



Tjänsteutlåtande Nr: 2024-53

Utfärdat 2024-05-27

Diarienummer 1821/23

Handläggare

Mattias Tuveßson

E-post: mattias.tuveßson@educ.goteborg.se

Inhyrning evakueringslokaler Schillerska gymnasiet

Förslag till beslut

I utbildningsnämnden:

Besluta att hyra in paviljonger till Schillerska gymnasiet för att evakuera delar av verksamheten under pågående renoveringsarbete.

Sammanfattning

I ett tjänsteutlåtande från 2023 (dnr 0827/183) gav utbildningsnämnden i uppdrag till stadsfastighetsförvaltningen att gå vidare med en projektering av föreslagna åtgärder rörande ombyggnad av Schillerska gymnasiets ventilationssystem. Inom ramen för ovanstående projektering har en förstudie utförts. Förstudien föreslår åtgärder för att utöka ventilationen. Förstudien konstaterar även att det finns behov av viss renovering av befintlig ventilationsanläggning.

Parallellt med utredningen av ventilationen har stadsfastighetsförvaltningen kartlagt byggnadens renoveringsbehov gällande bygg, el m.m. Projektet omfattar därför två olika delar, en del som utgörs av Stadsfastigheters reinvesteringsåtgärder och en som behandlar utökning av byggnadens ventilationssystem.

För att lösa lokalbehovet vid en evakuering inför kommande projekt har stadsfastighetsförvaltningen lagt fram ett förslag som innebär att paviljonger hyrs in för att tillfälligt lösa lokalbehovet. Lösningen är beroende av att bygglov för paviljongerna beviljas.

Bedömning ur ekonomisk dimension

En preliminär bedömning visar att kostnaden för inhyrning av paviljonger kommer att uppgå till ca 4 840 tkr per år under en treårsperiod.

Utöver hyra kan fastighetsrelaterade kostnader, till exempel lås- och passersystem, och kostnader för inredning och utrustning tillkomma.

Om utbildningsnämnden efter sommaren skulle välja att säga nej till ventilationsåtgärderna på Schillerska (enl beslut 2023-12-12, ärende 2024-1) finns en riskkostnad för paviljongetableringen som innefattar upparbetade kostnader för upphandling och bygglov. Dessa kan uppgå till ca 300 000 kr. Om utbildningsnämnden

inte genomför projektet kommer stadsfastighetsförvaltningen även att fakturera nedlagda kostnader avseende förstudien ca 10 000 kr

Bedömning ur ekologisk dimension

Utbildningsförvaltningen bedömer att en inhyrning av paviljongerna till Schillerska gymnasiet har en positiv påverkan ur ett ekologiskt perspektiv utifrån att förvaltningen använder paviljonger och inte bygger ut byggnader.

Bedömning ur social dimension

I Göteborgs stad ska alla barn kunna växa upp med möjligheten att förverkliga sina drömmar. En jämlik stad innebär likvärdiga förutsättningar och att alla har tillgång till bostad, en god hälsa men också skola och utbildning

Att genomföra inhyrningen syftar till att tillgodose behovet av ändamålsenliga lokaler för Schillerska gymnasiet vilket skapar goda förutsättningar för att eleverna ska kunna nå utbildningsmålen.

Samverkan

I förvaltningens samverkansgrupp den 10 juni 2024.

Bilagor

1. Yttrande inhyrning evakueringslokal

Ärendet

Stadsfastighetsförvaltningen har en pågående projektering gällande ventilation och renoveringsbehov för Schillerska gymnasiet. Projektet omfattar två olika delar, en del som utgörs av Stadsfastigheters reinvesteringsåtgärder och en som behandlar utökning av byggnadens ventilationssystem. För att lösa behovet av evakuering inför kommande projekt har utbildningsförvaltningen tillsammans med stadsfastighetsförvaltningen kommit fram till en lösning som innebär att paviljonger hyrs in för att tillfälligt lösa lokalbehovet. Lösningen är beroende av att bygglov för paviljongerna beviljas.

Beskrivning av ärendet

I en förstudie daterad 2021-10-20 tittade stadsfastighetsförvaltningen på möjligheten att, åtgärda brister i innemiljön, förbättra ventilationssystemets förutsättningar samt se över en evakueringslösning.

Beslut fattades i utbildningsnämnden (2024-01-16 § 9 ärende 2024–1) om att gå vidare med projektering för att möta de investerings- och reinvesteringsåtgärder i ventilationssystemet som är nödvändiga att utföra enligt förstudien. För att genomföra åtgärderna krävs viss evakuering, då det inte går att bedriva undervisning parallellt med vissa delar och arbetsmoment av det planerade arbetet i lokalerna.

Förvaltningens/bolagets bedömning

Förvaltningens bedömning är att en inhyrning av paviljonger är den enda möjlighet som finns för att lösa det behov som finns för att evakuera delar av Schillerska gymnasiet undre pågående renoveringsarbete.

Tomas Berndtsson

Förvaltningsdirektör

Malin Ung

Avdelningschef administration och ekonomi