

Protokoll (nr 13)

Sammanträdesdatum: 2023-06-20

Tid: 09.00-17.05, ajournering 10.20-10.30, 11.50-13.30, 14.50-15.05

Plats: Sessionssalen

Paragrafer: §§ 314-392

Närvarande

Ledamöter

Johannes Hulter (S), Ledamot och ordförande, till och med § 388, ej § 371

Hampus Magnusson (M), Ledamot och 2:e vice ordförande, till och med § 384, tjänstgörande ordförande § 371

Johan Zandin (V), Ledamot och 1:e vice ordförande, ej närvarande

Martin Wannholt (D), ej närvarande

Elisabeth Borg (S), tjänstgörande ordförande § 389

Adam Wojciechowski (MP), tjänstgörande ordförande §§ 390-392

Eva Flyborg (L)

Jörgen Fogelklou (SD), till och med § 384

Beatrice Klein (V)

Mats Ahdrian (KD), till och med § 384

Emmyly Bönfors Jansson (C), till och med § 384

Tjänstgörande ersättare

Mattias Theliander (S) tjänstgörande för Johannes Hulter (S) § 371

Åsa Hartzell (M) tjänstgörande för Martin Wannholt (D)

Signe Borch (V) tjänstgörande för Johan Zandin (V)

Övriga ersättare

Mattias Theliander (S)

Joel Wickman (M)

Tamara Nesic (S), till och med § 391

Petra Elf (MP)

Övriga närvarande

Henrik Kant, stadsbyggnadsdirektör, Linnéa Karlsson, nämndsekreterare , Ulrika

Marcelind, enhetschef ärendehantering, Lisa Holmdahl Pedersen, chefsjurist

Ann Bergermark Rintala, pressansvarig/kommunikationsstrateg , Erik Stenkil Olsson, avdelningschef ekonomi § 319, Jenny Adler, avdelningschef strategi och taktik §§ 320-323, 337, 339-340, 390-392, Karoline Rosgardt, tf. avdelningschef detaljplan §§ 324-343, 387-388, 392), Carita Sandros, avdelningschef bygglov §§ 340- 379, Arvid Törnqvist, enhetschef detaljplan § 328, Anna Samuelsson, projektledare § 330, Johan Hagsgård,



Protokoll (nr 13)

Sammanträdesdatum: 2023-06-20

enhetschef bygglov § 330, Fredrik Andersson, projektledare §§ 333 och 392, Stefan Rosén, planarkitekt § 335, Niklass Källqvist, bygglovarkitekt, § 345, Åsa Åkesson, projektledare § 387, Linus Sandberg, planarkitekt § 388, Claes Premmert, senior projektledare exploateringsförvaltningen § 388, Sara Brunnkvist, översiktsplanerare § 390, Anna Olsson, översiktsplanerare §§ 337 och 391, Christian Bergman, trafikplanerare § 392, Oskar Andersson, politisk sekreterare S, Kristoffer Filipsson, politisk sekreterare C, Timothy Tréville, politisk sekreterare SD.

Personalföreträdare

Mikael Sköld § 385

Maria Bylund § 385

Justeringsdag: 2023-06-28

Sekreterare

Linnéa Karlsson

Ordförande

Johannes Hulter (S) §§ 314-388 ej § 371

Justerande

Eva Flyborg (L)

Tjänstgörande ordförande

Hampus Magnusson (M) § 371

Tjänstgörande ordförande

Elisabeth Borg (S) § 389



Protokoll (nr 13)

Sammanträdesdatum: 2023-06-20

Tjänstgörande ordförande

Adam Wojciechowski (MP) §§ 390-392

Justering av protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla den 2023-06-29.



§ 314

Närvaro

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Närvaron antecknas efter första sidans förteckning.

§ 315

Extern närvaro

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Extern närvaro närvaro godkänns för Claes Premmert, exploateringsförvaltningen, under § 388 och för Nina Skoger, exploateringsförvaltningen, under ärende 92.



§ 316

Val av justerare

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Eva Flyborg (L) utses till justerare.

§ 317

Godkännande av dagordning

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Dagordningen godkänns med följande tillägg och ändringar:

Ärende 92 Information gällande behov av verksamhetsmark utgår.

Nya yrkanden läggs in på dagordning som ärende:

28b. Yrkande angående rutiner för omvandling av lokaler i bottenplan S, V, MP, C 2023-06-20

28c. Yrkande angående rutin vid planarbeten som riskerar att leda till ianspråktagande av jordbruksmark C, S, V, MP 2023-06-20

79b. Yrkande angående förfulning av Götaplatsen M, L, KD 2023-06-20



§ 318

Anmälan om jäv

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Johannes Hulter (S) anmäler jäv under § 371.



§ 319 SBF-2023-01033

Ekonomisk uppföljning och prognos maj 2023

Erik Stenkil Olsson, avdelningschef ekonomi, lämnar en muntlig information i ärendet.

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Ekonomisk uppföljning och prognos maj 2023 godkänns.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-06-12, med bilaga.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 320 SBF-2023-00979

Remiss för Göteborgs Stads godsplan 2024-2035

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Tjänsteutlåtandet godkänns
2. Göteborgs Stads godsplan 2024-2035 översänds för remiss enligt bilagd sändlista.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-05-12, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 321 SBF-2023-00929

Svar på remiss från Boverket angående förslag till föreskrifter om översiktsplan

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Tjänsteutlåtandet godkänns
2. Tjänsteutlåtandet översänds till Boverket som yttrande över remissen.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-05-16, med bilaga.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 322 SBF-2023-00891

Göteborgs Stads yttrande till årlig avstämning om trafikförsörjningsprogrammet för Västra Götaland 2022

Paragraf 322 justerades omedelbart i separat protokoll.

§ 323 SBF-2023-00193

Dispens och tillstånd från reservatsföreskrifterna på fastigheten Killingsholmen 1:4 med flera i naturreservatet Stora Amundö och Bildals skärgård

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Bevilja dispens från föreskriften A2 att uppföra ny nätstation enligt bilaga 1
2. Bevilja dispens från föreskrifterna A5 att borra, gräva, schakta och fylla ut enligt bilaga 1
3. Bevilja dispens från föreskrift A8 att på kommunal mark avverka träd och röja buskar enligt bilaga 1
4. Bevilja tillstånd från reservatsföreskriften A15 att nyanlägga markledning.

Dispensen förenas med följande villkor:

1. Nätstationen ska uppföras i mörkgrå korrigerad plåt för att på bästa sätt smälta in i landskapet.

Dispensen förenas med följande kompensationsåtgärder:

1. Luftledningarna som idag hålls uppe av kreosotbehandlade stolpar ska raderas och tas bort. Detta förhindrar fortsatt utfällning av naturfarligt kreosot i marken på Killingsholmen.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande

Tidigare beslut

Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2023-05-23.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-04-19, med bilaga.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 324 SBF-2023-00046

Antagande av ändring av del av detaljplan för handel och bensinstation vid Torpavallsgatan inom stadsdelen Kålltorp

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Anta detaljplan för ändring av del av detaljplan för handel och bensinstation vid Torpavallsgatan inom stadsdelen Kålltorp, upprättad den 20 juni 2022 och reviderad den 16 maj 2023.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-05-16, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 325 SBF-2023-00134

Granskning av detaljplan för bostäder och skola vid Lilla Danska Vägen och Skogshyddegatan inom stadsdelarna Bö och Lunden

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 22 augusti 2023.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med yrkande från Johannes Hulter (S).

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-05-25, med bilagor.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 22 augusti 2023.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bordlägga ärendet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 326 SBF-2023-00383

Granskning av detaljplan för bostäder vid Vågnedalsvägen inom stadsdelen Askim

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Eva Flyborg (L) bordläggs ärendet till den 22 augusti 2023.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med yrkande från Eva Flyborg (L).

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-05-26, med bilagor.
2. Yttrande S, V, MP 2023-06-20.

Yrkanden

Ea Flyborg (L) yrkar på att bordlägga ärendet till den 22 augusti 2023.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Eva Flyborg (L) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 327 SBF-2023-00041

Samråd om detaljplan för bostäder vid Hembyggarevägen inom stadsdelen Sävenäs

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Genomföra samråd om detaljplan för bostäder vid Hembyggarevägen inom stadsdelen Sävenäs.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande 2023-05-26, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 328 SBF-2023-00778

Svar på remiss från exploateringsförvaltningen avseende PM Lokalisering av ny spårväg vid Linnéplatsen inom projekt Lindholmsförbindelsen

Arvid Törnqvist, enhetschef detaljplan, och Karoline Rosgardt, tf. avdelningschef detaljplan, lämnar en muntlig information i ärendet.

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 22 augusti 2023.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med yrkande från Johannes Hulter (S).

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-06-16, med bilagor.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 22 augusti 2023.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bordlägga ärendet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 329 SBF-2023-00820

Planbesked för småhus vid Arbores väg (Styrsö 2:227) inom stadsdelen Styrsö

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Meddela sökanden att kommunen inte avser upprätta detaljplan för småhus vid Arbores väg (Styrsö 2:227) inom stadsdelen Styrsö i Göteborg.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande

Handlingar

Förvaltningen tjänsteutlåtande daterat 2023-05-22, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 330 SBF-2023-00225

Planbesked för utökad byggrätt vid Backegårdsgatan (Utby 59:13) inom stadsdelen Utby

Anna Samuelsson, projektledare, och Johan Hagsgård, enhetschef bygglov, lämnar en muntlig information i ärendet.

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Meddela sökanden att kommunen inte avser upprätta detaljplan för utökad byggrätt vid Backegårdsgatan (Utby 59:13) inom stadsdelen Utby, i Göteborg.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-05-26, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 331 SBF-2023-01252

Planbesked för bostäder med mera vid Ängåsplatå (Järnbrott 164-24 med flera) inom stadsdelen Järnbrott

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Inriktningen för det fortsatta planarbetet ska vara att tillskapa över 200 radhus uppe på platån genom en mer yteffektiv allokering av radhusbebyggelsen, i enlighet med den traditionella trädgårdsstadens struktur och i likhet med den struktur för stråk och vägnät som föreslås i "Värdeskapande stadsutveckling i Tynnered", vilket innefattar att placera husen nära gatan, undvika återvändsgator och värna naturmarken.
2. Meddela sökanden att kommunen avser att inleda detaljplaneläggning för bostäder m.m. vid Ängåsplatå (Järnbrott 164-24 m.fl.) inom stadsdelen Järnbrott.
3. Planarbetet bedöms påbörjas år 2023 och bedöms ta 2-3 år.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S, V, MP, C och enligt förvaltningens tjänsteutlåtande

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-06-02, med bilagor.
2. Yrkande S, V, MP, C 2023-06-20, protokollets bilaga 1.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) och Emmyly Bönfors (C) yrkar bifall till yrkande S, V, MP, C.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla yrkande S, V, MP, C och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokollsanteckning

Protokollsanteckning M, L, KD:

Ängås Platå är ett stadsutvecklingsprojekt som startades under förra mandatperioden under det borgerliga styret i arbetet med att jobba bort stadens utsatta områden.

