



Genomförandeplan för budget för Stadsbyggnadsnämnden

Genomförandeplanen för budget är ett politiskt styrdokument inför förvaltningens förslag till budget. Planen utgår från Göteborgs Stads budget för 2025 som är beslutad av kommunfullmäktige. Under varje mål finns en beskrivande text för hur förvaltningen ska arbeta för att bidra till måluppfyllelse. De finns också nämndspecifika inriktningar som kompletterar och förtydligar de redan beslutade inriktningarna i Göteborgs Stads budget. Uppdragen i genomförandeplanen kommer från Göteborgs Stads budget och från nämnden om behov finns. Uppdragen och inriktningarna från Göteborgs Stads budget är överordnade de nämnd- och styrelsespecifika.

Mål:

1. Göteborg ska vara en jämlik och trygg stad där alla invånare ges inflytande och möjlighet till delaktighet.

Stadsbyggnadsförvaltningen ska genomföra kommunikations- och dialogarbete med konkreta och direkta insatser riktat mot de grupper och de geografiska områden där behovet av att öka samhällstilliten och det demokratiska inflytandet är som störst. Invånare bör ges en ökad insyn i planprocessen. Samverkan ska ske med socialnämnderna och nämnden för demokrati- och medborgarservice.

2. Segregationen i Göteborg ska brytas.

Stadsbyggnadsförvaltningen ska arbeta för att minska de socioekonomiska skillnaderna mellan olika stadsdelar genom komplettering av upplåtelseformer och samhällsfunktioner som saknas i respektive stadsdel. Särskilt fokus ska ligga på förtätning med hyresrätter i områden där det saknas. Stadsbyggnadsförvaltningen ska uppmuntra bytesaffärer med byggbar mark mellan exploateringsnämnden, AB Framtiden och privata markägare för att underlätta detta, t.ex. genom att prioritera motsvarande detaljplaner. Förvaltningen ska identifiera strategiska områden för att ”läka” staden, exempel på detta är mellan Kortedala och Bergsjön, mellan Hammarkullen och Angered Centrum samt i Gullbergsvass. Återrapportering ska ske till nämnden. Det offentliga rummet ska utformas med sådana kvaliteter att det skapar förutsättningar för möten över stadsdelsgränser.

3. Göteborg ska klara kompetensförsörjningen.

Stadsbyggnadsförvaltningen ska arbeta för att öka nyproduktionen och säkerställa tillgången på de boendeformer som är efterfrågade av arbetskraften.

4. Göteborg ska byggas ihop till en grön och levande stad utan bostadsbrist.

Stadsbyggnadsförvaltningen ska följa översiktsplanens inriktning mot traditionell kvartersstad och trädgårdsstad. Planering bör utformas så att träd och annan grönska blir ett naturligt inslag i stadsmiljön. Göteborgs utvidgade innerstad (GUI) och AB Framtidens arbete med värdeskapande stadsutveckling ska utgöra grunden för Göteborgs utbyggnad under mandatperioden. GUI ska användas som en generell startpunkt och som en övergripande riktningsgivare för planeringen. Stadens stadsdelar skall byggas ihop med urbana stråk som överbryggat barriärer. 25.000 bostäder ska planeras till 2026. Förvaltningen ska prioritera planer med högt bostadsinnehåll. Förvaltningen ska inventera strategisk mark för bostadsbyggande inom staden och initiera bostadsbyggande i samverkan med exploateringsnämnden, AB Framtiden och stadsmiljönämnden. Vid behov ska en samordnare/projektledare med särskilt fokus på ökat bostadsbyggande tillsättas. Om det tillfälligt behövs ytterligare planresurser för att nå bostadsmålet ska förvaltningen öka användningen av plankonsulter. Förvaltningen ska i samverkan med exploateringsnämnden arbeta med att detaljplanera innan markanvisning i syfte att skapa en planreserv av bostäder. Stadens bostadsförsörjningsprogram ska uppdateras.

5. Göteborg ska vara ledande i klimatomställningen och ha en hög biologisk mångfald.

Stadsbyggnadsnämnden ska arbeta för att Göteborg ska bli en 15-minutersstad där det mesta som behövs dagligen finns nära bostaden inom 15 minuters gång- eller cykelavstånd. Gröna och blå stråk ska värnas för att skapa hälsofrämjande livsmiljöer, vackra stadsmiljöer och säkra den biologiska mångfalden. Framdriften av strategin grön och robust stad inom miljö- och klimatprogrammet ska stärkas. Arbetet med nya naturreservat bör prioriteras.

6. Göteborgs Stad ska ha en välfärd som möter göteborgarnas behov.

Stadsbyggnadsnämnden ska säkerställa att stadsplaneringen skapar god tillgång för alla invånare till välfärdsfunktioner som skola, vård och omsorg. Ett användbart verktyg för detta är att kartlägga befintliga välfärdslokaler i närområdet vid planering av kompletteringsbebyggelse. Utöver detta ska förvaltningen kartlägga platser för möjlig utbyggnad av social infrastruktur för att täcka upp för ackumulerade och framtida sociala behov. Social infrastruktur ska vara med tidigt i planprocessen.

