



Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2024-03-15

Diarienummer 0777/24

Handläggare

Hans Timan, Markus Silfver, Staffan Dahlbäck

Telefon: 031-365 00 00 (växel)

E-post: fornamn.efternamn@arbvux.goteborg.se

Förstudie och uppdrag om inhyrning av lokal för kompetenscenter Angered

Förslag till beslut

1. Nämnden för arbetsmarknad och vuxenutbildning ger förvaltningen i uppdrag att i sin tur lämna ett uppdrag till stadsfastighetsnämnden att genomföra en förstudie om ny inhyrning av lokal för kompetenscenter Angered.
2. Nämnden för arbetsmarknad och vuxenutbildning ger förvaltningen i uppdrag att i sin tur be stadsfastighetsförvaltningen att vara mellanhyresvärd.

Sammanfattning

Förvaltningens fyra kompetenscenter, varav Angered är ett, tar emot klienter med försörjningsstöd från Göteborgs Stads socialförvaltningar. Målet med verksamheten är att öka deltagarens möjlighet till självförsörjning såsom arbete eller studier.

Befintlig lokal för kompetenscenter Angered bedöms vara i behov av att ersättas med en mer ändamålsenlig. Befintlig lokal upplevs också idag ligga relativt otillgängligt för såväl besökande göteborgare som medarbetare.

Göteborgs Stads riktlinje för beslutsnivåer vid investering i och inhyrning av samt inriktning för att äga eller hyra kommunala verksamhetslokaler reglerar tillvägagångssättet. Då möjligheten att ge beställning av lokalförsörjningsuppdrag inte delegerats av nämnden till förvaltningsdirektören så måste ett sådant beslut tas av nämnden.

Förvaltningen föreslår därför att nämnden ger förvaltningen i uppdrag att i sin tur lämna ett uppdrag till stadsfastighetsnämnden att genomföra en förstudie om ny inhyrning av lokal för kompetenscenter Angered. Placeringen ska vara centralt i ett bra kommunikationsläge i Angered. Vidare föreslår förvaltningen att nämnden ger förvaltningen i uppdrag att i sin tur be stadsfastighetsförvaltningen att vara mellanhyresvärd.

Bedömning ur ekonomisk dimension

En förstudie medför kostnader som kommer att debiteras förvaltningen efter avslutat projekt oavsett om förstudien finner en ändamålsenlig lokal eller inte.

Om förstudien leder till att en ny lokal hyrs kommer ett sådant beslut att behöva tas av nämnden då det inte ryms inom förvaltningsdirektörens delegation.

Bedömning ur ekologisk dimension

Nämndens verksamhet planeras och organiseras för att på bästa sätt bidra till de miljömässiga målen som finns uppställda för Göteborgs Stads verksamheter. Detta gäller också i samband med lokalfrågor.

Bedömning ur social dimension

Nämnden för arbetsmarknad och vuxenutbildnings verksamhet vänder sig till skilda målgrupper och tillgodoser olika behov varför insatsernas innehåll varierar. Oavsett insats är utgångspunkten att beakta könsfördelning samt att lokaler ska vara tillgänglighetsanpassade.

Samverkan

Information har getts till förvaltningens samverkansgrupp (FSG) den 18 april 2024. En särskild samverkansgrupp har inrättats.

Beslutet skickas till

Stadsfastighetsförvaltningen

Bilagor

1. Behovs- och verksamhetsbeskrivning

Ärendet

Ärendet handlar om uppdrag till stadsfastighetsförvaltningen att genomföra en förstudie avseende ny inhyrning av lokal för kompetenscenter Angered.

Beskrivning av ärendet

Av nämndens reglemente framgår att nämnden ansvarar för att verkställa socialnämndernas beslut enligt 4 kap. 4 § socialtjänstlagen om deltagande i anvisad praktik, kompetenshöjande verksamhet eller annan insats som syftar till självförsörjning.

Förvaltningens fyra kompetenscenter, varav Angered är ett, tar emot klienter från Göteborgs Stads socialförvaltningars försörjningsstödsenheter och har haft detta uppdrag sedan 2015. Målet med verksamheten är att öka deltagarens möjlighet till självförsörjning såsom arbete eller studier.