Genom utvecklingen av Ängås Platå var tanken att vi tillför ägda boendeformer genom bostadsrätter och småhus i ett område som domineras av hyresrätter. Vi har tidigare under vårt styre tryckt på att antalet småhus ska maximeras så långt det går i området då vi ser möjlighet för att här skapa prisvärda boendeformer för arbetande barnfamiljer

Protokoll (nr 13)

Sammanträdesdatum: 2023-06-20

med exempelvis yrkeskategorier som poliser och sjuksköterskor. Vi är givetvis positiva till att testa ytterligare fler småhus i området men ser med oro på det yrkande från S, V, MP, C som vill tvinga in lokaler i bottenvåningarna vilket riskerar att leda till tomma, otrygga bottenvåningar och även till färre bostäder. Det är också olyckligt att Vänsterstyret med C vill minimera parkeringstalen i projektet då detta riskerar att omöjliggöra för arbetande barnfamiljer att kunna flytta in då bilen är en förutsättning för många familjer för att få ihop vardagen.

Vi är ändå positiva till att projektet, som så många andra av det tidigare borgerliga styret startade småhusprojekt, inte stoppats av nuvarande vänsterstyre och hoppas att inriktningen med ägda boendeformer inte ändras framöver då de behövs för att bryta segregationen då vänsterstyret med C tidigare kommit överens om att förbjuda ombildningar i området.

§ 332 SBF-2023-01098

Avbryta arbetet med detaljplan för verandor med mera för Kv Visborg och Kv Borganäs i stadsdelen Lorensberg (Lorensberg 43:1 och 44:1, Kungsportsavenyen 1 och 2 (Avenyn 1 och 2) samt uppdrag att pröva detaljplan för verandor samt förgårdsmark, vid Kungsportsavenyen 1 och 2 inom stadsdelen Lorensberg

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att pröva detaljplan för verandor samt förgårdsmark vid Kungsportsavenyen 1 och 2 inom stadsdelen Lorensberg med standardförfarande.
2. Avbryta arbetet med detaljplan för verandor med mera, Kv Visborg och Kv Borganäs (Lorensberg 43:1 och 44:1) i Lorensberg i Göteborg

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-05-19, med bilaga.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 333 SBF-2023-00763

Inriktningsbeslut för detaljplan för bostäder och verksamheter vid Hangarvägen med flera inom stadsdelen Torslanda

Fredrik Andersson, projektledare, lämnar en muntlig information i ärendet.

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att komplettera detaljplaneuppdraget med de fastigheter och den mark som beskrivs i tjänsteutlåtandet.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-06-15.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 334 SBF-2023-00105

Inriktningsbeslut för detaljplan för bostäder vid Långedrag båtvarv inom stadsdelen Älvsborg

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Stadsbyggnadsförvaltningen får fortsatt uppdrag att upprätta detaljplan för bostäder vid Långedrag båtvarv inom stadsdelen Älvsborg i Göteborg, men att detaljplanens syfte ändras genom att funktionen småbåtshamn läggs till för att bättre stämma överens med översiktsplanens intentioner.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-05-26.
2. Yttrande M, L, KD 2023-06-20, protokollets bilaga 2.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 335 SBF-2023-00875

Svar på uppdrag enligt yrkande angående sammanhållen stadsplanering för Eriksberg med omgivning

Stefan Rosén, planarkitekt, lämnar en muntlig information i ärendet.

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Förvaltningen har emottagit inriktningen och fullgjort uppdraget enligt yrkandet.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handling/ar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande 2023-05-26, med bilaga.
2. Yttrande M, L, KD 2023-06-20, protokollets bilaga 3.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 336 SBF-2023-01149

Svar på remiss från exploateringsförvaltningen avseende genomförandebeslut för Kvarnberget

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 22 augusti 2023.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M).

Handling/ar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande 2023-05-26, med bilagor.
2. Yttrande C 2023-06-20.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet till den 22 augusti 2023.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 337 SBF-2023-01182

Information Planeringsstrategi och uppföljning av översiktsplanen

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas.

Information

Anna Olsson, översiktsplanerare, informerar om

- Kontinuerlig översiktsplanering
- Planeringsstrategin och uppföljning av översiktsplanen hänger ihop
- Planeringsstrategi ett nytt begrepp
- Nyttor med planeringsstrategin
- Vad är en planeringsstrategi?
- Uppföljning av översiktsplanen
- Vad ingår i uppdraget?
- Preliminär skiss vad resultatet kan vara

§ 338 SBF-2023-00441

Samråd om detaljplan för verksamheter vid Sörredsvägen inom stadsdelen Björlanda

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Genomföra samråd om detaljplan för verksamheter vid Sörredsvägen inom stadsdelen Björlanda.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande

Tidigare beslut

Bordlagt på förslag av Johan Zandin (V) 2023-05-23.

Handling/ar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-04-28, med bilagor.
2. Yttrande C 2023-05-23, protokollets bilaga 4.
3. Yttrande S, V, MP 2023-06-20, protokollets bilaga 5.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 339 SBF-2023-01162

Yrkande S, V, MP angående inventering och utökning av antalet skyddsvärda grönområden och träd i översiktsplanen

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Mats Ahdrian (KD) bordläggs ärendet till den 22 augusti 2023.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med yrkande från Mats Ahdrian (KD).

Tidigare beslut

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2023-05.23.

Handlingar

Yrkande S, V, MP 2023-05-23.

Yrkanden

Mats Ahdrian (KD) yrkar på att bordlägga ärendet till den 22 augusti 2023.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Mats Ahdrian (KD) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 340 SBF-2023-01163

Yrkande S, V, MP, C angående utredningsarbete inför aktualitetsprövning av Göteborgs stads översiktsplan

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att, inför aktualitetsprövning av Göteborgs stads översiktsplan:

- a) utreda ytterstadens tillgång till service samt små orters potential som servicenoder.
- b) uppdatera och utvidga Göteborgs Utvidgade Innerstad, i första hand med områden för traditionell trädgårdsstadsbebyggelse.

2. Åtgärderna ska återredovisas senast under december 2024 med delredovisning december 2023.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S, V, MP, C 2023-05-23.

Tidigare beslut

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2023-05.23.

Handlingar

1. Yrkande S, V, MP, C 2023-05-23, protokollets bilaga 6.
2. Yrkande M, L, KD 2023-06-20, protokollets bilaga 7.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till yrkande S, V, MP, C.

Hampus Magnusson (M) yrkar bifall till avslagsyrkande M, L, KD.

Jörgen Fogelklou (SD) ställer sig bakom yrkandet från M, L, KD.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla yrkande S, V, MP, C och avslå yrkande M, L, KD och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för bifall till yrkande S, V, MP, C och nej för bifall till avslagsyrkande M, L, KD”.



Protokoll (nr 13)

Sammanträdesdatum: 2023-06-20

Vid upprop röstar Signe Borch (V), Elisabeth Borg (S), Adam Wojciechowski (MP), Beatrice Klein (V), Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Åsa Hartzell (M), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD) och Mats Ahdrian (KD) röstar nej.

Med sex ja-röster mot fem nej-röster beslutar nämnden att bifalla yrkande S, V, MP, C.

Reservationer

Ledamöterna från M, L, KD och SD reserverar sig mot beslutet till förmån för yrkandet om avslag.

§ 341 SBF-2023-01161

Yrkande C, S, V, MP angående att inleda planering av husbåtsboende i Lindholmshamnen

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att, i samverkan med relevanta aktörer, inleda förberedande arbete inför planering för att anlägga husbåtsboende i inre delen av Lindholmshamnen.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i reviderat yrkande C, S, V, MP 2023-06-20.

Tidigare beslut

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2023-05.23.

Handling/ar

1. Yrkande C, S, V, MP 2023-05-23.
2. Reviderat yrkande C, S, V, MP 2023-06-20, protokollets bilaga 8.
3. Tilläggsyrkande SD 2023-06-20, protokollets bilaga 9.
4. Yttrande M, L, KD 2023-06-20, protokollets bilaga 10.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) och Emmyly Bönfors (C) yrkar bifall till yrkande C, S, V, MP och avslag till tilläggsyrkande SD.

Jörgen Fogelklou yrkar bifall till tilläggsyrkande SD.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla yrkande C, S, V, MP och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Ordföranden föreslår vidare att nämnden ska besluta att avslå tilläggsyrkande SD och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för avslag till tilläggsyrkande SD och nej för bifall till tilläggsyrkande SD”.



Protokoll (nr 13)

Sammanträdesdatum: 2023-06-20

Vid upprop röstar Signe Borch (V), Elisabeth Borg (S), Adam Wojciechowski (MP), Beatrice Klein (V), Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) ja, medan Jörgen Fogelklou (SD) röstar nej.

Hampus Magnusson (M), Åsa Hartzell (M), Eva Flyborg (L) och Mats Ahdrian (KD) avstår från att rösta.

Med sex ja-röster mot en nej-röst beslutar nämnden att avslå tilläggsyrkande SD.

Reservationer

Jörgen Fogelklou (SD) reserverar sig mot beslutet.

§ 342 SBF-2023-01331

Yrkande angående rutiner för omvandling av lokaler i bottenplan S, V, MP, C 2023-06-20

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Ge förvaltningen i uppdrag att ta fram ett långsiktigt arbetssätt för hanteringen av ansökan om att omvandla en lokal i gatuplan till bostadsändamål.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med yrkande S, V, MP, C 2023-06-20.

Handlingar

Yrkande S, V, MP, C 2023-06-20, protokollets bilaga 11.

Yrkanden

Johannes Hulter yrkar bifall till yrkande S, V, MP, C.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla yrkande S, V, MP, C och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 343 SBF-2023-01333

Yrkande angående rutin vid planarbeten som riskerar att leda till ianspråktagande av jordbruksmark C, S, V, MP 2023-06-20

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 22 augusti 2023.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M).