7. Göteborgs Stad ska ge sina anställda en bra arbetsmiljö och goda arbetsvillkor

Stadsbyggnadsnämnden ska arbeta för att vara en attraktiv arbetsplats genom ett systematiskt arbetsmiljöarbete. Verksamheten bedrivs under 2024 till 2026 i tillfälliga lokaler på grund av pågående ombyggnation av Traktören. Det är viktigt att så långt som möjligt ge förutsättningar för en god arbetsmiljö och vidta åtgärder om arbetsmiljön försämras. Förvaltningen ska särskilt följa upp arbetsmiljön under och efter ombyggnationen. Säkerheten för våra medarbetare är av största vikt. Förvaltningen ska agera kraftfullt och skyndsamt vid eventuella hot och trakasserier.

Inriktningar:

Göteborg är en socioekonomiskt segregerad stad. Stadsutvecklingens syfte är att skapa en levande, blandad, grön, vacker och trygg stad för alla. Det innebär ett stort ansvar för bostadsförsörjningen och att bygga bostäder efter behov. Göteborgs Stad behöver därför arbeta för hög produktion och planering av bostäder. Modernistisk stadsplanering ska undvikas i högsta möjliga mån, exempelvis punkt- och lamellhus utan koppling till gatan. Nybyggnation ska i första hand ske på redan exploaterad mark och i nära anslutning till kollektivtrafik. Nya flerbostadshus ska hålla hög arkitektonisk kvalitet, exempelvis genom klassisk, traditionell arkitektur och moderna landshövdingehus. Mer varierad arkitektur och tilltalande gestaltning är viktiga delar av stadsplaneringen.

Stadsbyggnadsnämndens strategiska ansvar är att hålla ihop den framtida stadsutvecklingen. Gullbergsvass och Södra Änggården (Högsbo industriområde), resten av Dag Hammarskjöldsboulevarden, Kortedalavägen/Almanacksvägen och Hjalmar Brantingsgatan är viktiga framtida områden för Göteborg, utöver den pågående stadsutvecklingen längs södra älvstranden och i Frihamnen. Planeringen av dessa områden och stråk ska påskyndas.

Uppdrag:

Från Göteborgs Stads budget:

- » Stadsbyggnadsnämnden får i uppdrag att påskynda arbetet med planerna på ny bebyggelse vid Södra Änggården (Högsbo industriområde). Återrapporteringen ska ske till stadsbyggnadsnämnden.

Nämndens specificering: Förvaltningen ska under 2025 ta fram inriktningsbeslut med mål för både struktur, innehåll, investerings- och exploateringsekonomi och en preliminär tidplan för start av områdets detaljplaner.

- » Stadsbyggnadsnämnden får i uppdrag att påskynda arbetet med planerna på ny bebyggelse vid Gullbergsvass. Återrapporteringen ska ske till stadsbyggnadsnämnden.

Nämndens specificering: Förvaltningen ska under 2025 ta fram inriktningsbeslut med mål för både struktur, innehåll, investerings- och exploateringsekonomi och en preliminär tidplan för start av områdets detaljplaner.

- » Stadsbyggnadsnämnden får i uppdrag att pröva att reglera lägenhetsstorlekar i detaljplan. Återrapporteringen ska ske till stadsbyggnadsnämnden.

Nämndens specificering: Pilotprojektet, vars plan ska prioriteras, bör om möjligt vara en del av ett större nybyggnadsområde, på privat mark, med en privat exploatör som accepterar att delta i försöket.

- » Stadsbyggnadsnämnden får i uppdrag att genomföra ett treårigt projekt för att minska handläggningstiden av bostadsanpassningsstödet. Återrapporteringen ska ske till stadsbyggnadsnämnden.
- » Stadsbyggnadsnämnden får i uppdrag att stärka arbetet med klimatanpassning och det förebyggande arbetet mot översvämningar. Återrapporteringen ska ske till stadsbyggnadsnämnden.

Nämndens specificering: Fokus ska ligga på naturbaserade lösningar som fyller både sociala och ekologiska funktioner.

- » Stadsbyggnadsnämnden får i uppdrag att i samverkan med stadsmiljönämnden, exploateringsnämnden, kretslopp- och vattennämnden och miljö- och klimatsnämnden stärka samarbetet kring vattenfrågor i planering, byggnation, förvaltning och uppföljning för att nå god vattenstatus.
- » Stadsmiljönämnden får i uppdrag att i samverkan med stadsbyggnadsnämnden påskynda sänkningen av bashastigheten i enlighet med Göteborgs riktlinje för hastighetsgränser.

Från Göteborgs Stads budget 2023 och 2024:

För kvarvarande uppdrag från stadens budget 2023 och 2024 ska förvaltningen under kvartal 1 presentera hur långt de har kommit och tidplan för fullföljande av uppdragen.

Från nämnden:

- » Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att stärka arbetet med att föra dialog om framtida stadsutveckling i lokalområden som berörs.
- » Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att underlätta för AB Framtiden att nå sina bostadsmål
- » Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att öka antalet bostäder anpassade för en äldre målgrupp med hög tillgänglighet och möjlighet till gemenskap, som trygghetsbostäder och seniorboende.
- » Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att under 2025 ta fram inriktningsbeslut för Kortedalastråket, med mål för både struktur, innehåll, investerings- och exploateringsekonomi och en preliminär tidplan för start av områdets detaljplaner.
- » Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att under 2025 ta fram inriktningsbeslut för Hjalmar Brantingsstråket, med mål för både struktur, innehåll, investerings- och exploateringsekonomi och en preliminär tidplan för start av områdets detaljplaner.