Förvaltningen hyr för närvarande en lokal på Angeredsvinkeln 27 sedan den 1 mars 2017. Förvaltningsdirektören beslutade den 19 mars 2024 (dnr 0644/24), med stöd av delegation från nämnden, att säga upp aktuell lokal för omförhandling av villkor för en ny kortare hyresperiod och med kort uppsägningstid. Information om ärendet gavs till nämndens presidium den 11 december 2023.

Beslutsgång

Göteborgs Stads riktlinje för beslutsnivåer vid investering i och inhyrning av samt inriktning för att äga eller hyra kommunala verksamhetslokaler reglerar tillvägagångssättet.

I den anges att: ”för att kunna leverera kommunal service i enlighet med sitt uppdrag ansvarar stadens nämnder för beställning av lokalförsörjningsuppdrag till stadsfastighetsnämnden samt fattar beslut om genomförande i enlighet med ordinarie beslutsprocess för investeringar och inhyrningar.”

Då möjligheten att ge beställning av lokalförsörjningsuppdrag inte delegerats av nämnden till förvaltningsdirektören så måste ett sådant beslut tas av nämnden.

Kostnader

En förstudie (lokalförsörjningsuppdrag) medför kostnader som kommer att debiteras förvaltningen efter avslutat projekt oavsett om förstudien finner en ändamålsenlig lokal eller inte.

Behovs- och verksamhetsbeskrivning

Till beställningen av lokalförsörjningsuppdrag ska bifogas en behovs- och verksamhetsbeskrivning, vilken är bilagd tjänsteutlåtandet. Syftet är att ge stadsfastighetsförvaltningen en inblick i verksamheten, behov och utmaningar för att kunna ta hänsyn till detta vid tillskaffande eller anpassning av lokalresurser.

Beskrivningen ska vara detaljerad och beröra samtliga aspekter kring verksamheten såsom vad som tidigare fungerat bra och vad som kan förbättras.

Stadsfastighetsförvaltningens uppgift är att biträda verksamheten med sakkunskap inom exempelvis byggtekniska och hyresjuridiska frågeställningar i anslutning till inhyrning av lokal.

Mellanhyresvärd

När stadsfastighetsförvaltningen är mellanhyresvärd innebär det att de är ett ombud gentemot hyresgästen, det vill säga i detta fall Arbetsmarknad och vuxenutbildning.

Ombudsrollen innebär att de hjälper hyresgästen med avtalsfrågor, omförhandlingar, ombyggnationer, felanmälningar etc.

Förvaltningens bedömning

Befintlig lokal för kompetenscenter Angered bedöms vara i behov av att ersättas med en mer ändamålsenlig.

Befintlig lokal upplevs också idag ligga relativt otillgängligt för såväl besökande göteborgare som medarbetare.

Förvaltningen föreslår därför att nämnden ger förvaltningen i uppdrag att i sin tur lämna ett uppdrag till stadsfastighetsnämnden att genomföra en förstudie om ny inhyrning av lokal för kompetenscenter Angered. Placeringen ska vara centralt i ett bra kommunikationsläge i Angered.

Vidare föreslår förvaltningen att nämnden ger förvaltningen i uppdrag att i sin tur be stadsfastighetsförvaltningen att vara mellanhyresvärd.

Andreas Lökholt
Förvaltningsdirektör

Hans Timan
Förvaltningscontroller



PM

Utfärdat 2024-03-15

Diarienummer 0777/24

Handläggare

Hans Timan, Markus Silfver, Staffan Dahlbäck

Telefon: 031-365 00 00 (växel)

E-post: fornamn.efternamn@arbvux.goteborg.se

Behovs- och verksamhetsbeskrivning avseende kompetenscenter Angered

Syfte

Syftet med en behovs- och verksamhetsbeskrivning är att ge stadsfastighetsförvaltningen en inblick i verksamheten, dess behov och utmaningar för att kunna ta hänsyn till detta vid tillskaffande eller anpassning av lokalresurs. Det är viktigt att beskrivningen hålls detaljerad och berör samtliga aspekter kring verksamheten, vad som tidigare fungerat bra och vad som kan förbättras.

Stadsfastighetsförvaltningens uppgift är att biträda verksamheten med sakkunskap inom exempelvis byggtekniska och hyresjuridiska frågeställningar i anslutning till inhyrning av lokal.

Detta dokument är upprättat för generell användning. Verksamheten ansvarar för att komplettera med behov/krav som inte är upptagna i dokumentet.