Handlingar

Yrkande C, S, V, MP 2023-06-20.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet till den 22 augusti 2023.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärenden i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 344 SBF-2023-01219

Bygglov för tillbyggnad av arena, idrottsplats på Slottsskogen 719:13 och Slottsskogen 719:4 (BN 2023- 001789)

Carita Sandros, avdelningschef bygglov, lämnar en muntlig information i ärendet.

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Bifalla ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL samt 9 kap 32 a § PBL för en åtgärd på mark som enligt detaljplan utgör kvartersmark för allmänt ändamål, men sökanden inte är ett offentligt organ.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande 2023-05-30, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokollsanteckning

Protokollsanteckning M, L, KD:

Tryggheten är en av de viktigaste frågorna för göteborgarna och något vi måste tänka på när vi bygger det nya Göteborg. Vi vill särskilt peka på risker som finns gällande upplevd otrygghet under den överbyggda delen och vill att detta särskilt beaktas och hanteras under byggprocessen. Vi anser det oerhört viktigt att barn och ungas trygghet står i fokus så att tillgängligheten till aktiviteter som byggnaden erbjuder är stor.

§ 345 SBF-2023-01213

Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på Hovås 3:31 (BN 2018-009635)

Niklas Källqvist, bygglovarkitekt, lämnar en muntlig information i ärendet.

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Eva Flyborg (L) bordläggs ärendet till den 22 augusti 2023.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med yrkande från Eva Flyborg (L).

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-05-25, med bilagor.

Yrkanden

Eva Flyborg (L) yrkar på att bordlägga ärendet till den 22 augusti 2023.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Eva Flyborg (L) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 346 SBF-2023-01216

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus, stödmur samt installation av eldstad på Hulan 4:98 (SBN 2023-001815)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Bifalla ansökan om bygglov utanför område med detaljplan med stöd av 9 kap. 31§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-05-26, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 347 SBF-2023-01218

Bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus på Krokslätt 71:2 (BN 2021-008418)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Befintlig avvikelse från gällande detaljplan avseende att bostadshuset har fyra lägenheter men mindre byggnadsarea än 120 m², förklaras med stöd av övergångsbestämmelse 13 till plan- och bygglagen (2010:900) PBL, som en sådan avvikelse som avses i 9 kap. 30 § första stycket 1 b PBL.
2. Befintlig avvikelse från gällande detaljplan avseende att bostadshuset är placerat 5,58 meter respektive 5,8 meter från två av fastighetsgränserna, förklaras med stöd av övergångsbestämmelse 13 till PBL, som en sådan avvikelse som avses i 9 kap. 30 § första stycket 1 b PBL.
3. Bifalla ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § PBL samt 9 kap. 31 b 1p § PBL, för en liten avvikelse avseende avstånd till gräns.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-06-02, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 348 SBF-2023-01192

Bygglov för fasadändring, solceller på enbostadshus, på Sävenäs 77:6 (BN 2022-008237)

Carita Sandros, avdelningschef bygglov, lämnar en muntlig information i ärendet.

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Emmyly Bönfors (C) bordläggs ärendet till den 22 augusti 2023.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med yrkande från Emmyly Bönfors (C).

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-05-23, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2023-06-05 samt förvaltningens bemötande av detta.

Yrkanden

Emmyly Bönfors (C) yrkar på att bordlägga ärendet till den 22 augusti 2023.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Emmyly Bönfors (C) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 349 SBF-2023-01193

Bygglov i efterhand för tillbyggnad av och fasadändringar på enbostadshus på Utby 59:13 (BN 2021-005158)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Bifalla ansökan om bygglov för fasadändringar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
3. Bevilja startbesked för fasadändringar med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-05-25, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 350 SBF-2023-01221

Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på Brottkärr 2:39 (SBN 2023-001324)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 22 augusti 2023.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M).

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-05-29, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2023-06-12 samt förvaltningens bemötande.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet till den 22 augusti 2023.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 351 SBF-2023-01226

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på Älvsborg 555:583 (BN 2022-009100)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Tillåta åtgärden på den sökta platsen, enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande 2023-05-29, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 352 SBF-2023-01194

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat tillbyggnad av lager och kontor utan startbesked på Gamlestaden 63:3 (SBN 2023-000639)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra XXXXXXXX-XXXX en byggsanktionsavgift om 66 675 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 7 § 4 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat tillbyggnad av lager och kontor utan startbesked.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316-6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande 2023-05-23, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 353 SBF-2023-01195

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat en åtgärd, nybyggnad av fyra byggbodar, på Gullbergsvass 703:44 (SBN 2023-002179)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra XXXXXX-XXXX en byggsanktionsavgift med stöd av 10 kap 3 § och 11 kap 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap 6 § punkt 4 plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat en åtgärd utan startbesked. Byggsanktionsavgiften beräknas till 202 282 kr.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316-6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-05-19, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 354 SBF-2023-01201

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat ett plank utan startbesked på Biskopsgården 2:2 (BN 2020-002740)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra XXXXXX-XXXX och XXXXXX-XXXX en byggsanktionsavgift om 4935 kr med stöd av 10 kap. 3 § och 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 12 § 8 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat en åtgärd (plank) utan startbesked. Fastighetsägarna ska enligt 11 kap. 60 § PBL, solidariskt påföras byggsanktionsavgiften.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316-6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-05-22, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 355 SBF-2023-01205

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat en tillbyggnad av uterum på enbostadshus utan startbesked på Fåglevik 3:59 (BN 2022-003632)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra XXXXXX-XXXX och XXXXXX-XXXX en byggsanktionsavgift om 26 250 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 7 § 1 plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat en tillbyggnad av uterum på enbostadshus utan startbesked. Fastighetsägarna ska enligt 11 kap. 60 § PBL, solidariskt påföras byggsanktionsavgiften.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316-6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-05-22, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 356 SBF-2023-01208

Byggsanktionsavgift för att inte ha återställt ett byggnadsverk innan tiden för det tidsbegränsade bygglovets gått ut på Lindholmen 6:9 (BN 2021-010468)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra XXXXXX-XXXX såsom fastighetsägare och byggherre en byggsanktionsavgift för att inte ha återställt en plats innan tiden för ett tidsbegränsat bygglov gått ut med stöd av 9 kap 33 b § och 11 kap. 51-53 §§ PBL. Byggsanktionsavgiften beräknas med stöd av 9 kap 28 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF. Byggsanktionsavgiften kan sättas ner till hälften med stöd av 11 kap. 53 a § PBL. Den nedsatta avgiften beräknas till 312 926 kr.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316-6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande 2023-05-26, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 357 SBF-2023-01209

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat byggnation av skyddsplank utan startbesked på Lindholmen 735:448 (SBN 2023-001854)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra XXXXXX-XXXX en byggsanktionsavgift, med stöd av 10 kap 3 § och 11 kap 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap 12 § 8 plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat byggnation av skyddsplank utan startbesked. Byggsanktionsavgiften sätts ner till hälften med stöd av 9 kap. 3a § PBF eftersom det fanns ett beviljat lov innan åtgärden påbörjades. Den nedsatta avgiften beräknas till 85 181 kr.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316-6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-04-20, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 358 SBF-2023-01225

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat en åtgärd, nybyggnad av komplementbyggnad utan startbesked på Hult 2:111 (BN 2022-002362)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra XXXXXX-XXXX och XXXXXX-XXXX en byggsanktionsavgift om 13 125 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 6 § 2 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat nybyggnad av komplementbyggnad utan startbesked. Fastighetsägarna ska enligt 11 kap. 60 § PBL, solidariskt påföras byggsanktionsavgiften

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316-6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-05-03, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2023-06-11 samt förvaltningens bemötande.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 359 SBF-2023-01203

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat nybyggnad av byggbodar utan startbesked på Biskopsgården 830:823 (SBN 2023-002448)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra XXXXXX-XXXX en byggsanktionsavgift. En byggsanktionsavgift tas ut med stöd av 10 kap 3 § och 11 kap 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap 6 § 4 p plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat nybyggnad av byggbodar utan startbesked. Byggsanktionsavgiften beräknas till 1 254 067 kr.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316-6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-04-21, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 360 SBF-2023-01229

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat en tillbyggnad samt anmälningsspliktiga åtgärder i ett tvåbostadshus utan startbesked på Krokslätt 37:2 (BN 2022-001535)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Påföra XXXXXX-XXXX en byggsanktionsavgift om 26 250 kr med stöd av 10 kap 3 § och 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 7 § 1 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat en tillbyggnad av ett trapphus på ett tvåbostadshus utan startbesked.
2. Påföra XXXXXX-XXXX en byggsanktionsavgift om 17 272 kr med stöd av 10 kap 3 § och 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 11 § 1 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat en anmälningsspliktig ändring av planlösningen på vinden utan startbesked.
3. Påföra XXXXXX-XXXX en byggsanktionsavgift om 13 518 kr med stöd av 10 kap 3 § och 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 13 § 4 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat en anmälningsspliktig ändring av vatten- och avloppsininstallationer på vinden utan startbesked.
4. Påföra XXXXXX-XXXX en byggsanktionsavgift om 13 518 kr med stöd av 10 kap 3 § och 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 13 § 3 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat en anmälningsspliktig ändring av ventilation på vinden utan startbesked.

Avgifterna ska betalas till kommunens bankgiro 5316-6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-05-24, med bilagor.



