning. För att säkerställa en god trygghet och studiero kommer eleverna att behålla sina lärare och få ledsagning på bussen av personal. Det elever som evakueras kommer också att tillhöra samma årskurs vilket också ger förutsättningar för trygghet.

Sammantaget bedöms det alternativ som tagits fram vara ett beslut där barnets bästa, i enlighet med 1 kapitlet 10 § skollagen, har varit utgångspunkt.

Samverkan

Information på facklig samverkansgrupp (FSG) 2024-12-09.

Bilagor

1. Stadsfastighetsförvaltningens yttrande, ombyggnation av kök och matsal
Bergumsskolan F-9

Ärendet

Till följd av brister i kapacitet och arbetsmiljö finns ett behov av att utöka kök och matsal på Bergumsskolan F-9. För att möta behovet ser grundskoleförvaltningen ett behov av att grundskolenämnden uppdrar åt stadsfastighetsnämnden att genomföra verksamhetsanpassning samt ny byggnad med slöjdsalar för att utöka befintligt kök och matsal.

Beskrivning av ärendet

Bakgrund

Idag har Bergumsskolans kök och matsal inte tillräcklig kapacitet i relation till antal portioner som tillagas i köket och i relation till antal elever på skolan. Att köket tillagar fler portioner än vad köket är byggt för innebär i sin tur brister i arbetsmiljö. Bristerna i matsalen innebär i sin tur svårigheter att uppnå Livsmedelsverkets nationella riktlinjer om skolmåltider kopplat till vilken tid som lunchen serveras och hur lång tid eleverna har på sig att äta.

Bristerna i kök och matsal har inneburit att grundskoleförvaltningen initierat ett kortsiktigt uppdrag som redan är genomfört som innebär att en tillfällig matsal skapats i närliggande byggnad med cirka 60 platser. Det långsiktiga uppdraget gav grundskoleförvaltningen till stadsfastighetsnämnden 2023-04-25, om att utreda möjligheten till att utöka matsalen till 270 sittplatser och att utöka köket så att det kan producera 800-999 portioner. Stadsfastighetsförvaltningen har därför tillsammans med grundskoleförvaltningen genomfört en förstudie och tagit fram förslag på genomförande. Förslaget innebär att kök och matsal utökas i befintlig byggnad, hus F. Det innebär i sin tur att slöjdsalarna som idag är i samma byggnad flyttas till en ny byggnad.

Förstudien har utrett olika alternativ för placering av slöjdsalarna och kommit fram till att den mest fördelaktiga lösningen är att placera dem i en ny byggnad.

Grundskoleförvaltningen beslutade om inriktning och fortsatt projektering i projektet 2024-04-17. Förstudien har inte undersökt möjligheten att inkludera fler klassrum i den nya byggnaden utöver slöjdsalarna. Det beror bland annat på att nuvarande detaljplan inte ger förutsättningar för en byggnad i två plan, men även på att det i ett närtidsperspektiv inte finns behov av en kapacitetsutökning/ytterligare klassrum på skolan.

Ombyggnationen av kök och matsal beräknas vara klar i juni 2026 och byggnaden för nya slöjdsalar beräknas vara klar i maj 2025. För att kunna hålla tidsplanen i projektet behöver grundskolenämnden besluta om genomförande i december. Att tidsplanen i projektet hålls är viktigt eftersom det finns ett beroende till att förvaltningen planerar att lämna Hjällboskolans produktionskök under 2027. Under ombyggnationen av kök och matsal kommer den tillagning som vanligtvis sker på Bergumsskolan F-9 att ske i Hjällboskolans produktionskök.

Kapaciteten i kök är planerad utifrån att köket till skillnad från idag inte längre kommer att producera mat till Björsaredsskolan F-3 och Gunnilseskolan F-3. Produktionen till dessa skolor planerar först att omhändertas av Hjällboskolans produktionskök och därefter flytta till Eriksboskolan F-6 när den är klar, preliminärt höstterminen 2027.

Kapaciteten i matsalen dimensioneras utifrån att skolan i ett närtidsperspektiv (5-10 år) förväntas ha ett elevantal på cirka 760-800 elever.

Kostnader för utökad kök och matsal inklusive ny byggnad för slöjdsalar

Ombyggnationen av kök och matsal förväntas leda till att hyran ökar med cirka 4,9 miljoner kronor, varav cirka 3,7 miljoner kronor beror på utökade investeringar. Den totala projektkostnaden beräknas till 86,5 miljoner kronor. Av den totala projektkostnaden utgör investeringarna cirka 58,9 miljoner kronor och de investeringsrelaterade driftkostnaderna cirka 8,6 miljoner kronor.

Beräknad projektkostnad

Kostnad	Belopp (kronor)
Investering, verksamhetsanpassningar	58 900 000
Reinvestering	19 000 000
Investeringsrelaterade driftkostnader	8 600 000
Totalt	86 500 000

Beräknad årshyra

Kostnad	Belopp (kronor)
Investering, verksamhetsanpassningar	3 658 000
Reinvestering	1 225 000
Befintlig hyra	9 847 000
Totalt	14 730 000

Plan för evakuering

Under arbetet med förstudien har en plan för evakuering av delar av hus F där befintligt kök och matsal ingår tagits fram. Det innebär att hus H som delvis redan anpassats till tillfällig matsal för att avlasta befintlig matsal anpassas helt till matsal och serveringskök under ombyggnationen. Eftersom hus H har sex klassrum, varav två redan är anpassade till tillfällig matsal, behöver bortfallet av klassrum delvis kompenseras. Förstudien visar att en ny plats för etablering av modul inte kan lösas inom befintlig fastighet som redan idag har tre moduler. Däremot kan en befintlig modul med ett plan och tre klassrum ersättas med en större modul med två plan och totalt sex klassrum. Under arbetet med projektet har ytterligare ett alternativ för evakuering tagits fram som alternativ för att ersätta en befintlig modul med en större modul som innebär att tre klasser från Bergumsskolan F-9 evakueras till Gunnilseskolan. Att evakuera tre klasser i mellanstadiet till Gunnilseskolan F-6 bedömdes som mer fördelaktigt jämfört med att utöka med en större modul eftersom det ger mindre förflyttningar av klasser generellt på skolan. Det ger också bättre förutsättningar för måltider eftersom tre klasser nu kommer att äta på

Gunnilseskolan F-6 istället för den tillfälliga matsalen på Bergumsskolan F-9 under pågående byggnation.

Förvaltningens bedömning

Grundskoleförvaltningen bedömer att det förslag som stadsfastighetsförvaltningen tagit fram ger förutsättningar för att tillgodose behovet av utökad kapacitet i kök och matsal samt förbättrad arbetsmiljö. Goda förutsättningar för måltider i skolan är en viktig förutsättning för att kunna tillgodogöra sig kunskap och bidrar till den sociala miljön, vilket i sin tur är en viktig förutsättning för måluppfyllelse.

Det evakueringsalternativ som tagits fram bedöms ligga i linje med barnets bästa genom att det innebär färre förflyttningar generellt på skolan och skapar bättre förutsättningar för måltider. Projektet förväntas även leda till förbättrad arbetsmiljö för måltidspersonalen eftersom storköket idag tillagar betydligt fler portioner än vad det är dimensionerat för.

Protokollsutdrag skickas till

Stadsfastighetsnämnden

Göteborgs Stad Grundskoleförvaltningen

Maria Andersson

Förvaltningsdirektör

Ulrica Johansson

Avdelningschef Ekonomi, lokalförsörjning och service