



Tjänsteutlåtande Nr: 2024-57

Utfärdat 2024-07-01

Diarienummer 1130/24

Handläggare

Fredrik Larsson

Telefon: 031 – 367 00 15

E-post: fredrik.2.larsson@educ.goteborg.se

Yttrande program för del av evenemangsområdet inom stadsdelen Heden i Göteborg (SBF-2023-00175)

Förslag till beslut

I utbildningsnämnden:

1. Besluta att tillstyrka program för del av evenemangsområdet inom stadsdelen Heden i Göteborg och översända yttrandet till stadsbyggnadsnämnden
2. Förklara ärendet omedelbart justerat

Sammanfattning

Utbildningsnämnden har bjudits in att yttra sig i samrådsskede kring Program för del av evenemangsområdet inom stadsdelen Heden i Göteborg. Syftet med samrådet är att få in synpunkter på planprogrammet, fördjupa kunskapen om området och bredda kommunens beslutsunderlag. Programmet beskriver förslag på hur del av evenemangsområdet kan utvecklas.

Samrådstiden är 26 juni 2024 till 3 september 2024. Utbildningsförvaltningen har begärt och fått beviljad förlängd svarstid för att ärendet ska kunna behandlas på utbildningsnämnden den 24 september 2024.

Utbildningsförvaltningens samlade bedömning är att tillstyrka programförslaget.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Utbildningsnämndens yttrande i sig innebär inga ekonomiska konsekvenser. De ekonomiska konsekvenserna för staden blir först realiserade när programmet antas och vid ett genomförande av programförslaget. Den tidiga ekonomiska bedömningen som är gjord och som beskrivs i samrådshandlingen visar att det finns möjlighet till en exploateringsekonomi i balans, samtidigt som det råder stor osäkerhet kring denna bedömning. Programförslaget vid ett genomförande innebär även investeringskostnader för flera förvaltningar och bolag i staden.

Bedömning ur ekologisk dimension

I programförslaget lyfts att ett genomförande av planprogrammet kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Någon miljökonsekvensbeskrivning av planprogrammet har inte gjorts utan det kommer att göras i det fortsatta arbetet med de två detaljplanerna, detaljplaner för arenor och blandstad söder om Valhallagatan och detaljplan för centralbad och blandstad norr om Valhallagatan. Ett genomförande av detaljplanerna bedöms kunna medföra en betydande miljöpåverkan.

Bedömning ur social dimension

Planprogrammets genomförande bedöms ge såväl positiva som negativa konsekvenser sett ur ett socialt perspektiv och barnperspektiv. De största positiva konsekvenserna bedöms vara möjliggörandet av ett nytt bad och ny arena som skapar nya möjligheter för socialt liv, rekreation och hälsa för både området, staden och regionen. En av de största negativa konsekvenserna är att utvecklingen av området inte kommer att bidra till att lösa innerstadens bristande tillgång till social service för barnfamiljer. För utbildningsförvaltningens verksamheter kommer utvecklingen förhoppningsvis bidra till utökade möjligheter inom idrott och hälsa samt specialidrott i samband med de nya sporthallarna och att ett nytt bad byggs.

Samverkan

I förvaltningens samverkansgrupp (FSG) den 16 september 2024.

Bilagor

1. Samrådshandling, Program för del av evenemangsområdet

Ärendet expedieras

Stadsbyggnadsnämnden

Ärendet

Utbildningsnämnden har bjudits in att yttra sig i samrådsskedet kring Program för del av evenemangsområdet inom stadsdelen Heden i Göteborg. Syftet med samrådet är att få in synpunkter på planprogrammet, fördjupa kunskapen om området och bredda stadens beslutsunderlag. Programmet beskriver förslag på hur del av evenemangsområdet kan utvecklas.

Samrådstiden är 26 juni 2024 till 3 september 2024. Utbildningsförvaltningen har begärt förlängd svarstid för att ärendet ska kunna behandlas på utbildningsnämnden den 24 september 2024.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har gett stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att planera för en ny arena, bad och sporthallar i del av evenemangsområdet och utveckla området som blandstad. Kommunfullmäktige beslutade den 28 april 2022 att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att:

- Ta fram ett planprogram för arenor och stadsutveckling i del av evenemangsområdet
- Ta fram en detaljplan för arenor och blandstad söder om Valhallagatan
- Ta fram en detaljplan för centralbad och blandstad norr om Valhallagatan

Kommunfullmäktige beslutade vidare den 8 juni 2023 att ge kommunstyrelsen i fortsatt uppdrag att tillsammans med stadsbyggnadsnämnden, exploateringsnämnden, Higab AB och Got Event AB planera för ny arena och stadsutveckling i evenemangsområdet, med placering av arenan på Valhallabadets tomt.