Protokoll (nr 13)

Sammanträdesdatum: 2023-06-20

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 361 SBF-2023-01223

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat nybyggnad av murar utan startbesked på Brottkärr 2:275 (BN 2018-007252)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra XXXXXX-XXXX en byggsanktionsavgift om 12 285 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 12 § 8 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat byggnation av murar utan startbesked.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316-6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-05-03, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 362 SBF-2023-01232

Byggsanktionsavgift för att inte ha återställt ändrad användning av industrilokal innan tiden för tidsbegränsat lov gått ut på Hjällbo 27:2 (BN 2022-008842)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra XXXXXX-XXXX en byggsanktionsavgift om 92 636 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 28 § plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att inte ha återställt en samlingslokal till industrilokal som omfattats av ett tidsbegränsat bygglov innan tiden för det tidsbegränsade bygglovet gick ut.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316-6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-05-26, med bilagor.
2. Sent inkomna handlingar ankomststämplade 2023-06-15 samt förvaltningens bemötande.
3. Sent inkomna handlingar ankomststämplade 2023-06-16 samt förvaltningens bemötande.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 363 SBF-2023-01239

Byggsanktionsavgift för att ha uppfört en mur utan startbesked på Näset 101:24 (BN 2022-005742)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra XXXXXX-XXXX , en byggsanktionsavgift om 13 335 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap 12 § första stycket 8 plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha uppfört en mur utan startbesked.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316-6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-03-31, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 364 SBF-2023-01206

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat nybyggnad av plank utan startbesked på Kyrkbyn 117:10 (BN 2020-007598)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra XXXXXX-XXXX en byggsanktionsavgift om 13 125 kr med stöd av 11 kap. 51 53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 12 § 8 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat nybyggnad av plank utan startbesked.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316-6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-05-03, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 365 SBF-2023-01227

Rättelseföreläggande och byggsanktionsavgift för uppförande av två murar, plank och skärmtak samt schaktning och åtgärdsföreläggande för fallskydd på Askim 243:8 (BN 2021-010359)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förelägga XXXXXX-XXXX och XXXXXX-XXXX , såsom fastighetsägare, att senast två månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha genomfört rättelse genom att riva skärmtaket på fastigheten, betecknat A i bilaga 1, med stöd av 11 kap 20 § PBL.
2. Påföra XXXXXX-XXXX och XXXXXX-XXXX en byggsanktionsavgift, med stöd av 11 kap 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap 7 § punkt 1, plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat en tillbyggnad i form av skärmtak utan startbesked. Fastighetsägarna ska solidariskt påföras en byggsanktionsavgift, enligt 11 kap 60 § PBL, för ovan nämnda åtgärd. Byggsanktionsavgiften beräknas till 27 037 kr.
3. Förelägga XXXXXX-XXXX och XXXXXX-XXXX , såsom fastighetsägare, att senast två månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha genomfört rättelse genom att riva träfasaden under altangolvet och räcket ovanpå markerad med beteckningen B i bilaga 1, med stöd av 11 kap. 20 § PBL.
4. Påföra XXXXXX-XXXX och XXXXXX-XXXX en byggsanktionsavgift, med stöd av 11 kap 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap 12 § punkt 8, plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat uppförandet av ett plank runt altanen utan startbesked. Fastighetsägarna ska solidariskt påföras en byggsanktionsavgift, enligt 11 kap 60 § PBL, för ovan nämnda åtgärd. Byggsanktionsavgiften beräknas till 13 702 kr.
5. Förelägga XXXXXX-XXXX och XXXXXX-XXXX, såsom fastighetsägare, att senast två månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha genomfört rättelse genom att riva muren på fastigheten betecknad C i bilaga 1, med stöd av 11 kap 20 § PBL.

Protokoll (nr 13)

Sammanträdesdatum: 2023-06-20

6. Påföra XXXXXX-XXXX och XXXXXX-XXXX en byggsanktionsavgift, med stöd av 11 kap 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap 12 § punkt 8, plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat uppförandet av en mur (C) utan startbesked. Fastighetsägarna ska solidariskt påföras en byggsanktionsavgift, enligt 11 kap 60 § PBL, för ovan nämnda åtgärd. Byggsanktionsavgiften beräknas till 9 502 kr.

7. Förelägga XXXXXX-XXXX och XXXXXX-XXXX, såsom fastighetsägare, att senast två månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha genomfört rättelse genom att riva muren på fastigheten betecknad D i bilaga 1, med stöd av 11 kap 20 § PBL.

8. Påföra XXXXXX-XXXX och XXXXXX-XXXX en byggsanktionsavgift, med stöd av 11 kap 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, 9 kap 12 § punkt 8, plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat uppförandet av en mur (D) utan startbesked. Fastighetsägarna ska solidariskt påföras en byggsanktionsavgift, enligt 11 kap 60 § PBL, för ovan nämnda åtgärd. Byggsanktionsavgiften beräknas till 8 085 kr.

9. Förelägga XXXXXX-XXXX och XXXXXX-XXXX, såsom fastighetsägare, att senast fyra månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha genomfört rättelse genom att återställa marknivåerna söder om huvudbyggnaden på fastigheten till 2019 års nivåer vilka framgår av bilaga 2, med stöd av 11 kap 20 § PBL.

10. Påföra XXXXXX-XXXX och XXXXXX-XXXX en byggsanktionsavgift, med stöd av 11 kap 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap 17 § punkt 1, plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat en sådan markåtgärd som kräver lov utan startbesked. Fastighetsägarna ska solidariskt påföras en byggsanktionsavgift, enligt 11 kap 60 § PBL, för ovan nämnda åtgärd. Byggsanktionsavgiften beräknas till 10 237 kr.

Byggsanktionsavgifterna enligt p.2, 4, 6, 8, och 10 ska betalas till kommunens bankgiro 5316-6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

11. Förelägga XXXXXX-XXXX och XXXXXX-XXXX att inom tre månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha uppfört räcke som skydd för fall ovanpå

Protokoll (nr 13)

Sammanträdesdatum: 2023-06-20

altanen med sträckningen betecknad B i bilaga 1. Räcket ska uppfylla kraven för räcken vid balkonger i Boverkets byggregler (BBR) 8:2321.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-05-22, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 366 SBF-2023-01231

Rättelseföreläggande samt byggsanktionsavgift för anläggande av uppställningsplats på Hede 1:7 (BN 2021-002510)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förelägga XXXXXX-XXXX , och XXXXXX-XXXX såsom fastighetsägare att senast sex månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha genomfört rättelse genom att ta bort upplaget markerat i bilaga 3, genom att transportera bort fordon inom området och ta bort det material som utgör den hårdgjorda ytan inklusive eventuell grundläggning, med stöd av 11 kap 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

2. Påföra XXXXXX-XXXX , och XXXXXX-XXXX en byggsanktionsavgift, med stöd av 11 kap 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 12 § punkt 4 plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat en lovpliktig ändring av ett upplag utan startbesked. Fastighetsägarna ska solidariskt påföras en byggsanktionsavgift, enligt 11 kap 60 § PBL, för ovan nämnda åtgärd. Byggsanktionsavgiften beräknas till 395 062 kr.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316-6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer BN 2021-002510 vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-05-23, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 367 SBF-2023-01210

Åtgärdsföreläggande förenat med vite att åtgärda brister avseende ej godkänd obligatorisk ventilationskontroll (OVK) på Heden 48:2 (BN 2021-010685)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förelägga XXXXXX-XXXX , såsom byggnadens ägare, att senast två (2) månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha åtgärdat de brister som anges i protokollet i bilaga 1, med stöd av 11 kap 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Föreana föreläggandet i punkt 1 med fast vite om 160 000 kr om föreläggandet inte följs inom två (2) månader från det att det vunnit laga kraft, och därefter så länge bristerna inte åtgärdas, ett löpande vite, med 32 000 kr för varje påbörjad kalendermånad, med stöd av 11 kap 37 § PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-05-19, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 368 SBF-2023-01211

Åtgärdsföreläggande förenat med vite att åtgärda brister avseende ej godkänd obligatorisk ventilationskontroll (OVK) på Heden 48:2 (BN 2021-010681)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förelägga XXXXXX-XXXX såsom byggnadens ägare, att senast två (2) månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha åtgärdat de brister som anges i protokollet i bilaga 1, med stöd av 11 kap 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Föreina föreläggandet i punkt 1 med fast vite om 160 000 kr om föreläggandet inte följs inom två (2) månader från det att det vunnit laga kraft, och därefter så länge bristerna inte åtgärdas, ett löpande vite, med 32 000 kr för varje påbörjad kalendermånad, med stöd av 11 kap 37 § PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-05-19, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 369 SBF-2023-01214

Åtgärdsföreläggande förenat med vite att åtgärda brister avseende ej godkänd obligatorisk ventilationskontroll (OVK) på Kortedala 135:1 (BN 2021-009843)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förelägga XXXXXX-XXXX , såsom byggnadens ägare, att senast tre (3) månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha åtgärdat de brister som anges i protokollet i bilaga 1, med stöd av 11 kap 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Föreana föreläggandet i punkt 1 med fast vite om 80 000 kr om föreläggandet inte följs inom tre (3) månader från det att det vunnit laga kraft, och därefter så länge bristerna inte åtgärdas, ett löpande vite, med 20 000 kr för varje påbörjad kalendermånad, med stöd av 11 kap 37 § PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande 2023-05-19, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 370 SBF-2023-01215

Åtgärdsföreläggande förenat med vite att åtgärda brister avseende ej godkänd obligatorisk ventilationskontroll (OVK) på Krokslätt 184:2 (BN 2021-006970)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förelägga XXXXXX-XXXX , såsom byggnadens ägare, att senast tre (3) månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha åtgärdat de brister som anges i protokollet i bilaga 1, med stöd av 11 kap 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Förena föreläggandet i punkt 1 med fast vite om 80 000 kr om föreläggandet inte följs inom tre (3) månader från det att det vunnit laga kraft, och därefter så länge bristerna inte åtgärdas, ett löpande vite, med 10 000 kr för varje påbörjad kalendermånad, med stöd av 11 kap 37 § PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-05-19, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 371 SBF-2023-01217

Åtgärdsföreläggande förenat med vite att åtgärda brister avseende ej godkänd obligatorisk ventilationskontroll (OVK) på Olivedal 13:11 (BN 2021-008365)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förelägga XXXXXX-XXXX , såsom byggnadens ägare, att senast tre (3) månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha åtgärdat de brister som anges i protokollet i bilaga 1, med stöd av 11 kap 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Förena föreläggandet i punkt 1 med fast vite om 80 000 kr om föreläggandet inte följs inom tre (3) månader från det att det vunnit laga kraft, och därefter så länge bristerna inte åtgärdas, ett löpande vite, med 20 000 kr för varje påbörjad kalendermånad, med stöd av 11 kap 37 § PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-05-26, med bilagor.

Beslutsgång

Tjänstgörande ordföranden Hampus Magnusson (M) föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Johannes Hulter (S) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

§ 372 SBF-2023-01242

Föreläggande om att ta bort bryggor inom strandskyddat område på Hovås 2:9 (BN 2021-006419)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Jörgen Fogelklou (SD) bordläggs ärendet till den 22 augusti 2023.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med yrkande från Jörgen Fogelklou (SD).