Bakgrund

Nuläge och problembeskrivning

Befintlig lokal för kompetenscenter Angered bedöms vara i behov av att ersättas med en mer ändamålsenlig.

Befintlig lokal upplevs också idag ligga relativt otillgängligt för såväl besökande göteborgare som medarbetare.

Vision/verksamhetsidé/uppdrag

Förvaltningen för arbetsmarknad och vuxenutbildning ska, inom ramen för det kommunala arbetsmarknadspolitiska uppdraget och reglementet, verka för att skapa förutsättningar för arbete genom utbildning, kompetenshöjande och rustande insatser samt säkerställa kommunal vuxenutbildning.

Förvaltningen ska bidra till ökad kunskap och förståelse för behov på arbetsmarknaden i Göteborg och regionen. Förvaltningen ska arbeta med att stärka individer och erbjuda kompetenshöjande och kompetensutvecklande åtgärder i linje med arbetsmarknadens behov och genom det bidra till kompetensförsörjningen.

I sitt uppdrag förväntas förvaltningen samordna åtgärder inom det kommunala arbetsmarknadspolitiska uppdraget, både för privata och offentliga aktörer, samt samverka med övriga relevanta aktörer i syfte att möjliggöra en inkluderande arbetsmarknad i Göteborg.

Förvaltningen ska, vid behov, vara redo att genomföra de aktiviteter som följer av nämndens uppdrag som arbetslöshetsnämnd.

Genom god kunskap om arbetsmarknadens villkor och kommunal vuxenutbildning förväntas förvaltningen ta en strategisk roll i att utveckla dessa områden i Göteborg och omgivande region.

I utförandet av sitt uppdrag förväntas förvaltningen bidra till en hög sysselsättning och en hög grad av egenförsörjning i Göteborg. Förvaltningen har ett särskilt uppdrag att ge arbetsmarknadsinsatser och utbildning till de personer som uppbär försörjningsstöd så att dessa kan uppnå självförsörjning. Vidare förväntas förvaltningen fullfölja det syfte som står beskrivet i skollagen gällande den kommunala vuxenutbildningen.

Verksamhetens målgrupp

Målet med verksamheten är att öka deltagarens möjlighet till självförsörjning såsom arbete eller studier.

De fyra kompetenscentren, varav Angered är ett, tar emot klienter från Göteborgs Stads försörjningsstöd och har haft detta uppdrag sedan 2015.

Sedan 2023 finns ett utökat uppdrag att nu också ta emot personer som står längre från arbetsmarknaden (SoL § 4:4). När kompetenscenter fick i uppdrag att arbeta med personer i ett tidigare stadiet, där insatser som arbetsträning kan behövas, har det medfört att målgruppen som kommer till kompetenscenter har en större komplexitet och fler hinder för att bli anställningsbara.

En enkät som besvarades av kompetenscenters arbetsmarknadskonsulenter i maj 2023 visade att 22 procent av de då totalt antal inskrivna deltagare under svarsperioden, uppfyllde minst tre av nedanstående fyra kriterier:

- Mycket språksvag i svenska
- 55 år eller äldre
- Fysisk funktionsnedsättning/fysisk ohälsa som gör det svårt att arbeta
- Saknar skolutbildning/har endast grundskoleutbildning

Under 2023 har ca 1 200 personer varit inskrivna på de fyra kompetenscentren. Antalet inskrivna i Angered 2023 var antalet ca 300.

Inflödet har varit i stort sett konstant de senaste åren, trots att antalet klienter inom försörjningsstödet varit rekordlåg.

Personal och besökare

Kompetenscenters bemanning består av sexton personer. De består av följande kategorier. Elva arbetsmarknadskonsulenter, två jobbmäklare, en samordnare, en administratör och en enhetschef.

Till dem kommer inlånad personal, varav en internt från förvaltningens studie- och yrkesvägledare samt en externt från Arbetsförmedlingen.

Lokalvård sköts av en person.

Vidare kommer externa besökare i form av deltagare i verksamheten att besöka verksamheten under öppettiderna.

Vidare kan lokalerna komma att nyttjas av även annan verksamhet som förvaltningen är delaktig i såsom exempelvis framtidshubbarna. Detta sker i så fall inom ramen för nedan angiven volym.

