

Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2023-03-28

Diarienummer SMF-2023-01566

Handläggare

Frida Wallentin

Telefon: 031-365 58 64

E-post: frida.wallentin@stadsmiljo.goteborg.se

Genomförandebeslut för ”Lekplatsupprustningar med totalentreprenad 2022-2023”, produktion

Förslag till beslut

I stadsmiljönämnden

Stadsmiljönämnden beslutar att förvaltningen ska genomföra
”Lekplatsupprustningar med totalentreprenad 2022-2023”, skede produktion.

Sammanfattning

I och med genomförande av Ny organisation för stadsutveckling (NOS) har ansvaret och investeringsmedlen för ”Lekplatsupprustningar med totalentreprenad 2022-2023” överförs från park- och naturförvaltningen till stadsmiljöförvaltningen. Projektet är inne i produktionsskedet. Tidigare beslut har fattats enligt park- och naturförvaltningens då gällande delegationsordning och beslutade rutiner. Den totala kostnaden för projektet är beräknat till 22 miljoner kronor. Enligt stadsmiljöförvaltningens vidare delegationsordning ska stadsmiljönämnden fatta genomförandebeslut för åtgärder vars totalkostnad överstiger 15 miljoner kronor. För att säkerställa att projektet framledes genomförs enligt den nya förvaltningens rutiner behöver stadsmiljönämnden fatta genomförandebeslut.

Ett avslag på genomförandebeslut skulle innebära att produktionen behövde pausas och eventuellt stoppas. Då det finns gällande avtal mellan staden och entreprenören skulle ett sådant beslut innebära att staden skulle bryta mot ingångna avtal vilket skulle få stora negativa ekonomiska konsekvenser för förvaltningen och staden.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Projektet finansieras med stadsmiljöförvaltningens investeringsmedel inom området Utemiljöer.

Projektets bedömda totalkostnad (löpande prisnivå) är beräknad till 22 miljoner kronor. Den bedömda totalkostnaden grundar sig på kontrakt som skrivits med entreprenörerna. Kostnaderna ryms inom den investeringsram som beslutats för stadsmiljöförvaltningens investeringsvolym 2021-2025.

Upprustningen av lekplatserna kommer att minska förvaltningens kostnader för drift och underhåll då den utrustning och det material som finns på lekplatserna idag är mycket

slitet och därmed kräver mer underhåll än vad en välfungerande och upprustad lekplats kräver.

Park- och naturförvaltningen har skrivit avtal med tre entreprenörer om genomförandet av produktionen för nio lekplatser. Produktionen är i gång på samtliga lekplatser. Att stoppa projektet i detta skede skulle innebära att kommunen bryter ingångna avtal med entreprenörerna och det skulle kosta förvaltningen och staden stora summor i form av skadestånd och förgäveskostnader. Vidare skulle ett avbrytande i detta skede skada förvaltningens och stadens rykte som en god beställare och byggherre som håller ingångna avtal. Det i sin tur skulle påverka framtida upphandlingar och entreprenader och med största sannolikhet generera dyrare projekt med färre anbudsgivare.

Vidare skulle ett avbrytande av produktionen innebära att förvaltningen skulle stå med nio halvfärdiga lekplatser. Utifrån stadsmiljö och säkerhetsfrågor skulle lekplatserna behöva stängas för allmänheten eller så skulle en ny entreprenad behöva upphandlas för återställande av platserna.

De ekonomiska konsekvenserna för att inte godkänna genomförandebeslutet för "Lekplatsupprustningar med totalentreprenad 2022-2023" skulle därför vara mycket negativa.

Bedömning ur ekologisk dimension

I projektet har målet varit att ha så liten negativ påverkan som möjligt på miljön.

I projektet har också varit målet att utöka ekosystemtjänsterna på lekplatsen genom att plantera träd och andra växter som kan bidra till den biologiska mångfalden.

Bedömning ur social dimension

Lekplatserna förvaltades i kommunens organisation innan 2023 av park- och naturförvaltningen. I och med den nya organisationen förvaltas lekplatserna av stadsmiljöförvaltningen. Enligt den riktlinje som park- och naturförvaltningen arbetade efter i avseende på lekplatser, "Park- och naturförvaltningens riktlinje för lekplatser", ska stadens lekplatser vara nära, för alla, utvecklande och stimulerande, säkra och hållbara. En av strategierna som fastslagits i Göteborgs grönplan är "Säkerställ god tillgång till parker och naturområden". För att uppnå det har ett mål satts om att bostäder ha tillgång till en områdeslekplats inom 500 m. Slitage och nya krav och förväntningar gör att många av stadens lekplatser behöver göras om för att uppfylla kriterierna för att räknas som områdeslekplats. I detta projekt genomförs upprustningar av nio stycken områdeslekplatser runt om i staden.