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-06-02, med bilagor.

Yrkanden

Jörgen Fogelklou (SD) yrkar på att ärendet bordläggs till den 22 augusti 2023.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Jörgen Fogelklou (SD) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 373 SBF-2023-01240

Föreläggande att ta bort brygga inom strandskyddat område på Näset S:128 och Näset 90:20 (BN 2015-007519)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Förelägga XXXXXX-XXXX och XXXXXX-XXXX såsom ägare till bryggan, att senast nio (9) månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha genomfört rättelse genom att ta bort brygga, enligt bilaga 4, med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken (1998:808), MB.

Återställande ska huvudsakligen ske från land och på ett sådant sätt att det inte uppstår grumling i vattenområdet. Arbete i vatten får endast utföras under perioden oktober till och med januari.

2. Förena föreläggandet i punkt 1 med ett fast vite om 25 000 kronor om föreläggandet inte följts senast nio (9) månader från det att beslutet vunnit laga kraft, och därefter med 25 000 kronor för varje påbörjad kalendermånad som föreläggandet inte följs, med stöd av 26 kap. 14 § MB.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-06-15, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2023-06-13 samt förvaltningens bemötande.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 374 SBF-2023-01228

Strandskyddsdispens för anläggande av brygga på Näset S:128 (BN 2022-007650)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Avslå aktuell dispensansökan med stöd av 7 kap. 18b § miljöbalken (MB), på grund av avsaknad av särskilda skäl enligt 7 kap. 18c § MB, samt att sökt åtgärd motverkar strandskyddets syfte enligt 7 kap. 13 § miljöbalken (MB).

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-05-26, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 375 SBF-2023-01196

**Strandskyddsdispens för skörd och plantering av
ålgräsängar på Asperö S:2, Syrhåla 765:193, Brännö S:2 och
Arendal S:65 (SBN 2023-003339)**

Paragraf 375 justerades omedelbart i separat protokoll.

§ 376 SBF-2023-01199

Strandskyddsdispens för anläggande av reningsanläggning med spolplatta och teknikbod på Kärr 2:1 (SBN 2023-002181)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för anläggande av reningsanläggning med spolplatta och teknikbod med stöd av bestämmelserna i 7 kap. 18b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl för dispensen gäller enligt 7 kap. 18c § MB punkt 3 att;

Området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,

2. Som villkor för dispensen gäller att om det uppkommer överskottsmassor under anläggningsarbetet ska provtagning av massorna utföras. Om verksamhetsutövaren upptäcker markföroreningar ska Miljöförvaltningen, som är den lokala tillsynsmyndigheten i Göteborg, informeras

3. Den yta som får tas i anspråk för åtgärden är markerad på bifogad situationsplan, se bilaga 2.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-05-22, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 377 SBF-2023-01057

Bygglov för nybyggnad av transformatorstation på Brottkärr 2:6 (BN 2022-008224)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av transformatorstation på Brottkärr 2:6

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med yrkande från M, L, KD.

Tidigare beslut

Bordlagt på förslag av Emmyly Bönfors (C) 2023-05-23.

Handlingar

1. Förvaltnings tjänsteutlåtande daterat 2023-04-27, med bilagor.
2. Yrkande D, M, L, KD 2023-05-23
3. Yrkande M, L, KD 2023-06-20, protokollets bilaga 12.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar bifall till yrkande M, L, KD.

Jörgen Fogelklou (SD) ställer sig bakom yrkande M, L, KD.

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och avslå yrkande M, L, KD och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för bifall till tjänsteutlåtandet och nej för bifall till yrkande M, L, KD”.

Vid upprop röstar Signe Borch (V), Elisabeth Borg (S), Adam Wojciechowski (MP), Beatrice Klein (V) och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Åsa Hartzell (M), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD), Mats Ahdrian (KD) och Emmyly Bönfors (C) röstar nej.

Med fem ja-röster mot sex nej-röster beslutar nämnden att bifalla yrkande M, L, KD.

§ 378 SBF-2023-00965

Yrkande från C angående riktlinje för uteserveringar

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Jörgen Fogelklou (SD) bordläggs ärendet till den 22 augusti 2023.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med yrkande från Jörgen Fogelklou (SD).

Tidigare beslut

Bordlagt på förslag av Emmyly Bönfors (C) 2023-04-25 och 2023-05-23.

Handlingar

1. Yrkande C 2023-04-25.
2. Reviderat yrkande C 2023-06-20.
3. Yrkande SD 2023-06-20.

Yrkanden

Jörgen Fogelklou (SD) yrkar på att bordlägga ärendet till den 22 augusti 2023.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Jörgen Fogelklou (SD) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 379 SBF-2023-01334

Yrkande angående förfulning av Götaplatsen M, L, KD 2023-06-20

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Avslå yrkande M, L, KD.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med yrkande från Emmyly Bönfors (C).

Handlingar

Yrkande M, L, KD 2023-06-20, protokollets bilaga 13.

Yrkanden

Beatrice Klein (V) yrkar på att bordlägga ärendet.

Jörgen Fogelklou (SD) och Hampus Magnusson (M) yrkar på att avgöra ärendet idag.

Hampus Magnusson (M) yrkar bifall till yrkande M, L, KD.

Emmyly Bönfors (C) yrkar avslag till yrkande D, M, L.

Beslutsgång 1

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bordlägga ärendet och avslå yrkande om att avgöra ärendet idag och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för att bordlägga ärendet och nej för att avgöra ärendet idag”.

Vid upprop röstar Signe Borch (V), Elisabeth Borg (S), Adam Wojciechowski (MP), Beatrice Klein (V) och Johannes Hultér (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Åsa Hartzell (M), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD), Mats Ahdrian (KD) och Emmyly Bönfors (C) röstar nej.

Med fem ja-röster mot sex nej-röster beslutar nämnden att avgöra ärendet idag.

Beslutsgång 2

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla yrkande från Emmyly Bönfors (C) om avslag och avslå yrkande från Hampus Magnusson (M) om att bifalla yrkande M, L, KD och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag. Omröstning begärs.

Protokoll (nr 13)

Sammanträdesdatum: 2023-06-20

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för att avslå yrkande M, L, KD och nej för att bifalla yrkande M, L, KD”

Vid upprop röstar Signe Borch (V), Elisabeth Borg (S), Adam Wojciechowski (MP), Beatrice Klein (V), Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Åsa Hartzell (M), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD) och Mats Ahdrian (KD) röstar nej.

Med sex ja-röster mot fem nej-röster beslutar nämnden att avslå yrkande M, L, KD.

Protokollsanteckningar

Protokollsanteckning Emmyly Bönfors (C):

Det står var och en fritt att anmäla ett tillsynsärende till Stadsbyggnadsförvaltningen. Förvaltningen prioriterar sedan tillsyn utifrån ärendenas angelägenhet och det som är mest prioriterat är ärenden som utgör fara för människors liv och hälsa. Under nämndsammanträdet redogjorde även förvaltningen för att de upprättat ett egeninitierat ärende kring just Drömmarnas monument för att utreda om bygglov krävs etc. Förvaltningen informerade även om att monumentet fått tillstånd av Polisen och Stadsmiljönämnden men det är oklart om monumentet lever upp till dessa krav. Centerpartiet anser att det vore olyckligt om vi från politiken skulle sätta i system att prioritera vissa tillsynsärenden framför andra. Det är en bedömning som vi anser att tjänstepersonerna är bättre lämpade att göra.

Protokollsanteckning M, L, KD:

Götaplatsen är alla göteborgares finrum. Visst kan allmän plats upplåtas tillfälligt men det måste göras med eftertanke. Nuvarande upplåtelse av allmän plats uppfyller inte de krav som är uppsatta. Nuvarande upplåtelse kräver egentligen ett tidsbegränsat bygglov – något sådant har inte sökts och därför har kontoret nu, oaktat politikens vilja, upprättat ett tillsynsärende på egen hand vilket vi ser positivt på.

Som det är idag är det stor risk för att det upplåtna upplaget utgör risk för hälsa och säkerhet och det är otillgängligt, allmänheten avhålls vid vissa tidpunkter då det inte är bemannat. Med anledning av detta yrkade vi på att stadsbyggnadsförvaltningen skyndsamt borde göra tillsyn och samverka med övriga förvaltningar så att upplaget tas bort. Det blir oerhört märkligt att vänta med att göra en sådan tillsyn då upplaget enligt uppgift ska plockas bort i slutet av augusti och det skickar nästintill en signal om att staden ser mellan fingrarna på vad som upplevs som ett av vårens/sommarens mest provocerande svarbyggen.

Vi ville uppdra åt ordförande att fatta beslut kopplat till sanktionsavgift, vite eller åtgärd om underlag för detta skulle komma fram mellan nuvarande och nästa nämndsammanträde som är först 22/8, men detta röstades ner av S, V, MP, C. Förra sommaren fick kontoret in ett antal anmälningar om att göteborgarna avhölls från fria bad då det olovligen satts upp skyltar vid vissa privata badplatser som krävde en mindre summa pengar som inträde. Detta var ingenting som utgjorde risk för säkerhet och hälsa men ändå något som kontoret agerade på skyndsamt, vilket vi från borgerligheten tyckte var en sund prioritering då det hade varit mycket märkligt att vänta med en sådan tillsyn till hösten då frågan hade varit överspelad. Vi tycker det är mycket märkligt att kontoret



Protokoll (nr 13)

Sammanträdesdatum: 2023-06-20

nu inte prioriterar enligt samma aktualitetsprincip när det kommer till ett ärende som avhåller göteborgarna från vårt gemensamma finrum Götaplatsen som dessutom är utpekad i detaljplan som allmänhetens plats.

Reservationer

Ledamöterna från SD, M, L och KD reserverar sig mot beslutet.

§ 380 SBF-2023-01303

Delegation avseende yttranden i fråga gällande exploateringsnämndens beslut om försäljning eller överlåtelse av fastighet utanför detaljplanelagt område

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Delegera till avdelningschef Detaljplan att yttra sig i fråga gällande
exploateringsnämndens beslut om försäljning eller överlåtelse av fastighet utanför
detaljplanelagt område.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-05-10.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att
nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 381 SBF-2023-01243

Frågor till förvaltningen 2023-06-20

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Frågorna till förvaltningen antecknas.