Planprogrammet beskriver viktiga utgångspunkter, mål och riktlinjer för områdets utveckling samt visar på en övergripande nivå planerad markanvändning, bebyggelsestruktur och gestaltning. Programmet ska vara ett underlag för kommande detaljplanering.

Planprogrammet innehåller förslag på hur del av evenemangsområdet kan utvecklas. Den del av evenemangsområdet som utgör programområdet sträcker sig från Levgrensvägen i norr till området där Scandinavium, Valhallabadet och Valhalla sporthallar är beläget idag. I öster utgör Mölndalsån gränsen och i väster utgör Burgårdsparken den bortre gränsen av området. Burgården, Bernadottегymnasiet och Katrinelundsgymnasiet ligger utanför programområdet däremot ligger Stora Katrinelund inom området för programmet. Byggnaden berörs dock inte av programförslaget.

Programförslaget

Programförslaget innehåller förslag på hur programområdet ska utvecklas för att uppnå målen i uppdraget. Förslaget innehåller i den södra delen av området en ny arena, ett annex/kompletterande arena, ett kvarter med blandad verksamhet i form av handel, hotell och kontor samt logistik-, service- och produktionsytor för Svenska Mässan och de nya arenorna. Även möjligheten till bostäder ska studeras vidare i den södra delen. I den norra delen av området innehåller förslaget ett nytt centralbad med fyra sporthallar, bostäder samt planering som möjliggör för antingen för- eller grundskola.

Förslaget innebär att Scandinavium, Valhalla sporthallar, Valhallabadet samt Valhalla IP rivs. Att det planeras för fyra sporthallar innebär att antalet sporthallar ökar med en

jämfört med dagens tre. Den kompletterande arenan ska vara en multisportarena som både ersätter Lisebergshallen och ha en isrink som ersätter Valhallarinken.

Genomförandet av programförslaget kommer att pågå under flera år. För genomförandet av programförslaget krävs också två detaljplaner, en för området norr om Valhallagatan och en för området söder om Valhallagatan. Programförslagets södra del kan utvecklas först efter att ett nytt centralbad har byggts och rivning av Valhallabadet kan ske. Den uppskattade tidplan som finns med i programförslaget innebär att byggnation kommer att pågå åtminstone till 2036 i området. När byggnationen kan påbörjas är beroende av detaljplanernas antagande.

Förvaltningens bedömning

Utbildningsförvaltningens bedömning är att den planering som programmet föreslår är positiv för området och för staden i stort. Däremot kommer den långa utbyggnadstiden påverka förvaltningens verksamheter i området i flera år då de delvis kommer att omges av byggnationer. Det är därför viktigt att byggnationerna sker på ett sätt som inte får stora negativa konsekvenser för förvaltningens verksamheter.

Förvaltningen vill särskilt påpeka att rivning och byggnation av ett nytt centralbad och sporthallar inte får innebära ett bortfall av sporthallar under en period. Förvaltningen kommer i så fall inte ha möjlighet att kunna bedriva undervisning i idrott och hälsa samt specialidrott för elever i anpassad gymnasieskola och gymnasieskola. Det finns inga andra hallar i närområdet som är möjligt för förvaltningen att använda då även gymnasieskolorna som ligger i andra delar av centrum har svårt att få tider för idrottsundervisning. Förvaltningens bedömning är att om det kommer att tillkomma en grundskola i området är en fjärde sporthall en nödvändighet. Trycket på tider i de befintliga hallarna är stor och förvaltningen får idag inte det antalet tider som verksamheterna har behov av.

När det gäller utvecklingen av Valhallagatan behöver detta ske på ett sätt så att det inte påverkar förvaltningens verksamheter på Burgårdens, detta gäller bland annat uppställning för skolskjuts samt leveranser till verksamheterna på Burgården.

Förvaltningen har även noterat att det i programförslaget finns illustrationer där delar av Burgården, hus A och hus B, är markerat som "publik verksamhet". På illustrationerna eller i tillhörande text framgår det inte om det är nya verksamheter som det ska planeras för på Burgården, och hur det i så fall påverkar förvaltningens befintliga verksamhet, eller om det avser befintliga verksamheter. Det framgår inte om illustrationerna avser möjlig placering av publik verksamhet eller om det faktiskt ska planeras för det.

I avsnittet som handlar om "Området idag" anges att det i Stora Katrinelunds landeri finns en trädgårdsutbildning. Utbildningsförvaltningen vill förtydliga att det är utbildningsförvaltningen som bedriver utbildning i lokalerna, dels för naturbruksprogrammet på Burgårdens gymnasium dels vuxenutbildningens trädgårdsutbildning.

Utbildningsförvaltningens samlade bedömning är att tillstyrka programförslaget men vill att ovan synpunkter tas med i det fortsatta arbetet med programmet och i arbetet med detaljplaner, där förvaltningen gärna är en del.

Tomas Berndtsson
Förvaltningsdirektör

Malin Ung
Avdelningschef