

Yttrande

Utfärdat 2024-05-24

Diarienummer SFF-2023-02795,
SFF-2023-01136**Handläggare**

Annika Rynner

Telefon: 031-365 00 00

E-post: annika.rynner@stadsfast.goteborg.se

Yttrande avseende inhyrning av evakueringslokal för Schillerska

Ärendet

På uppdrag av utbildningsförvaltningen (2019-05-21 §91, 0580/19) har stadsledningskontoret uppdragit till stadsfastighetsförvaltningen (fd LF) att i en förstudie utreda hur en utökning av ventilationen på Schillerska gymnasiet ska kunna ske.

Utbildningsförvaltningen har ökat antalet elever på Schillerska gymnasiet utan att säkerställa att befintlig ventilation klarar den önskade elevökningen. Det totala luftflödet bör därför utökas för att arbetsmiljöverkets krav på luftflöden skall kunna upprätthållas.

I en förstudie daterad 2021-10-20 tittade stadsfastighetsförvaltningen på möjligheten att öka luftflödet för att möta det ökade elevantalet, åtgärda brister i innemiljö och klimat, byta äldre och uttjänta delar, förbättra systemets förutsättningar samt se över en evakueringslösning. Beslut fattades i utbildningsnämnden (2024-01-16 § 9 ärende 2024-1) om att gå vidare med projektering för att möta de investerings- och reinvesteringsåtgärder i ventilationssystemet som är nödvändiga att utföra enligt förstudiens resultat för att behålla nuvarande elevkapacitet. Resultatet och de ekonomiska konsekvenserna från denna projektering kommer att presenteras efter sommaren i separat yttrande för vidare ställningstagande i utbildningsnämnden.

För att möjliggöra för de planerade åtgärderna, som ska kompensera för den ökade elevvolymen, kommer viss evakuering att behöva göras då det inte går att bedriva undervisning parallellt med vissa delar och arbetsmoment av det planerade arbetet i lokalerna. Inhyrnings- och bygglovsprocessen kan ta 14-18 månader, vilket gör att denna inhyrningsprocess behöver komma igång snarast för att möjliggöra för huvudprojektet att starta så snart det finns beslut.

Det är endast evakueringslösningen som utbildningsnämnden ska ta ställning till utifrån detta yttrande. Om utbildningsnämnden, efter sommaren, väljer att inte gå vidare med huvuduppdraget avbryts även inhyrningen av evakueringslokaler.

Hyresobjektet

Förstudien pekar på möjligheten att etablera en modullösning med 5 stora och 3 mindre klassrum, 2 grupprum samt pausrum för personal på yta i närhet av huvudbyggnaden Schillerska gymnasiet. Lokalen omfattar 900 kvadratmeter lokalyta. Paviljongetableringen anpassas för ca 200 elever.

Hyreskonsekvenser

Hyresavtal föreslås tecknas för 3 år.

En preliminär bedömning visar att hyreskostnaden för utbildningsnämnden kommer att uppgå till ca 4 840 tkr tkr per år. Kapitalkostnaderna skrivs av enligt bygglovstiden, dvs 3 år. Kostnaderna fördelar sig enligt nedan.

Kostnadstyp	Belopp tkr
Kapitalkostnader för etablering	2 310 tkr
Driftkostnad	120 tkr
Underhållskostnad	10 tkr
Årshyra moduler	2 400 tkr
Totalsumma	4 840 tkr

Fakturering

Om utbildningsnämnden inte genomför projektet kommer stadsfastighetsförvaltningen att fakturera nedlagda kostnader avseende förstudien, ca 10 tkr.

Om utbildningsnämnden efter sommaren skulle välja att säga nej till ventilationsåtgärderna på Schillerska (enl beslut 2023-12-12, ärende 2024-1) finns en tillkommande riskkostnad för paviljongetableringen som innefattar upparbetade kostnader för upphandling och bygglov. Dessa kan uppgå till ca 300 000 kr.

Utbildningsnämndens beslut distribueras till:

Stadsfastighetsnämnden

Bilagor

1. Ekonomiska konsekvenser
2. Uppdrags- och projektplan

Stadsfastighetsförvaltningen

Annika Rynner

Planeringsledare

E-post: annika.rynner@stadsfastighet.goteborg.se

Telefon 031-365 07 08

Katja Ketola

Enhetschef Planering och fastighetsutveckling

E-post: katja.ketola@stadsfast.goteborg.se

Telefon: 031-368 17 94