Frågor till förvaltningen

- Önskan om föredragning om kompensationsåtgärder och när dessa kan bli aktuella
- Önskan om föredragning kring hur vi prioriterar tillsynsärenden
- Internremitteringen hur ser denna ut efter PLEX-processen
- Vilka idéer etc får vi med oss i Eurocityssamarbetet - en utvärdering av detta önskas

§ 382 SBF-2023-01244

Anmälan av ordförandebeslut 2023-06-20

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Ordförandebesluten antecknas till protokollet.

Handlingar

1. Ordförandebeslut fattat 2023-06-02 dnr SBF-2023-01260, Uppdrag för detaljplan för kontor och verksamheter vid Hisingsbron inom stadsdelarna Tingstadsvassen och Lundbyvassen, med bilagor.
2. Ordförandebeslut fattat 2023-06-14 dnr BN 2015-009491, Överklagande av Mark- och miljödomstolens dom den 24 maj 2023, mål nr P 860-23 angående beslut om rättelseföreläggande förenat med vite för rivning av carport på fastigheten Hovås 57:41 i Göteborgs kommun, med bilaga.

§ 383 SBF-2023-01245

Anmälan av delegationsbeslut 2023-06-20

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Delegationsbesluten antecknas till protokollet.

Handling/ar

1. Beslut om ersättning eller skadestånd
2. Beslut om förtroendevaldas resor, deltagande i kurser och konferenser mm fattade på delegation under perioden 2023-05-23- 2023-06-20.
3. Beslut om utlandsresor fattade av direktör på delegation tom 2023-06-01
4. Anmälan om avskrivna ärenden för period 2023-05-01 - 2023-05-31.
5. Anmälan om beslut att inte ingripa för period 2023-05-01 - 2023-05-31
6. Anmälan om beviljade, avslagna och avvisade ärenden för period 2023-05-01 - 2023-05-31
7. Beslut om bostadsanpassningsbidrag för period 2023-05-01 - 2023-05-31
8. Beslut i ärenden om kommunalt bostadstillägg, personer med funktionsnedsättning för period 2023-05-01 - 2023-05-31
9. Beslut om delning av detaljplan för hamnverksamhet i Arendal inom stadsdelen Arendal dnr SBF-2023-00517
10. Anmälan om delegationsbeslut anställning för period 2023-05-05-2023-06-08
11. Anmälan om beslut om tillförordnad stadsbyggnadsdirektör under sommaren 2023.



§ 384 SBF-2023-01261

Reseberättelser 2023-06-20

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Reseberättelserna antecknas till protokollet.

Handlingar

1. Reseberättelse Bryssel, EU design Days 2023, 2023-05-24-2023-05-25
2. Reseberättelse Wien, Austrian-Swedish Innovation Day 2023, 2023-03-21-2023-03-23
3. Reseberättelse Leipzig, Velo-City 2023, 2023-05-08-2023-05-13
4. Reseberättelse Porto, Eurocoties Mobility Forum 2023-05-31-2023-06-02

§ 385 SBF-2023-01246

Stadsbyggnadsdirektörens information 2023-06-20

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas.

Information

Henrik Kant, stadsbyggnadsdirektör, informerar om

- Läget – inkomna förrättningsärenden, inkomna beställningar NKB och kartutdrag, tillsyn, lov och förhandsbesked, vidtagna åtgärder, bostadsanpassning, minskande antal planbesked, åtgärder
- Startplan 2023
- Etablering av Polestar i Frihamnen
- Gemensamma lokaler för nya stadsutvecklingsorganisationer
- Aktuellt säkerhetsläge
- Pågående uppdrag från före detta byggnadsnämnden
- Kommande bygglovsärende
- Studieresa Köpenhamn

§ 386 SBF-2023-01247

Information om domar 2023-06-20

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas.

Information

Lisa Holmdal Pedersen, chefsjurist, informerar om

- Avslag bygglov fasadänring – svarta solceller på ett flerbostadshus och två parhus på Hovgården 1:7
- Ansökan om rivningslov (och bygglov) flerbostadshus på Brämaregården 33:1 m.fl.
- Norr om centralstationen
- Ersättning vid rivningslov

§ 387 SBF-2023-00140

Information om detaljplan för centrum, bostäder med mera inom Kv Gösen i Gamlestaden

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas.

Information

Åsa Åkesson, projektledare, informerar om

- Inför utställning 2
- Planens syfte
- Stadsbyggnadsidé
- Gamlestaden och status detaljplaner
- Bakgrund
- Förutsättningar
- Planförslagets huvudprinciper
- Övergripande trafiknät, idag
- Framtida trafiknät

§ 388 SBF-2023-00442

Information om program för Biskopsgården inför beslut om godkännande i augusti

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas.

Information

Linus Sandberg, planarkitekt, och Claes Premmert, senior projektledare exploateringsförvaltningen, informerar om

- Bakgrund – vad har hänt under projektet
- Programmets syfte
- Programhandling
- Biskopsgården idag
- Strategier och markanvändning
- Grönblå strukturkarta
- Trädgårdsstadens principer
- Synpunkter från samrådet
- Vad säger invånarna
- Markanvändningskarta/strategier (innan samråd)
- Markanvändningskarta/strategier (efter samråd)
- Ändringar sedan samrådet
- Etappindelning och utbyggnadsordning
- Ekonomisk bedömning

§ 389 SBF-2023-01335

Val av tjänstgörande ordförande under resterande del av sammanträdet

Elisabeth Borg (S) går in som ordförande under valet av tjänstgörande ordförande.

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Adam Wojciechowski (MP) utses som tjänstgörande ordförande under resterande del av sammanträdet.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med yrkande från Signe Borch (V).

Yrkanden

Signe Borch (V) yrkar på att Adam Wojciechowski (MP) utses som tjänstgörande ordförande.

Beslutsgång

Tjänstgörande ordförande Elisabeth Borg (S) föreslår att nämnden ska besluta att utse Adam Wojciechowski (MP) som tjänstgörande ordförande under resterande del av sammanträdet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 390 SBF-2023-01179

Information angående planeringsbehov av ny begravningsmark

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas

Information

Sara Brunnkvist, översiktsplanerare, informerar om

- Akut planeringsbehov
- Utvecklingen av gravmark i Göteborg
- Förändringar folkmängd i Göteborg
- Viktig samhällsfunktion
- Översiktsplanen
- Särskilda krav på begravningsmark
- Möjliga områden utifrån jorddjup
- Ett flertal målkonflikter
- Slutsatser
- Platser som är lämpliga för vidare utredning
- Processen framåt

§ 391 SBF-2023-00669

Information om uppdrag från KF 2023 att planera för 25 000 bostäder till 2026

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas.

Information

Anna Olsson, översiktsplanerare, informerar om

- Ärendet
- Övrigt att beakta
- Planeringsmässiga förutsättningar för bostadsbyggande
- Analys av bostadsefterfrågan, 2020
- Tolkning av uppdraget
- Nya projekt behöver identifieras
- Konsekvenser och risker med ökad planproduktion för bostäder

§ 392 SBF-2023-00054

Information om flygtrafik på Säve - inom planprogram Säve

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas.

Information

Fredrik Andersson, projektledare, och Christian Bergman, trafikplanerare, informerar om

- Programförslaget – bärande förutsättningar
- Förstudie om Säve flygplats
- Hörda aktörer
- Belysta perspektiv
- Befintliga flygverksamheter med samhällsuppdrag
- Potentialen att härbärgera framtidens flyg
- Näringslivsperspektivet
- Markfrågan; markägarens respektive stadens perspektiv
- Säkerhet-/kris-/krigsberedskap
- Förstudiens slutsatser och rekommendationer
- Konsekvenser för programförslaget?

Stadsbyggnadsnämnden

Yrkande

2023-06-20

S,V,MP,C

Yrkande angående planbesked för bostäder med mera vid Ängåsplatån

Förslag till beslut

1. Inriktningen för det fortsatta planarbetet ska vara att tillskapa över 200 radhus uppe på platån genom en mer yteffektiv allokering av radhusbebyggelsen, i enlighet med den traditionella trädgårdsstadens struktur och i likhet med den struktur för stråk och vägnät som föreslås i "Värdeskapande stadsutveckling i Tynnered", vilket innefattar att placera husen nära gatan, undvika återvändsgator och värna naturmarken.

2. I övrigt bifalla tjänsteutlåtandet.

Yrkandet

På grund av det omtag som gjordes i startplan för 2023 finns nu utrymme att prioritera upp nya detaljplaner med ett viktigt tillskott av villor och radhus i Tynnered. Att genom nybyggnation blanda upplåtelseformer och stärka stadskvalitéer är en mycket viktig del i arbetet med att stärka den sociala hållbarheten.

Förslaget till stadsutveckling vid Ängåsplatån är i huvudsak genomtänkt. Vi stödjer tjänsteutlåtandets förslag till justeringar av förslaget men ser också möjligheter att tillskapa över 200 nya radhus på platån, dels genom en mer yteffektiv allokering av radhusbebyggelsen, mot tomtgräns och med entréer mot gata, i enlighet med den traditionella trädgårdsstadens struktur, och dels genom att se över möjligheten att tillskapa mer flerbostadsbebyggelse nedanför platån, vid Rubingatan/Safirgården, i enlighet med den traditionella kvartersstadens struktur, inte minst för att möjliggöra underlag för levande bottenvåningar.

En mer yteffektiv struktur skulle ge möjlighet till större och mer kvalitativa, sammanhängande friytor för parker och lekplatser. Vi förutsätter också att man i den fortsatta planeringen arbetar för att hålla låga parkeringstal och skapar bättre kopplingar till viktiga knutpunkter samt ser över möjligheterna till verksamhetslokaler för exv. föreningsliv, vilket är viktigt i området.

En logisk och mer gen gatustruktur för området har tidigare utretts inom ramen för Värdeskapande stadsutveckling där Tynnered var ett av tre fördjupningsområden. Denna struktur bör i första hand prövas. Om den inte bedöms möjlig i alla avseenden bör den inte blockeras och på annat sätt omöjliggöras i framtiden.

När man genomför en stor förändring av ett område på detta sätt är det särskilt viktigt med en bred och djup dialogprocess där invånarna i såväl närområdet som stadsdelen i stort känner sig delaktiga.