Volymen kan sammanfattas i följande bild:

- Behov av sammanlagt 20 kontorsarbetsplatser för förvaltningens medarbetare.
- Behov av att maximalt kunna vara 75 personer samtidigt i lokalerna

Kontaktuppgifter

Gun Roswall enhetschef kompetenscenter Hisingen och Angered. Telefon: 031-3683015.

Mobil: 076 723 14 72. E-post: gun.rosvall@arbvux.goteborg.se

Verksamhetens öppettider

Verksamheten håller öppet måndag till fredag mellan 08:00 – 16:30. Under dessa tider tar externa besökare emot.

Ytor och lokalfunktioner

I tabellen nedan visas behov av olika ytor i en ny lokal.

Rum/utrymme/ funktion	Antal	Storlek (kvm el. personer)	Funktioner/utrustning	Krav/Önskemål (ange om behovet är ett krav eller ett önskemål)	Samband
Personaldel					
Lunchrum för personal	1	20 personer	Bord, stolar, soffgrupp.	krav	
Kök/pentry	1	20 personer	Möjlighet att värma mat. Kylskåp. Diskmaskin, kaffemaskin	krav	
Personaltoaletter	1		Duschmöjlighet	Krav	
Förråd	1	25 kvm		Krav	
Kopieringsrum	1			Krav	
Kontorsarbetsplatser	20			Krav	
Mötesrum	6		Samtalsrum	Krav	
Konferensrum	3		Varav 1 större	Krav	
Verksamhetsdel/ besöksdel					
Datasal	1 rum			Krav	
Öppen yta för besökare				Krav	

Toalett för besökare	2				
RWC (tillgänglighetsanpassad toalett)	1				

Arbetsmiljö

Belysning

Allmän belysning utifrån Arbetsmiljöverkets rekommendationer.

Ljudklimat

Arbetsmiljöverkets rekommendationer.

Utformning

Lokalen måste vara utformad med en publik del samt en del för personal som är separerade med separat inpassering.

Funktionskrav

Geografisk placering

Placeringen ska vara centralt i ett bra kommunikationsläge i Angered. Förslagsvis Angereds centrum.

Kollektivtrafik

Placeringen ska vara centralt i ett bra kommunikationsläge i Angered. Förslagsvis Angereds centrum.

Förråd och cyklar

Behov finns av utrymme i lokalerna för skrivare, diverse administrationsmaterial. Vidare behöver det finnas utrymme för arkivskåp.

Idag har verksamheten ingen cykel kopplat till verksamheten som arbetsgivaren tillhandahåller, men kan finnas behov om vi hamnar i Angereds centrum. Behov av cykelparkeringsplatser för medarbetarnas cyklar.

Sophantering och återvinning

Verksamheten genererar inga stora mängder avfall men plats behöver finnas för att medarbetare kan sortera enligt lagkrav.

De minsta kärlen är 190 liter och det är lag på att sortera ut förpackningar (plast, metall, papper och glas) och kontorspapper/tidningar samt wellpapp.

Vid årsskiftet 2024 blir det lag på att sortera ut matavfall, så där tillkommer ett kärl för matavfall och ett för restavfall. Farligt avfall (kan vara batterier, lampor, färg mm) ska också sorteras men där bör det räcka med en mindre back av något slag. Rent platsmässigt behöver detta lösas, eventuellt delas med annan verksamhet.

Avfallsentreprenörerna behöver tillgänglighet till ÅV-rum och det behöver även fungera arbetsmiljömässigt för medarbetare att ta sig till detta.

IT

Lokalerna behöver ha tillgång till trådlöst nätverk med god uppkoppling i hela lokalen och Göteborgs stads fiber. Mobiltäckningen för telefoner behöver vara god.

Säkerhet

Det ska kännas tryggt för såväl deltagare som medarbetare att ta sig in och ut ur lokalen på kvällstid.

Förvaltningen kommer att utrusta lokalen med fastighetslarm, bråk/överfallslarm samt installationer för brandskydd enligt framtaget systematiskt brandskyddsarbete.

Eluttagen i köket ska vara kopplade till timerfunktion.

Utemiljö

Inga önskemål gällande detta, utöver möjlighet till cykelparkering.

Tillgänglighet

Lokalerna ska vara tillgänglighetsanpassade.

Mångfald

Inget särskilt att beakta utifrån den här aspekten.

Barnperspektiv

Inget särskilt att beakta utifrån den här aspekten, utöver skötbord på en toalett.