

Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2024-10-01

SBN 2024-11-19

Diarienummer SBF-2024-00790

Handläggare

Eva-Marie Pålsson

Telefon: 031-368 16 00

E-post: eva-marie.palsson@stadsbyggnad.goteborg.se

Uppdrag, samråd och granskning för ändring av detaljplan för verksamheter med mera vid Volvo Lundby inom stadsdelarna Kyrkbyn och Rambergsstaden

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ändra detaljplan för verksamheter m.m. vid Volvo Lundby inom stadsdelarna Kyrkbyn och Rambergsstaden med begränsat förfarande.
2. Genomföra samråd om detaljplan för ändring av detaljplan för verksamheter m.m. vid Volvo Lundby inom stadsdelarna Kyrkbyn och Rambergsstaden
3. Låta granska ändring av detaljplan för verksamheter m.m. vid Volvo Lundby inom stadsdelarna Kyrkbyn och Rambergsstaden

Sammanfattning

Uppdraget syftar till att ta bort en administrativ bestämmelse inom planen.

Bestämmelsens reglerar att ett servitut ska bildas innebärande att inom området får inte byggnader, anläggningar och upplag medföra högre strålningsintensitet från brand än 8kW/m^2 . Syftet med bestämmelsen var att skydda en då planerad linbaneanläggning från att skadas vid en eventuell brand. Då det inte längre är aktuellt med linbana i området så behöver bestämmelsen tas bort för att inte påverka möjligheten att utveckla området.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Planarbetet kan utföras inom förvaltningens budget. Planavtal har tecknats med intressent.

Exploatören bekostar allt underlag och utredningar som stadsbyggnadsnämnden anser nödvändiga för genomförandet av planarbetet.

Bedömning ur ekologisk dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Bedömning ur social dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Ärendet

Ärendet berör beslut om uppdrag, samråd och granskning för ändring av detaljplan för verksamheter m.m. vid Volvo Lundby inom stadsdelarna Kyrkbyn och Rambergsstaden.

Beskrivning av ärendet

Planförslaget

Planområdet ligger i sydöstra delen av Volvo Lundbys verksamhetsområde, vid cirkulationen Inlandsgatan/Gropegårdsgatan. Detaljplanen syftar till att ta bort en administrativ bestämmelse inom planen. Bestämmelsen reglerar att ett servitut ska bildas innebärande att inom området får inte byggnader, anläggningar och upplag medföra högre strålningsintensitet från brand än 8 kW/m^2 . Syftet med bestämmelsen var att skydda en då planerad linbaneanläggning från att skadas vid en eventuell brand. Då det inte längre är aktuellt med linbana i området så behöver bestämmelsen tas bort för att inte påverka möjligheten att utveckla området.

Detaljplan för kontor och mobilitetshubb vid västra Ramberget är pågående. Inom det planarbetet ingår vissa ytor med den aktuella administrativa bestämmelsen, och dessa kommer därmed att tas bort. För de ytor som är utanför nu pågående detaljplan så har det konstaterats att den administrativa bestämmelsen kan komma att påverka framtida planerad bebyggelse inom Volvos verksamhetsområde, varpå Volvo önskar att dessa tas bort med en planändring.

Förslaget överensstämmer med Översiktsplan för Göteborg, antagen av kommunfullmäktige 2022-05-19.

Översiktsplanen anger i avsnittet om gestaltad livsmiljö att den övergripande inriktningen för stadsbyggandet ska vara kvartersstadens och trädgårdsstadens struktur.

Gällande detaljplan akt 2-5370 anger kontor, centrumändamål, teknisk anläggning, parkering samt tillfällig vistelse. Genomförandetiden går ut 2029-09-24.

Ärendets handläggning

Detaljplanen upprättas enligt PBL 2010:900, SFS 2014:900. Planen bedöms vara av den karaktären att den ska hanteras med begränsat planförfarande och antas av stadsbyggnadsnämnden.

Detaljplanen ingår inte i startplanen för 2024.

Byggnadsnämnden har tidigare beslutat:

BN 2019-03-26 att godkänna detaljplan för verksamheter m.m. vid Volvo Lundby inom stadsdelarna Kyrkbyn och Rambergsstaden, dnr 1623/15, aktbeteckning 2-5370

www.goteborg.se/planochbyggprojekt.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Planändringen innebär ingen ökad exploateringsgrad inom området, utan påverkar framför allt byggnadstekniskt och utformningsmässigt bebyggelsen inom området som berörs av den administrativa bestämmelsen: Servitut ska bildas innebärande att inom området får inte byggnader, anläggningar och upplag medföra högre strålningsintensitet från brand än 8 kW/m^2 .

Förvaltningen kommer efter beslut om uppdrag att genomföra en undersökning om planen kan antas innebära betydande miljöpåverkan enligt Miljöbalken 6 kap 6 § och fatta ett särskilt beslut enligt Miljöbalken 6 kap 7 §.

Planområdet berörs av Förslag till Göteborgs utvidgade innerstad baserat på en historisk stadsplaneanalys, dnr 0120/16, framtaget 2016 - 2018 på uppdrag av Byggnadsnämnden och Fastighetsnämnden. Förvaltningen bedömer att planen inte påverkas av förslaget då den endast innebär att en administrativ bestämmelse tas bort från en gällande detaljplan.

Översiktsplanen anger i avsnittet om gestaltad livsmiljö att den övergripande inriktningen för stadsbyggandet ska vara kvartersstadens och trädgårdsstadens struktur.

Detaljplanen medger inte nybyggnation och antas inte medföra större exteriöra ombyggnader av befintlig bebyggelse.

Förvaltningen har bedömt och beaktat barns bästa vid framtagande av planen.

Stadsbyggnadsförvaltningen

Henrik Kant

Stadsbyggnadsdirektör

Henrik Levin

Avdelningschef Detaljplan