Yttrande
Ärende 21
2023-06-20

M, L, KD

Yttrande på Inriktningsbeslut för detaljplan för bostäder vid Långedrag's båtvarv inom stadsdelen Älvsborg

Yttrande

Vi är i stort positiva till inriktningen med småhus och småbåtshamn i området vid Långedrag's båtvarv och ser positivt på en mindre förtätning av området. Vi vill dock lyfta att exploateringen bör ske varsamt och med försiktighet – och väl anpassat till nuvarande boendemiljö. En aspekt på det är föreslagen höjd som i kommande processer bör anpassas utifrån omkringliggande miljö. Det är också viktigt att väga in grannars yttranden i frågan.

Yttrande
Ärende 22
2023-06-20

M, L, KD

Yttrande angående Svar på uppdrag enligt yrkande angående sammanhållen stadsplanering för Eriksberg med omgivning

Yttrande

Levande stadsdelar mår bra av blandad bebyggelse och att man blandar människor i olika livsskeden. Från studenter till äldre, blandat med barnfamiljer. Affärer och lokaler ska finnas att tillgå för olika sorters verksamheter. Vi är positiva till att möjliggöra för en uppblandning av lokaler i bottenvåningar, men det finns en risk för outnyttjade lokaler i nybyggnation. Dessutom kan det skapa öde stråk med stängda lokaler då många affärsverksamheter stänger kl. 18 och har tidvis eller helt stängt under helger. Det är inte bra ur trygghetsperspektiv. Inriktningen för de fortsatta planarbetena för stadsplanering för Eriksberg med omgivning kan således innehålla verksamhetslokaler i bottenplan men det ska inte vara tvingande utan ha en flexibel detaljplan. Inriktningen bör vara bostäder, med möjlighet till lokaler om så önskas.

En förtätning av området kommer att ske, vilket gör enskilda enklaver mer sammanhängande. Vid nybyggnation får tätheten dock inte bli för hög, våra stadsdelar ska upplevas som luftiga, skapa trivsel och ha tillräckligt med dagsljus. Hänsyn måste tas till befintlig bebyggelse och boende så att nybyggnation inte ger onödig skuggning. Vi bygger nya bostäder för nya boende, men inte på bekostnad av trivsel för de som redan bor i området.

Yttrande

Centerpartiet

2023-05-23

Ärende nr 11

Yttrande angående samråd om detaljplan för verksamheter vid Sörredsvägen inom stadsdelen Björlanda

Att planera lämplig mark för industri- och logiskverksamhet är en högt prioriterad uppgift för staden. Bristen på verksamhetsmark är omfattande och för att Göteborg fortsatt ska vara en attraktiv kommun för näringslivetableringar krävs att stadsbyggnadsnämnden prioriterar frågan framöver. Samtidigt är det viktigt att staden värnar den brukningsbara jordbruksmarken som finns i kommunen. Ianspråktagen jordbruksmark kan aldrig återställas och blir alltmer viktig i ett instabilt säkerhetsläge. I detta förslag handlar det om att ianspråka 8 hektar brukningsbar jordbruksmark.

Centerpartiet kommer att yrka bifall till att genomföra samråd för detaljplanen, men vi avser att återkomma i frågan hur staden bättre kan hantera målkonflikten mellan att möjliggöra för industrimark och samtidigt värna brukningsbar jordbruksmark.

Stadsbyggnadsnämnden

Yttrande

S,V,MP

2023-06-20

Yttrande angående samråd om detaljplan för verksamheter vid Sörredsvägen

Det råder brist på verksamhetsområden i staden. Det är därför viktigt att hitta nya placering för industri och logistikverksamhet. Vi anser att den föreslagna placeringen är det bästa valet utav de alternativ som har utretts då den bl.a. har stöd i översiktsplanen och tar mindre jordbruksmark i anspråk jämfört med alternativen. Vi ställer oss därför positiva till denna plan. Samtidigt har planen ett antal negativa effekter på miljöområdet. För att minimera dessa så vill vi understryka vikten av att arbeta för att nå upp till målnivåerna för grönytefaktorn och genomföra de föreslagna kompensationsåtgärder som planen beskriver. Dessa är bland annat att utforma dammarna för dagvatten och skyfall så att de är gynnsamma för amfibier, genomföra planteringar inom området som gör att området fortsatt kan agera spridningskorridor och utforma gröna tak som kan gynna pollineringen i området.

Stadsbyggnadsnämnden

Yrkande

S, V, MP, C

2023-05-23

Yrkande angående utredningsarbete inför aktualitetsprövning av Göteborgs stads översiktsplan

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att, inför aktualitetsprövning av Göteborgs stads översiktsplan:
 - a) utreda ytterstadens tillgång till service samt små orters potential som servicenoder.
 - b) uppdatera och utvidga Göteborgs Utvidgade Innerstad, i första hand med områden för traditionell trädgårdsstadsbebyggelse.
2. Åtgärderna ska återredovisas senast under december 2024 med delredovisning december 2023.

Yrkandet

Översiktsplanen ska aktualitetsprövas under mandatperioden och en planeringsstrategi tas fram. Som en förberedelse inför detta ser vi ett behov av att genomföra vissa utredningar. Det gäller dels ytterstadens utveckling och en utvidgning av Göteborgs utvidgade innerstad (GUI).

En av strategierna i Göteborgs översiktsplan är en "Nära stad". Av översiktsplanen framgår att det innebär "korta avstånd mellan människor och de funktioner som behövs för vardagslivet och minskar behovet av att resa. Fler kan klara vardagen genom att gå och cykla. För detta krävs ett mer blandat utbud på lokal nivå och ofta en högre koncentration av människor. Detta kan uppnås genom en lämplig boendetäthet och exponering av flöden från olika håll. Blandning av människor från olika stadsdelar och områden skapar förutsättningar för innovation och gemenskap. En större koncentration av funktioner skapar i sin tur förutsättningar för levande och variationsrika närmiljöer."

I centrala staden och mellanstaden är det enklare att säkerställa att det som bebyggs bidrar till funktionsblandning och att människor har nära till den service som behövs i vardagen. I ytterstaden finns en mycket större risk att ny bebyggelse cementerar tidigare strukturer med rena bostadsområden, handelsområden och arbetsplatsområden som gör människor beroende av bil och försvårar möjligheterna för barn och unga att kunna gå och cykla till skola och fritidsaktiviteter.

I stället för att gå vidare med tidigare inriktning i nuvarande översiktsplan om att utveckla ytterstaden genom storskaliga utbredningsområden på jordbruksmark och naturområde är vår ambition att utveckla ytterstadens befintliga orter till attraktiva stationssamhällen och trädgårdsstäder med utgångspunkt för snabb kollektivtrafik och närhet till samhällsservice. Uppsala kommun och Spacescape genomför just nu en studie som ska analysera små orters potential som servicenoder. Därtill har man genom GIS-data analyserat hur befintlig tillgång till service varierar mellan kommunens mindre tätorter och delområden på landsbygden.

Vi vill att Göteborg genomför en motsvarande utredning där särskilt fokus ska läggas på barn och ungas tillgång till service samt hållbart resande. Genom att identifiera potentiella servicenoder skapas ett bättre underlag för var en hållbar stadsutveckling av ytterstaden bör ske. Närmare service skapar dessutom starkare förutsättningar för ökad boendekvalitet och jämlikhet i hela kommunen. Vår ambition är att denna utredning skulle kunna fungera som underlag till en justerad inriktning för översiktsplanen avseende ytterstaden.

Förslaget till Göteborgs utvidgade innerstad (GUI) ska enligt våra partier utgöra grunden för Göteborgs utbyggnad under mandatperioden. Detta arbete visar på ett konkret sätt hur staden kan utvecklas med den traditionella kvartersstadens och trädgårdsstadens struktur, i enlighet med ÖP:s övergripande inriktning. För att nå en större implementering av GUI även i stadens pågående planarbete, investeringsplanering och utbyggnad behöver arbetet analyseras, uppdateras och utökas inför aktualitetsprövningen av ÖP. Det är viktigt att säkerställa en fortsatt hög kvalitet, kontinuitet och framdrift av arbetet. Inför aktualitetsprövningen av ÖP ska GIS-kartan för GUI, vilken blev klar i sin nuvarande form 2018, uppdateras och justeras efter möjliga förbättringar. Dessutom ska GIS-kartan för GUI utökas geografiskt för att i samarbete med exploateringsförvaltningen genomföra den tilläggsutredning till GUI som beskrivs i budget 2023.

Yrkande
Ärende 27
2023-06-20

M, L, KD

Yrkande gällande Yrkande angående utredningsarbete inför aktualitetsprövning av Göteborgs stads översiktsplan

Förslag till beslut;
Att avslå yrkandet

Yrkandet

Det har på den korta tid som SVMP suttit vid makten blivit tydligt att vi skiljer oss åt markant när det gäller utbyggnaden av staden. I synnerhet gällande ytterområdena, småhus, stadsradhus och villor. I hop med Centerpartiet har den rödgröna minoriteten dessvärre redan satt stopp för flera tusen nya småhus. Detta inkluderar även den tidigare föreslagna FÖPen för Kärra/Skogome. Under flera årtionden har det i Göteborg byggts en jämförelsevis stor andel hyres- och bostadsrätter (exkl. studentbostäder) - men alldeles för få småhus, stadsradhus och villor. Bostadsmarknaden har därmed inte kunnat erbjuda flera av de alternativ som eftersöks. Det har gjort att barnfamiljer, attraktiv arbetskraft och skatteinkomster har flyttat till kranskommunerna i stället. Det ger i längden lägre skatteintäkter för oss i Göteborg att satsa på vår gemensamma välfärd och en ökad inpendling från kranskommunerna med negativa miljökonsekvenser. När nu dessutom stora näringslivsinvesteringar görs, bland annat genom Northvolt och Volvo på Hisingen, blir behovet av prisvärda villor och småhus ännu viktigare. Med nuvarande styrets inriktning, vilket blir tydligt i bilagt yrkande, så riskerar näringslivssatsningarna att bromsas p g a bristen på ändamålsenliga bostäder. Det vore ytterst olyckligt för Göteborgs framtid. Därmed avslår vi yrkandet från SVMPC.

Stadsbyggnadsnämnden

Yrkande

C, S, V, MP

2023-05-23

Yrkande angående att inleda planering av husbåtsboende i Lindholmshamnen

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att, i samverkan med relevanta aktörer, inleda förberedande arbete inför planering för att anlägga husbåtsboende i inre delen av Lindholmshamnen.