Efter genomförandet av projektet kommer de nio lekplatser att vara mer tillgängliga för personer med funktionsnedsättningar och det kommer att finnas fler lekfunktioner som fungerar för barn med funktionsnedsättningar.

Utformningen har gjorts med utgångspunkten att lekplatserna ska fungera som sociala mötesplatser i närområdet, både för barn och unga men även andra åldersgrupper. Det har gjorts genom anläggandet av sittplatser, genom en väl genomarbetad gestaltning som gör platsen attraktiv och genom fokus på ökad trygghet.

Projektet kommer i stor utsträckning att ha en positiv påverkan på staden ur en social dimension och kommer att bidra till uppfyllandet av Göteborgs grönplan.

Ärendet

Enligt stadsmiljönämndens delegationsordning ska stadsmiljönämnden fatta inriktningsbeslut, genomförandebeslut och ekonomiska avvikelser för investeringsprojekt med en totalkostnad för samtliga skeden överstigande 15 miljoner kronor. I och med genomförande av Ny organisation för stadsutveckling (NOS) har ansvaret och investeringsmedlen för projektet ”lekplatsupprustningar med totalentreprenad 2022-2023” överförts till Stadsmiljöförvaltningen. För att säkerställa att framledes genomförs enligt den nya förvaltningens rutiner behöver nämnden fatta genomförandebeslut.

”Lekplatsupprustningar med totalentreprenad 2022-2023” har en bedömd totalkostnad för samtliga skeden på 22 miljoner kronor varför genomförandebeslut lyfts till stadsmiljönämnden.

Beskrivning av ärendet

Stadsmiljöförvaltning ansvarar för 290 lekplatser. Av dessa är cirka 200 klassificerade som områdeslek. Områdeslek är enligt Göteborgs grönplan den enklaste kategorin av lekplatser. Områdeslekplatser är framför allt viktiga för de yngre barnen och för barn som börjat röra sig på egen hand i den offentliga miljön. Målet i Göteborgs grönplan är att bostäder i Göteborgs stad ska ha tillgång till en områdeslekplats inom en radie av 500 m. För att säkerställa tillgången på välfungerande och säkra lekplatser måste upprustningar av lekplatserna ske regelbundet. För att effektivisera arbetet med upprustningarna av lekplatserna utifrån interna resurser genomförs ”Lekplatsupprustningar med totalentreprenad 2022-2023” som ett samlingsprojekt där 9 stycken lekplatser rustas upp inom samma projekt.

I och med genomförande av Ny organisation för stadsutveckling (NOS) har ansvaret och investeringsmedlen för ”Lekplatsupprustningar med totalentreprenad 2022-2023” överförts från park- och naturförvaltningen till stadsmiljöförvaltningen. Projekt är inne i produktionsskedet och kommer att avslutas under 2023. Tidigare beslut har fattats enligt park- och naturförvaltningens då gällande delegationsordning och beslutade rutiner. Den totala kostnaden för projektet är beräknat till 22 miljoner kronor. Enligt stadsmiljöförvaltningens vidare delegationsordning ska stadsmiljönämnden fatta genomförandebeslut för åtgärder vars totalkostnad överstiger 15 miljoner kronor. För att säkerställa att projektet ”Lekplatsupprustningar med totalentreprenad 2022-2023” framledes genomförs enligt den nya förvaltningens rutiner behöver stadsmiljönämnden fatta genomförandebeslut.

Förvaltningens/bolagets bedömning

Förvaltningen bedömer att genomförandet av ”Lekplatsupprustningar med totalentreprenad 2022-2023” färdigställas. Upprustningen av kajen och byggandet av älvkantsskydd bidrar till uppfyllandet av förvaltningens grunduppdrag och utpekade mål. Ett avbrytande av pågående entreprenad skulle ge stora negativa konsekvenser för förvaltningen och staden.

Handläggarens namn

Frida Wallentin

Planerare

Chefens namn

Kerstin Elias

Avdelningschef, planering och investering