Yrkandet

Göteborg har länge varit vänt med ryggen mot vattnet. I takt med att älvstaden byggts ut har detta ändrats, men fortsatt är stora delar av stadens kajer otillgängliga eller inte tillräckligt attraktiva ur stadsmiljösynpunkt. Att anordna platser för fler husbåtar på älven är ett sätt att skapa mer stadsliv och attraktiva stråk längsmed Göteborgs kajer och samtidigt befolka centrala staden. Det skapar trygghet på platser som kan upplevas öde vissa tider på dygnet.

Stadsledningskontoret har gjort en gedigen utredning som ger goda förutsättningar för stadsbyggnadsnämnden att hantera det pågående uppdraget att arbeta fram en strategi för utveckling och planering för användning av Göteborgs icke kommersiella kajer. Att ta ett långsiktigt helhetsgrepp är viktigt då det finns många olika potentiella intressen på stadens kajer som behöver vägas emot varandra, exempelvis behövs plats för en utbyggd pendeltrafik på älven. Vi anser att det redan nu finns underlag för en inriktning kring husbåtar på Lindholmshamnen, som är ett av de områden som stadsledningskontoret lyfter fram som lämplig för husbåtar. Läget är särskilt lämpligt utifrån ett studentbostadsperspektiv då det är mycket nära Campus Lindholmen och befintliga studentbostäder.

Vi vill därför ge stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att, i samverkan med relevanta aktörer, inleda förberedande arbete inför planering av permanenta husbåtsplatser för studentbostäder eller hyresrätter på den östra och västra sidan av den inre delen av Lindholmshamnen. Vår bedömning är att husbåtar på båda sidor har potential att både skapa en attraktiv stadsmiljö längsmed båda kajstråken och ett positivt tillskott av centrala studentbostäder, som det råder hög brist på. För att förhindra att kajstråken upplevs privatiserade bör inriktningen vara att en eller flera av husbåtarna upplåts som verksamhetslokaler, exempelvis restaurang eller bar med uteservering. Av samma anledning är det viktigt att hela ytan fram till kajkanten ska vara tillgänglig för allmänheten.

Yrkande

Sverigedemokraterna



Datum 2023-06-14

Ärende nr 28

Yrkande angående – att inleda planering av husbåtsboende i Lindholmshamnen

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att i samverkan med Grefab och andra relevanta nämnder och bolag översiktligt utreda vilka åtgärder som krävs för att upplåta permanenta husbåts- och gästhamnsplatser vid Göteborgs kajer samt på lämpliga kommunala småbåtshamnar (*med husbåt avses framförbara fartyg och skutor, ej lådformade, flytande Attefallshus*).
2. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att i samverkan med relevanta nämnder och bolag översiktligt utreda kravsättning på fartyg, nyttjanderätt och tillhandahållande rörande permanenta husbåtsplatser i Göteborg (enligt nedanstående exempel).
3. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att, i samverkan med relevanta nämnder och bolag, inhämta samt utreda önskemål och synpunkter från boende och verksamheter angående husbåtar vid Göteborgs kajer.

Yrkandet

Göteborgs närhet till havet och hundratals år av sjöfart har satt en tydlig prägel på staden. Den har länge förknippats med sjöfart, fiske, varv och maritim verksamhet som i många generationer format hamnmiljön och dess olika arbetsplatser.



Efter många år av bebyggelse, industrialisering och utveckling, har närheten till vattnet förändrats. Varven och stora delar av de tidigare verksamheterna i hamnområdet har försvunnit.

Den tidigare prägeln har stöpts om, men ett arbete pågår att åter ge göteborgarna och stadens besökare en tydlig närhet till maritim miljö. Att skapa permanenta husbåtsplatser bidrar till att återställa delar av den förlorade stadsbilden och är ett stort steg framåt för att ge allmänheten tillgång till vattnet och kajpromenaderna med tydlig prägel av Göteborg.

En husbåt behöver avloppstömning, tillgång till dricksvatten, elanslutning, källsortering och brevlåda. Detta ställer krav på både stad och de boende. Fartygen ska bidra till stadsbilden på ett positivt sätt, vara i gott skick, klara de allmänna kraven på fritidsbåtar och kraven på brandskydd och avlopp.



Exempel:

Kravsättning på fartyg, tillhandahållande och nyttjanderätt.

Krav på fartyg

- Fartyget ska bidra till hamn-/stadsbilden på ett positivt sätt.
- Fartyget ska ge allmänheten ett gott visuellt intryck.
- Fartyget har en tydlig maritim prägel och ger ett sjömansmässigt intryck.
- Ordning och reda råder på däck och på kajplanet.
- Fartyget är väl underhållet och i gott skick.
- Fartyget uppfyller alla gällande krav från Staden/Hamnen/Relevant instans.
- Maximal tillåten fartygslängd samt bedömning baserad på fartygets belastning på kätting och bojstenar.
- Fartyget måste ha en brandskyddsbeskrivning. Bland annat måste det finnas brandsläckare och brandlarm med ljud- och ljussignal på däck.
- Fartyget måste klara av att pumpa allt svart- och gråvatten med en LPS-pump (Low Pressure Sewer eller tryckavloppssystem).
- Förtöjningsgodis för stävförtöjning.
- Fartygets lämplighet som bostad, till exempel ur brand- och säkerhetsaspekt ansvarar fartygsägaren för.

Teknik Staden/Hamnen/Relevant instans tillhandahåller

- Vatten och avlopp vid varje kajplats
- Brandskåp med släckutrustning på kajen
- Avfallsanläggning med källsortering på kajen
- Brevlådor i form av fastighetsboxar
- Bojar och bojsten

Nyttjanderättsavtal

- Ett nyttjanderättsavtal skrivs med varje kund.
- Upplåtelsens huvudsakliga syfte är kajplats för fritidsskutor där boende också är tillåtet.
- Detta innebär att något besittningsskydd inte erbjuds för kajplatsen.
- En kajplats kan aldrig överlåtas.
- Deposition till fond att användas i händelse av att fartyget sjunker.

Beslut om att fartyg uppfyller kriterierna fattas av Staden/Hamnen/Relevant instans.

Fartygsägare vars fartyg inte godkänns får tillbaka ansökan med uppgift om brister eller vad som saknas. I de fall brister bedöms kunna åtgärdas inom rimlig tid medföljer även ett datum för när dessa ska vara åtgärdade. Ombesiktning ska också ske inom denna period.

Staden/Hamnen/Relevant instans kan återkalla godkännandet om man anser att fartyget inte längre uppfyller kriterierna. Dock föregås ett återkallande av ett meddelande från Staden/Hamnen/Relevant instans för att fartygsägaren ska ha möjlighet att utföra åtgärder för förbättring. Stora krav ställs på ordning och reda, underhåll och skick.



Yttrande
Ärende 28
2023-06-20

M, L, KD

Yttrande gällande Yrkande C, S, V, MP angående att inleda planering av husbåtsboende i Lindholmshamnen.

Yttrandet

Husbåtar kan vara ett trevligt inslag i stadsmiljön, det är något som ovanstående partier ställer sig bakom. Förslag liknade detta har diskuterats och utretts under det tidigare Alliansstyret i Göteborg.

För att detta projekt ska ge maximal nytta för staden både i form av effektivitet och trevnad så vill vi påtala följande:

- Att husbåtarna inte tränger undan starten av andra viktiga projekt.
- Att en noggrann dialog förs med de boende i området där husbåtarna ska placeras.
- Att omkostnaderna runt projektet inte belastar staden och skattebetalarna utan påförs exploatören.
- Att det inte blir för trångt mellan husbåtarna så kontakten med vattnet försvinner.
- Att vi ställer krav på omhändertagande av Husbåtarna.
- Att Husbåtarna ej blir för höga och stör utsikten från kajpromenaden eller för närliggande bostäder för mycket.

Stadsbyggnadsnämnden

Yrkande

2023-06-20

S,V,MP,C

Yrkande angående rutiner för omvandling av lokaler i bottenplan

Förslag till beslut

1. Ge förvaltningen i uppdrag att ta fram ett långsiktigt arbetssätt för hanteringen av ansökan om att omvandla en lokal i gatuplan till bostadsändamål.

Yrkandet

Stadens lokalinfrastruktur är avgörande för att målet om attraktiva, trygga och funktionsblandade stadsmiljöer ska kunna nås. Det är därför viktigt att värna lokalytor i gatuplan där det redan finns eller kan komma att uppstå en efterfrågan på lokaler för kommersiella, offentliga, kulturella eller ideella verksamheter. I och med tidigare beslut om förfarande vid planändring av lokal i bottenplan bör förvaltningen också ta fram ett långsiktigt arbetssätt vid behandlingen av dessa ärenden. Detta för att tydliggöra när ett ärende bör gå upp till beslut i nämnden samt definiera rimliga förutsättningar för att genomföra planändring.

**Yrkande**

(M, L, KD)

Datum 2023-05-23

Diarienummer: SBF-2023-01057

21

Yrkande angående bygglov för nybyggnad av transformatorstation på Brottkärr 2:6 (BN 2022-008224)**Förslag till beslut**

Avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av transformatorstation på Brottkärr 2:6

Yrkandet

Eftersom den nya transformatorstationen kommer att bli större är det än viktigare att flytta den något norrut för att kunna utöka avståndet mot tomtgränsen. De allvarliga olägenheter som framkommit i ärendet, och som skulle förvärras, går därmed att åtgärda. En ny korrigerad ansökan om bygglov kan därmed godkännas på delegation.

Nytt Yrkande
2023-06-20

M, L, KD

Yrkande angående förfulning av Götaplatsen

Förslag till beslut

- Uppdra åt stadsbyggnadsförvaltningen att skyndsamt göra tillsyn och samverka med övriga förvaltningar så att upplaget tas bort.
- Uppdra åt ordförande att fatta beslut kopplat till sanktionsavgift, vite eller åtgärd om underlag för detta kommer fram mellan nuvarande och nästa nämndsammanträde.

Yrkandet

Upplåtelsen av allmän plats borde upphöra av flera skäl. Götaplatsen är alla göteborgares finrum. Visst kan allmän plats upplåtas här tillfälligt men det måste göras med eftertanke. Nuvarande upplåtelse av allmän plats uppfyller inte de krav som är uppsatta. Nuvarande upplåtelse kräver egentligen ett tidsbegränsat bygglov – något sådant har inte sökts oss veterligen och absolut inte varit uppe för nämndbeslut.

Som det är idag utgör det upplåtna upplaget risk för hälsa och säkerhet och är otillgängligt. Allmänheten avhålls också vid vissa tidpunkter då det inte är bemannat.





Foto; Hampus Magnusson